

0000019659

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 795

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1639

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de marzo de 2018 14:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301178818	FAUBLA BASURTO FE-MARIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306721158	NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306269323	MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1170507000	05/02/2013 0:00:00	39008		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad, signada con el número CERÓ SIETE, de la Manzana "C", de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle U- Nueve, con Catorce metros (14,00). POSTERIOR; Lote Seis de la Sra. Fanny Páez, con catorce metros (14,00). LATERAL DERECHO, Lote Ocho de Guido Sabando, con veinticinco metros (25,00); y, LATERAL IZQUIERDO, Avenida U- Ocho, con veinticinco metros (25,00), el mismo que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00M2).

- Dirección del Bien: Un predio ubicado en las Inmediaciones de la Universidad, de la Parroquia y Cantón Manta

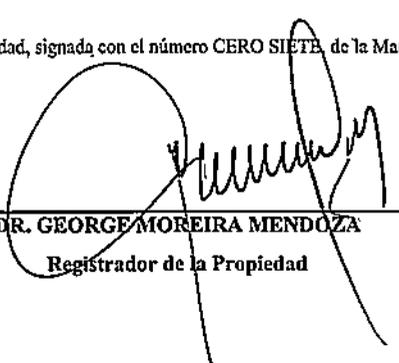
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad, signada con el número CERO SIETE, de la Manzana "C", de la Parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.

1.

2.

3.



Factura: 001-002-000028325

0000019660



20181301004P00532

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO  
NOTARIA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20181301004P00532						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2018, (14:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306269323	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306721158	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE.</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FAUBLA BASURTO FE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301178818	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38850,00						

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO  
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

*Dra. Vicenta Alarcon Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO  
V M A



1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

0000019661

2018	13	01	004	P00532
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE OTORGAN: LOS SEÑORES CONYUGES ARQUITECTO RAMIRO JASBINDER MENDOZA VELEZ Y MAGISTER MERCEDES MARIA NAVARRETE FAUBLA DE MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA FE MARIA FAUBLA BASURTO.

CUANTIA: \$ 38.850,00

DI: 2 COPIAS



En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día, lunes veintiseis de febrero del año dos mil dieciocho, ante mi, Doctora VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO, Notaria Pública Cuarta del Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte los señores cónyuges Arquitecto RAMIRO JASBINDER MENDOZA VELEZ y Magister MERCEDES MARIA NAVARRETE FAUBLA DE MENDOZA, casados entre si, domiciliados en la calle Doce de Marzo, y Avenida Rocafuerte, de la Parroquia Francisco Pacheño, Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, teléfono convencional 052652256, celular 0992130146 y 0999100872, en su orden, correo

*Escritura*  
*Notaria*  
*Vicenta Marlene Alarcon Castro*  
VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

electrónico ramevearqui@yahoo.com, y  
ceb julianavarrete@hotmail.es, en su orden, por sus  
propios derechos y por los de la sociedad conyugal,  
a quienes en lo posterior se les denominarán LOS  
VENEDORES, y, por otra parte, la señora FE MARIA  
FAUBLA BASURTO, de estado civil viuda, domiciliada en  
la calle Doce de Marzo, y Avenida Rocafuerte, de la  
Parroquia Francisco Pacheco, Cantón Portoviejo,  
Provincia de Manabí, correo electrónico  
fena fb49@hotmail.com, por sus propios y personales  
derechos, a quien en lo posterior se le denominará  
LA COMPRADORA.- Los comparecientes declaran ser de  
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles  
en derecho para contratar y contraer obligaciones,  
a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
exhibido sus documentos de identificación cuyas  
copias fotostáticas debidamente certificadas por  
mí, agrego a esta escritura como documentos  
habilitantes. Advertidos los comparecientes por mi  
el Notario de los efectos y resultados de esta  
escritura, así como examinados que fueron en forma  
aislada y separada de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
seducción, me piden que eleve a escritura pública  
la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO PUBLICO: En el  
Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase  
incorporar una más de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE,  
al tenor de las siguientes cláusulas y

dos 5 A  
Dña. Norma Alvarado Cordero  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

0000019662

declaraciones: CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.

