

Mado en Pa
13.02.08
2

Dctos

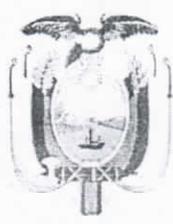
002

Mant...

1170809

Sello
05/04/17

SIN FICHA.



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: EL SR. LUIS ANTONIO PEFALTA LOPEZ.

A favor de: LA SRA. ANA ELIZABETH LOPEZ LOPEZ.

No. 3448

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía 1,001.15

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 13 de septiembre del 2010



NÚMERO: 3449

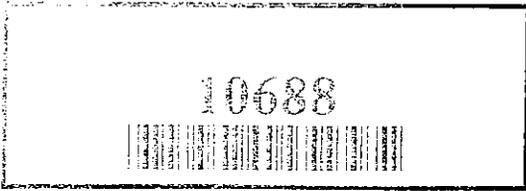
COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA UNIVERSITARIA DEL CANTON MANTA QUE OTORGA EL SEÑOR: LUIS ANTONIO PERALTA LOPEZ A FAVOR DE LA SEÑORA: MARLY LISSETH BURGOS ZAMBRANO.

CUANTÍA UDS. 21,901.15

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece de septiembre del dos mil diez, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Publica Primera Encargada del Cantón, comparece el señor: LUIS ANTONIO PERALTA LOPEZ, de estado civil divorciado y por otro parte la señora: MARLY LISSETH BURGOS ZAMBRANO, de estado civil soltera. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación.- DOY FE.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de COMPRAVENTA que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:



PRIMERA INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública interviene el señor: LUIS ANTONIO PERALTA LOPEZ, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quienes para los efectos del presente instrumento se le denominará como el VENDEDOR, y por otra parte la señora: MARLY LISSETH BURGOS ZAMBRANO, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos, a quien para los efectos del presente contrato se le llamará la COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor: LUIS ANTONIO PERALTA LOPEZ declara que es dueño de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la parroquia Urbana Manta y cantón Manta, lote signado con el numero nueve de la manzana F con catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con calle U diez; POR ATRÁS: Con los números: seis de propiedad del señor licenciado Galo Holguín; POR EL COSTADO DERECHO: Con lote numero diez de la licenciada Laura Zurita; POR EL COSTADO DERECHO: Con lote numero diez de la licenciada Laura Zurita; y por el COSTADO IZQUIERDO: Con lote numero ocho del licenciado Luis Suarez con una superficie total de: 350.00 M2. Según escritura de publica de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha treinta y uno de mayo del dos mil cinco e inscrito en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha veinte de junio del dos mil cinco, en la que Alvear Vinces Eduardo



34445
135

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 84407, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10688:

INFORMACIÓN REGISTRAL:

Fecha de inscripción: martes, 20 de febrero de 2007
Parroquia: Manta
Tipo de terreno: Urbano
Cód. Catastral: 01-001-0000-11708101

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la parroquia Urbana Manta perteneciente al Cantón Manta.
Lote signado con el número nueve de la manzana F con catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo cuyos linderos son como sigue.
POR EL FRENTE. Con calle U diez
POR ATRAS: Con los números seis la propiedad del señor Licenciado Gato Holguín.
POR EL COSTADO DERECHO. Con lote número diez de la Licenciada Laura Zarita.
POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con lote número ocho del Licenciado Luis Suárez
SUPERFICIE TOTAL. Trescientos cincuenta metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Fecha	Operación	Valor	Impuesto	Gravamen
20/02/2007	Compra/Venta	1.538	28	1.566
20/02/2007	Compra/Venta	1.533	29.00	1.562

MOVIMIENTO DE LEGALIDAD:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compra/Venta

Inscripción: Lunes, 20 de febrero de 2007
Toma: 11708101
Número de la inscripción: 538
Oficina donde se inscribió: Cantón de Manta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de la inscripción: Proclamada en viernes, 10 de febrero de 2006
Escritura: 01-001-0000-11708101

