

00088527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE LINDEROS
Número de Tomo: Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3097 Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6601 Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: viernes, 08 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de noviembre de 2019 11:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1709156978	YANEZ GARCIA BETY MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1706647581	HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Fidei	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1170702000	13/04/2015 0 00 00	50595	Trescientos cincuenta metros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria Mz E Lote 2, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, se encuentra circunscrito dentro de estos linderos y medidas; POR EL FRENTE 14.00 con la calle "U- Once" .POR ATRÁS; 14.00, metros con lote 14 y parte lote 5, POR EL COSTADO DERECHO, 25.00 metros y lote número cero uno y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; 25.00 metros lote número cero tres. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Universitaria de la manzana "E"
Superficie del Bien: Trescientos cincuenta metros cuadrados
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS

Medida nuevas

Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria Mz E Lote 2, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, se encuentra circunscrito dentro de estos linderos y medidas; POR EL FRENTE 14.00 con la calle "U- Once" POR ATRÁS, 14.00, metros con lote 14 y parte lote 5, POR EL COSTADO DERECHO; 25.00 metros y lote número cero uno y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 25.00 metros lote número cero tres Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Medidas Anterior.

Compraventa relacionada con un Lote de Terreno, Signado con el número CERO DOS, de la Manzana "E", ubicado en la Ciudadela Universitaria, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, bien inmueble que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando POR EL FRENTE, con la calle "U- Once" POR ATRÁS, calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, lote número cero uno de Doctor Jaime Rodríguez, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote numero cero tres del Arquitecto Sigifredo Velásquez Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Impreso por marcelo_zamora

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E

lunes, 11 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3097

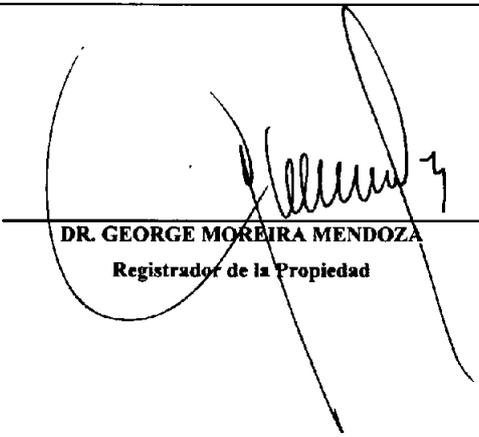
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6601

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de noviembre de 2019

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E

lunes, 11 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-001-00002004

00088528



20191308007P01405

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01405						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706647581	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	YANEZ GARCIA BETY MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706156878	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

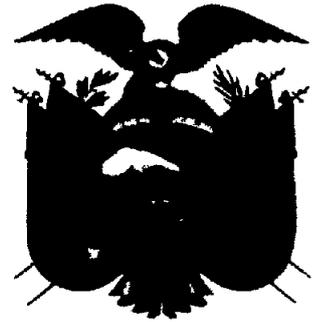
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00088529

ESCRITURA DE RECTIFICATORIA DE LINDEROS A UNA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE : OTORGADA POR LOS CÒNYUGES SEÑORES VICTOR EDUARDO HEREDIA BURBANO Y BETY MARISOL YÀNEZ GARCIA.



CUANTIA INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS.

20191308007P01405 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÈRCOLES SEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los cònyuges señores **VICTOR EDUARDO HEREDIA BURBANO** /Y **BETY MARISOL YÀNEZ GARCIA** quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados (entre sí) , domiciliados en esta ciudad, con dirección **AVENIDA 13 SIN NÚMERO ENTRE CALLE 18 Y 19, Barrio Córdova** ; portadores de sus Cédulas de Ciudadanías números: uno siete cero seis seis cuatro siete cinco ocho uno (1706647581) Y uno siete cero nueve uno cinco seis nueve siete

Juanida

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

su orden respectivo; teléfono número 052585486 Móviles: 0999663637 y 09947770869; documentos de identificación que fueron presentados y devueltos; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **ESCRITURA DE RECTIFICATORIA DE LINDEROS A UNA DE COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una minuta que contiene la **RECTIFICATORIA DE LINDEROS A UNA DE COMPRAVENTA** para que sea elevada a la categoría de instrumento público contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar esta escritura de **RECTIFICATORIA DE LINDEROS A UNA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE** por sus propios derechos los cónyuges señores VICTOR EDUARDO HEREDIA BURBANO Y BETY MARISOL YÁNEZ GARCIA quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados (entre sí) Y domiciliados en esta ciudad ; y en calidad de comparecientes rectificantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES a)** Los comparecientes rectificantes señores VICTOR EDUARDO HEREDIA BURBANO Y BETY MARISOL YÁNEZ GARCIA

