



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000006159

ESCRITURA PÚBLICA

**RECTIFICATORIA DE LA NOMENCLATURA Y
LINDEROS DE BIEN INMUEBLES**

OTORGAN LAS SEÑORAS:

**MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO Y GRACE
JULIANA CEVALLOS MEJIA**

CUANTÍA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P00165

AUTORIZADA EL DÍA

12 DE ENERO DEL 2018

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

NÓTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANT

*OT
Combinación
Medida
Linderos*

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120

121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

0000006158

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICATORIA DE LA NOMENCLATURA Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 248

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 482

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 16 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de enero de 2018 15:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres, Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1309154209	CEVALLOS MEJIA GRACE JULIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1170415000	21/12/2015 15:39:37	54320		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno número CINCO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad, que mide lo siguiente: POR EL FRENTE: Con la calle U nueve, con catorce metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número dos, propiedad de la Licenciada Fanny Puebla, con catorce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número seis del Dr. Byron Zambrano, con veinticinco metros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número cuatro, propiedad del Ing. Ricardo Tubay con veinticinco metros.
 Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad.
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación. Las Sras. María Alegría Mejía Zambrano y Grace Juliana Cevallos Mejía, declaran que una vez realizada la Inspección por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la Nomenclatura de linderos del terreno detallado en la cláusula segunda de esta minuta no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva Rectificación de Nomenclatura y Linderos que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, autoriza la respectiva RECTIFICACION DE NOMENCLATURA Y LINDEROS del terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria I Etapa de la parroquia y Cantón Manta, quedando rectificado de la siguiente manera: LOTE QUINCE DE LA MANZANA B Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: catorce metros y lindera con calle U9, Por Atrás: los mismos catorce metros y lindera con lote No. Tres de propiedad de la Lic. Fanny Puebla, Por el Costado Derecho: veinticinco metros y lindera con lote No. Dieciséis del Dr. Byron Zambrano, y por el Costado Izquierdo: los mismos veinticinco metros y lindera con lote No. Catorce de propiedad del Ing. Ricardo Tubay. Teniendo una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

miércoles, 17 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 248

Número de Repertorio: 482

Fecha de Repertorio: martes, 16 de enero de 2018

Naturaleza Acto: RECTIFICATORIA DE LA
NOMENCLATURA Y LINDEROS

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Período: 2018



Factura: 002-002-000019025

0000006160



20181308006P00165

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00165						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2018, (15:04)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRÍA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300019427	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE CELEBRADA EN LA NOTARÍA CUARTA DE MANTA							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



4 22, 24, 25, 26

4 22, 24, 25, 26

4

4

4



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

0000006161

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00165

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000019025

6

7 **RECTIFICACION DE LA NOMENCLATURA Y LINDEROS**

8

9 **QUE OTORGAN:**

10 **MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO Y**

11 **GRACE JULIANA CEVALLOS MEJIA**

12

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14

15 **DI DOS COPIAS**

16

17 *****IELG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de
21 enero del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
23 MANTA, comparecen: por una parte la señora **MARIA ALEGRIA**
24 **MEJIA ZAMBRANO**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía
25 número: uno tres cero cero cero uno nueve cuatro dos guión siete,
26 por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
27 simplemente como la "RECTIFICANTE"; y, por otra parte la señora
28 **GRACE JULIANA CEVALLOS MEJIA**, de estado civil casada, con





1 cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve uno cinco cuatro dos
2 cero guión nueve, por sus propios derechos y en calidad de
3 "RECTIFICADA". Las compareciente son mayores de edad, de
4 nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad; hábiles y
5 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
6 personalmente y de haberme presentado sus respectivos
7 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y
8 resultado de esta escritura de RECTIFICACION DE LA
9 NOMENCLATURA Y LINDEROS, la cual proceden a celebrarla,
10 me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento
11 Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
12 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar
13 una de RECTIFICACION DE LA NOMENCLATURA Y LINDEROS,
14 contenida en las siguientes Cláusulas y estipulaciones que a
15 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
16 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura, por una
17 parte la señora MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO, por sus
18 propios derechos y a quien en adelante se le denominará
19 simplemente como la "RECTIFICANTE"; y, por otra parte la señora
20 GRACE JULIANA CEVALLOS MEJIA, por sus propios derechos y en
21 calidad de "RECTIFICADA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
22 señora MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO, es dueña y
23 propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado ubicado en las
24 Inmediaciones de la Universidad, de la Parroquia y Cantón Manta
25 signado con el Número CINCO de la Manzana MF, por compra a la
26 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, mediante Escritura de
27 Distribución y Entrega de un Lote de Terreno, celebrada en la Notaría
28 Cuarta del Cantón Manta el veinte de mayo de mil novecientos