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

En calidad de Compraventa y Ventador el Sr. Rodrigo Xavier Alvarado Alvarado comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hijo Sr. Joaquín de Sr. Rodrigo Alvarado.
"Aceptación de la Compra/Venta". El Sr. Rodrigo Xavier Alvarado Alvarado, de edad de 37 años, presente con presencia que a su lado actúa el Sr. Eduardo de Sr. Miguel Viquez.
"Lote de terreno" en la Ciudadela Universitaria de la parroquia Urbana Manta signado con el número Nueve de la Manzana "F" con catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo. El mismo que tiene una superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

Nombre	Cédula	Domicilio
Compraventa	01-001-0000-11708101	Manta
Ventador	01-001-0000-11708101	Manta
Ventador	01-001-0000-11708101	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2005

Tomos: 1 Folio Inicial: 21.932 Folio Final: 21.933

Número de Inscripción: 538 Número de Expediente: 2.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento de la Inscripción: martes, 31 de mayo de 2005

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la ciudadela Universitaria de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.M.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01484521	Fernán Ezequiel Luis Arroyo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07028199	Alfonso Vences Edmundo Villanar	Casado	Manta
Vendedor	13-07968890	Miguel Cordero Macías, Del Comercio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	538	28-feb-2005	7769	7781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:03 del lunes, 23 de agosto de 2010



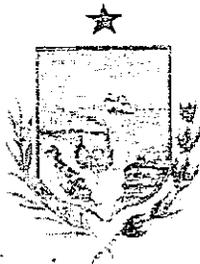
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 - IVA



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 0062645

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

~~PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO~~

que no deudor de esta Municipalidad

18 agosto

Manta,

de 2010

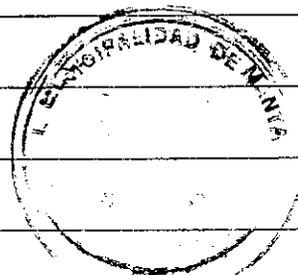
VALIDA PARA LA CLAVE

1170809000 CIUD. UNIVERSITARIA LT 9 MZ F

Manta, diez y ocho de agosto del dos mil diez

MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ing. Paulo Jaetas García
TESORERÍA MUNICIPAL





ALCABALAS Y ADICIONALES

0035417

POR \$ 350.41

Manta, agosto 18 del 2010

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: Compra vta de un solar

ubicado en Ciudad Universitaria de la parroquia

del cantón Manta que otorga PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO

a favor

de _____
por el precio de \$21,901.15; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA _____ Impuesto Total _____ 284.71

ADICIONALES _____ Benef. Guayaquil _____ 65.70

CANCELADO 18 AGO 2010

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Sra. Narcisca Cabrera
RECAUDADORA

350.41

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$: _____

Gráficas "Color Print" Telefax: 2628066 - Manta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0073786

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC: _____
NOMBRES: _____
RAZÓN SOCIAL: _____
DIRECCIÓN: _____

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: _____
AVALUO PROPIEDAD: _____
DIRECCIÓN PREDIO: _____

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: _____
CAJA: _____
FECHA DE PAGO: _____



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

350.41

TOTAL A PAGAR

350.41

VALIDE EN: Manta, Agosto, 18 de 2010 de 2008
CERTIFICADO DE POLIEMISIÓN

13-0303774

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: 18/agosto/2010

No. Electrónico: 4791

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1170809000

Ubicado en: CIUD.UNIVERSITARIA LT 9 MZ F

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 350.00 M2

Especie Valorada

Perteneciente a: PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO

\$ 1,00 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 21,901.15

CONSTRUCCION; 0.00

21,901.15

SON: veintium mil novecientos un Dólares con quince Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

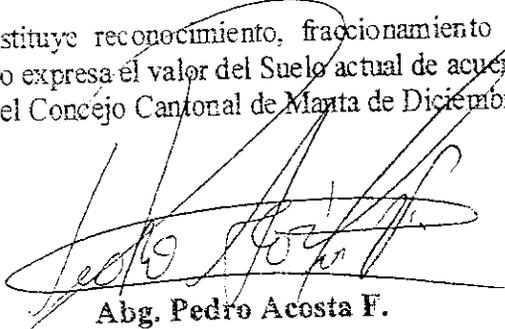
TERRENO: 1,099.40

CONSTRUCCION; 0.00

1,099.40

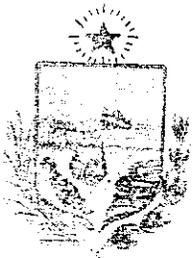
SON: mil noventa y nueve Dólares con cuarenta Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.