Comparecen libres y voluntariamente por sus propios y personales derechos a la celebración y suscripción del presente Contrato, por una parte, los señores cónyuges Arquitecto RAMIRO JASBINDER MENDOZA VELEZ Y Magister MERCEDES MARIA NAVARRETE FAUBLA DE MENDOZA, quienes para efectos legales de este contrato se los denominará como LOS VENDEDORES; y, por otra parte, la señora FE MARIA FAUBLA BASURTO, de estado civil viuda, a quien en adelante se la denominará como LA COMPRADORA; ambas partes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, con amplia capacidad civil para contratar y obligarse.- CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES. Con fecha Veinticinco de abril del año dos mil catorce, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la primera copia de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el diecisiete de Marzo del año dos mil catorce, por la señor Notaria Pública Cuarta del Cantón Portoviejo, Doctora Vicenta Alarcón Castro; y, en la cual consta que los cónyuges Olga Estrella Vélez Menéndez, y Hugo Othón Mendoza Quiroga, dan en venta real y enajenación perpetua, a favor de los cónyuges RAMIRO JASBINDER MENDOZA VELEZ y MERCEDES MARIA NAVARRETE FAUBLA, un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manta, signada con el número CERO SIETE, de la Manzana "C", de la Parroquia y Cantón Manta,



*Dr. Vicenta Alarcón Castro*  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle U- Nueve, con catorce metros (14,00); POSTERIOR: Lote seis de la señora Fanny Páez, con catorce metros (14,00); LATERAL DERECHO, Lote ocho de Guido Sabando, con veinticinco metros (25,00); y, LATERAL IZQUIERDO, Avenida U-Ocho, con veinticinco metros (25,00), el mismo que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00 M2).- El predio descrito fue adquirido por la señora Olga Estrella Vélez Menéndez, por compra hecha a la Universidad Eloy Alfaro de Manabí, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el catorce de junio de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y uno.- SOLVENCIA: El predio descrito, y de propiedad de los cónyuges RAMIRO JASBINDER MENDOZA VELEZ y MERCEDES MARIA NAVARRETE FAUBLA, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamiento; y, se halla libre de todo gravamen; tal y como consta en el Certificado de Solvencia e Historia de la Propiedad otorgado por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante.- CLAUSULA TERCERA:  
COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, LOS VENDEDORES, señores cónyuges Arquitecto RAMIRO JASBINDER MENDOZA VELEZ Y Magister

Cuarta 4  
Dña. *Olga Estrella Vélez Menéndez*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTUENAO

0000019663

MERCEDES MARIA NAVARRETE FAUBLA DE MENDOZA, libres y voluntariamente, por sus propios derechos, y sin presión alguna, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de LA COMPRADORA, señora FE MARIA FAUBLA BASURTO, el Bien inmueble de su propiedad descrito en la cláusula anterior, que se vuelve a singularizar: lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manta, signada con el número CERO SIETE, de la Manzana "C" de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle U- Nueve, con catorce metros (14,00); POSTERIOR: Lote seis de la señora Fanny Páez, con catorce metros (14,00); LATERAL DERECHO, Lote ocho de Guido Sabando, con veinticinco metros (25,00); y, LATERAL IZQUIERDO, Avenida U-Ocho, con veinticinco metros (25,00), el mismo que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00 M2).- La venta se realiza como cuerpo cierto.-

CLAUSULA CUARTA: CUANTIA Y FORMA DE PAGO.- El precio del Bien inmueble materia de la presente Compraventa, asciende a la suma de TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$ 38.850,00), valor que la compradora paga a los vendedores, en dinero efectivo de contado, y de libre circulación legal, y, quienes manifiestan que lo han recibido a su entera satisfacción, razón por la cual no podrán hacerse reclamos presentes o futuros por este



*Cito*  
*Dña. Fanny Páez*  
*Alarcón Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

concepto.- Manifiesta LA COMPRADORA, que el producto del dinero con que adquiere esta propiedad no pertenece al lavado de activos.- CLAUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores, conforme con el precio y la forma de pago, transfieren a favor de la compradora, el dominio y posesión inmediato del inmueble vendido, con todas sus entradas, salidas usos, costumbres, y más servidumbres anexas, con todo aquello que le pertenezca al inmueble de conformidad con las disposiciones del Código Civil incluyéndose en la venta todo lo que por incorporación, destino, accesión o naturaleza le sean anexos.- CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.- Los VENDEDORES declaran que sobre el inmueble que se vende, no pesa gravamen alguno.- CLAUSULA SEPTIMA: ACEPTACION. Presentes los comparecientes aceptan los términos de esta minuta por así convenir a sus intereses y derechos.- CLAUSULA OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, sírvase agregar las formalidades de estilo necesarias para la validez del presente contrato.- Hasta aquí la minuta que ha sido elaborada por el Abogado Jorge Macías Holguín, afiliado al Foro de Abogados de Manabí, con el número 13-1978-1, que junto con las enmiendas, aclaraciones y precisiones hechas por las partes y autorizadas por mí (si las hubiere) queda elevada a escritura Pública con todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella.- Se hallan pagados los impuestos correspondientes a este