00088530

legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, son propietarios de un bien inmueble cuyas características son las siguientes: 1.- lote de terreno signado con el número CERO DOS, de la manzana "E", ubicado en la Ciudadela Universitaria, parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando POR EL FRENTE: con la calle U- once, POR ATRÁS, calle pública POR EL COSTADO DERECHO, lote número cero uno del doctor Jaime Rodríguez. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número cero tres del Arquitecto Sigifredo Velásquez. Con una superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados. .- 2.- Este bien inmueble lo adquirieron los señores VICTOR EDUARDO HEREDIA BURBANO Y BETY MARISOL YÁNEZ GARCIA a los señores Juan Edmundo Solano Machuca y Clara Carrol Zambrano Espinel por escritura pública de fecha 22 de enero de 2016 // celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita legamente el 15 de febrero del 2016 // en el Registro de la Propiedad. 3.- Por escritura pública de fecha 22 de enero de 2016 celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita legamente el 15 de febrero del 2016 en el Registro de la Propiedad los señores VICTOR EDUARDO HEREDIA BURBANO Y BETY MARISOL YÁNEZ GARCIA, constituyen primera hipoteca // sobre el bien anteriormente descrito // y a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. . 4.- A //

Dr. María Beatriz Ordoñez Zúñiga
E D U A R D O
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

su vez los señores Juan Edmundo Solano Machuca y Clara Carrol Zambrano Espinel adquirieron dicho bien por compra que hicieron a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí por escritura pública de fecha 06 de noviembre de 1990 celebrada en la Notaria cuarta del Cantón Manta, e inscrita legamente el 26 de febrero del 1991 en el Registro de la Propiedad. 5.- Los demás movimientos

registrales se encuentran detallados en el respectivo Certificado del Registro que se agrega a este instrumento público. 6.- En conformidad a lo expuesto en la ficha registral 50595 del certificado del Registro de la Propiedad la Solvencia manifiesta que el predio descrito a la presente fecha tiene vigente gravamen. **TERCERA:**

RECTIFICACIÓN DE LOS LINDEROS DEL PREDIO: con los antecedentes expuestos los rectificantes declaran y exponen que en conformidad a la Certificación No. 013370-2019 de la Dirección de Avalúos, catastro y Permisos municipales, el terreno de propiedad de los señores VICTOR EDUARDO HEREDIA BURBANO Y BETY MARISOL YÁNEZ GARCIA, ubicado en la ciudadela Universitaria Mz E lote 2, de la parroquia manta del Cantón Manta, con clave catastral ni, 1170702000 se encuentra circunscrito dentro de estos linderos y medidas: **FRENTE:** 14,00 metros con la calle U- once, **ATRÁS,** 14,00 metros con lote 14 y parte lote 5. **COSTADO DERECHO,** 25:00 metros y lote número cero uno Y **COSTADO IZQUIERDO,** 25:00 metros lote número cero tres. Con una superficie total de trescientos cincuenta



00088531

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Handwritten signature of the citizen

Número único de identificación: 1706647581

Nombres del ciudadano: HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YANEZ GARCIA BETTY MARISOL

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: HEREDIA VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURBANO SILVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Rectificado



Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-273-61243



192-273-61243

Handwritten signature of the Director General

Lodo, Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN

NOMBRE: **HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO**
 CÉDULA: **1700047801**
 FECHA DE NACIMIENTO: **20/07/1977**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANO**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CONJUGADO**
 FECHA DE EMISIÓN: **20/07/2008**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **20/07/2013**

INSTITUCIÓN: **EXPERIENCIA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HEREDIA BURBANO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **HEREDIA BURBANO**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABÍ**
 CÉDULA: **2000-00-00**
 FECHA DE EMISIÓN: **2000-00-00**

[Handwritten signatures]

SECRETARÍA NACIONAL DE VOTACIONES
 CNE

CÉDULA: **0000 0000 - 2007** IDENTIFICACION: **1700047801**
HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO
 MANABÍ
 CNE

[Handwritten signature]



