

[illegible]

GROUPS SOLD BY
PROPERTY NUMBER
SUNSHINE BROS. REALTY
EQUINUSIDE TOTAL
ATTN: MARGIE GILES

UNAS DE LA COMISIÓN DE REDUCCION : SOLDADOS TERMINOS I

[illegible]

[The page contains faint, illegible markings and a large vertical smudge.]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 1 7 0 8 0 8

DATOS GENERALES

- (7) ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) ☒ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☒ ZONA SEGUN ZONAS

DIRECCION: avda. UNIVERSITARIA
CALLE: M3 # 1070 # 8.

CODIFICAR LA DIRECCION, PRIMERO LA QUE LLEGA EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) ☒ NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
 - 1 ☐ LOTE INTERIOR
 - 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
 - 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 ☒ POR CALLE
 - 5 ☐ POR AVENIDA
 - 6 ☐ POR EL MALECON
 - 7 ☒ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
 - 1 ☒ TIERRA
 - 2 ☐ LASTRE
 - 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 - 4 ☐ ADOQUIN
 - 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
 - 1 ☒ NO TIENE
 - 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
 - 1 ☒ NO EXISTE
 - 2 ☐ SI EXISTE

- (16) ALDANTARILLADO
 - 1 ☒ NO EXISTE
 - 2 ☐ SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA 2
 - 1 ☒ NO EXISTE
 - 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
 - 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(19) SOBRE LA RASANTE ☐ 0.0 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
 - 1 ☒ NO EXISTE
 - 2 ☐ SI EXISTE

- (21) DESAGUES
 - 1 ☒ NO EXISTE
 - 2 ☐ SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
 - 1 ☐ NO EXISTE
 - 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA

- (23) AREA ☒ 350

- (24) PERIMETRO ☒ 9.8

- (25) LONGITUD DEL FRENTE ☒ 7.7

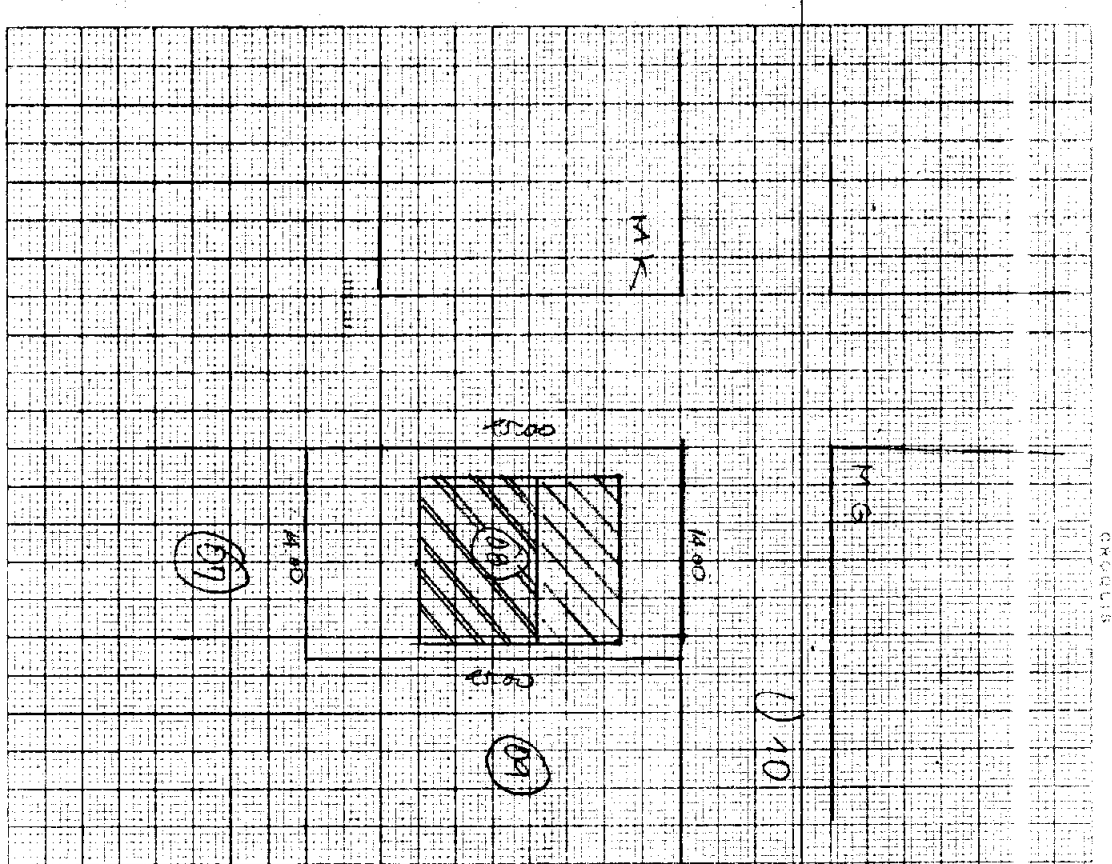
- (26) NUMERO DE ESCUINAS ☒ 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) SIN EDIFICACION ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- (28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 00
- (29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐



OBSERVACIONES

INGRESO

INGRESO

INGRESO

INGRESO

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



25085

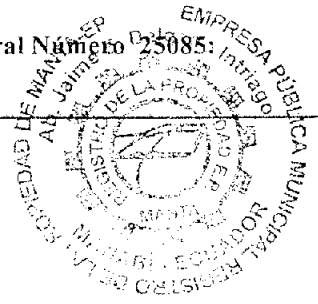


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25085: Integro

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de noviembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1170808000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta, Lote Número OCHO de la Manzana "F". El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y Calle U-diez. POR ATRAS: Catorce metros y lote número siete de propiedad de la Enfermera Fátima Mera Pacheco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote Número Nueve del Arq. Teófilo Calderero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y Avenida U-Seis. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	416 01/03/1993	306
Compra Venta	Donación	1.657 20/08/2004	20.494

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 01 de marzo de 1993*
Tomo: 1 Folio Inicial: 306 - Folio Final: 307
Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de enero de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

D I S T R I B U C I O N Y E N T R E G A

Sobre el lote de terreno No. Ocho de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana F en las

inmediaciones de la Universidad, que mide de Frente Catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034999	Suarez Avila Luis Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.494 - Folio Final: 20.510

Número de Inscripción: 1.657 Número de Repertorio: 3.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

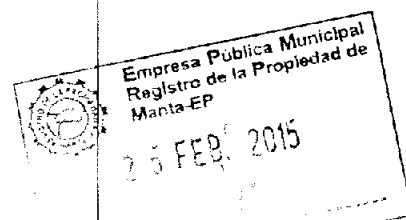
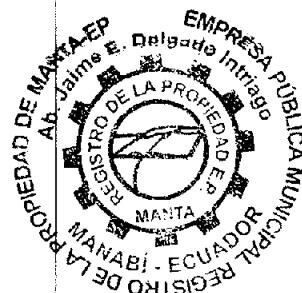
Los Conyuges Sres. Lcdo. Luis Agustin Suarez Avila y Elvia Navarro Alcivar, Casados entre si, ambos por sus propios derecho y en calidad de "DONANTES, y por otra parte la Sra. Abg. Liliana Maria Suarez Navarro, Casada, por sus propios derechos y a quien se le denominara simplemente como "LA DONATARIA", el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta. Lote Número Ocho de la Manzana "F". Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

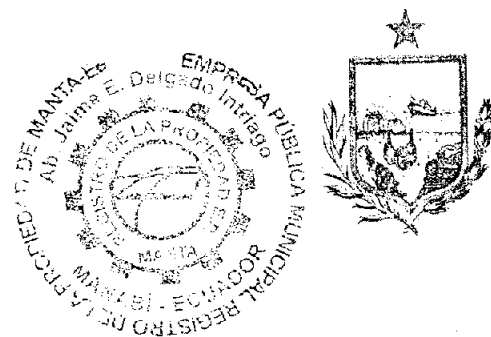
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00104740	Navarro Alcivar Elvia	Casado	Manta
Donante	80-0000000034999	Suarez Avila Luis Agustin	Casado	Manta
Donatario	13-06351543	Suarez Navarro Liliana Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	01-mar-1993	306	307





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:06 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.