

4170917



Nº 2014-13-08-01-P07248

COMPRAVENTA.-

OTORGAN LA SEÑORA TATIANA ELIZABETH ZAMBRANO
GALARZA.-

A FAVOR: DEL SEÑOR SANTOS FRANCISCO MIRANDA
ALCIVAR.-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 18.259,36

Manta, 17 de Octubre del 2014

Sello
10/22/14



2014 | 13 | 08 | 01 |

P07048

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA TATIANA ELIZABETH
ZAMBRANO GALARZA; A FAVOR DEL SEÑOR SANTOS
FRANCISCO MIRANDA ALCIVAR.

CUANTIA : USD \$ 18.259,36

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de octubre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora TATIANA ELIZABETH ZAMBRANO GALARZA, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor SANTOS FRANCISCO MIRANDA ALCIVAR, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora TATIANA ELIZABETH ZAMBRANO GALARZA, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor SANTOS FRANCISCO MIRANDA ALCIVAR, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran

ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-Con fecha veinte de Enero del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintiuno de Julio del dos mil ocho, en la cual consta que los señores VLADIMIR ILICH ZAMBRANO GALARZA Y ANGIE LOPEZ ARIAS dieron en venta a favor de la señora TATIANA ELIZABETH ZAMBRANO GALARZA (divorciada). Un lote de terreno signado con el número DIECISIETE DE LA ETAPA SEGUNDA manzana B, de la Ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con avenida U-9 y haciendo una curva hacia la avenida U-10 M con ocho metros treinta centímetros; **POR ATRÁS:** Con once metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el lote N-1; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la avenida U-10 ;y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y lindera con el lote numero 16. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS Y OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-**CUARTA: PRECIO.**-El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 18.259,36 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-**QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-14

107-0203 **1303859480**
CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO GALARZA TATIANA
ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DESCRIPCION
MANTA
ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130385948-0

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ZAMBRANO GALARZA
TATIANA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-05-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

[Firma]

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUACION
EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO MORA CARLOS ALBERTO
APellidos y Nombres de la Madre
GALARZA VICTORIA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-01-22
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-22

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

131184706-3

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MIRANDA ALCIVAR
SANTOS FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-02-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

[Firma]

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION / OCUACION
ING. EN PETROLEOS

APellidos y Nombres del Padre
MIRANDA ROMAS SANTOS EUGENIO
APellidos y Nombres de la Madre
ALCIVAR GARCIA MARIA OLIVIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2014-08-12
FECHA DE EXPIRACION
2024-08-12

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 15-FEB-2014

013-0204 **1311847063**
NÚMERO DE CERTIFICADO
MIRANDA ALCIVAR SANTOS FRANCISCO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DESCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096300



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ZAMBRANO GALARZA TATIANA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 16 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1170417000 MZ-B LT.17 CIUD. ULEAM
Manta, diez y seis de octubre del dos mil catorce



GRUPO DE TRABAJO
GRUPO DE TRABAJO
Gta. Juliana Rodríguez
RECIBIDOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026003

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES: ZAMBRANO GALARZA TATIANA ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 17 CIUD. ULEAM
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 330942
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/10/2014 12:19:15

ARREGLAR SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 15 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067731

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ... URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR
pertenece a ... MERANO GALARZA TATIANA FIZABILI
ubicada ... MZ B LT. 17 LA APA SEGUNDA CIUD. UNIVERSITARIA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
cuyo ... \$18259.36 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL 36/100 DOLARES.
de ... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA ... asciende a la cantidad

MPARRAGA

Manta, ... de ... del 20 ...

17

OCTUBRE

2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000360004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811479 / 2811477

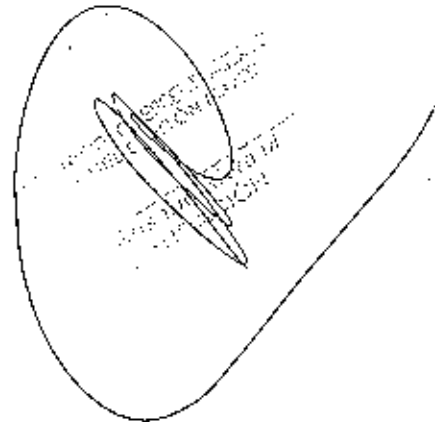
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000307772

10/17/2014 4:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.			1-17-04-17-000	306,88	18259,36	148439	007772
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303869420	ZAMBRANO GALARZA TATIANA ELIZABETH	MZ-6 LT.17 ETAPA SEGUNDA CIUD. UNIVERSITARIA	Impuesto principal			182,59	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			54,78	
			TOTAL A PAGAR			237,37	
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			237,37	
1311817002	MIRANDA ALVARADO SANTOS FRANCISCO	NA	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 10/17/2014 4:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117441

Nº 0117441

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25915

Fecha: 17 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-04-17-000

Ubicado en: MZ-R I.T.17 ETAPA SEGUNDA CIUD. UNIVERSITARIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1353359480

ZAMBRANO GALARZA TATIANA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18259,36
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18259,36

Son: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cadenó Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 17/10/2014 9:17:23

182,59
54,78
237,37
57,71
295,08



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. Itza y Calle 9 - Tel: 2011437 / 2611437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000307773

10/17/2014 4:37

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-04-17-000	308,88	18259,36	142440	307773

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303859480	ZAMBRANO GALARZA TATIANA ELIZABETH	MZ-9 LT.17 ETAPA SEGUNDA CILD. UNIVERSITARIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	56,71
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	56,71
1311847063	MIRANDA ALCIVAR SANTOS FRANCISCO	NA	VALOR PAGADO	56,71
			SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2014 4:37 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SR. ROSARIO RIERA M.
RECUPERACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8724

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8724:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 27 de octubre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rep. Ident. Predial: 1170417000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Ciudad de Manta, el mismo que esta signado con el lote número Dieciséis de la Etapa Segunda Manzana "B". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Ocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con Avenida U-9 y haciendo una curva hacia la Avenida U-10M con ocho metros treinta centímetros. POR ATRÁS: Con once metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el lote N.-1. POR EL COSTADO DERECHO: Con Diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la Avenida U-10 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con el lote número 16. Teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS Y OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.962	14/11/2003	11.490
Compra Venta	Compraventa	1.270	12/07/2004	15.801
Compra Venta	Compraventa	1.255	20/07/2009	4.188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.490 - Folio Final: 11.496
Número de Inscripción: 1.962 Número de Repertorio: 4.593
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CUS

Ficha Registral: 8724 Página: 1 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí de la Ciudad de Manta, signado con el Lote Número Diecisiete de la Etapa Segunda Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09033615	Gonzalez Polanco Jaime Ramon	Casado	Manta
Comprador	13-03859480	Zambrano Galarza Tatiana Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-00602685	Galarza Mendoza Victoria Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	09-03346567	Zambrano Mora Carlos Alberto	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.801 - Folio Final: 15.807

Número de Inscripción: 1.270 Número de Repertorio: 2.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Ciudad de Manta, el mismo que está signado con el lote número Diecisiete de la Etapa Segunda Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07497691	Zambrano Galarza Vladimir Ilich	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-09033615	Gonzalez Polanco Jaime Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-03859480	Zambrano Galarza Tatiana Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1962	14-nov-2003	11490	11496

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2009

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.188 - Folio Final: 4.195

Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí del Cantón Manta, el mismo que está signado con el número diecisiete de la Etapa Segunda Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03859480	Zambrano Galarza Tatiana Elizabeth	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 8724

Página: 2 de 2



constituida en Escritura Pública conforme a
l leída enteramente que fue esta Escritura
y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-

TATIANA ELIZABETH ZAMBRANO GALARZA

C.C.NO. 130385948-0

SANTOS FRANCISCO MIRANDA ALCIVAR

C.C.NO. 131184706-3

NOTARIO PRIMERO



ESTAS FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