Abg. Pedro Acosta F.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E)

LUIS LOPEZ



Valor \$ 1.00 dólar

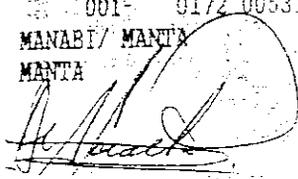
Nº 0442849

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	perteneciente a PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO	
7	ubicada N CIUD UNIVERSITARIA	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL FTE COMPRA VTA. asciende a la cantidad	
9	de VEINTE Y UN MIL NOVECIENTOS UN.15/100 DOLARES(\$ 21,901.15)	
10		
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12		
13	Precio de venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, 18 de agosto del 200 2010	
27	ING GABRIELA VAZQUEZ M	
28	C M Director Financiero Municipal	



Gráficas "Color Print" Telefono: 2628096 - Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CIUDADANIA 130148452-1
 PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 JUNIO 1951
 001- 0172 00531 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1951




ECUATORIANA***** V4333V2442
 DIVORCIADO
 SUPERIOR MEDICO
 CELSO PERALTA
 MARIA LOPEZ
 MANTA 25/08/2004
 25/08/2016
 REN 0341498
 Mtb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM 03 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Referéndum

018-0070 1301484521
 NÚMERO CEDULA
 PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

Alexo Cedeño
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA





CITADANIA 131050877-4
BURGOS ZAMBRANO MARY LISBETH
MANABI SANTA ANA/SANTA ANA
01 NOVIEMBRE 1981
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA 1981



EQUATORIANA*****

VAS43V8442

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ROSENDO TOMAS BURGOS DELGADO
CONSUELO BEATRIZ ZAMBRANO V
PORTOVIEJO 26/08/2008
26/08/2008

REN 0749824



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Electores 14 de Junio del 2009

131050877-4 047-0007

BURGOS ZAMBRANO MARY LISBETH

MANABI SANTA ANA

MANABI

EMPLICADO UDEB

JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 001338

2114898 08/06/01 314640

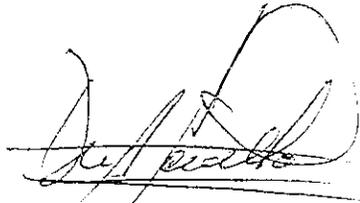


Vladimir y Macias García Marianela del Carmen venden a favor de Peralte López Luis Antonio, divorciado. TERCERA: COMPRAVENTA. Con estos antecedentes el señor: LUIS ANTONIO PERALTA LOPEZ, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora: MARLY LISSETH BURGOS ZAMBRANO

....., el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en la ciudadela Universitaria de la parroquia Urbana Manta y cantón Manta, lote signado con el numero nueve de la manzana F con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. CUARTA: PRECIO.- El precio que las partes han convenido de común acuerdo por la presente COMPRAVENTA es la suma de U.S.D 21.901.15, que el vendedor declara haber recibido en dinero en efectivo y a su total y entera satisfacción, y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declaran que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen que determine la antedicha ley. QUINTA: ACEPTACIÓN.- La compradora por su parte manifiesta que aceptan esta COMPRAVENTA por convenir a sus intereses y quedan autorizados a proceder a la correspondiente inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad de este cantón. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. MINUTA FIRMADA por el Abg. DAVID MARQUEZ-COTERA Registro No.3.176 del C.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que los comparecientes la

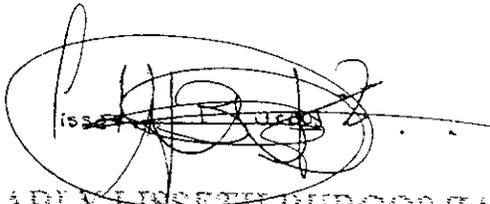


aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal, se cumplió con todos los requisitos de ley, se adjunta los pagos de impuestos de alcabalas, patrióticos y adicionales, los certificados emitidos por el tesorero del cuerpo de bomberos y el Municipio donde declaran que los vendedores no son deudores a dichas instituciones públicas respectivamente, el certificado de Registro de la propiedad. Leída que le fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueba y firman conmigo la Notaria en unidad de acto, DOY FE.- Lo corregido vale.-----



