

1170712

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000001603



20151308004P00630

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P00630						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACEBO ARCENTALES ALEPH SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309151338	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMPAÑÍA EXTERMINADORA TOTAL	REPRESENTADO POR	RUC	1391797591001		GERENTE	EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29750.00						

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES; A FAVOR DE LA COMPANIA EXTERMINADORA TOTAL.-

CUANTIA : USD \$29,750.00



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, diez de marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran , por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero nueve uno cinco uno tres tres guión ocho, cuya copia agrego a esta escritura . El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad , domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPañIA COMPRADORA", la **Compañía EXTERMINADORA TOTAL**, debidamente representada por el señor **EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ**, en calidad de Gerente, según consta del nombramiento que se adjunta y a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno ocho cero dos tres cero seis siete seis, cuya copia agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta de un lote de terreno urbano, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte el señor **ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES**, a quien más adelante se los llamará simplemente el vendedor; y, por otra parte el señor **EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ**, como Gerente de la Compañía Exterminadora Total, a quien más adelante se los llamará simplemente el comprador. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Provincia Manabí. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el diez de febrero del dos mil once, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número setecientos cuarenta y cinco, del día diecisiete de marzo del mismo año, que el actual vendedor adquirió por compra a los esposos ACEBO CHANCAY CLAUDIO SALVADOR y ARCENTALES CIURLIZA AGUSTA MARGALIDA, según consta en la escritura pública presente, un lote de terreno urbano, signado con el número doce de la manzana "E", de la ciudadela Universitaria de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí en la República del

Ecuador, con los siguientes linderos y dimensiones: catorce metros de frente y de fondo veinticinco metros. POR EL FRENTE con la calle U Doce; POR ATRÁS, con terrenos de la APU; POR EL COSTADO DERECHO con el lote N° once del profesor William Brito; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con terrenos del APU. Dando un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA-COMPRAVENTA:** Con los antecedentes ya anotados, el vendedor **ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES**, da en venta real y efectiva a favor del señor **EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ**, Representante Legal de la Compañía Exterminadora Total, el lote de terreno signado con el número doce de la manzana "E", de la ciudadela Universitaria de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, en la República del Ecuador, indicado más claramente en la cláusula anterior. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del lote de terreno que se vende, es el de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/ 100 DOLARES AMERICANOS, pagaderos de contado. Por su parte el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de manos del comprador en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. **QUINTA.- TRANSFERENCIA:** El vendedor transfieren el dominio del lote de terreno con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal en los términos del Art. 1804, del Código Civil. **SEXTA : ACEPTACION .-** El comprador acepta la venta hecha a su favor en plena satisfacción. **SEPTIMA : AUTORIZACION .-** Se agrega el oficio No.- 0099107, de fecha veinticinco de febrero del dos mil quince, documento que contiene la correspondiente autorización municipal para compraventa; cuyo texto las partes manifiestan que se entiende

Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



incorporado a este contrato. **OCTAVA: FACULTAD** .- Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la respectiva inscripción de esta escritura en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO LUIS EDUARDO ZAMBRANO CEDEÑO. Registro número: 13-2004-80. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. **DOY FE.**-*ey*

A 

ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES

C.C. No.- 130915133-8

Edwin German Paucar Alvarez 

EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ

COMPañIA EXTERMINADORA TOTAL

GERENTE - C.C.No.- 1802306876



Elsye Haudrey Cedeño Menendez
ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO-MENENDEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ks



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361769

2/25/2015 4:57

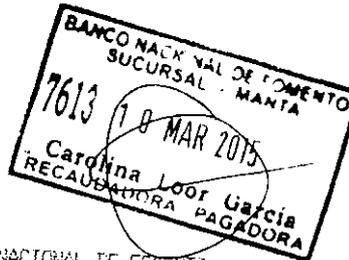
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-07-12-000	350,00	29750,00	161092	361769
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309151338	ACEBO ARCENTALES ALEPH SALVADOR	CIUD.UNIVERSITARIA MZ-E LT 12	Impuesto principal		297,50		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		89,25		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		386,75		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		386,75		
1391797591001	SOCIEDAD CIVIL EXTERMINADORA TOTAL	C.15 AV.22	SALDO		0,00		

EMISION: 2/25/2015 4:57 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SÁLDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srita. J. Rodríguez



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 18/03/2015 11:11:16 a.m. DV
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 423351443
 Concepto de Pago: 110704 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (Pedidos)
 INSTITUCION DEPOSITANTE: EXTERMINADORA TOTAL
 FORMA DE PAGAMTO: Efectivo

