



1170802

Handwritten signature in blue ink.

Nordeste, colindantes con sus actuales programas de viviendas de

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000751	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989
Número de Inscripción: 259
Número de Repertorio: 348
Folio Inicial: 753
Folio Final: 758
Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarios a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989
Número de Inscripción: 1589
Número de Repertorio: 2324
Folio Inicial: 4.633
Folio Final: 4.637
Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano. El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios, para destinarios a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000000751	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: Ideoide, suare

Fecha Registral: 46505

Viernes, 12 de julio de 2019 16:49



22
140
140
120

30/5/2019	S/N	VERA SEGUNDO LAUTARO	POT/AVALUOS	30/5/2019	96	LEGALIZACIÓN DE PREDIO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO	5 DÍAS
	CPUCO-960 FCS-1000E- 2019-1288-01	DONATO CEBALLOS DEL LUGADOR	AVALUOS	29/6/2019	76	SOLICITA CERTIFICADO DE AVALUOS EN UN PUNTO DETERMINADO EN EL BARRIO UMBRA	5 DÍAS
13/6/2019	S/N	DAR HEREDIA-ELIZABETH OLIVERA	AVALUOS	6/6/2019	586	SOLICITA LA VERIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL DEL PREDIO DEL CLUB DE LEONES MANTAS TAYACHI	5 DÍAS
14/6/2019	S/N	SAUL ANTONIO HAYARUEL ZARABIANI/ MARIA LUISA LÓPEZ DELGADO	POT-AVALUOS	10/6/2019	822	REMITEN PERMITIR DE UN PREDIO DE SU PROPIEDAD EN EL SECTOR LIGUIQUI, PARA LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y POSICIONAMIENTO GEOGRÁFICO DE FORMA TÉCNICO Y LEGAL	5 DÍAS
13/6/2019	S/N	ALVARO FREDER PALMA VIGOREIRA	POT-AVALUOS- JURIDICO	12/6/2019	587	RESPECTO A SUBDIVISION REALIZADA A UN AREA DE TERRENO DE SU PROPIEDAD POR LA MUNICIPALIDAD	5 DÍAS
19/6/2019	S/N	LUIS ALBERTO FIORES RAMÓN	AVALUOS Y FINANCIERO	14/6/2019	740	SOLICITA EXONERACIÓN DE IMPUESTOS DE PREDIOS URBANOS Y SE INSPECCIONA SU VIVIENDA AFECTADA POR EL TERREMOTO	5 DÍAS
19/6/2019	No. MAG- DDMANADI- 2019-1155-M	DIRECTOR DISTRITAL DE MANABI MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	AVALUOS Y POT	14/6/2019	741	REMITTE RECTIFICACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1306M01608 A FAVOR DE QUIROZ CEDEÑO YOLANDA DEL CARMEN, CEVALLOS ROLDAN RAMON JOAQUIN	5 DÍAS
20/6/2019	S/N	SIL. EDUARDO MOLINA	AVALUOS Y POT	18/6/2019	808	SOLICITA LA COMPRA DE UN EXCEDENTE	5 DÍAS

CON EL INFORME DE POT SE REMITE A AVALUOS CON MEMORANDO 766-19/06/2019- INFORMAR-

Per-
ya: *[Signature]*

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1170802

HOLLA N°

DATOS GENERALES:
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1
 (8) ZONA HOMOGENEA: 2
 (9) ZONA SEGUN VALOR: 1

DIRECCION: Barrio av. UNIVERSITARIA
 calle N.º 7 lote # 8

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

(19) SOBRE LA RASANTE: 00 METROS
 BAJO LA RASANTE: 00 METROS
 DESLIZEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO
 (14) ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTRILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 ICHACDECENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