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
 2 Manta el primero de julio de mil novecientos noventa y ocho. Con
 3 fecha siete de agosto de mil novecientos noventa y ocho, tiene
 4 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Hipoteca
 5 Abierta, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el
 6 veintiocho de julio de mil novecientos noventa y ocho. Con fecha
 7 veinte de octubre del año dos mil dieciséis tiene inscrito en el
 8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta Cancelación de
 9 Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
 10 Manta el treinta de septiembre del año dos mil dieciséis, signado
 11 con el Lote Número CINCO de la Manzana MF y tiene los
 12 siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con la Calle U nueve,
 13 con catorce metros; Por Atrás, lindera con el lote número dos,
 14 propiedad de la licenciada Fanny Puebla con catorce metros; Por
 15 el Costado Derecho, con lote de terreno número seis del Dr. Byron
 16 Zambrano con veinticinco metros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera
 17 con el lote número cuatro, propiedad del Ing. Ricardo Tubay, con
 18 veinticinco metros, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS
 19 CINCUENTA METROS CUADRADOS. Terreno que fue vendido a
 20 favor de la señora GRACE JULIANA CEVALLOS MEJIA, mediante
 21 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta
 22 del Cantón Manta el veintinueve de diciembre del año dos
 23 diecisiete, la misma que no ha sido inscrita en el Registro de la
 24 Propiedad del Cantón manta **TERCERA: RECTIFICACION.-** Las
 25 señoras: MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO y GRACE JULIANA
 26 CEVALLOS MEJIA, declaran que una vez realizada la inspección por
 27 la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
 28 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la Nomenclatura





1 linderos del terreno detallado en la cláusula segunda de esta minuta
2 no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede
3 a realizar la respectiva RECTIFICACION DE NOMENCLATURA Y
4 LINDEROS, que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del
5 COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
6 Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza
7 la respectiva RECTIFICACION DE NOMENCLATURA Y LINDEROS
8 del terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria I Etapa de la
9 Parroquia y Cantón Manta, quedando RECTIFICADO la
10 Nomenclatura y Linderos, de la siguiente manera LOTE QUINCE de
11 la MANZANA B, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
12 catorce metros y lindera con Calle U9; Por Atrás, los mismos catorce
13 metros y lindera con Lote Número Tres de propiedad de la Lic. Fanny
14 Puebla; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con Lote
15 Número Dieciséis del Dr. Byron Zambrano; y, Por el Costado
16 Izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con Lote Número
17 Catorce de propiedad del In. Ricardo Tubay, teniendo una superficie
18 total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-
19 **CUARTA: INSCRIPCION.**- Quedan facultadas las otorgantes para
20 que inscriban la presente Escritura de Rectificación de Medidas y
21 Linderos en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA:**
22 **LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás
23 cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado)
24 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro
25 de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los
26 documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a
27 escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes
28 aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

0000006163



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 00618867

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA**, para que celebre escritura de rectificación de la nomenclatura y linderos del terreno de su propiedad signado como lote 5 de la manzana MF, ubicado en la Ciudadela Universitaria I Etapa de la parroquia y cantón Manta; escritura # 417 autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 20 de mayo de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de julio de 1998. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA.

Lote No. 5 Mz. MF.

Por el frente:	14,00m. - Calle U9.
Por atrás:	14,00m. - Lote No. 2 propiedad de la Lic. Fanny Puebla.
Por el costado derecho:	25,00m. - Lote No. 6 del Dr. Byron Zambrano.
Por el costado izquierdo:	25,00m. - Lote No. 4 propiedad del Ing. Ricardo Tubay.
Área total:	350,00m ² .

RECTIFICACIÓN DE LA NOMENCLATURA Y LINDEROS, SEGÚN PLANO DEL REDISEÑO DE LA CIUDELA UNIVERSITARIA, aprobado el 10 de julio del 2001 por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.

Lote 15, manzana B.

Frente:	14,00m. - Calle U9.
Atrás:	14,00m. - Lote No. 3 propiedad de la Lic. Fanny Puebla.
Costado derecho:	25,00m. - Lote No. 16 del Dr. Byron Zambrano.
Costado izquierdo:	25,00m. - Lote No. 14 propiedad del Ing. Ricardo Tubay.
Área total:	350,00m ² .

