

Punto

Soluciona no conprimos Kull

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Arreglar en R Propiedad
y pedir Solución
conyugal.

FECHA DE INGRESO:	15 de Febrero/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1170601000		
NOMBRES y/o RAZON:	Solechspa Matute Alejandro		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Cambio de Vnt de febrero de
\$ 65.00 dolares a \$ 85.00 dolares de
nuevo en plane de valores (sin Imp)
terreno, y se cobra como seguro \$ 30.85/ha

FIRMA DEL TÉCNICO

Feb 15/16

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Featura: 001-002-000000131

20151308001P06460



PROTOCOLIZACION 20151308001P06460

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (9:34)

OTORGA: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCION DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 24

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BRAVO ZAMBRANO ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303131773
EUSMILA			

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 7 0 6 0 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Bando CDLA. UTEAM

Calle

M2-D Lt # 1

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES: 330

PERIMETRO

74.59

LONGITUD DEL FRENTE

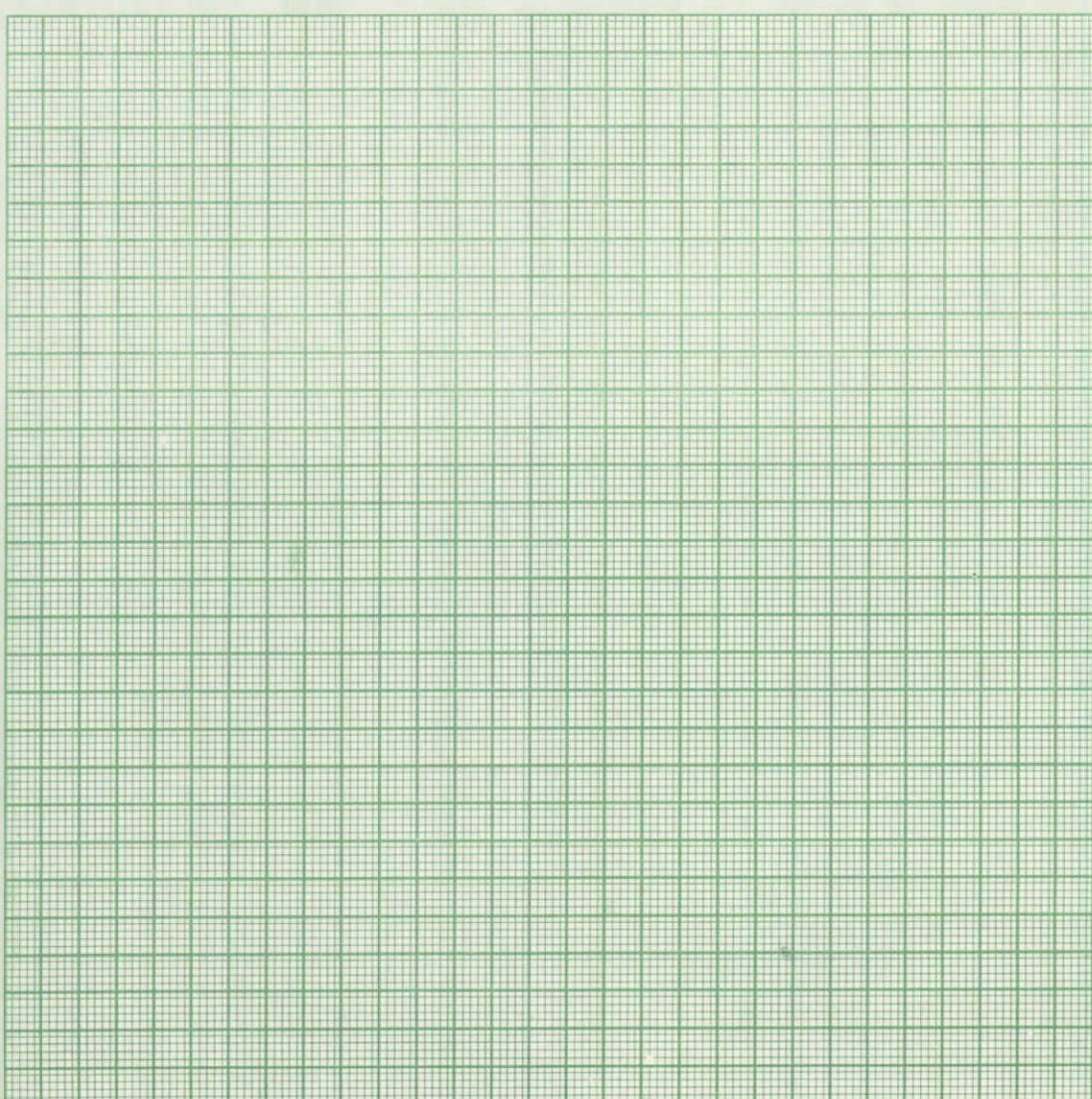
33.56

NUMERO DE ESQUINAS

1

VALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☒

OTRO USO

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

OTRO USO

- 4 ☐

OTRO USO

- 5 ☐

OBSERVACIONES:
INGRESO DE DATOS DE ACUERDO AL NUEVO REGISTRO DEL PLANO AMPARO 10.11.01

00

[illegible][illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES														
										levantamiento														
										FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FIRMA				
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																								
										FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR					FIRMA				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																								

[illegible]