45 G

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTUENAO  
Dña. Victoria Estrella Castro  
NOTARIA

0000019664

contrato.- Manifiesta la vendedora ser hija de la compradora.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue íntegramente por mí, la Notaria, a los comparecientes se ratifican y firman conmigo para constancia en UNIDAD DE ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL DOY FE.-



*[Handwritten signature]*



ARQ. RAMIRO JASBINDER MENDOZA VELEZ  
C.C. No. 130626932-3

*[Handwritten signature]*



MG. MERCEDES MARIA NAVARRETE FAUBLA DE MENDOZA  
C.C. No. 130672115-8

*[Handwritten signature]*



SRA. FE MARIA FAUBLA BASURTO  
C.C. No. 130117881-8

*[Handwritten signature]*

DRA. VICENTA ALARCON CASTRO  
NOTARIA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

*[Vertical stamp]*  
Dra. Vicenta Alarcón Castro  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

*[Vertical stamp]*  
Dra. Vicenta Alarcón Castro  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



ESPACIO EN BLANCO

0000019665

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130117881-8  
CEDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FAUBLA BASURTO  
FE MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
JULIO JOSE IGNACIO  
NAVARRETE MENDOZA



IGM 37 09 858 14 149

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PROFESOR EN GENERAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FAUBLA A JAIME  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BASURTO JOSEFA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2017-10-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-10-25

*[Signature]*  
INSTRUMENTACIÓN

*[Signature]*  
Firma del Cedulaero



La presente Fotocopia es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto  
Facultad: Art. 12 de la Ley Notaria DOY FE:

26 FEB 2018

Portoviejo; ---

*Dra. Vicenta Alarcón Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

*[Signature]*  
*Dra. Vicenta Alarcón Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

ESPACIO EN BLANCO

0000019666

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130672115-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO

RAMIRO J. MENDOZA VELEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MATER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
NAVARRETE MENDOZA RAMIRO J. MENDOZA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FAUBLA BASURTO FEMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2016-06-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-06-04

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

030 JUNTA No.

030-097 NOVEDO

1306721158 CÉDULA

NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTON

PORTOVIEJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1





La presente Fotocopia es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto  
Facultad: Art. 1R de la Ley Notarial DOYFE:

26 FEB 2018

Portoviejo; -----  
Dra. Vicenta Alarcón Castro  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

*anex*

Dra. Vicenta Alarcón Castro  
NOTARIA PÚBLICA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

130626932-3

EDAD DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI

PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-08-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MERCEDES MARIA NAVARRETE FAUBLA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ARQUITECTO

VAS44V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MENDOZA QUIROGA HUGO OTHON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VELEZ MENEDEZ OLGA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 PORTOVIEJO  
 2016-03-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-03-04

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

026 026-085 1306269323

MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO  
 PARROQUIA

PROVINCIA  
 CANTON  
 CANTON  
 PARROQUIA

CONSCRIPCION  
 ZONA



La presente Fotocopia es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto  
 Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial D.O. 11-01-02

26 FEB 2018

Portoviejo; ---  
 Dra. Vicenta Alarcón Castros  
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Alarcón Castros  
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

0000019667

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**021** JUNTA N°  
**021-384** NÚMERO  
**1306269323** CÉDULA

**MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN  
PORTOVIEJO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1





REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP/04/14J

La presente fotocopia es igual al Original que  
me fué Presentado y Devuelto  
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DCY FE:

26 FEB 2018

*[Signature]*

Portoviejo;---

*Dra. Vicenta Alarcón Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



*[Signature]*  
*Dra. Vicenta Alarcón Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

