

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2091

Número de Repertorio: 4464

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2091 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308150083	JARAMILLO MENDOZA MAGALY ROCIO	COMPRADOR
1391797591001	COMPAÑIA EXTERMINADORA TOTAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1170712000	26102	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 5 3 3 5 L T 0 L B E D





Factura: 002-003-000033657



20211308006P03121

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

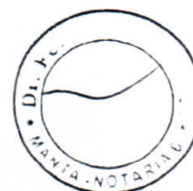
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03121						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (8:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	EXTERMINADORA TOTAL	REPRESENTADO POR	RUC	1391797591001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO MENDOZA MAGALY ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308150083	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308006P03121**

4 **FACTURA No.002-003-000033657**

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA:
LA SOCIEDAD CIVIL EXTERMINADORA TOTAL
A FAVOR DE LA SEÑORA:
MAGALY ROCIO JARAMILLO MENDOZA
CUANTIA: \$ 41.000,00
DI: DOS COPIAS
// JJMC //

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**
19 **DIEZ DE SEPTIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
20 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto
21 del cantón Manta, comparece en calidad de **VENDEDORA** la
22 Sociedad Civil **EXTERMINADORA TOTAL**, representada por el
23 señor **EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ**, de estado civil casado,
24 en su calidad de Gerente, según copia certificada del nombramiento
25 que se adjunta a este instrumento como documento habilitante; y
26 por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, la señora **MAGALY**
27 **ROCIO JARAMILLO MENDOZA**, de estado civil casada con el señor
28 Oscar Daniel Valarezo Hurtado con Disolución de la Sociedad





1 Conyugal según copia certificada que se adjunta a este instrumento
2 como documento habilitante, por sus propios y personales
3 derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y
4 resultados de esta escritura pública a la que proceden de una
5 manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de
6 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la
7 ciudad de Manta y en el Cantón El Carmen, repectivamente;
8 legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de
9 conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos
10 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
11 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
12 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
13 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Digital
14 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
15 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
16 pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor
17 literal que transcribo íntegramente a continuación es el
18 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas
19 a su encargo, sírvase incorporar una **COMPRAVENTA DE UN BIEN**
20 **INMUEBLE**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
21 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
22 Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente, por una parte,
23 la Sociedad Civil **EXTERMINADORA TOTAL**, representada por el
24 señor **EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ**, potador de la cédula
25 de ciudadanía número uno, ocho, cero, dos, tres, cero, seis,
26 ocho, siete guión seis (180230687-6), de estado civil casado, en
27 su calidad de Gerente, según copia certificada del nombramiento
28 que se adjunta a este instrumento como documento habilitante; a





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 quien se le llamará "EL VENDEDOR"; y por otra parte comparece
2 la señora **MAGALY ROCIO JARAMILLO MENDOZA**, portadora de la
3 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, OCHO, UNO,
4 CINCO, CERO, CERO, OCHO guión TRES (130815008-3), de estado
5 civil casada con el señor Oscar Daniel Valarezo Hurtado con
6 Disolución de la Sociedad Conyugal según copia certificada que se
7 adjunta a este instrumento como documento habilitante, por sus
8 propios y personales derechos, a quien se le llamará "LA
9 **COMPRADORA**", para efectos del presente contrato de
10 Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Sociedad Civil
11 **EXTERMINADORA TOTAL**, es propietaria del Lote de Terreno
12 signado con el número DOCE de la Manzana "E", Ubicado en la
13 Ciudadela Universitaria de la Parroquia y cantón Manta; Catorce
14 metros de frente y de fondo veinticinco metros. Circunscrito dentro
15 de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Con la calle U Doce.
16 **Atrás:** Con terrenos de la APU. **Derecho:** Con el Lore número Once
17 del Profesor William Brito. **Izquierdo:** Con terrenos de la APU. Con
18 un área Total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS**
19 **CUADRADOS (350.00M2).** **HISTORIAL DE DOMINIO.-** Uno:
20 Mediante Escritura de Permuta, celebrada en la Notaria Primera de
21 Manta el veinte de octubre de mil novecientos ochenta y ocho, e
22 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de
23 octubre de mil novecientos ochenta y ocho. **Dos:** Mediante escritura
24 de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta el
25 dieciséis de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita
26 en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de febrero de
27 mil novecientos ochenta y nueve. **Tres:** Mediante escritura de
28 Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta el cinco de





