

367-17
MUNICIPALITY OF WILSON
COUNTY OF WILSON
STATE OF MISSISSIPPI

PROPIEDADES QUE NO DEPENDEN DE LA VELOCIDAD HORIZONTAL

SIGNATURE

[illegible][illegible]

[illegible]

MATERIALES		ENTREREMSO SUPERIOR O CONTRAPISO		PISOS		ENTREREMSO INFERIOR O CUBIERTA		TUBADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ESTRUCTURA	PAISES	TIERRA	CEMENTO	MADERA	VIDRIO O GRANITO FUSIDO	BALDOSAS	CERAMICA	PARQUET O MAYOLICA	PORCELANATO	MARMOL O MARBETONE	CELSA	CANAL (PAJA)	MADERA	ZINC	RUBOROLD	ASBESTO CEMENTO	HORMIGON ARMADO	TEJA	NO TIENE		SI TIENE	NO TIENE	CAÑA	LABORIO O LATA	MADERA O VIDRIO	BLOQUE ORNAMENTAL	MADERA TIPO CHAZAS O FIERRO	ALUMINIO	MADERA FINA	ALUMINIO DE COLORE	NO TIENE	SOBRAPUESTAS	EMPOTRADAS	NO TIENE	SOBRAPUESTAS	EMPOTRADAS	NO TIENE	PLASTICA	CUARTO DE MAQUINAS	BUENA	REGULAR	MALA	RUINA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397</

AVANUELO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	
AVANUELO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
VALOR DEL LOTE Y VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA	

OBSERVACIONES:

11039-11 10307-13

1110311

1
2
1

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

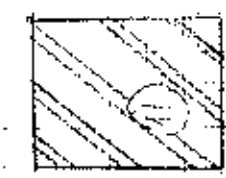
11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13



11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

11039-11 10307-13

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO	
HERRERA HENRIQUE					
780126-2142		4		29/04/2006	

ITION [SOLO BLOQUES TERMINADOS]

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LIMA	
FECHA DE INGRESO.		31-01-14		FECHA DE ENTREGA: Isabel	
CLAVE CATASTRAL:		1-17-02-11			
NOMBRES y/o RAZÓN		Monica Torres Mabilde			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		Dra. Alvaro			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		(Cert. Avaluo (CV))			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3189



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3189.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1170811000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y construcciones existentes el mismo que se encuentra ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, signado con el lote número Once de trescientos metros cuadrados ubicado en la Manzana "1" que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros el mismo (14.00 x 25.00 M2). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: FRENTE; Con la calle U - Diez. POR ATRAS; lote número cero cuatro de propiedad del doctor Javier Centeno. POR EL COSTADO DERECHO; lote número doce de la Economista Maritza Vásquez. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con el lote número diez de la Licenciada Laura Zurita. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	970 29/04/1991	4.157
Compra Venta	Compraventa	1.498 06/06/2008	20.727
Compra Venta	Compraventa	594 19/02/2013	11.875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.157 - Folio Final: 4.158
Número de Inscripción: 970 Número de Repertorio: 1.728
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representado legalmente por su Rector Dr. Medardo Mora y el Sr. Miguel Morán González, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores y Empleados de la Universidad.

Un predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, signado como lote de terreno número Once de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "P" que mide de frente, catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación Impresa por: Jm/M

Ficha Registral: 3189

Página: 1 de 1



Comprador
Vendedor

13-02488455 Hormaza Muñoz Zaida Ines
80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

(Ninguno) Manta
Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 36 Folio Inicial: 20.727 - Folio Final: 20.736
Número de Inscripción: 1.498 Número de Repertorio: 2.885
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de Terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, actualmente Ciudadela Universitaria, signado con el número ONCF, de la manzana " F ", de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05963512	Hormaza Muñoz Jhon Dagoberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02488455	Hormaza Muñoz Zaida Ines	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	970	29-abr-1991	4157	4158

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2013

Tomo: 29 Folio Inicial: 11.875 - Folio Final: 11.891
Número de Inscripción: 594 Número de Repertorio: 1.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y construcciones existentes el mismo que se encuentra ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, signado con el lote número Once de trescientos metros cuadrados ubicado en la Manzana "F" que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047961	Muñoz Torres Matilde Aurora	Soltero	Manta
Vendedor	13-05963512	Hormaza Muñoz Jhon Dagoberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1498	06-jun-2008	20727	20736

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:17 del jueves, 09 de enero de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Loorides Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

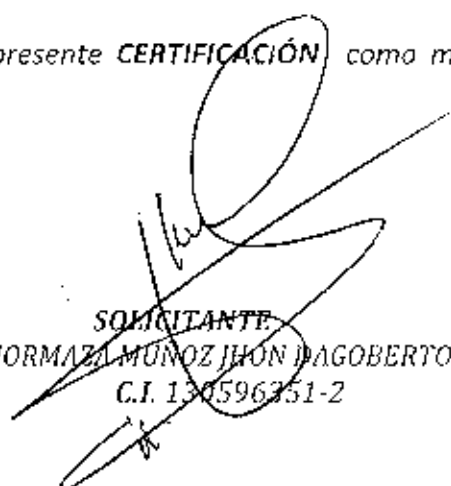
Manta, 15 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HORMAZA MUÑOZ JHON DAGOBERTO** número de cedula **C.I. 130596351-2** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyta Bolgún
ATENCIONAL CLIENTE


SOLICITANTE
HORMAZA MUÑOZ JHON DAGOBERTO
C.I. 130596351-2

Hijo



15/004635

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-09-11-000	360 00	\$ 70 483.82	CIUD UNIVERSITARIA MZ-F LT 11	2014	114646	202034
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNOZ TORRES MATILDE AURORA		1301560551	Costa Urbana			
16/2014 1200 KIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35.24	(\$ 3.52)	\$ 31.72
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7.16		\$ 7.16
			MEJORAS 2012	\$ 8.30		\$ 8.30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52.33		\$ 52.33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24.87		\$ 24.87
			TOTAL A PAGAR			\$ 124.18
			VALOR PAGADO			\$ 104.18
			SALDO			\$ 20.00

IMPUESTO PREDIAL - 2014

1301560551

MUNOZ TORRES MATILDE AURORA

CIUD. UNIVERSITARIA MZ F LT 11

0017081100-0000000

\$ 70,483.82

CIUD. UNIVERSITARIA M- F

284222
MARGARITA ANCHUNDIA L.
10/01/2014 09:04:39

IMPUESTO PREDIAL 10.57
INTERESES 0.00
DESCUENTO -5.29
EMISION 0.00

\$ 5.29

TERCERA EDAD