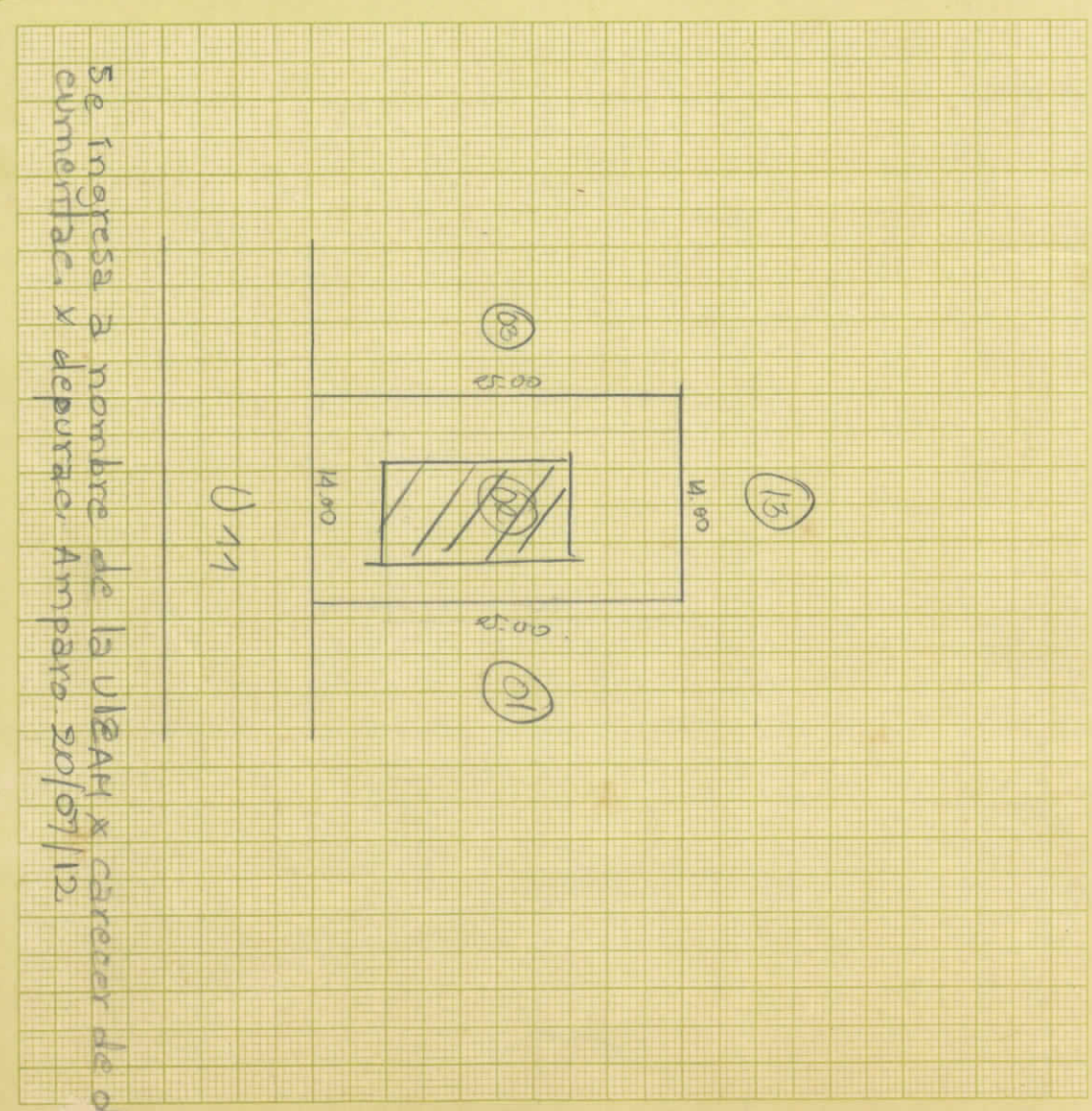
(20) AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (21) DESAGÜES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: 350
 (24) PERIMETRO: 78
 (25) LONGITUD DEL FRENTE: 14
 (26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVULSO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION: 1 ☒
 (28) CON EDIFICACION: 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(29) SIN USO: 1 ☒
 (30) CON USO: 2 ☐

OTRO USO

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 01
 (32) TOTAL DE BLOQUES: 01

Observaciones

Lote 1400
 Luis - FACIAN
 24-03/97
 Sella distribución y entrega de lotes al terreno Gloriosa
 Plet 18-07-1994

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	RENTAS	TITULO DE PROPIEDAD	Escriba			
	VILLACAMPA								
	XIMBA FARGGUIL JORGE		130119678-6						
	HERO VILLOS EDILDA FLORES MILS		1302389190	II					
☐ CODIGO									

1		TENENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) UAW
2		
3		
4	X	

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INIZIVA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		levantamiento						observaciones
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	
		FECHA						