1 septiembre de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el
2 Registro de la Propiedad de Manta el catorce de septiembre de mil
3 novecientos ochenta y nueve. **Cuatro:** Mediante escritura de
4 Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta el cinco de
5 octubre de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro
6 de la Propiedad de Manta el veinte de octubre de mil novecientos
7 noventa y cinco. **Cinco:** Mediante escritura de Compraventa,
8 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el diez de febrero del dos
9 mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
10 diecisiete de marzo del dos mil once. **Seis:** Mediante escritura de
11 Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el diez de
12 marzo del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad
13 de Manta el siete de septiembre del dos mil dieciséis. **EL PREDIO**
14 **DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA:**
15 **VENTA.-** Con estos antecedentes, la Sociedad Civil
16 **EXTERMINADORA TOTAL**, representada por el señor **EDWIN**
17 **GERMAN PAUCAR ALVAREZ**, en su calidad de Gerente, da en
18 venta real y perpetua enajenación, a favor de la señora **MAGALY**
19 **ROCIO JARAMILLO MENDOZA**; Un Lote de Terreno signado con
20 el número **DOCE** de la Manzana "E", Ubicado en la Ciudadela
21 Universitaria de la Parroquia y cantón Manta; Catorce metros de
22 frente y de fondo veinticinco metros, **CON UNA SUPERFICIE**
23 **TOTAL DE: TRSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**
24 **(350,00M2)**; con sus medidas y linderos específicamente bien
25 detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su
26 cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se
27 obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien
inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con



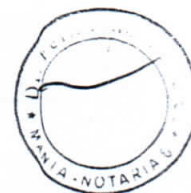


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es
2 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna
3 naturaleza que limite su dominio. **CUARTA: PRECIO Y FORMA**
4 **DE PAGO.-** El precio convenido por las partes es de **CUARENTA**
5 **MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
6 **NORTEAMÉRICA (USD. 40.000,00),** valores que la parte
7 **COMPRADORA** pagará a **EL VENDEDOR** en efectivo. Por lo tanto,
8 el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y
9 posesión del bien inmueble, comprendiéndose en esta venta todos
10 los derechos reales que como bien propio del enajenante le
11 correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta
12 venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los
13 linderos y medidas declaradas; Así mismo, la compradora acepta el
14 traspaso de dominio del bien inmueble hecho a su favor, por
15 así convenir a sus intereses. **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.-** Las
16 partes declaran que el precio pactado de la presente compraventa
17 es el justo y por lo tanto renuncian expresamente a la acción
18 por lesión enorme, contemplada en el Código Civil Ecuatoriano.
19 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** No obstante de estar determinadas sus
20 medidas y linderos, la venta de este bien inmueble se hace bajo los
21 linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida y en el
22 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
23 todo sus derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y
24 pasivas, y sin ninguna limitación de dominio, y que el mismo se
25 encuentra libre de todo gravamen, no obstante, de aquello el
26 vendedor, se obliga al saneamiento por evicción, los vicios
27 redhibitorios y por los vicios de ley. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**
28 **PARA INSCRIBIR.-** LA **COMPRADORA** queda autorizada para





1 inscribir ante el señor Registrador de la Propiedad del cantón
2 Manta, la presente Escritura de Compraventa. **OCTAVA:**
3 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** LA COMPRADORA
4 declara bajo juramento, que los recursos que entregará, en virtud
5 del presente Contrato de Compraventa, tienen origen y objeto lícito,
6 que no provienen de actividades relacionadas con el tráfico,
7 comercialización o producción ilícitas de sustancias
8 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a EL VENDEDOR de
9 toda responsabilidad. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan
10 el contenido de cada una de las cláusulas y declaraciones
11 insertadas en este Contrato de Compraventa, en las que se afirman
12 y ratifican, no obstante, los comparecientes se comprometen a
13 ejecutar de buena fe las obligaciones que contraen mediante este
14 Contrato y a realizar todos los esfuerzos requeridos para superar de
15 mutuo acuerdo cualquier controversia. **DÉCIMA: DOMICILIO Y**
16 **NOTIFICACION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
17 señalan su domicilio en la ciudad de Manta y el Cantón EL Carmen,
18 respectivamente, para los efectos legales que se deriven del
19 presente contrato. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá
20 agregar las demás cláusulas para la completa validez de este
21 instrumento público. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano
22 con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y
23 siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta
24 que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
25 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
26 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en
27 alta voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V2443V4242

0007 86670

APellidos y Nombres del Pádre
PAUCAR VELASCO GERMAN ROMULO ELFRIDO

APellidos y Nombres de la Madre
ALVAREZ CARRELO MARIA ERNESTINA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2020-05-15