 **CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

025 JUNTA N°      025-119 NÚMERO      1308721158 CÉDULA

NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PORTOVIEJO CANTÓN      ZONA: 1  
PORTOVIEJO PARROQUIA




 **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

*Melanie Nieto*  
PRESIDENTA DE LA JRY



La presente Fotocopia es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto  
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

26 FEB 2018

Portoviejo;-----  
*Dra. Vicenta Alarcón Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

*Dra. Vicenta Alarcón Castro*

0000019668

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**012** JUNTA No.  
**012-124** NOVEDO  
**1301178818** CLOSA

**FAUBLA BASURTO FE MARÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**PORTOVIEJO** CANTÓN  
**PORTOVIEJO** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1




**CNE** REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**CIBOLA Y AYO**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Vessio Fero*  
P. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESA MZ



La presente fotocopia es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto  
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

26 FEB 2018

Portoviejo;-----  
*Dra. Vicenta Alarcón Castr*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

*Vicenta*  
*Dra. Vicenta Alarcón Castr*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

ESPACIO EN BLANCO



0000019669

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301178818

Nombres del ciudadano: FAUBLA BASURTO FE MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: NAVARRETE MENDOZA JULIO JOSE IGNACIO

Nombres del padre: FAUBLA A JAIME

Nombres de la madre: BASURTO JOSEFA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO



*(Handwritten signature)*  
Dra. Vicenta Alarcón Castro

*(Handwritten signature)*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 188-098-02148



188-098-02148





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301178818  
**Nombre:** FAUBLA BASURTO FE MARIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del cãme de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pùblica - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de informaci3n

Informaci3n certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2018

Emissor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO

*Quico*  
Dra. *Martha Herclia Cantos Sabando*  
MAYORIA PÙBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO  
13 MAR 18

N° de certificado: 183-098-02184



183-098-02184





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

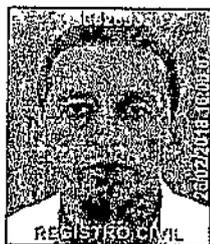
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

000019670

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306269323

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ENERO DE 1992

**Nombres del padre:** MENDOZA QUIROGA HUGO OTHON

**Nombres de la madre:** VELEZ MENENDEZ OLGA ESTRELLA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO



*ohzida*  
*Dra. Vicenta Alarcón Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 189-096-73508



189-096-73508





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306269323

**Nombre:** MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La Información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

*Martha Cantos Sabando*  
Dra. Vocante Martha Cantos Sabando  
SECRETARÍA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 186-096-73637



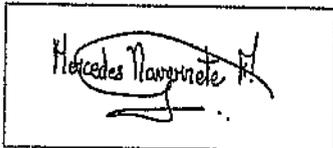
186-096-73637





0000019671

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306721158

Nombres del ciudadano: NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA VELEZ RAMIRO J

Fecha de Matrimonio: 20 DE ENERO DE 1992

Nombres del padre: NAVARRETE MENDOZA JULIO JOSE IGNACIO

Nombres de la madre: FAUBLA BASURTO FE MARIA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO



*Dra. Vicenta Alarcón Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO  
V.M.A.C.

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 185-096-73685



185-096-73685





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306721158

Nombre: NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 188-096-73716



188-096-73716

*Martha Herclia Cantos Sabando*  
Dra. Vicenta Alarcón Castro  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO  
V. D. A.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000019672



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**39008**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004315, certifico hasta el día de hoy 22/02/2018 16:00:54, la Ficha Registral-Bien Inmueble 39008.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 05 de febrero de 2013 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un predio ubicado en las Inmediaciones de la Universidad, de la Parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad, signada con el número CERO SIETE, de la Manzana "C", de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle U- Nueve, con Catorce metros (14,00). POSTERIOR; Lote Seis de la Sra. Fanny Páez, con catorce metros (14,00). LATERAL DERECHO, Lote Ocho de Guido Sabando, con veinticinco metros (25,00); y, LATERAL IZQUIERDO, Avenida U- Ocho, con veinticinco metros (25,00), el mismo que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365	19/jun/1991	4.505	4.505
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2133	25/abr/2014	42.154	42.171

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial:5.465  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.470  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Medardo Mora Solórzano*  
Dr. Medardo Mora Solórzano  
NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de fecha de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de Inversión de la Empresa de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a la construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

22 FEB 2018  
[Stamp]





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 19 de junio de 1991  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de junio de 1991  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2462  
 Número de Repertorio: 2462