Efectivo: 3,00
 Comisión Efectivo: 0,54
 IVA 12%: 0,24
 TOTAL: 3,78
 SUJETO A VERIFICACION



[Handwritten Signature]
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361770

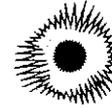
2/25/2015 4:58

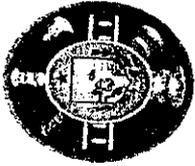
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-07-12-000	350,00	29750,00	161093	361770
UTILIDADES						
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1309151338	ACEBO ARCENTALES ALEPH SALVADOR	CIUD UNIVERSTARIA MZ- E LT 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		66,89	
			TOTAL A PAGAR		66,89	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		66,89	
1391797591001	SOCIEDAD CIVIL EXTERMINADORA TOTAL	C.15 AV 22	SALDO		0,00	

EMISION: 2/25/2015 4:58 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

911

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000049181

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 8001

CI/RUC :
NOMBRES : ACEBO ARCENTALES ALEPH SALVADOR
RAZÓN SOCIAL: CIUD. UNIVERSITARIA MZ-E LT. 12
DIRECCIÓN :

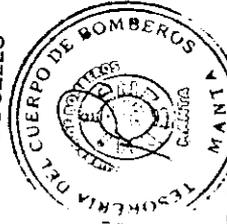
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 357084
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 26/02/2015 11:12:35

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 27 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070104



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia en Manta, ~~Ciudad de Manta~~ en la propiedad que consiste en ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES perteneciente a Ciudad de Manta MZ-E-119-121 AVALUO COMERCIAL PRESENTE ubicada \$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad de _____

JMOREIRA

Manta, _____ de _____ del 20
25 FEBRERO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121033

Nº 0121033

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29297

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-07-12-000

Ubicado en: CIUD. UNIVERSITARIA MZ- E LT 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309151338	ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>29750,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 25/02/2015



29750
725
2675
9075
5400
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099107



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ACEBO ARCENTALES ALEPH SALVADOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

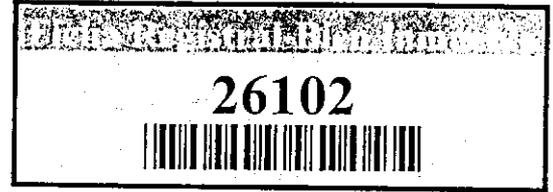
Manta, _____ de _____ Febrero de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
1170712000 CIUD.UNIVERSITARIA MZ- E LT 12
Manta, veinte y cinco de febrero del 2015**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26102.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de enero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 12 de la Mz "E" ubicado en la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta catorce metros de frente y de fondo veinticinco metros y linderando Por el frente con la calle U. Doce POr Atras, con terrenos de la Apu, Por el Costado Derecho con lote No. Once del Profesor Willian Brito Y por el Costado Izquierdo con terrenos de la Apu. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

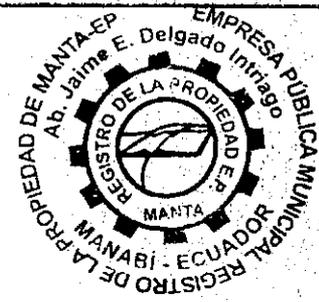
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	1.530 20/10/1995	1.011
Compra Venta	Compraventa	745 17/03/2011	12.642

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**
Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Soriano.
El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de los mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió de la siguiente manera:

Notario
Manta
Medardo Mora Soriano

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 26102



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 FEB 2015



utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

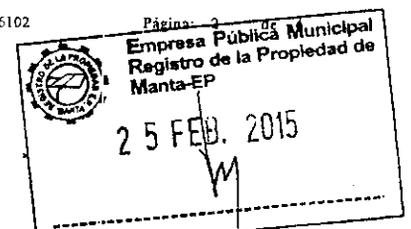


3 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano...a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para





destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 1.011 - Folio Final: 1.012
 Número de Inscripción: 1.530 Número de Repertorio: 3.480
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta. Lote No.12 de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana " E "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047635	Acebo Chancay Salvador	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4638
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5465



5 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011

Tomo: 23 Folio Inicial: 12.642 - Folio Final: 12.652
 Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.566
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero doce de la manzana E de la parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151338	Acebo Arcentales Aleph Salvador	Soltero	Manta
Vendedor	13-00901848	Acebo Chancay Claudio Salvador	Casado	Manta
Vendedor	13-01570253	Arcentales Ciurliza Augusta Margalida	Casado	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1530	20-oct-1995	1011	1012



