

15006-13

1935

117800

1010 # 8

10



10

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

1. TIPO DE VIVIENDA

2. MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN

3. TIPO DE CUBIERTA

4. TIPO DE PISO

5. TIPO DE PARED

6. TIPO DE PUERTA

7. TIPO DE VENTANA

8. TIPO DE CLOSET

9. TIPO DE BAÑO

10. TIPO DE COCINA

11. TIPO DE SALÓN

12. TIPO DE DORMITORIO

13. TIPO DE VESTIBULO

14. TIPO DE PASADIZO

15. TIPO DE TERRAZA

16. TIPO DE PATIO

17. TIPO DE JARDIN

18. TIPO DE ALBERCA

19. TIPO DE GARDEN

20. TIPO DE PISCINA

21. TIPO DE ESTADIO

22. TIPO DE GOLF

23. TIPO DE TENIS

24. TIPO DE BALONCESTO

25. TIPO DE FUTBOL

26. TIPO DE VOLEIBOL

27. TIPO DE BAJONETAS

28. TIPO DE GOLF

29. TIPO DE TENIS

30. TIPO DE BALONCESTO

31. TIPO DE FUTBOL

32. TIPO DE VOLEIBOL

33. TIPO DE BAJONETAS

34. TIPO DE GOLF

35. TIPO DE TENIS

36. TIPO DE BALONCESTO

37. TIPO DE FUTBOL

38. TIPO DE VOLEIBOL

39. TIPO DE BAJONETAS

40. TIPO DE GOLF

41. TIPO DE TENIS

42. TIPO DE BALONCESTO

43. TIPO DE FUTBOL

44. TIPO DE VOLEIBOL

45. TIPO DE BAJONETAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

INGRESO S/MSP

2010 11/04

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ EN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIO LOTE
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: ☐ FÍSICA ☒ JURÍDICA
NOMBRE: DECONOMIA S.A.
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: 150030961-5
NÚMERO: 4
TÍTULO DE PROPIEDAD: ENAJENACIÓN
FECHA: 15/03/2014

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOCA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)			
ESTRUCTURA		VENTANAS	
caja	☒	no tiene	☒
madera	☐	caja	☐
ladrillo o pinta	☐	tablero o lata	☐
hormigón total	☐	madera y vidrio	☐
PAREDES		bloque ornamental	☐
no tiene	☒	madera tipo charcas o fierro	☐
caja	☐	plumino	☐
madera o lata	☐	madera fina	☐
enquinchado (bahareque)	☐	aluminio color	☐
ladrillo común	☐	ACUA	
ladrillo industrial o bloque	☐	no tiene	☒
ladrillo modular (vidrio, madera)	☐	sobrepuestas	☐
ENTREROS INTERIORES CONTRAFRISO		empalmadas	☐
hormigón	☒	no tiene	☒
ladrillo	☐	sobrepuestas	☐
caja	☐	empalmadas	☐
hormigón	☐	no tiene	☒
PISO		ladrillo	☐
hormigón	☒	no tiene	☒
ladrillo	☐	ladrillo	☐
caja	☐	no tiene	☒
madera o enquinchado	☐	ladrillo	☐
vinil o granito laminado	☐	no tiene	☒
baños	☐	ladrillo	☐
baños y mayólica	☐	no tiene	☒
alfombra	☐	ladrillo	☐
marfil marmóreo	☐	no tiene	☒
ENTREROS SUPERIOR		ladrillo	☐
caja	☐	no tiene	☒
caja (paja)	☐	ladrillo	☐
madera	☐	no tiene	☒
zinc	☐	ladrillo	☐
ruberoide	☐	no tiene	☒
asfalto comunal	☐	ladrillo	☐
hormigón	☐	no tiene	☒
teja	☐	ladrillo	☐
TIPO BLOQUE		no tiene	☒
si tiene	☒	ladrillo	☐
no tiene	☐	no tiene	☒
INDICADORES GENERALES		ladrillo	☐
no tiene	☒	no tiene	☒
caja	☐	ladrillo	☐
tablero o lata	☐	no tiene	☒
madera y vidrio	☐	ladrillo	☐
bloque ornamental	☐	no tiene	☒
madera tipo charcas o fierro	☐	ladrillo	☐
plumino	☐	no tiene	☒
madera fina	☐	ladrillo	☐
aluminio color	☐	no tiene	☒
ACUA		ladrillo	☐
no tiene	☒	no tiene	☒
sobrepuestas	☐	ladrillo	☐
empalmadas	☐	no tiene	☒
RECTORIO		ladrillo	☐
no tiene	☒	no tiene	☒
sobrepuestas	☐	ladrillo	☐
empalmadas	☐	no tiene	☒
EQUIPO ESPECIAL		ladrillo	☐
no tiene	☒	no tiene	☒
ladrillo de 2da. orden	☐	ladrillo	☐
ladrillo de 1ra. orden	☐	no tiene	☒
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		ladrillo	☐
bueno	☒	no tiene	☒
regular	☐	ladrillo	☐
mal	☐	no tiene	☒
ruin	☐	ladrillo	☐
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN		no tiene	☒