Fecha de Expiración
2030-05-15

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 180230687-6

[Photo]

CEDULA DE
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
PAUCAR ALVAREZ

EDWIN GERMAN

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNAHUA

PILURO

FECHA DE NACIMIENTO
1970-03-24

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MASCULINO

ESTADO CIVIL
CASADO

ESPOSA
HELIA LUYA

ACUÑA ECHEVERRIA

[Circular Stamp: NOTARIO SEXTA DE MANTA, FVC, Fernando Vélez Cabezas]

[Signature]

[Fingerprint]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....*01*.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 SEP 2021 *[Signature]*

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público
Manta: Ecuador

[Circular Stamp: CNE]

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA J. A.

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

[Circular Stamp: CNE]

N. 50344010

PROVINCIA: **MAMBI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

CONA: **2**

JUNTA No. **0007** MASCULINO

[Photo]

CC N. 1802306876

PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN

[Circular Stamp: D. MANTA - NOTARIO]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1802306876

Nombres del ciudadano: PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/PILLARO

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACUÑA ECHEVERRIA HELGA LIUVA

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2012

Nombres del padre: PAUCAR VELASCO GERMAN ROMULO WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ CARRILLO MARIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-621-95390



210-621-95390

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Manta, 24 de Octubre del 2019

Señor
Edwin German Paucar Alvarez
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C. No. 180230687-6
Ciudad.-

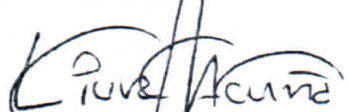


De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Sociedad Civil **EXTERMINADORA TOTAL**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo a bien nombrarlo en calidad de **GERENTE** de la Compañía, por un período estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, de acuerdo al art. 27 del Estatuto Social de la misma.

La Sociedad Civil **EXTERMINADORA TOTAL**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta de Cantón Manta, el 16 de agosto del 2012, debidamente inscrita en el registro mercantil del cantón Manta el 30 de agosto del 2012, bajo el número de inscripción Un mil setenta y dos (1.072).

Muy atentamente,


Sra. Helga Liuva Acuña Echeverría
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta.

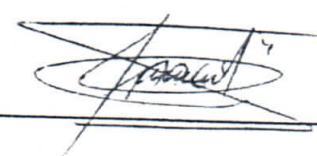
10 SEP 2019


.....
Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Razón: Por la presente acepta el nombramiento que antecede.

Manta, 24 de Octubre del 2019

Fdo)


Sr. Edwin German Paucar Alvarez
C.C. No. 180230687-6





TRÁMITE NÚMERO: 5928



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4730
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/10/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1095
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EXTERMINADORA TOTAL
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN
IDENTIFICACIÓN	1802306876
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1072, REP. 2128, F. 30/08/2012. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Razón Social
EXTERMINADORA TOTAL

Número RUC
1391797591001

Representante legal
• PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN

Estado
ACTIVO

Régimen
REGIMEN MICROEMPRESARIAL

Inicio de actividades
05/10/2012

Reinicio de actividades
No registra

Cese de actividades
No registra

Fecha de constitución
16/08/2012

Jurisdicción
ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: PRINCIPAL **Número:** 28A **Carretera:** VIA A SAN MATEO **Referencia:** FRENTE A AREA SOCIAL



NO DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso 3, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Actividades económicas

- N81291101 - ACTIVIDADES DE LIMPIEZA EXTERIOR DE EDIFICIOS DE TODO TIPO, COMO OFICINAS, FÁBRICAS, ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, INSTITUCIONES Y OTROS LOCALES COMERCIALES, PROFESIONALES Y EDIFICIOS CON MÚLTIPLES UNIDADES RESIDENCIALES (MULTIFAMILIARES).
- S96090705 - ACTIVIDADES DE SERVICIOS DIVERSOS.
- F42201101 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- N81299401 - ACTIVIDADES DE DESINFECCIÓN, DESRATIZACIÓN Y EXTERMINIO DE PLAGAS.
- A02400401 - PLANIFICACIÓN, DISEÑO, CUIDADO, INSTALACIÓN Y CONSERVACION DE PRADOS Y JARDINES.

