

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 11170603

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CDA UZAM
 calle U-11

M-2-D-17-3

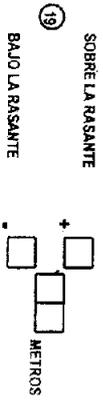
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 10 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO



CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 ACERA
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

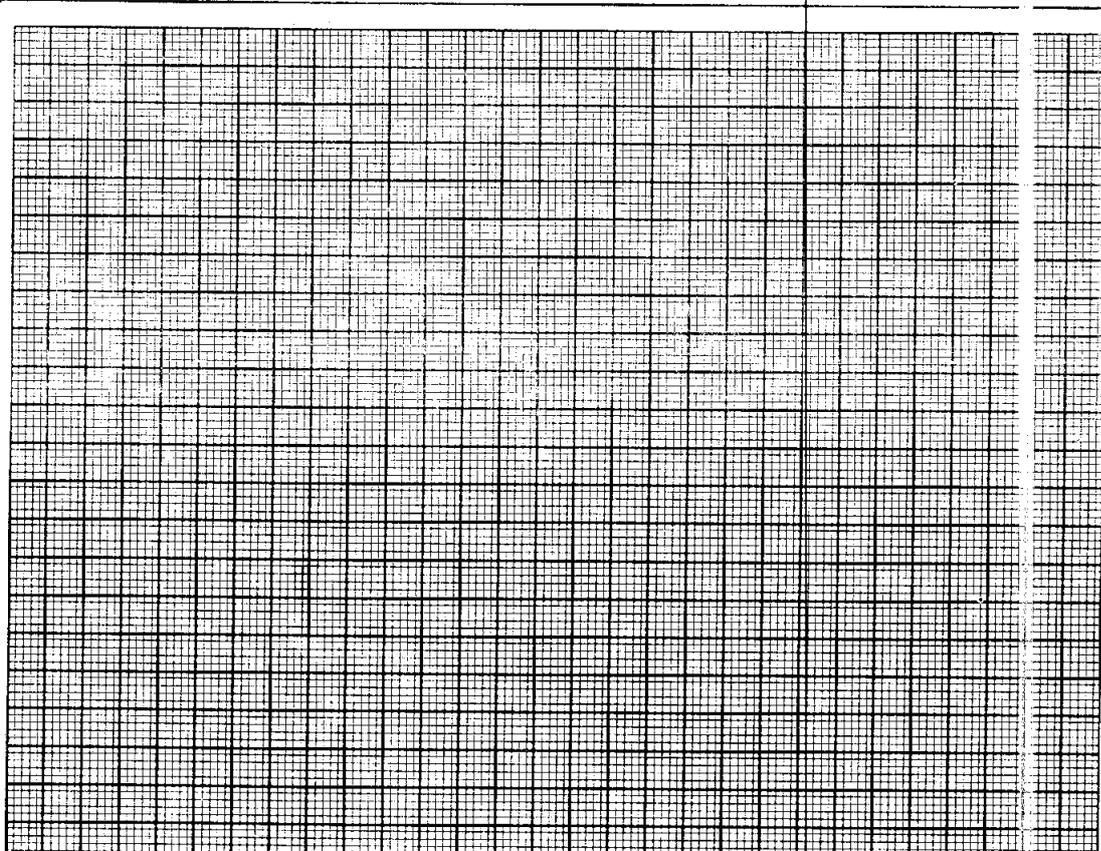
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

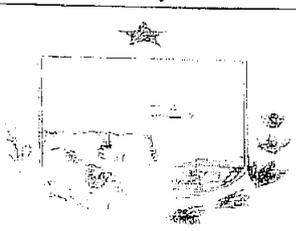
- 27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
- 1 SIN USO
- 2 SIN USO
- 3 OTRO USO
- 28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS



OBSERVACIONES
 INGRESO
 AL NUEVO
 AMPARO

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO

23/03/15

4:29

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

1170603

NOMBRES Y RAZON

Ortiz Trujano Angela

FECHA DE IDENT. V. C. PUC

CLASE Y TURNO

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TECNICO

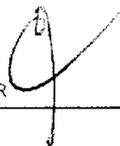
Se Actualizan Datos de Avaluo, segun plan de Avaluo


FIRMA DEL TECNICO

FECHA 24/03/15

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR





49365



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49365

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2015*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno número TRES de Doscientos Cuarenta y Nueve Metros Cuadrados con Treinta Centímetros (349,30 M2), ubicado en la Manzana "D", que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; lindera con la calle U.11, con 13.30 metros. Por Atrás; lindera con el lote No. 8 de la Lcda. Gloria Chávez, con 13.30 metros. Por el Costado Derecho; lindera con el lote No. 4 del Profesor Edilberto Cevallos con 26.46 metros y por el Costado Izquierdo; con el Lote No. 2 de la Econ. Juanita Álava, con 26.46 metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	444 12/03/2004	5.506

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 20 de octubre de 1988**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.465** - Folio Final: **5.470**
 Número de Inscripción: **1.857** Número de Repertorio: **2.739**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano. El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuestación del Mando Superior de



07 ENE. 2015





utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

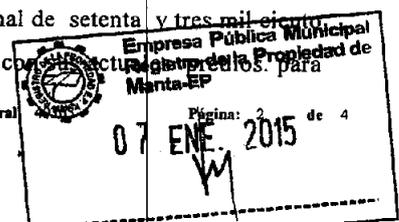
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ochocientos catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para





destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 5.506 - Folio Final: 5.519

Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 914

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

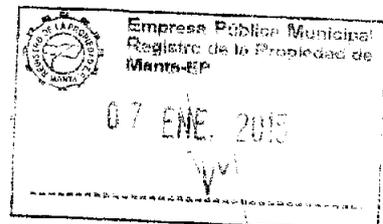
D I S T R I B U C I O N Y E N T R E G A .
Terreno número TRES de Doscientos Cuarenta y Nueve Metros Cuadrados con Treinta Centímetros (349,30 M2), ubicado en la Manzana "D", que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; lindera con la calle U.11, con 13.30 metros. Por Atrás; lindera con el lote No. 8 de la Lcda. Gloria Chávez, con 13.30 metros. Por el Costado Derecho; lindera con el lote No. 4 del Profesor Edilberto Cevallos con 26.46 metros y por el Costado Izquierdo; con el Lote No. 2 de la Econ. Juanita Álava, con 26.46 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076885	Ortiz Triviño Angela Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:35 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de:

Aby. Pedro Azucena
Zaida Pacheco

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/5/2015 1:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-06-03-000	351.00	\$ 15.970,50	CIUD. ULEAM MZ D LOTE # 03	2015	186281	359678
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ TRIVIÑO ANGELA MERCEDES		1305272203	Costa Judicial			
3/5/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,59	(\$ 0,34)	\$ 5,25
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,57	(\$ 0,90)	\$ 1,67
			MEJORAS 2012	\$ 2,71	(\$ 0,95)	\$ 1,76
			MEJORAS 2013	\$ 4,83	(\$ 1,69)	\$ 3,14
			MEJORAS 2014	\$ 5,11	(\$ 1,79)	\$ 3,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,95	(\$ 16,08)	\$ 29,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,41
			VALOR PAGADO			\$ 47,41
			SALDO			\$ 0,00