**a.- Observaciones:**

**DISTRIBUCION Y ENTREGA DE TERRENO.-** Predio ubicado en las Inmediaciones de la Universidad y signada con el número CERO SIETE, de TRESCIENTOSCINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicados en la Manzana "C", que mide de frente Catorce metros y de fondo veinticinco metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000066376	VELEZ MENENDEZ OLGA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2133  
 Número de Repertorio: 3443  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 42,154  
 Folio Final: 42,171

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado con el número CERO SIETE, de la Manzana "C". Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00M2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306721158	NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306269323	MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300018304	MENDOZA QUIROGA HUGO OTHON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000066376	VELEZ MENENDEZ OLGA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1365	19/jun/1991	4.505	4.505

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 Fecha: 22 FEB 2018 HORA:  
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

5

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:55 del jueves, 22 de febrero de 2018

A petición de: MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

*[Handwritten signature and stamp]*

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 22 FEB 2018 HORA: \_\_\_\_\_

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118469**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER Y NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1170507000: CIUD. ULEAM MZ- C LOTE # 07

Manta, ocho de enero del dos mil diez y ocho

**CANCELADO**  
TESORERÍA MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Dra. Vicenta Alarcón Castro*  
BOTARÍA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089574



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MENDOZA-VELEZ RAMIRO-JASBINDER Y NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA  
ubicada CIUD LILIAM MZ C LOTE 07  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$38850.00 TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

08 DE ENERO DEL 2017

Manta,

*ante Sr. Daniel Saldarriaga*  
*Dña. Victoria Sánchez Castro*  
BOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO  
M. 22 A.

Director Financiero Municipal





# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000148153  
Nº ELECTRONICO : 54656

Fecha: Martes, 05 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Nº 0148153**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-05-07-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ- C LOTE # 07

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

1306269323

1306721158

Propietario

MENDOZA VELEZ-RAMIRO JASBINDER

NAVARRETE FAUBLA-MERCEDES MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38850

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 38850

SON: TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

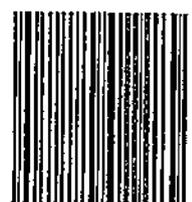


C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-08 08:38:20

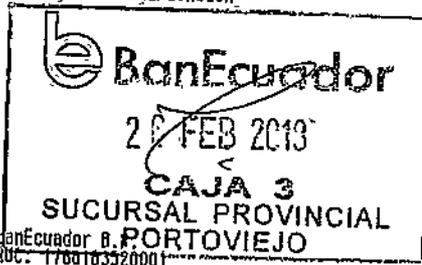
F:U  
388.50  
116.55  
-----  
505.05  
34.14  
-----  
539.19

5 mil 388.50  
Dra. Vicenta Alarcón Castro  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO  
V.M.A.



BanEcuador S.P.  
 26/02/2018 03:35:56 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 OCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 910343678  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: dntiranda  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: FE MARIA FAUBLA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.88  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 4.48  
 SUJETO A VERIFICACION



PORTOVIEJO  
 OLNEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 049-515-000003159  
 Fecha: 26/02/2018 03:36:11 p.m.

No. Autorización:  
 260220180117681835200012049515000031592018153611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : OLNEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

DEY P. Que la FEE...  
 I.C.M.G. ...  
 PORTOVIEJO

*[Signature]*

NOTARIA PUBLICA  
 PORTOVIEJO - MANABI - ECUADOR

*[Signature]*

**Dra. Nancy Alvarado Castro**  
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

0691057

000019676

1/8/2018 9:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-05-07-000	350,00	38850,00	310563	691057

VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306269323	MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER	CIUD. ULEAM MZ- C LOTE # 07	Impuesto principal	388,50
1306721158	NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA	CIUD. ULEAM MZ- C LOTE # 07	Junta de Beneficencia de Guayaquil	116,55
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>505,05</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>505,05</b>
<b>SALDO</b>				<b>0,00</b>

EMISION: 1/8/2018 9:45 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

0691058

1/8/2018 9:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-05-07-000	350,00	38850,00	310564	691058

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306269323	MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER	CIUD. ULEAM MZ- C LOTE # 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1306721158	NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA	CIUD. ULEAM MZ- C LOTE # 07	Impuesto Principal Compra/Venta	33,14
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>34,14</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>34,14</b>
<b>SALDO</b>				<b>0,00</b>

EMISION: 1/8/2018 9:45 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*este es el*

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. Viviana Salazar Castro  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO  
V.M.A.C.

