

Especie N° 144161

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06/07/2017	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1170809000		
NOMBRES y/o RAZON:	Burgos Zambrano Maxly Lisseth		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:	C.A		
TASA DE SEGURIDAD:	Solar		
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO: Emitir Certificado puntuo s/ 29750,00			
06/07/17			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Zona Sector Manzana Lote PH

Cargar



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Ca

RUC: 136

VENTANILLA

6/2

Información del lote:

1-11-96-11-001

Zona: URBANA

Parroquia : MANTA

Barrio: MANTA 2000

Calle:

CONDOMINIO HAPPE VILLA KAREN PAOLA VIVIENDA 1(PB+PATIO GENERAL +PA)

Lote area m2:

156,88

Frente util: 0,00

Propietario:

Documento de Indentidad

HAPPE VILLA-KAREN PAOLA

1309569075

Nombre

BASE
IMPONIBLE

AÑO

FECHA

Total



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012267, certifico hasta el día de hoy 27/06/2017 8:45:16, la Ficha Registral Número 10688.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1170809000

Fecha de Apertura: martes, 30 de diciembre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia Urbana Manta perteneciente al Cantón Manta, Lote signado con el número NUEVE de la Manzana F, con CATORCE METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO, cuyos linderos son como sigue. POR EL FRENTE. Con calle U diez. POR ATRAS: Con los números seis de propiedad del Señor Licenciado Galo Holguín. POR EL COSTADO DERECHO. Con lote número diez de la Licenciada Laura Zurita POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con lote número ocho del Licenciado Luis Suárez. Superficie Total. TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	538	28/feb./2005	7.769	7.781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1553	20/jun./2005	21.922	21.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 538

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1015

Folio Inicial: 7.769

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 7.781

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA En calidad de Aceptante y Vendedor, el Sr. Rodrigo Xavier Alvear Vines, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Jacqueline Sierra Delgado. * Aceptación de la Compraventa: El Sr. Rodrigo Xavier Alvear Vines, ACEPTA la presente compraventa que a su favor realiza el Sr. Eduardo Vladimír Alvear Vines Vines. Inmueble ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia urbana Manta, signado con el número Nueve de la Manzana "F" con catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo. El mismo que tiene una superficie total de aproximadamente TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307028199	ALVEAR VINES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037374	ALVEAR VINES RODRIGO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037375	SIERRA DELGADO JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de junio de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1553

Número de Repertorio: 2888

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la ciudadela Universitaria de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301484521	PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	538	28/feb/2005	7 769	7 781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:16 del martes, 27 de junio de 2017

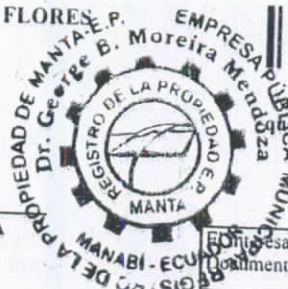
A petición de: ZAMBRANO VINCES CONSUELO BEATRIZ

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES, P.

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

000030229

1310503774

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BURGOS ZAMERANO MARLY LISSETH

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

CIUD. UNIVERSITARIA LT.9 MZ-F

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

017080900-0000000

\$ 29,750.00

CLAVE CATASTRAL:

CIUD. UNIVERSITARIA LT 9 MZ-F

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 27/04/2017 11:42:50

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	\$ 4.46
TOTAL A PAGAR	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0594215

3/27/2017 3:12

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-08-09-000	350.00	\$ 28 750.00	CIUD. UNIVERSITARIA LT 6 MZ. F	2017	288638	554215
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BURGOS ZAMBRANO MARLY LISSETH		1310503774	Costa Judicial			
3/27/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.41	(\$ 0.52)	\$ 9.89
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.11	(\$ 1.09)	\$ 2.02
			MEJORAS 2012	\$ 4.11	(\$ 1.44)	\$ 2.67
			MEJORAS 2013	\$ 7.87	(\$ 2.75)	\$ 5.12
			MEJORAS 2014	\$ 8.31	(\$ 2.91)	\$ 5.40
			MEJORAS 2015	\$ 3.92	(\$ 1.37)	\$ 2.55
			MEJORAS 2016	\$ 0.87	(\$ 0.18)	\$ 0.24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39.68	(\$ 13.89)	\$ 25.79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59.50		\$ 59.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.95		\$ 5.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 119.13
			VALOR PAGADO			\$ 119.13
			SALDO			\$ 0.00

RECIBIDO