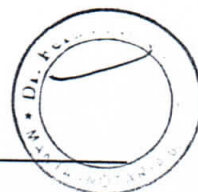
Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

1



Razón Social
EXTERMINADORA TOTAL

Número RUC
1391797591001

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001469774
Fecha y hora de emisión: 04 de junio de 2021 12:15
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
Nº 130815008-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO MENDOZA
MAGALY ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
OSCAR DANIEL
VALAREZO HURTADO




INSTRUCCION
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO CEBALLOS ENRIQUE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA PEÑARRIETA MARIA ELINORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SANTO DOMINGO
2020-11-20
FECHA DE EXPIRACION
2030-11-20

PROFESION/OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

A1131A1121

000084776




CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTON: EL CARMEN
PARROQUIA: EL CARMEN
ZONA: 1
JUNTA No. 0035 FEMENINO

Nº 33594130
1308150083



CCN: 1308150083

JARAMILLO MENDOZA MAGALY ROCIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

CIDADANA/O:

Este documento acredita que usted
se inscribió en las elecciones generales 2021

Magaly Rocio Jaramillo Mendoza

Handwritten signature of Magaly Rocio Jaramillo Mendoza



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
... 2 ... fojas útiles, anverso, 3,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 SEP 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308150083

Nombres del ciudadano: JARAMILLO MENDOZA MAGALY ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALAREZO HURTADO OSCAR DANIEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: JARAMILLO CEVALLOS ENRIQUE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA PEÑARRIETA MARIA ELINORA

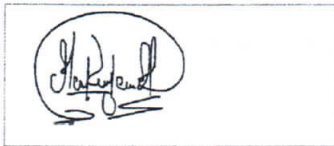
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-621-95364



215-621-95364

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Jilg. Luis Cadete-Ayalar
Prestamos, Hipotecas y
Escripciones.

Nº 0025119
Inscripción de Escritura
VALOR \$10.00

El presente es un documento que se otorgó en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el día 10 de mayo del año 1968.

EL NOTARIO PÚBLICO SEXTO

EL ABOGADO EN JEFE DEL CANTÓN DE MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



COMPROMISANTE
INGRESO A CAJA
000029155

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N.º 3373

(+)-SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

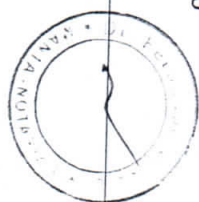
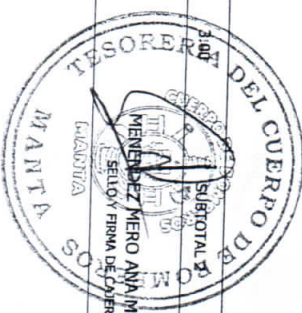
SUBTOTAL 1

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/08

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

26102

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021503
Certifico hasta el día 2021-09-09:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1170712

Fecha de Apertura: lunes, 17 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDADELA UNIVERSITARIA DE LA CIUDAD DE MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero DOCE de la Manzana "E", de la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y dimensiones: Catorce metros de frente y de fondo veinticinco metros, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Con la calle U Doce

Atras: Con terrenos de la APU.

Derecho: Con el lote No. Once del Profesor William Brito.

Izquierdo: Con terrenos de la APU. Con una área total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857 jueves, 20 octubre 1988	5465	5470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 jueves, 16 febrero 1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589 jueves, 14 septiembre 1989	4633	4637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1530 viernes, 20 octubre 1995	1011	1012
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	745 jueves, 17 marzo 2011	12642	12652
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317 miércoles, 07 septiembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 febrero 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 febrero 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 septiembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 octubre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 octubre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta. Lote No.12 de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana " E "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO CHANCAY SALVADOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

259
1589
1857

jueves, 16 febrero 1989 753
jueves, 14 septiembre 1989 4633
jueves, 20 octubre 1988 5465

758
4637
5479

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero doce de la manzana E de la parroquia y canton Manta Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ARCENTALES ALEPH SALVADOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARCENTALES CIURLIZA AUGUSTA MARGALIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO CHANCAY CLAUDIO SALVADOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1530	viernes, 20 octubre 1995	1011	1012

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Exterminadora Total, representada por el Sr. Edwin Germán Paucar Álvarez. Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero DOCE de la Manzana "E", de la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y dimensiones: Catorce metros de frente y de fondo veinticinco metros, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EXTERMINADORA TOTAL		MANTA
VENDEDOR	ACEBO ARCENTALES ALEPH SALVADOR	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-09

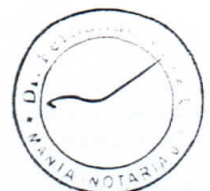
Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021503 certifico hasta el día 2021-09-09, la Ficha Registral Número 26102.