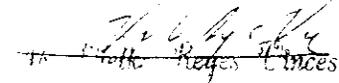
LUIS ANTONIO PERALTA LOPEZ

C.C.#130148452-1



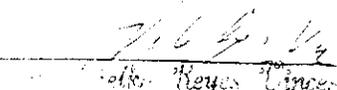
MARLY LISSETH BURGOS ZAMBRANO.

C.C.#131050377-4



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SE LLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360920070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2011777 - 2011745

000000230

1310503774

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I.R.U.C.:

BURGOS ZAMBRANO MARLY LISSETH

NOMBRES:

CIUD. UNIVERSITARIA LT.9 MZ-F

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

27/04/2017 11:43:07

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 26 de mayo de 2017

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~







Ficha Registral-Bien Inmueble

10688



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006067, certifico hasta el día de hoy 28/03/2017 15:06:38, la Ficha Registral Número 10688.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1170809000
Fecha de Apertura: martes, 30 de diciembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia Urbana Manta perteneciente al Cantón Manta, Lote signado con el número NUEVE de la Manzana F, con CATORCE METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO, cuyos linderos son como sigue. POR EL FRENTE. Con calle U diez. POR ATRAS: Con los números seis de propiedad del Señor Licenciado Galo Holguín. POR EL COSTADO DERECHO. Con lote número diez de la Licenciada Laura Zurita POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con lote número ocho del Licenciado Luis Suárez. Superficie Total. TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	538	28/feb/2005	7.769	7.781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1553	20/jun/2005	21.922	21.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 538 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1015 Folio Inicial:7.769
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:7.781
Cantón Notaría: MANTA
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA En calidad de Aceptante y Vendedor, el Sr. Rodrigo Xavier Alvear Vincés, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Jacqueline Sierra Delgado.* Aceptación de la Compraventa: El Sr. Rodrigo Xavier Alvear Vincés, ACEPTA la presente compraventa que a su favor realiza el Sr. Eduardo Vladimir Alvear Vincés Vincés. Inmueble ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia urbana Manta, signado con el número Nueve de la Manzana "F" con catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo. El mismo que tiene una superficie total de aproximadamente TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307028199	ALVEAR VINCÉS EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000037374	ALVEAR VINCÉS RODRIGO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037375	SIERRA DELGADO JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

29 MAR 2017



Registro de COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1553 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2888 **Folio Inicial:** 21.922
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 21.933
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la ciudadela Universitaria de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301484521	PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307028199	ALVFAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	538	28/feb/2005	7.769	7.781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:38 del martes, 28 de marzo de 2017

A petición de: BURGOS ZAMBRANO MARLY LISSETH

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



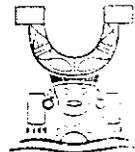
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113949



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAN: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, para el mes de abril del presente año, no consta ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BURGOS ZAMBRANO MARLY LISSETH

Queda constancia de lo anterior en el expediente N° 113949 del presente año.

27 ABRIL 2017

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1170809000 : CIUD.UNIVERSITARIA LT 9 MZ- F

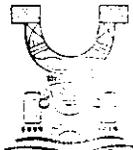
Manta, veinte y siete de abril del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS



No. Certificación: 142018

Nº 142018

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48604

Fecha: 4 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-08-09-000

Ubicado en: CIUD. UNIVERSITARIA LT 9 MZ- F

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310503774

BURGOS ZAMBRANO MARLY LISSETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	29750,00

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

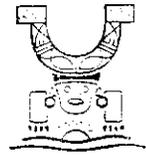
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, LUIS ANTONIO PERALTA LOPEZ, FAVOR DE BURGOS ZAMBRANO MARLY LISSETH. ✓



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084571



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneiente BURGOS ZAMBRANO MARLY LISSETH
ubicada CIUD UNIVERSITARIA LT 9 MZ F
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

27 DE ABRIL DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



