

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1797

Número de Repertorio: 3849

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1797 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1310226335 | FIGUEROA MACIAS SAMUEL ZACARIAS | COMPRADOR           |
| 1305514174 | LARA CEDEÑO ANA LUCIA           | VENDEDOR            |
| 1304904897 | MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien           | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|---------------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO     | 1170701000       | 7755         | COMPRAVENTA |
| Libro: COMPRA VENTA |                  |              |             |
| Acto: COMPRAVENTA   |                  |              |             |

Fecha inscripción: lunes, 16 agosto 2021

Fecha generación: lunes, 16 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 1 6 9 M W 2 H H A C





Factura: 001-002-000045265



20211309001P01943

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20211309001P01943               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 11 DE AGOSTO DEL 2021, (12:54)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | LARA CEDEÑO ANA LUCIA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305514174         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304904897         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | FIGUEROA MACIAS SAMUEL ZACARIAS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310226335         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                 | MONTECRISTI              |                        |                    | MONTECRISTI  |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 100000.00                       |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                       |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20211309001P01943                                                                                                                                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 11 DE AGOSTO DEL 2021, (12:54)                                                                                                                                        |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>                                                                               |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |

Uno

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 09 | 01 | P01943 |
|------|----|----|----|--------|



**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES ANA LUCIA LARA CEDEÑO Y CARLOS ROBERTO MACIAS MOREIRA A FAVOR DEL SEÑOR SAMUEL ZACARIAS FIGUEROA MACIAS.**

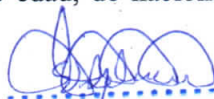
**CUANTÍA: \$ 100.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: \$ 170.562,48**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Once de Agosto del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

**COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos los señores **ANA LUCIA LARA CEDEÑO**, Divorciada, Diplomado Superior, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco cinco uno cuatro uno siete – cuatro, con número telefónico cero nueve nueve ocho cero siete siete nueve dos dos; y **CARLOS ROBERTO MACIAS MOREIRA**, Divorciado, Empleado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro nueve cero cuatro ocho nueve - siete; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **SAMUEL ZACARIAS FIGUEROA MACIAS**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero dos dos seis tres tres - cinco, con número telefónico cero nueve ocho ocho cero uno cero nueve cero cinco.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos,

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOS



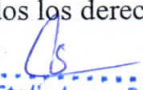
domiciliados en Quito la primera de los comparecientes, el segundo en la ciudad de Manta y el último en el Barrio La Paz, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos los señores **ANA LUCIA LARA CEDEÑO** y **CARLOS ROBERTO MACIAS MOREIRA**, a quienes en adelante les llamaremos "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte y por sus propios derechos el señor **SAMUEL ZACARIAS FIGUEROA MACIAS**, a quien lo vamos a llamar "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **ANA LUCIA LARA CEDEÑO** y **CARLOS ROBERTO MACIAS MOREIRA**, dentro de la sociedad conyugal que tenían formada adquirieron un bien inmueble ( terreno y casa ) ubicado en la **CIUDADELA UNIVERSITARIA, de la Parroquia y Cantón MANTA**, por Compraventa a los cónyuges Rosa Magdalena Bermúdez Villacreses y Walter Rafael Macías Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el Veintisiete de Diciembre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Manta, el Primero de Febrero del año dos mil seis. Lote de terreno y construcción signado con el número **UNO** de la manzana **E** de la **CIUDADELA UNIVERSITARIA, de la Parroquia y Cantón MANTA**, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con la Calle U Once con **CATORCE METROS**; **ATRÁS:** Lindera con terrenos de la Asociación de Profesores Universitarios con **CATORCE METROS**; **DERECHO:** Con la Avenida U Ocho con **VEINTICINCO METROS**; y **IZQUIERDO:** Lote número **DOS** con **VEINTICINCO METROS**. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, expresan los vendedores, señores **ANA LUCIA LARA CEDEÑO** y **CARLOS ROBERTO MACIAS MOREIRA**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **SAMUEL ZACARIAS FIGUEROA MACIAS**, la totalidad del bien inmueble ( terreno y casa) descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en la **CIUDADELA UNIVERSITARIA, de la Parroquia y Cantón Manta**; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con la Calle U Once con **CATORCE METROS**; **ATRÁS:** Lindera con terrenos de la Asociación de Profesores Universitarios con **CATORCE METROS**; **DERECHO:** Con la Avenida U Ocho con **VEINTICINCO METROS**; y **IZQUIERDO:** Lote número **DOS** con **VEINTICINCO METROS**. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble ( terreno y casa ) descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Tres*



personales y como bien propio de los vendedores les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.- QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CIEN MIL 00/100 DOLARES**, valor que declaran los vendedores tenerlos, recibidos de manos del comprador en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, dejando constancia las partes contratantes que están consciente que el precio pactado es el justo precio, independientemente de que el avalúo municipal es **CIENTO SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS 48/100 DOLARES**, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales; valor que declaran los vendedores tenerlos recibido en dinero en efectivo y de legal circulación, de parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores bajo juramento que el bien inmueble ( terreno y casa ) materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.- EL COMPRADOR**, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.-

.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

**N° 072021-038311**

Manta, miércoles 21 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1304904897**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

**Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1389001 G 11 AGO 2021  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)



138920RMXHDL8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI

Lucas



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CA.

000025914

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                            | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 44505                                              | 2021/08/12 9:15  | 12/08/2021 09:15:00a.m. | 687733               |         |
| A FAVOR DE MACIAS MOREIRA ROBERTO C.I.: 1304904897 |                  |                         |                      |         |

CERTIFICADO Nº 2928

CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO                                                                  |      | ADICIONALES           | DETALLE DEL PAGO        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-------------------------|
| de Solvencia                                                                       | \$ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2)        |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |      |                       |                         |
| TESORERO(A)                                                                        |      |                       | USD 3.00                |
| SUBTOTAL 1                                                                         | 3.00 | SUBTOTAL 2 3.00       |                         |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELLO Y FIRMA DE CAJERO                               |      |                       | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
|                                                                                    |      |                       | TITULO ORIGINAL         |



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/11

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**N° 082021-039351**

Manta, lunes 02 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-17-07-01-000 perteneciente a MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO con C.C. 1304904897 ubicada en CIUD.UNIVERSITARIA MZ- E LT .1 BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$170,562.48 CIENTO SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 48/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión FinancieraDOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C-168-2021  
MONTECRISTI, ECUADOR  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 01 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139964GBKZBKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Cina

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-038534**

N° ELECTRÓNICO : 211984

**Fecha:** 2021-07-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-07-01-000

Ubicado en: CIUD.UNIVERSITARIA MZ- E LT .1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1304904897 | MACIAS MOREIRA-CARLOS ROBERTO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 105,000.00

CONSTRUCCIÓN: 65,562.48

AVALÚO TOTAL: 170,562.48

SON: CIENTO SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021"

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C. 1.1. AGO 2021

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1391435QSDFML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-08-11 12:44:53**

Ficha Registral-Bien Inmueble

7755

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015813  
Certifico hasta el día 2021-07-21:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1170701000

Fecha de Apertura: martes, 30 septiembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Universitaria de la parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la manzana E, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: con la calle U Once con catorce metros

Atras: lindera con terrenos de la Asociación de Profesores Universitarios con catorce metros

Derecho: con la avenida U ocho con veinticinco metros

Izquierdo: Lote No. Dos con veinticinco metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                      | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRVENTA                                                | 3023 miércoles, 07 diciembre 2005 | 42008         | 42016       |
| COMPRA VENTA           | COMPRVENTA                                                | 391 miércoles, 01 febrero 2006    | 4838          | 4844        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                                          | 1542 jueves, 18 noviembre 2010    | 0             | 0           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 498 jueves, 10 junio 2021         | 0             | 0           |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 diciembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BAQUE NIEMES YENNIS DEL ROCIO       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA DELGADO HEBERT EDISON          | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



[2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 febrero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL        | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción            | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3023               | miércoles, 07 diciembre 2005 | 42008         | 42016       |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 18 noviembre 2010

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 noviembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la manzana E,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A.          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | LARA CEDEÑO ANA LUCIA         | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 10 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la manzana E. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|

Número de Inscripción : 498

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2591

Folio Final : 0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO NOTARIAL  
1209001 C-771 AGO 2021  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

|             |                               |             |
|-------------|-------------------------------|-------------|
| ACREEDOR    | BANCO PICHINCHA C.A           |             |
| HIPOTECARIO |                               |             |
| DEUDOR      | MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO | NO DEFINIDO |
| HIPOTECARIO |                               |             |
| DEUDOR      | LARA CEDEÑO ANA LUCIA         | NO DEFINIDO |
| HIPOTECARIO |                               |             |

MANTA

MANTA

MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Libro:</b>                       | <b>Número de Inscripciones:</b> |
| COMPRA VENTA                        | 2                               |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES              | 2                               |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015813 certifico hasta el día 2021-07-21, la Ficha Registral Número: 7755.

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----  
1309001 C  
MONTECRISTI, 1 AGO 2021  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 2 5 1 6 F U 2 K N 8 U



ESPACIO EN BLANCO

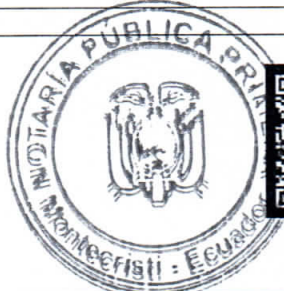
ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
CALLE 9 Av.4ta  
- Ecuador

|                                    |                            |                      |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>RUC: 1360000980001</b>          |                            |                      |
| Obligado a llevar Contabilidad: SI | Contribuyente Especial: NO | Fecha de Resolución: |

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| <b>TITULO DE CREDITO #: T/2021/032879</b> |                   |
| <b>DE ALCABALAS</b>                       |                   |
| Fecha: 08/02/2021                         | Por: 2,217.31     |
| Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      | Vence: 08/02/2021 |

|                                                               |                     |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de Transacción:</b><br>COMPRVENTA                     |                     |   |
| <b>Tradente-Vendedor:</b> MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO       |                     |                                                                                                                                                                         |
| <b>Identificación:</b> 1304904897                             | <b>Teléfono:</b> NA |                                                                                                                                                                         |
| <b>Adquiriente-Comprador:</b> FIGUEROA MACIAS SAMUEL ZACARIAS |                     |                                                                                                                                                                         |
| <b>Identificación:</b> 1310226335                             | <b>Teléfono:</b> NA |                                                                                                                                                                         |
| <b>Detalle:</b>                                               |                     |                                                                                                                                                                         |

|                                             |                                      |        |                           |                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------|---------------------------|-----------------|
| <b>PREDIO:</b>                              | <b>Fecha adquisición:</b> 27/12/2005 |        |                           |                 |
| Clave Catastral                             | Avaluo                               | Área   | Dirección                 | Precio de Venta |
| 1-17-07-01-000                              | 170562.48                            | 350.00 | CIUD.UNIVERSITARIAMZELT.1 | 170,562.48      |
| <b>Observación:</b>                         |                                      |        |                           |                 |
| PREDIOACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO |                                      |        |                           |                 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 1,705.62 | 0.00      | 0.00     | 1,705.62  |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 511.69   | 0.00      | 0.00     | 511.69    |
| Total=> |                                   | 2,217.31 | 0.00      | 0.00     | 2,217.31  |

Saldo a Pagar

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
11 AGO 2021  
MONTECRISTI  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/032880**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/08/2021

Por: 289.62

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 02/08/2021

Contribuyente: MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304904897

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 170119.83

VE-807751



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO

Identificación: 1304904897

Teléfono: NA

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA MACIAS SAMUEL ZACARIAS

Identificación: 1310226335

Teléfono: NA

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 27/12/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-07-01-000

170562.48

350.00

CIUD.UNIVERSITARIAMZELT.1

170,562.48

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 289.62 | 0.00      | 0.00     | 289.62    |
| Total=> |                                                           | 289.62 | 0.00      | 0.00     | 289.62    |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |            |
|------------------------------|------------|
| PRECIO DE VENTA              | 170,562.48 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 442.65     |
| DIFERENCIA BRUTA             | 170,119.83 |
| MEJORAS                      | 65,562.48  |
| UTILIDAD BRUTA               | 104,557.35 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 81,467.60  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00       |
| BASE IMPONIBLE               | 23,089.75  |
| IMP. CAUSADO                 | 288.62     |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00       |
| TOTAL A PAGAR                | 289.62     |

DOCUMENTO MATERIA

13090010

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - ECUADOR

11 AGO 2021



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion  
Financiera -Area Rentas  
CALLE 9 Av.4ta  
- Ecuador

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/000813**

Fecha: 08/02/2021

Contribuyente: MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO

Identificación: CI 1304904897

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



| Año           | Trans.        | Tributo                                                   | Valor  | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar     | Cancelado     |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------|--------|-------|------|-------|---------|---------------|---------------|
| 2021          | T/2021/032880 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 289.62 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 289.62        | 289.62        |
| <b>Total:</b> |               |                                                           |        |       |      |       |         | <b>289.62</b> | <b>289.62</b> |