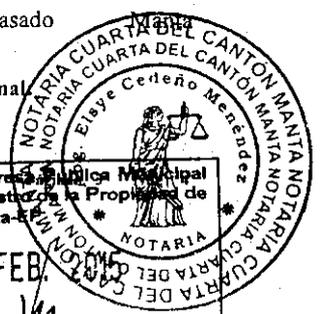
Notaría Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



25 FEB. 2011



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:45 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: *Helya Daña Echevarría*

Elaborado por : *Maira Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
25 FEB. 2015

EDWIN GERMAN
 PIELARO
 1970
 00140 M
 1970




ECUATORIANA ***** VOT 0084299
 CASADO ALEJA EHEVERO BELSA LITIVA
 SUPERIOR ING. AGRONOMO
 GERMAN ROMULO WILFRIDO PAUCAR VILLASCO
 MARIA ERNESTINA ALVAREZ CARRILLO
 MANIFI 29/10/2012
 29/10/2024
 REN 0084299



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)
008
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
008 - 0110 1802306876
 NUMERO DE CERTIFICADO GEDULA
 PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN
 MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANABI
 SECCION 2
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





Manta, 30 de mayo del 2013

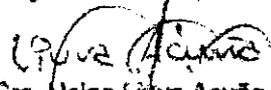
Señor:
Edwin German Paucar Alvarez
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C. No. 180230687-6
Ciudad.-

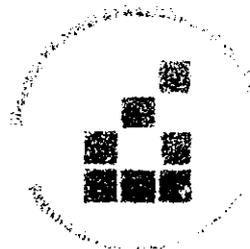
De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionista de la compañía **EXTERMINADORA TOTAL**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo a bien nombrarlo en calidad de **GERENTE** de la Compañía, por un periodo estatutario de **DOS AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, de acuerdo al art. 27 del Estatuto Social de la misma.

La compañía **EXTERMINADORA TOTAL**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el 16 de agosto del 2012, debidamente inscrita en el registro mercantil del cantón Manta el 30 de agosto del 2012.

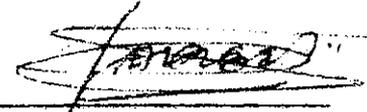
Muy Atentamente,

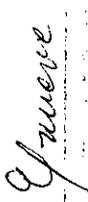

Sra. Helga Lúva Acuña Echeverría
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA



Razón: Por la presente acepto el nombramiento que antecede.

Manta, 30 de Mayo de 2013

Fdo) 
Sr. Edwin German Paucar Alvarez
C.C. No. 180230687-6


Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 2239

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	1734
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/06/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	507
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	30/05/2013
FECHA ACEPTACION:	30/05/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EXTERMINADORA TOTAL
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

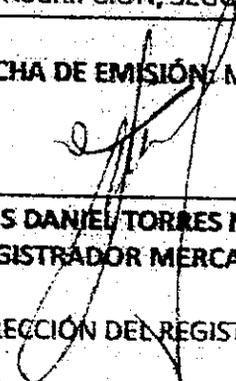
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1802306876	PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN	GERENTE	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2013


LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391797591001
RAZON SOCIAL: EXTERMINADORA TOTAL
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN
CONTADOR: HOLGUIN FRANCO CARLOS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/10/2012 FEC. CONSTITUCION: 16/08/2012
FEC. INSCRIPCION: 05/10/2012 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/05/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE DESINFECCION Y EXTERMINIO DE PLAGAS EN EL SECTOR INDUSTRIAL,

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: TERRAZAS DEL CONDE Número: 28A Carretero: VIA A SAN MATEO Referencia ubicación: FRENTE A AREA SOCIAL Email: exterminadoratotal@outlook.com Telefono Trabajo: 052554064 Celular: 0999545010

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 2

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

CERRADOS: 0

Edwin Paucar Alvarez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI
Se declara que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al
Fecha: 05 MAY 2014
Firma del Servidor Público: *JEPP011007*
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Ecuador
Abg. Elyse Cedeño Meléndez
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JEPP011007

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 05/05/2014 13:16:55

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391797591001
RAZON SOCIAL: EXTERMINADORA TOTAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 05/10/2012
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE DESINFECCION Y EXTERMINIO DE PLAGAS EN EL SECTOR INDUSTRIAL, COMERCIAL, RESIDENCIAL, DE TRANSPORTE, BARCOS Y AVIONES.
ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL.
PLANIFICACION, DISEÑO, CUIDADO, INSTALACION Y CONSERVACION DE JARDINES Y CANCHAS DEPORTIVAS.
ACTIVIDADES DE LIMPIEZA.
INSTALACION DE SISTEMAS DE RIEGO.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION EN MATERIA DE CULTIVOS Y PROYECTOS AFINES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