00088532

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709156978 //

Nombres del ciudadano: YANEZ GARCIA BETY MARISOL

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/ALAUSSI/ALAUSSI

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: YANEZ ORMAZA ECUADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA SILVA NANCY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emissor. VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Rectificable



N° de certificado: 198-273-61018



198-273-61018

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CIUDAD _____ **170015037-8**

CIUDADANO _____

SEXO _____

SEÑORA _____

SEÑOR _____

SEÑORITA _____

SEÑORITO _____

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CIUDAD _____

CIUDADANO _____

SEXO _____

SEÑORA _____

SEÑOR _____

SEÑORITA _____

SEÑORITO _____

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CIUDAD _____ **170015037-8**

CIUDADANO _____

SEXO _____

SEÑORA _____

SEÑOR _____

SEÑORITA _____

SEÑORITO _____

YANEZ GARCIA GETY MARIBOL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **CHONE**

UNIVERSIDAD _____

FAMILIARIA **CHONE**

DE _____





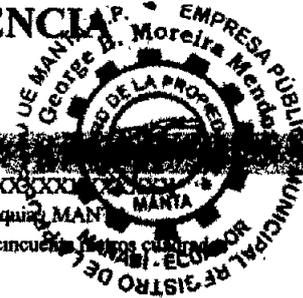
00088533



50595

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023233
Certifico hasta el día de hoy 23/10/2019 9:49:23:



Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 13 de abril de 2015
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: Trescientos cincuenta metros cuadrados
Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Universitaria de la manzana "E"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de Terreno, Signado con el número CERO DOS, de la Manzana "E", ubicado en la Ciudadela Universitaria, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, bien inmueble que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE; con la calle "U- Once" .POR ATRÁS; calle pública, POR EL COSTADO DERECHO; lote número cero uno de Doctor Jaime Rodríguez, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote número cero tres del Arquitecto Sigifredo Velásquez. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	413	26/feb/1991	1.953	1.956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	480	15/feb/2016	13.209	13.233
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR	189	15/feb/2016	4.862	4.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 20 de octubre de 1988** Número de Inscripción: **1857** Folio Inicial: **5465**
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **2739** Folio Final: **5470**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

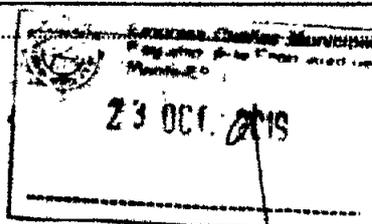
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI NO DEFINIDO MANTA
 COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S A NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 16 de febrero de 1989** **Número de Inscripción: 259** **Folio Inicial: 753**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 348** **Folio Final: 758**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 14 de septiembre de 1989** **Número de Inscripción: 1589** **Folio Inicial: 4633**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 2324** **Folio Final: 4637**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

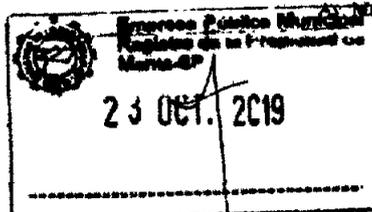
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **martes, 26 de febrero de 1991** **Número de Inscripción: 413** **Folio Inicial: 1953**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 705** **Folio Final: 1956**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990.

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CUANTÍA INDETERMINADA, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. Lote de Terreno en la Ciudadela Universitaria con el número Cero Dos de Trecientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "E" que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la calle "U-Once" por Atrás; calle pública, por el Costado derecho; lote número cero uno de Doctor Jaime Rodríguez. y por el Costado Izquierdo; lote número cero tres del Arquitecto Sigifredo Velásquez. **RATIFICACIÓN** Los Intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Arq. Juan Solano Machuca quien queda ampliamente facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLANO MACHUCA JUAN EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 480

Folio Inicial: 13209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1007

Folio Final: 13233

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CERO DOS DE LA MANZANA E UBICADO EN LA CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA Y CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YANEZ GARCIA BETY MARISOL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLANO MACHUCA JUAN EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ESPINEL CLARA CARROL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	413	26/feb/1991	1.953	1.956

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

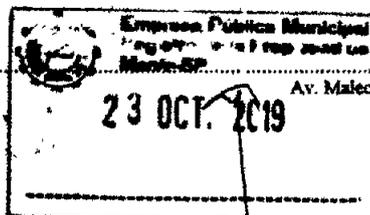
[6 / 6] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Certificación impresa por: mayda_zalita

Ficha Registral: 30395

mércoles, 23 de octubre de 2019 9:49

Pág 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 2016



189
1008

Folio Inicial: 4862

Folio Final: 4886

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CERO DOS DE LA MANZANA E UBICADO EN LA CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA Y CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	YANEZ GARCIA BETY MARISOL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	480	15/feb./2016	13.209	13.233

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:23 del miércoles, 23 de octubre de 2019

A petición de: LUNA CAICEDO CARLOTA DOLORES

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valido por 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



50595

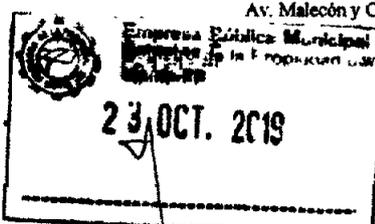


Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:50595

miércoles, 23 de octubre de 2019 9:49

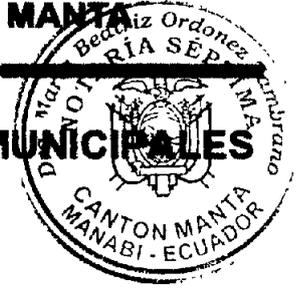
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102019-003926

Nº ELECTRÓNICO : 201188

Fecha: 2019-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-07-02-000

Ubicado en: CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ E LOTE 02

00088535

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1709156978	YANEZ GARCIA-BETY MARISOL
1706647581	HEREDIA BURBANO-VICTOR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,072 13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,072 13

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 13/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

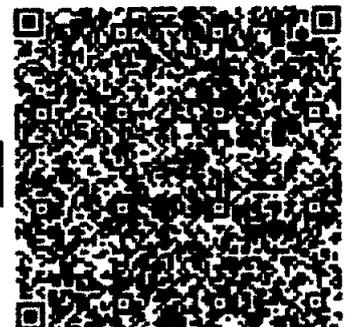
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13962XWLI81Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAGNOL

FRANCAIS



00088536

N° 112019-003997

Manta, martes 05 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-07-02-000 perteneciente a YANEZ GARCIA BETY MARISOL con C.C. 1709156978 Y HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO con C.C. 1706647581 ubicada en CIUDELA UNIVERSITARIA MZ. E LOTE 02 BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,072.13 TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

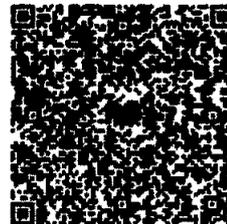
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
ha de expiración: Jueves 05 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140332SAJGT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

AUTORIZACION

No 133370-2019

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISO MUNICIPALES autoriza a **HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO Y YANEZ GARCIA BETY MARISOL**, para que celebre Escritura de Rectificación de linderos del terreno de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Universitaria MZ E LOTE 2 de la Parroquia Manta Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Área según Escritura Autorizada Notaria Séptima de Manta el 22 de enero 2016 e inscrita el 15 de febrero de 2016.

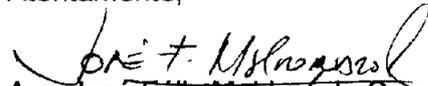
Frente: 14.00m. lindera calle U-11
Atrás : 14.00m lindera Calle Publica.
Costado derecho: 25.00m lindera con lote 1
Costado izquierdo : 25.00m. lindera con lote 3
Área total: 350.00m2.

Rectificación según el Plano de la Ciudadela Universitaria MZ E LOTE 2 e Inspección en el sitio. (lote 14 y parte lote 5 atrás)

Frente: 14.00m. lindera calle U-11.
Atrás : 14.00m lindera lote 14 y parte lote 5
Costado derecho: 25.00m lindera con lote 1
Costado izquierdo : 25.00m. lindera con lote 3
Área total: 350.00m2.

Manta, septiembre 25 del 2019

Atentamente,



Arq. José Félix Maldonado Cevalles.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Luis Lopez.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	13370-2019
Revisado por	Arq. Cristhian García Arteaga

Página 1 de 2



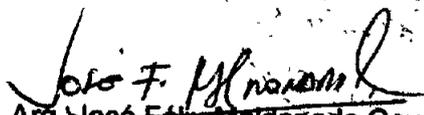
CERTIFICACIÓN

No. 013370-2019

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica que el terreno de propiedad de la Señores. **HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO Y YANEZ GARCIA BETY MARISOL**, con C.I. 1706647581 Y 1709156978, ubicado en la ciudadela universitaria MZ E LOTE 2, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con clave catastral N° 1170702000, que posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00 m - con Calle U-11.
Atrás: 14,00 m - con Lote 14 y Parte Lote 5.
Costado Derecho: 25,00 m - con Lote 1.
Costado Izquierdo: 25,00 m - con Lote 3
Área Total: 350,00 m²

Manta, septiembre 25 del 2019


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Sr. Luis Lopez D.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Ing. Jessica Vega Toapanta
Revisado por:	Arq. Cristhian Garcia A.
No. trámite:	013370-2019





STANFORD
UNIVERSITY

STANFORD
UNIVERSITY



FIRMES CON
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00088539



Nº 102019-000291
Manta, martes 22 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **YANEZ GARCIA BETY MARISOL** con cédula de ciudadanía No. **1709156978**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133849HNZAV8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10

10

10

10



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000046270

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00088540

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: YANEZ GARCIA BETY MARISOL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIUD. UNIVERSITARIA MZ-E LT.02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

657091

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/10/2019 14:39:21
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 20 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00088541

metros cuadrados. Por lo tanto estos son los linderos reales del bien. Debiéndose rectificar la cláusula correspondiente con respecto del lindero de Atrás, que en el contrato original consta como calle pública cuando en realidad lindera con lote 14 y parte lote 5. Lo que se aclara y rectifica para que se tome marginación de esta actualización de datos en el contrato original contenido en la escritura pública de fecha 22 de enero de 2016 en la Notaria Séptima de Manta y se deje establecido como realmente se expone. Es todo cuanto LOS COMPARECIENTES ACLARAN Y RECTIFICAN y conservando las medidas tal como están en el contrato original, estas no varían y manteniendo las demás cláusulas del mismo y para efectos legales y posteriores del presente instrumento público. Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de rigor para la total validez de esta RECTIFICACIÓN. - F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula número 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. HASTA AQUI LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto que DOY FÉ. —


 Srta. María Beatriz Ordóñez de...
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - PARMBI-EQUINOR



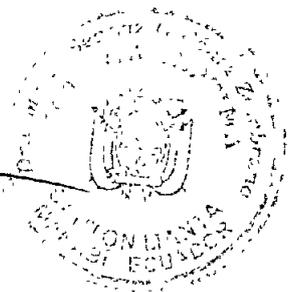
VICTOR EDUARDO HEREDIA BURBANO
Ced. No. 1706647581 vot. # 0029-267
Dirección: AVENIDA 13 SIN NÚMERO ENTRE CALLE 18 Y 19,
Barrio Córdova
Correo: victorherediaburbanoo@gmail.com
Teléfono: 052585486 Móvil: 0999663637



BETY MARISOL YÁÑEZ GARCIA
Ced. # 1709156978 vot. # 0071-302
Dirección: AVENIDA 13 SIN NÚMERO ENTRE CALLE 18 Y 19,
Barrio Córdova
Correo: m-v-r-v22@hotmail.com
Teléfono: 052585486 Móvil: 09947770869

LA NOTARIA,

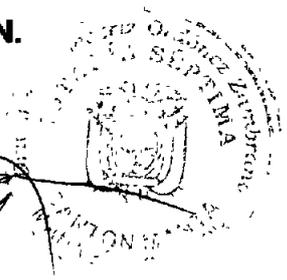
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00088542

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3097

Número de Repertorio:

6601

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3097 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709156978	YANEZ GARCIA BETY MARISOL	RECTIFICANTE
1706647581	HEREDIA BURBANO VICTOR EDUARDO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1170702000	50595	RECTIFICACION DE LINDEROS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

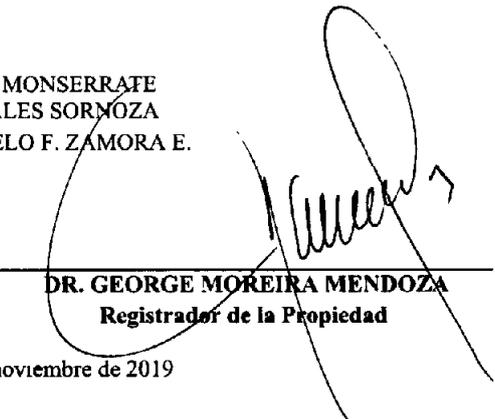
Acto : RECTIFICACION DE LINDEROS

Fecha . 08-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZÁMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 08 de noviembre de 2019