Número de Inscripción: 745 Folio Inicial: 12642
Número de Repertorio: 1566 Folio Final: 12642





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 1 3 1 X S A I J S X





N° 092021-042350
Manta, martes 07 septiembre 2021

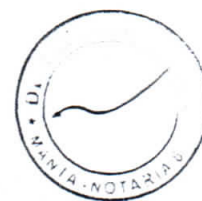
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EXTERMINADORA TOTAL** con cédula de ciudadanía No. **1391797591001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142966ECJOEZ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092021-042555

N° ELECTRÓNICO : 212890

Fecha: 2021-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-07-12-000

Ubicado en: CIUD.UNIVERSITARIA MZ- E LT 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391797591001	COMPañIA EXTERMINADORA TOTAL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 94,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 94,500.00

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143171XEX2EKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-09 11:46:06

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Nº 092021-042593

Manta, jueves 09 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

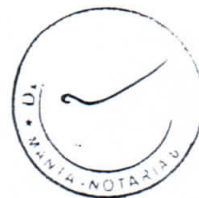
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-07-12-000 perteneciente a COMPAÑIA EXTERMINADORA TOTAL . con C.C. 1391797591001 ubicada en CIUD.UNIVERSITARIA MZ- E LT 12 BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$94,500.00 NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



143209MTQPGWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037759
DE ALCABALAS

Fecha: 09/09/2021

Por: 1,228.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/09/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SOCIEDAD CIVIL EXTERMINADORA TOTAL

Identificación: 1391797591001

Teléfono: 0987220501

Correo:

Adquiriente-Comprador: JARAMILLO MENDOZA MAGALY ROCIO

Identificación: 1308150083

Teléfono:

Correo: magalyjm1976@gmail.com

Detalle:

VE-969671



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-07-12-000

94500.00

350.00

CIUD.UNIVERSITARIAMZELT12

94,500.00

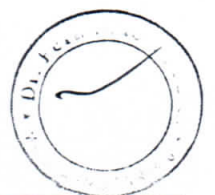
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	945.00	0.00	0.00	945.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	283.50	0.00	0.00	283.50
Total=>		1,228.50	0.00	0.00	1,228.50

Saldo a Pagar



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037760

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/09/2021

Por: 148.16

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/09/2021

Contribuyente: SOCIEDAD CIVIL EXTERMINADORA TOTAL

VE-079671

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391797591001

Teléfono: 0987220501

Correo:

Dirección: C.15 AV.22 y NULL

Detalle:



Base Imponible: 30980.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SOCIEDAD CIVIL EXTERMINADORA TOTAL

Identificación: 1391797591001

Teléfono: 0987220501

Correo:

Adquiriente-Comprador: JARAMILLO MENDOZA MAGALY ROCIO

Identificación: 1308150083

Teléfono:

Correo: magalyjm1976@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-07-12-000

94500.00

350.00

CIUD.UNIVERSITARIAMZELT12

94,500.00

Observación:

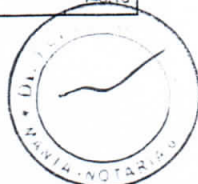
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	148.16	0.00	0.00	148.16
Total=>		148.16	0.00	0.00	148.16

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	94,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	63,520.00
DIFERENCIA BRUTA	30,980.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	30,980.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	16,264.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,715.50
IMP. CAUSADO	147.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	148.16

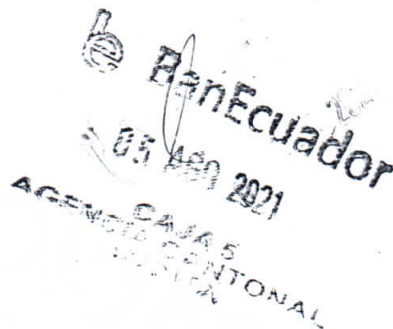


**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

BanEcuador B.P.
05/08/2021 12:11:29 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1228718581
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00004864
Fecha: 05/08/2021 12:11:43 p.m.

No. Autorización:
0508202101176818352000120565030000048642021121112

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Voto Tributario

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

2 **DOY FE.-**

3
4
5
6
7
8 **EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ**

9 **C.C. N° 180230687-6**

10 **GERENTE DE LA SOCIEDAD CIVIL EXTERMINADORA TOTAL**

11
12
13
14
15 **MAGALY ROCIO JARAMILLO MENDOZA**

16 **C.C. N° 130815008-3**

17
18
19
20
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



23
24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo, 10 de Septiembre 2021
28 Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**