Manta, enero 11 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 118411



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MEJIA ZAMBRANO MARÍA ALEGRIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1170415000: CIUD. UNIVERSITARIA MZ B L# 15

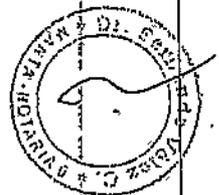
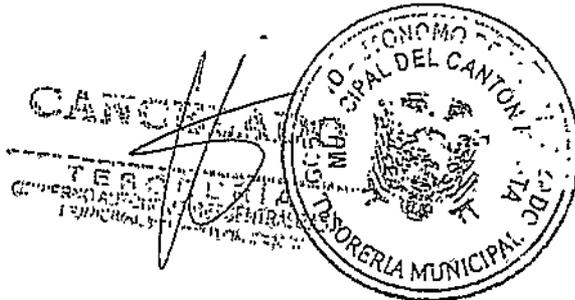
Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil diecisiete

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

12 ENE 2018

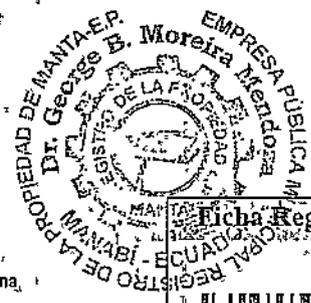
Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000006164



Ficha Registral-Bien Inmueble
54320

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026579, certifico hasta el día de hoy 22/12/17 10:44:48, la Ficha Registral Número: 54320.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 21 de diciembre de 2015 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número CINCO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad, que mide lo siguiente: POR EL FRENTE: Con la calle Urueve, con catorce metros. POR ATRAS: Linderá con el lote número dos, propiedad de la Licenciada Fanny Puebla, con catorce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número seis del Dr. Byron Zambrano, con veinticinco metros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Linderá con el lote número cuatro, propiedad del Ing. Ricardo Tubay con veinticinco metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	966 01/jul/1998	670	671
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	680 07/ago/1998	4,042	4,049
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1040 20/oct/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1998 Número de Inscripción: 966 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2079 Folio Inicial:670
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:671
Cantón Notaría: MANTA.
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Distribución y Entrega de un lote de terreno número Cinco de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 22/12/2017 HORA:
Pag 1 de 3





HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 1998
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 680 Tomo: 1
Número de Repertorio: 2558 Folio Inicial: 4,042
Folio Final: 4,049

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1998
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Terreno signado con el Número Cinco, de la Manzana "MF" de la Isotización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	01jul/1998	670	671

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1040 Tomo: "
Número de Repertorio: 6210 Folio Inicial: "
Folio Final: "

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 07/08/1998, Lote de terreno número CINCO de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

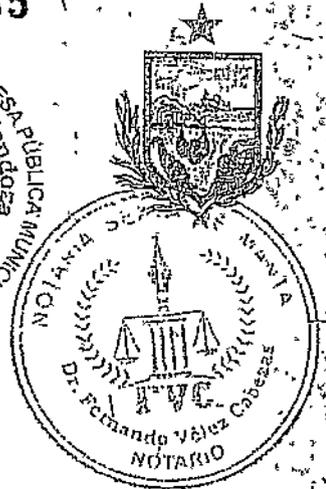
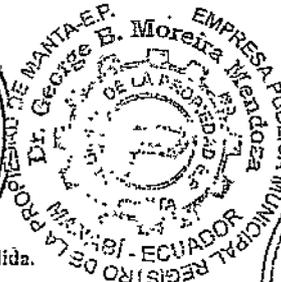
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida.
Emitted a las : 10:44:48. del viernes, 22 de diciembre de 2017
A petición de: MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 22 DIC 2017 HORA: 11:00

RECIBIDO
17 DIC 2017

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 2 fojas útiles.

Manta,

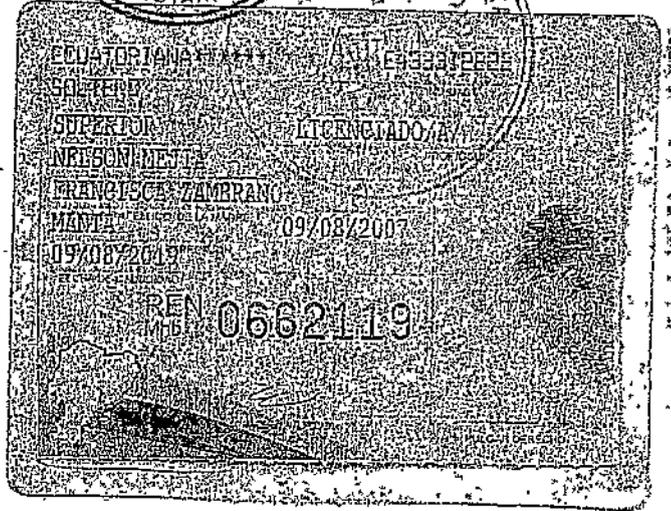
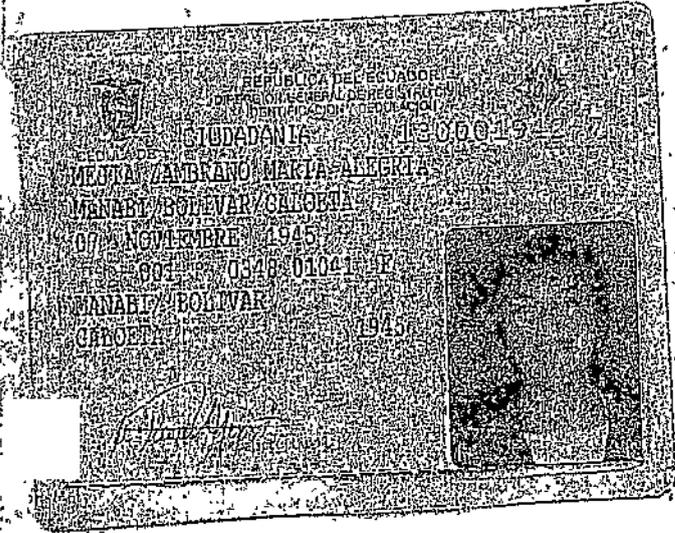
12 ENE 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Handwritten notes and scribbles at the top of the page, including a small diagram or sketch in the upper right corner.

000000F156



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



048
JUNTA No.

048-285
NÚMERO

1300019427
CÉDULA

MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRÍA
APELLIDOS Y NOMBRES

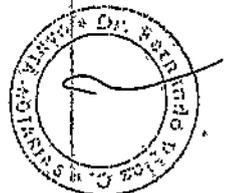
MANABI
PROVINCIA

CIRCUSCRIPCIÓN: 1

MANTUA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300019427

Nombres del ciudadano: MEJIA ZAMBRANO MARÍA ALEGRIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NELSON MEJIA

Nombres de la madre: FRANCISCA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
 2 en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el
 3 notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando
 4 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

5

6

7

8

Maria Alegria Mejia Zambrano
MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO

9

C.C. No. 130001942-7

10

11

12

13

Grace Juliana Cevallos Mejia
GRACE JULIANA CEVALLOS MEJIA

14

C.C. No. 130915420-9

15

16

17

18

19

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

20

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 signo y firmo.

24

Manta, a 12/01/2018

25

26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28



El nota...

13
14
15



16

17

18

19

20

21
22

0000006168

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130915420-9

ABELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MEJIA
GRACE JULIANA

LOGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
RAUL EDUARDO
GONZALEZ DAZA



INSTRUCCION SUPERIOR ABOGADA V4443V4222

PROFESION / OCUPACION

ABOGADA

APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS MURILLO JULIO

APellidos y Nombres de la Madre
MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA

LOGAR y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-03-09

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-09

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO



11

12

13
14
15

16

17

18

19

0000006169

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

248

Número de Repertorio:

482

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA DE LA NOMENCLATURA Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 248 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309154209	CEVALLOS MEJIA GRACE JULIANA	RECTIFICANTE
1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

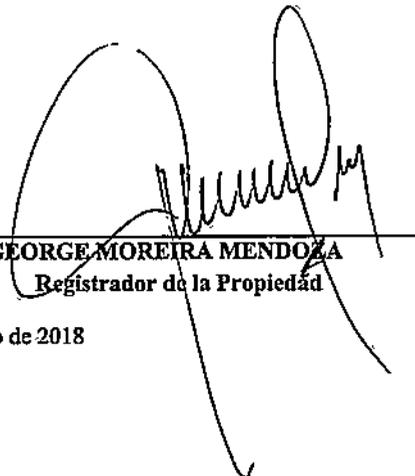
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1170415000	54320	RECTIFICATORIA DE LA NOMENCLATURA Y LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICATORIA DE LA
NOMENCLATURA Y LINDEROS

Fecha : 16-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 17 de enero de 2018