AVANZAMIENTO

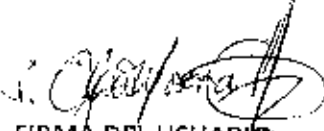
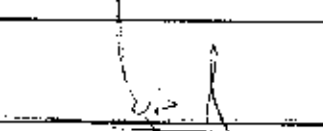
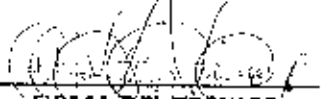
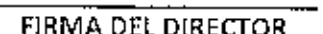
FECHA: 15/03/2014 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: DECONOMIA S.A. FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/03/2014 NOMBRE DEL SUPERVISOR: DECONOMIA S.A. FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/03/2014 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: DECONOMIA S.A. FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/03/2014 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: DECONOMIA S.A. FIRMA: [Firma]

Tsc. 155

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	23-08-11	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-17-08-08	
NOMBRES y/o RAZÓN	SUCREZ, NAVARRO Juliana	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	MORERA, Ofelia 0990763173	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CART. Declaración	
	Imp. Hacer 27/08/13 8.30	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H ² A ² planta neta 139,32 m ² planta neta 82,08 m ²		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 28/08/13		
INFORME DE APROBACIÓN:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25085



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25085:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de noviembre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1170808000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta, Lote Número OCHO de la Manzana "F". El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y Calle U-diez. POR ATRAS: Catorce metros y lote número siete de propiedad de la Enfermera Fátima Mera Pacheco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote Número Nueve del Arq. Teófilo Calderero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y Avenida U-Seis. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	416 01/03/1993	306
Compra Venta	Donación	1.657 20/08/2004	20.494

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 01 de marzo de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 306 - Folio Final: 307

Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de enero de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S T R I B U C I O N Y E N T R E G O

Sobre el lote de terreno No. Ocho de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana F en las inmediaciones de la Universidad, que mide de Frente Catorce metros y de fondo veinticinco metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034999	Suarez Avila Luis Agustín	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

Certificación impresa por: 3548C

Ficha Registral: 25085

Página: 1 de 1



2 / 2 Donación

Inscrito el: viernes, 20 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.494 - Folio Final: 20.510

Número de Inscripción: 1.657 Número de Repertorio: 3.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sres. Ldo. Luis Agustín Suarez Avila y Elvia Navarro Alcivar, Casados entre si, ambos por sus propios derecho y en calidad de "DONANTES, y por otra parte la Sra. Abg. Liliana Maria Suarez Navarro, Casada, por sus propios derechos y a quien se le denominara simplemente como "LA DONATARIA", el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta. Lote Número Ocho de la Manzana "F". Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00104740	Navarro Alcivar Elvia	Casado	Manta
Donante	80-0000000034999	Suarez Avila Luis Agustin	Casado	Manta
Donatario	13-06351543	Suarez Navarro Liliana Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	01-mar-1993	306	307

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:21 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Luis Juan Gonzalez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1706000090001
Dirección: Av. Alajó y Cañal - Teléfono: 2511471 - 2511472

TITULO DE CREDITO No. 000197065

8/20/2013 3.13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-08-08-200	350.00	\$ 29.750.00	CIUD. UNIVERSITARIA LT 8 MZ F	2013	102073	187265
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUAREZ NAVARRO LILIANA MARIA		1305351542	Costa Judicial			
8/20/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.41	\$ 0.69	\$ 11.70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.34		\$ 3.34
			MEJORAS 2012	\$ 4.47		\$ 4.47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.37		\$ 33.37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59.50		\$ 59.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.95		\$ 5.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 117.73
			VALOR PAGADO			\$ 117.73
			SALDO			\$ 0.00

COPIADO 2013 08 20

Handwritten signature



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 21 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SUAREZ NAVARRO LILIANA MARIA, Con número de Cedula 130635154-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el servicio 5712286, encontrándose al día en sus pagos.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Doris Montufar Lino
Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC-EP
ATENCIÓN AL CLIENTE