#### FORMA DE PAGO

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor         | %    | Comisión    | Total         |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|---------------|------|-------------|---------------|
| Efectivo      | 02/08/2021 |              |        |        | 289.62        | 0.00 | 0.00        | 289.62        |
| <b>Total:</b> |            |              |        |        | <b>289.62</b> |      | <b>0.00</b> | <b>289.62</b> |

kerly\_intriago 02/08/2021 15:13:35

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1360001 C 11 AGO 2021  
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LARA CEDENO ANA LUCIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1967-05-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARLOS R MACIAS MOREIRA**

Nº **130551417-4**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LARA LUIS GERMAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDENO NORMA AURORA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2014-12-20**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-12-20**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**DIPLOMADO SUPERIOR**

**E333311222**

**DIRECTOR GENERAL**  
**FIRMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

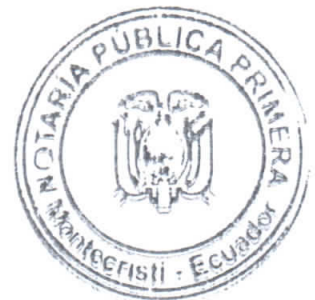
PROVINCIA: **PICHINCHA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
CANTÓN: **QUITO**  
PARROQUIA: **BELISARIO QUEVEDO**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0009 FEMENINO**

**LARA CEDENO ANA-LUCIA**

Nº **79955915**  
CC Nº: **1305514174**

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en: \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversas, reversas son iguales a sus originales. Montecristi, **11 AGO 2021**

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FIGUEROA MACIAS SAMUEL ZACARIAS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-05-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131022633-5**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** A1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-07-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-07-01**




*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No **0030 MASCULINO**

**FIGUEROA MACIAS SAMUEL ZACARIAS**

N 26817911  
1310226335



CC N°: 1310226335



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en: \_\_\_\_\_, fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi \_\_\_\_\_

11 AGO 2021

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*CON Pasa Dato*

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Dios*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO*



**Número único de identificación:** 1304904897

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MAYO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS CHUMO CARLOS WALTER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA BASURTO EVA GLADIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
13090016  
MONTECRISTI 11 AGO 2021  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 212-609-40917



212-609-40917

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304904897

**Nombre:** MACIAS MOREIRA CARLOS ROBERTO



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, -----11 AGO 2021  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 218-609-40924



218-609-40924





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305514174

**Nombres del ciudadano:** LARA CEDEÑO ANA LUCIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DIPLOMADO SUPERIOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LARA LUIS GERMAN

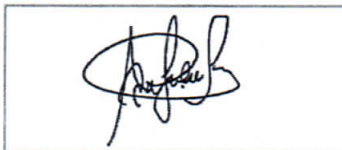
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO NORMA AURORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001C-----1.1 AGO 2021  
MONTECRISTI,   
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 218-609-46983



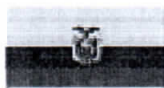
218-609-46983

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305514174

**Nombre:** LARA CEDEÑO ANA LUCIA



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, -----11 AGO 2021  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

As.  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 211-609-46991



211-609-46991





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310226335

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA MACIAS SAMUEL ZACARIAS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

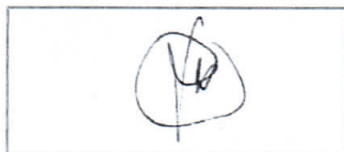
1389001 C-1-AGO-2021

MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 219-609-46911



219-609-46911

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310226335

**Nombre:** FIGUEROA MACIAS SAMUEL ZACARIAS



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----11 AGO 2021  
MONTECRISTI, *LS*  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*LS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

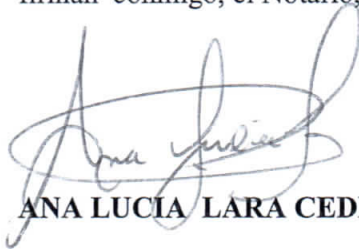
Nº de certificado: 213-609-46928



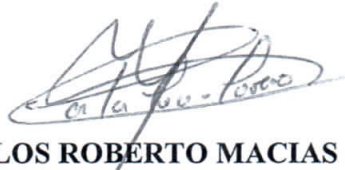
213-609-46928



Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**ANA LUCIA LARA CEDEÑO**

C.C.# 130551417-4

  
**CARLOS ROBERTO MACIAS MOREIRA**

C.C.# 130490489-7

  
**SAMUEL ZACARIAS FIGUEROA MACIAS**

C.C.# 131022633-5

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 11 DE AGOSTO del 2021.- **EL NOTARIO.-**



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



*batone*