1/6/2018 9:02

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
117-05-07-000	350,00	\$ 50.009,27	CIUD. ULEAM MZ C LOTE #07	2018	817153	688728
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER		1308289323	Costa Judicial			
NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA		1308721158	IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,50	(\$ 1,75)	\$ 15,75
1/6/2018 12:00 PARRALÉS JURADO VALERIA VIVIANA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,83	(\$ 2,93)	\$ 2,90
			MEJORAS 2012	\$ 6,92	(\$ 2,77)	\$ 4,15
			MEJORAS 2013	\$ 14,22	(\$ 6,68)	\$ 7,54
			MEJORAS 2014	\$ 15,02	(\$ 6,01)	\$ 9,01
			MEJORAS 2015	\$ 7,29	(\$ 2,92)	\$ 4,37
			MEJORAS 2016	\$ 0,61	(\$ 0,24)	\$ 0,37
			MEJORAS 2017	\$ 15,83	(\$ 8,93)	\$ 6,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78,64	(\$ 30,73)	\$ 47,91
			SOBAR NO EDIFICADO	\$ 100,02		\$ 100,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,50		\$ 12,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 213,60
			VALOR PAGADO			\$ 213,60
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 06 ENE 2018 HORA:

CAJERO(A)



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000064761

**911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ C LOTE #07  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO** 17050700=00000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 50,009.27  
AVALUO PROPIEDAD: CIUD. ULEAM MZ C LOTE # 07  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANA  
CAJA: 08/01/2018 10:11:51  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



**IMPUESTO PREDIAL**

INTERESES 0.00  
DESCUENTO 0.00  
EMISION 0.00

\$ 7.50

TOTAL A PAGAR

*Miles milés*  
Dra. Virginia Collado Castro  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE POTOSI E.O.

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



0000019677

**CERTIFICO:** QUE LAS VEINTINUEVE FOJAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO, Y EN FE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA Y RUBRICADAS POR MI, QUE CORRESPONDEN A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE OTORGAN: LOS SEÑORES CONYUGES ARQUITECTO RAMIRO JASBINDER MENDOZA VELEZ Y MAGISTER MERCEDES MARIA NAVARRETE FAUBLA DE MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA FE MARIA FAUBLA BASURTO, QUE SELLO, SIGNO Y FIRMO EN LA CIUDAD A LA DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- DOY FE.-

**DRA. VICENTA ALARCÓN CASTRO**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO**

*Dra. Vicenta Alarcón Castro*  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



*Alarcón*

4. 21  
4. 22  
4. 23  
4. 24

4. 25  
4. 26

4. 27

4. 28

4. 29

4. 30

4. 31  
4. 32

4. 33

4. 34  
4. 35

4. 36

4. 37  
4. 38

4. 39

4. 40

4. 41

4. 42

4. 43

4. 44

4. 45

4. 46

4. 47

4. 48

4. 49

4. 50

0000019678

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**795**

**Número de Repertorio:**

**1639**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 795 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301178818	FAUBLA BASURTO FE MARÍA	COMPRADOR
1306721158	NAVARRETE FAUBLA MERCEDES MARIA	VENDEDOR
1306269323	MENDOZA VELEZ RAMIRO JASBINDER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1170507000	39008	COMPRAVENTA

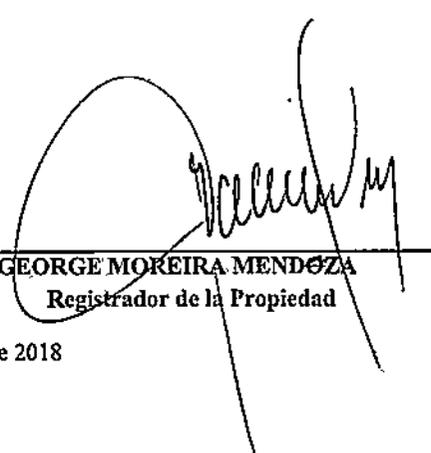
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-mar./2018

Usuario: marcelo\_zamorales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 6 de marzo de 2018

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

Handwritten text at the top right, possibly a name or signature.