

Empleados Públicos
Registro de la Propiedad de
Manta, Es.
21/03/19
144202

11707B
I MACIN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
66708
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: 000419034410, cedida el día de hoy 26/02/2019 11:55:37, la Ficha Registral Número 66708.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado EN LA ULEAM

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote Número TRECE de la Manzana "E" de la ULEAM y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, lindera con la Avenida U8 con doce metros cincuenta y siete centímetros; Por Atrás, lindera con el Lote Número Seis del Ing. Glen Flores, con doce metros; Por el Costado Derecho, lindera con otros propietarios con veintiséis metros, y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el Lote Número catorce del Ldo. Rogelio Andrade, con veintiséis metros, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3828 16/nov/2007	38 070	38 075

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRAVENTA**

[1] : **COMPRAVENTA**

Inscribió el: viernes, 16 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 3828 Tomo: 66
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6690 Folio Inicial: 38 070
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 38 075
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

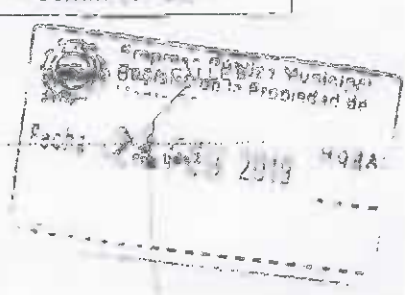
a.- Observaciones:

Lote Número TRECE de la Manzana "E" de la ULEAM y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, lindera con la Avenida U8 con doce metros cincuenta y siete centímetros; Por Atrás, lindera con el Lote Número Seis del Ing. Glen Flores, con doce metros; Por el Costado Derecho, lindera con otros propietarios con veintiséis metros, y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el Lote Número catorce del Ldo. Rogelio Andrade, con veintiséis metros, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309072370	ANDRADE ALVARADO ROGETIO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702964368	ANDRADE HERRERA ROGELIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juanita, macias Fecha Registral: 66708 martes, 26 de febrero de 2019 11:55



VENDEDOR 1000320733 ALVARADO CALDERON (E) MANABÍ - ECUADOR MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	
COMPRA VENTA	1
<< Total inscripciones >>	1

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 11:55:37 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: ANIMALE HERRERA ROCELIO

Elaborado por JULIANA LOERDES MACIAS SUAREZ
1311167859



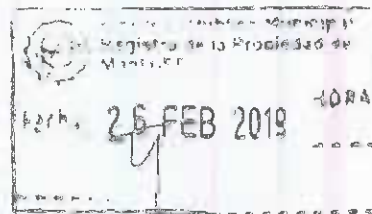
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un trasgaso de dominio o se
constituya un gravamen.

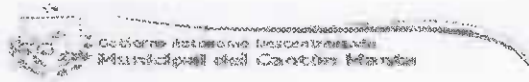
DR. GEORGE MONTIELA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





COMPROBANTE DE PAGO

No. 167057

26/05/2019 14:51:34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANUE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-07 13-000	319.00	\$ 31,204.61	MZ E.L.T. 13 CUBO ULAM	2019	400333	4001160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESA DE MEJORAS						
NOMBRE O PAJÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRÉS ELVARADO ROQUE EDUARDO			Costa Judicial			
26/02/2019 14:51:34 ALICÓN SANTOS MERCENES JUDITH			IMPUESTO PROPIAL	\$ 10.82	(\$ 0.78)	\$ 10.16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.50	(\$ 1.03)	\$ 1.50
			MEJORAS 2012	\$ 2.30	(\$ 1.32)	\$ 1.56
			MEJORAS 2013	\$ 0.12	(\$ 2.49)	\$ 3.67
			MEJORAS 2014	\$ 6.66	(\$ 2.50)	\$ 3.86
			MEJORAS 2015	\$ 3.37	(\$ 1.35)	\$ 2.02
			MEJORAS 2016	\$ 1.13	(\$ 0.13)	\$ 0.20
			MEJORAS 2017	\$ 6.01	(\$ 3.70)	\$ 4.81
			MEJORAS 2018	\$ 0.60	(\$ 3.80)	\$ 5.75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37.15	(\$ 14.85)	\$ 22.26
			EGAR NO MODIFICADO	\$ 52.41		\$ 52.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.24		\$ 0.24
			TOTAL A PAGAR			\$ 124.96
			VALOR PAGADO			\$ 124.96
			SALDO			\$ 0.00



Este documento es firmado electrónicamente por el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MARICÓN

Código de Verificación (C.V.)

T2718345362394

Puede verificar la validez de este documento ingresando a la web www.maricon.gov.ec