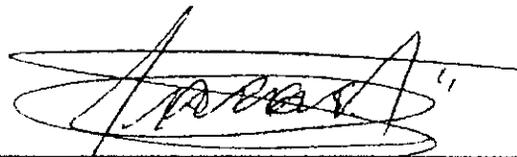
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: TERRAZAS DEL CONDE Número: 28A Referencia: FRENTE A AREA SOCIAL Carretero: VIA A SAN MATEO Email: exterminadoratotal@outlook.com Telefono Trabajo: 052554064 Celular: 0999545010

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO OFICINA FEC. INICIO ACT. 21/03/2014
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

PLANIFICACION, DISEÑO, CUIDADO, INSTALACION Y CONSERVACION DE JARDINES Y CANCHAS DEPORTIVAS.
ACTIVIDADES DE DESINFECCION Y EXTERMINIO DE PLAGAS EN EL SECTOR INDUSTRIAL, COMERCIAL, RESIDENCIAL, DE TRANSPORTE, BARCOS Y AVIONES.
ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL.
ACTIVIDADES DE LIMPIEZA.
INSTALACION DE SISTEMAS DE RIEGO.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION EN MATERIA DE CULTIVOS Y PROYECTOS AFINES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SAUCES 7 Número: 9 Referencia: FRENTE A LA ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL Manzana: 435 Celular: 0999545010 Celular: 0993166009 Email: exterminadoratotal@outlook.com


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se declara que los documentos de identidad y el comprobante de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 03 MAY 2014

Firma del Servicio Responsable
JEPP007 Manta

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JEPP011007 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 05/05/2014 13:16:55

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P0630.- DOY FE. *g*



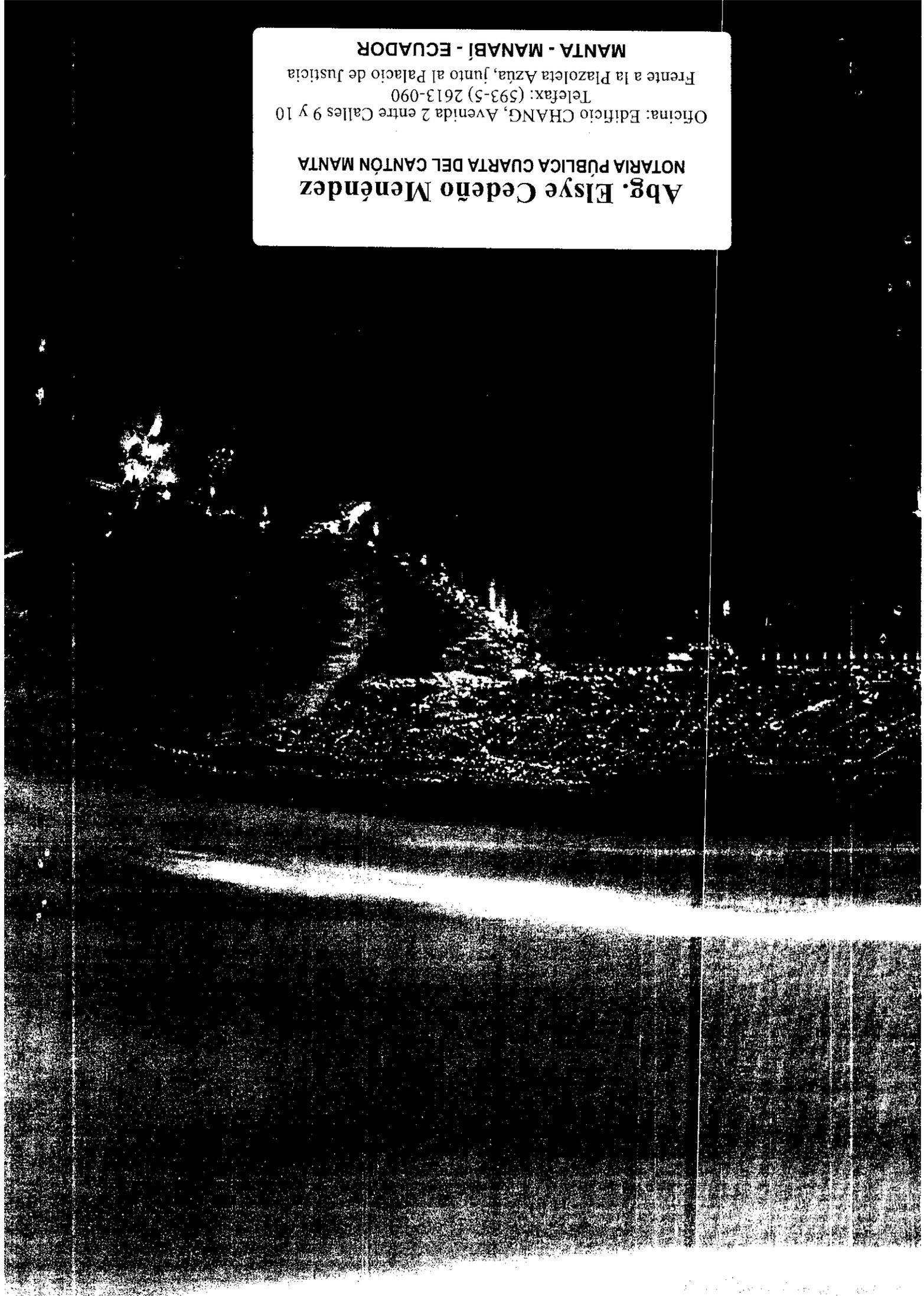
Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



MANTA - MANABI - ECUADOR

Oficina: Edificio CHANG, Avenida 2 entre Calles 9 y 10
Teléfono: (593-5) 2613-090
Frente a la Plazuela Azua, junto al Palacio de Justicia

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
26102



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014741, certifico hasta el día de hoy 22/08/2016 10:49:05, la Ficha Registral No. 26102.

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Iden:if. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 17 de enero de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta signado como lote numero 12 de la Manzana "E " de la Parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con la calle U Doce POr Atras, con terrenos de la APU, Por el Costado Derecho con lote No. Once del Profesor Willian Brit, y Por el Costado Izquierdo con terrenos de la Apu. terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1530	20/oct./1995	1.011	1.012
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	745	17/mar./2011	12.642	12.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial:5.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 AGO. 2016
Pag 1 de 4



COMPRA VENTA

Inscrito el: **jueves, 16 de febrero de 1989**
 Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción: **259**
 Número de Repertorio: **348**

Tomo: **1**
 Folio Inicial: **753**
 Folio Final: **758**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de febrero de 1989**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 14 de septiembre de 1989**
 Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción: **1589**
 Número de Repertorio: **2324**

Tomo: **1**
 Folio Inicial: **4.633**
 Folio Final: **4.637**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de septiembre de 1989**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

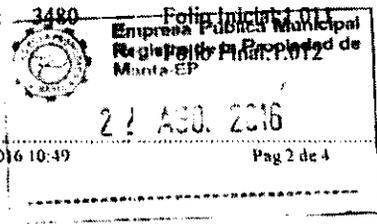
[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **viernes, 20 de octubre de 1995**
 Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción: **1530**
 Número de Repertorio: **3480**

Tomo: **1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta. Lote No.120 cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana " E "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047635	ACEBO CHANCA Y SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 17 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 745 Tomo:23
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1566 Folio Inicial:12.642
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.652
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero doce de la manzana E de la parroquia y canton Manta Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309151338	ACEBO ARCENTALES ALEPH SALVADOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300901848	ACEBO CHANCA Y CLAUDIO SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301570253	ARCENTALES CECILIA AUGUSTA MARGALIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1530	20/oct./1995	1.011	1.012

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

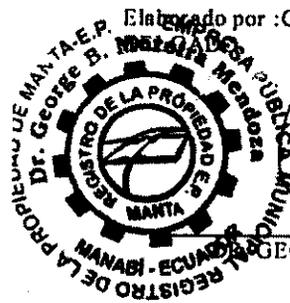
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:05 del lunes, 22 de agosto de 2016

A petición de: **COMPAÑIA EXTERMINADORA TOTAL**





Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

Cleotilde Suarez

305964593

George Moreira Mendoza

GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 AGO. 2016

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135189

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135189



No. Electrónico: 42207

Fecha: 24 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-07-12-000

Ubicado en: CIUD.UNIVERSITARIA MZ- E LT 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309151338

ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>29750,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 080204

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.

perteneciente a ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES.

ubicada CIUD. UNIVERSITARIA MZ-E LT. 12.

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$29750.00 VEINTI NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 CENTAVOS de a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA.

Jmoreira

24 DE AGOSTO DE 2016

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109234



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALEPH SALVADOR ACEBO ARCENTALES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de AGOSTO de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE
1170712000 CIUD.UNIVERSITARIA MZ- E LT 12

Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil dieciséis



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA