

Factura: 003-004-000022861



20211308003P00829

PROTOCOLIZACIÓN 20211308003P00829

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE MAYO DEL 2021, (15:32)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309470779
PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304722034

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00829
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2021, (15:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	003	P00829
------	----	----	-----	--------

**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE
LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES MANUEL
BERNARDO PINCAY CHAVEZ Y ROSARIO TARGELIA
BARRAGAN ALVAREZ.-**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve (19) de mayo del año dos mil veintiuno (2021), **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN**, y, en atención a la petición formulada por las señoras **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN**, de estado civil casada y **LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN**, de estado civil soltera. Las comparecientes son bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria y declaran ser herederos de los causantes **MANUEL BERNARDO PINCAY CHAVEZ Y ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ**, todos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO: PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN y LAURA**

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

FATIMA PINCAY BARRAGAN, legalmente capaces para contratar obligaciones, ante Ud., respetuosamente comparecemos y exponemos: 1.- De conformidad con las partidas de defunción que adjuntamos, vendrá a su conocimiento señor Notario, que nuestros difuntos padres **MANUEL BERNARDO PINCAY CHAVEZ Y ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ**, fallecieron el 2/Noviembre del 2008 y 11 de Mayo del 2021 respectivamente.- Que al fallecimiento de nuestros padres, quedamos como únicos y universales herederas sus hijas **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN y LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN**. 2.- Con los antecedentes expuestos solicitamos ante Usted Señor Notario, se sirva concedernos LA POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por nuestros padres **MANUEL BERNARDO PINCAY CHAVEZ Y ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ**, a favor de **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN y LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN**, en calidad de herederos beneficiarios de los bienes dejados por los causantes que detallamos a continuación; a). Un Vehículo de Placa GOS0559, MARCA: CHEVROLET; CLASE: AUTOMOVIL; TIPO: SEDAN; Año Fabricación 2006, Cilindraje 1600, Modelo SPARK 5P A/C 1.0L ACTIVO; Motor B10S1402836KA2; Chasis KL1MM61086C120344; Color: BLANCO; b) Un bien inmueble ubicado en este puerto el que mide cinco varas de frente por treinta varas de fondo, circunscrito con las mismas medidas y linderos descritas en la ficha registral número 4187; y, Un bien inmueble ubicado en este puerto de Manta, compuesto de solar y casa con veintidós varas de frente por veinte varas de fondo, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**: La calle Carchi; **POR ATRÁS**: Propiedad de Don N. Isaías, antes de los Herederos de Don Segundo López; **POR UN COSTADO**: Propiedad de don Hugo Arcentales, antes de don Ernesto Vega; y, **POR EL OTRO COSTADO**: Propiedades de señores Jordán Delgado, Otto Ruperti y León Delgado, antes de don Víctor Delgado, el mismo que se encuentra libre de gravamen. Adquirido la señora **ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ** el cien por ciento mediante



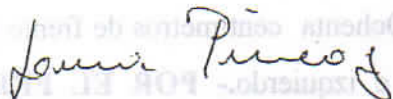
liquidación de la sociedad conyugal celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 13 de Agosto del 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad el 15 de septiembre del 2008; c) Un bien inmueble ubicado en la Lotización Reina del Mar del cantón Jaramijo, signado con el número 14 de la manzana "Q", el mismo que mide 20,00 metros de frente por 15,00 metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** La calle segunda; **POR ATRÁS:** Lote número 13 de la misma manzana Q; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote número 1 de la misma manzana Q; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** La Avenida General Eloy Alfaro. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00 M2). Encontrándose libre de todo gravamen; d) Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Monterrey del cantón Montecristi, los mismos que se encuentran signados con los CIENTO NOVENTA Y NUEVE Y parte del lote Doscientos de la manzana DIECISIETE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **PRIMER LOTE.-** Ciento Noventa y Nueve de la manzana Diecisiete.- Mide Diez metros de frente por veinte metros de fondo: **POR EL FRENTE:** Avenida numero Dos; **POR ATRÁS:** Propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de la compradora; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con el lote de terreno numero Doscientos. **SEGUNDO LOTE.-** Parte del lote Doscientos de la manzana Diecisiete.- Mide Ocho metros Ochenta centímetros de frente y atrás por veinte por sus dos costados derecho e izquierdo.- **POR EL FRENTE:** Avenida numero Dos; **POR ATRÁS.** Con propiedad del señor Roque Cantos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de María Concepción López Arévalo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con calle dejada por el señor Roque Cantos. Con una superficie total de Ciento Setenta y Seis metros cuadrados. Encontrándose libre de todo gravamen. e) En vida la causante fue poseedora de una Cuenta Corriente del Banco Pichincha C.A. número 31575105-04; 3.- Fundamentamos nuestra petición en lo dispuesto en el numeral 12 del reformado Art. 18 de la Ley Notarial. 4.- Una vez suscrita el Acta de Posesión

Alex Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Efectiva se servirá protocolizarla conjuntamente con la documentación que adjuntamos. Documentos que anexamos * Copias de cédulas y certificado de votación a color. * Partidas de Nacimiento. * Partidas de Defunción. * Certificados de Solvencia de los bienes inmuebles. *Copia Matricula de Vehículo. Firmado ABG. JANETH ANCHUNDIA CHAVEZ, MAT. NO. 13-2018- 151 F.A.M.- Hasta aquí la presente petición. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, A FAVOR DE LAS SEÑORAS: **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN y LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN**, EN CALIDAD DE HIJAS UNICAS Y HEREDERAS SOBREVIVIENTES DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Para constancia las comparecientes, suscriben este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-



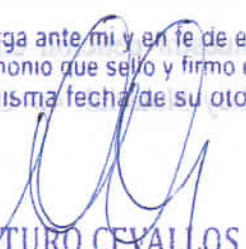
PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN
c.c. 130947077-9



LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN
c.c. 130472203-4

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello coniere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	03	P00829
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS DIECINUEVE (19) DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS COMPARECIENTES Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES **MANUEL BERNARDO PINCAY CHAVEZ Y ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ**, A FAVOR DE SUS HIJAS LAS SEÑORAS **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN y LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN**, EN CALIDAD DE HEREDEROS UNIVERSALES, SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.-

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE POSESION FECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES **MANUEL BERNARDO PINCAY CHAVEZ Y ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ**, A FAVOR DE SUS HIJAS **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN y LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN**, EN CALIDAD DE HEREDEROS UNIVERSALES SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS, DOY FE; QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIUNO, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA. -

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309470779

Nombres del ciudadano: PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-421-50342



216-421-50342

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309470779

Nombre: PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-421-50362



214-421-50362





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309470779

Nombre: PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-421-50362



214-421-50362



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE N° 130947077-9

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY BARRAGAN
PAMELA JOHANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1990-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADISTICAL CASADO
ANGEL LUIS
CEVALLOS ZAMBRANO




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

E40384242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY CHAVEZ MANUEL, BERNARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-10-15
FECHA DE EXPIRACION
2025-10-15




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No. 0008 FEMENINO

N° 14603322



CC No. 130947077-9

PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA

CERTIFICADO DE VOTACION

ESTO CERTIFICADO AUTENTICA QUE /STED
VOTANDO EN LAS ELECCIONES GENERALES DE

Angel



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304722034

Nombres del ciudadano: PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRAGAN ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Laura Pincay



N° de certificado: 210-421-50199



210-421-50199

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304722034

Nombre: PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-421-50243



216-421-50243



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 130472203-4

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY BARRAGAN LAURA PATRICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1984-05-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTITUCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRAGAN ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2018-11-08

FECHA DE EXPIRACION
2025-11-08

E23331222



CERTIFICADO PROVISIONAL No 100

FECHA DE EMISION: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: Laura Patricia Pincay Barragan

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 130472203-4

se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.


SECRETARIA
I. SECRETARIO DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA

NUI/Pasaporte: 1304722034 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1964

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1964

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 155 / 618

Datos del padre: PINCAY MANUEL

NUI/Pasaporte: 1300383310 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: BARRAGAN ROSARIO

NUI/Pasaporte: 1300024849 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 210-420-56413



210-420-56413

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA

NUI/Pasaporte: 1309470779 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1980

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de registro de nacimiento: 1981

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 15 / 17

Datos del padre: PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO

NUI/Pasaporte: 1300383310 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA

NUI/Pasaporte: 1300024849 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 218-420-27252



218-420-27252

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO

NUI/Pasaporte: 1300383310

Sexo: HOMBRE

Edad: 69

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 2008

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 11 DE NOVIEMBRE DE 2008

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 4 / 172 / 819

Datos del padre: MANUEL PINCAY

Datos de la madre: DORILA CHAVEZ

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ROSARIO BARRAGAN

Causas del fallecimiento: No Registra



Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil



N° de certificado: 214-421-12167



214-421-12167

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA

NUI/Pasaporte: 1300024849

Sexo: MUJER

Edad: 90

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 11 DE MAYO DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de registro de defunción: 12 DE MAYO DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 7 / 100 / 100

Datos del padre: HERIBERTO BARRAGAN

Datos de la madre: INES ALVAREZ

Nombre del / la cónyuge o conviviente: PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO

Causas del fallecimiento: (1)INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA
(2)NEUMONIA VIRAL (3)COVID DIEZ Y NUEVE VIRUS IDENTIFICADO

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil



N° de certificado: 219-421-12080



219-421-12080

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No. 130002484-9
PARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA
COTOPAXI/PUJILI/PUJILI
09 ABRIL 1931
001- 0102 00405 F
COTOPAXI/ PUJILI
PUJILI 1931

Rosario Targelia Parragan Alvarez

ECUATORIANA***** V3333V2122
VIUDO X
SECUNDARIA ENFERMERA
HERIBERTO BARRAGAN
INES ALVAREZ
MANTA 28/01/2009
28/01/2021
REN 0835951




ESPEJIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR		A.N.T. A3358286	
PLACA ACTUAL		2014	FECHA MATRICULACION
GOS0559			07/11/2014
MARCA	CLASE	TIPO	
CHEVROLET	AUTOMOVIL	SEDAN	
AÑO / MODELO	MODELO	PAIS ORIGEN	
2006	SPARK 5P A/C 1.0L ACTIVO	COREA	
No. MOTOR		COLOR 1	COLOR 2
B10S1402836KA2		BLANCO	BLANCO
No. CHASIS		CARR. COMB. PASAJ.	PESO
KL1MM61086C120344		MT G 5	0.75 T
OBSERVACIONES		FECHA DE CADUCIDAD	CILINDRAJE
		31/12/2014	1000



OFICINA DE ATENCION AL USUARIO		CODIGO	TIPO DE SERVICIO
AGENCIA MUNICIPAL		672CHEKL1B10A33	PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES			
BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA			
C.C./PASAPORTE/RUC		PROVINCIA	CANTON
1300024849		MANABI	MANTA
DIRECCION		TELEFONO	
CALLE 8 Y AV 10		052611216	
OPERADORA		MODALIDAD	
		MODALIDAD DE SERVICIO	
TRANSF. DOM.	GRAVAMEN	MATRICULAS	
1	NO	1	
TOTAL MATRICULA		AUTORIZADA	
05.10.83		MANABI - ECUADOR	

Ficha Registral-Bien Inmueble

4119

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008570
Certiífico hasta el día 2021-05-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1028517000

Fecha de Apertura: lunes, 30 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y casa, con Veintidos Varas de Frente por veinte varas de Fondo.

Con los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: La Calle "Carchi".

POR ATRAS: Propiedad de Don N. Isaias, antes de los Herederos de Don Segundo López.

POR UN COSTADO: Propiedad de don Hugo Arcenales, antes de don Ernesto Vega.

POR EL OTRO LADO: Propiedades de los Sres. Jordan Delgado, Otto Ruperti y Leon Delgado, antes de don Victor Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	20 sábado, 06 mayo 1961	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	85 lunes, 06 diciembre 1965	76	76
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	10 lunes, 15 septiembre 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 06 mayo 1961

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 mayo 1961

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

dos predios ubicados en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 18

Número de Repertorio: 280

Folio Final : 18

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA DELGADO FEDERICO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIJALVA LIGIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 diciembre 1965

Número de Inscripción : 85

Folio Inicial: 76

Número de Repertorio: 1014

Folio Final : 76

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 noviembre 1965

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y cas con Veintidos varas de Frente por veinte varas de fondo

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA DELGADO FEDERICO	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	sábado, 06 mayo 1961	18	18

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 3] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 15 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Liquidacion de Sociedad conyugal, celebrada entre los Sres. Manuel Bernardo Pincay Chavez y Sra. Rosario Targelia Barragan Alvarez, en la que el Sr. Manuel Pincay Chavez, renuncia su parte (gananciales), en los bienes inmuebles objeto de esta Liquidacion, a favor de la Sra. Rosario Targelia Barragan Alvarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	miércoles, 19 febrero 1969	33	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROBLES ANCHUNDIA DERIAN ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008570 certifico hasta el día 2021-05-14, la Ficha Registral Número: 4119.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 5 0 J O D 3 6 M N





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JARAMIJÓ



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Jaramijó

Barrio San Rafael Calle 23 de Octubre

519



Conforme a la solicitud Número: 1511, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 519:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015

Parroquia: Jaramijó

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Reina del Mar" del Cantón Jaramijó, signado con el número 14 de la manzana "Q", el mismo que mide 20,00 metros de frente por 15,00 metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES:

POR EL FRENTE: Calle segunda.

POR ATRÁS: Lote número 13 de la misma manzana "Q"

POR EL COSTADO DERECHO: Lote número 1 de la misma manzana "Q"

POR EL COSTADO IZQUIERDO: La "Avenida General Eloy Alfaro."

ÁREA TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00 M2)

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos a la presente fecha consta que la propiedad antes descrita se encuentra libre de todo tipo de gravámenes.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	561 20/12/2005	100

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 14 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 110

Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001239	Pineay Chavez Manuel Bernardo	Casado	Jaramijó
Vendedor	80-0000000000431	Cantos Barberan Rocke Ramon	Casado	Jaramijó
Vendedor	80-0000000000633	Mendoza Garcia Alegria	Casado	Jaramijó

DATOS

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

bro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
iedades	1		

os movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

alquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

itido a las: 8:23:05 del martes, 18 de mayo de 2021

SD
S-1062

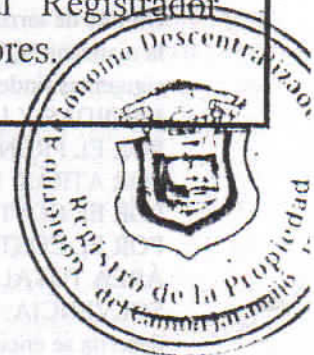


D. Diego V. Briones Espinoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL (E) DEL CANTÓN
JARAMIJÓ



Validez del certificado 30 días. Exepto que
se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.



CERTIFICADO REGISTRAL

Ficha Registral

P-2838-TREM**Fecha de Apertura:** Montecristi, 14 de Mayo del 2021

CERTIFICADO: Abogada, Tricia Rosemary Eche Macías, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi, a petición escrita de parte de la Abogada Janeth Monserrate Anchundia Chávez, con cédula de ciudadanía número 1305964056. **CERTIFICO:** Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, con fecha 17 de Octubre del 2005. Consta inscrita en el Registro de Propiedad Tomo (23) con el número (15) La Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, el 04 de Octubre del 2002. Por lo cual consta que la señora Laura Fátima Pincay Barragán Álvarez, da en venta a favor de la señora: **Rosario Targelia Barragán Álvarez (casada)**. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Monterrey del Cantón Montecristi, los mismos que se encuentran signados con los Ciento Noventa y Nueve y Parte del lote Doscientos de la manzana "Diecisiete", circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas:

MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER LOTE: Ciento Noventa y Nueve de la manzana Diecisiete.- Mide Diez metros de frente por Veinte metros de fondo.

POR EL FRENTE: Avenida número Dos.

POR ATRÁS: Propiedad del vendedor.

EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la compradora.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote de terreno número Doscientos.

ÁREA TOTAL.- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

SEGUNDO LOTE: Una Parte del lote Doscientos de la manzana Diecisiete.- Mide Ocho metros Ochenta centímetros de frente y atrás por Veinte por sus dos costados derecho e izquierdo.

POR EL FRENTE: Con la Avenida número Dos.

POR ATRÁS: Con propiedad del señor Roque Cantos.

EL COSTADO DERECHO: Propiedad de María Concepción López Arévalo.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle dejada por el señor Roque Cantos.

ÁREA TOTAL.- Ciento Setenta y Seis metros cuadrados.

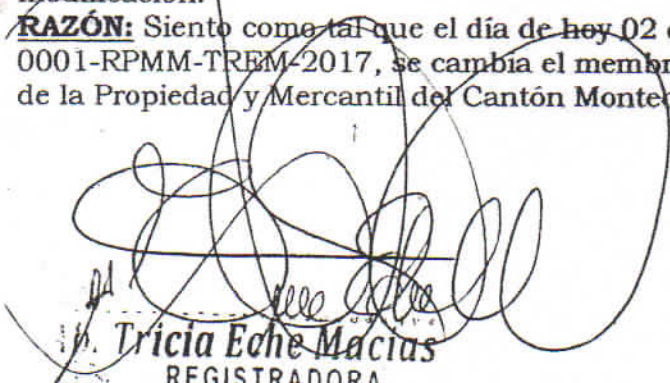
Mediante una revisión realizada en los respectivos libros de registros consta que la propiedad antes descrita se encuentra libre de gravamen.

Queda en constancia que los registros correspondientes a una parte de los años 1972 y 1973, 1974, 1975, y 1979 no existe; así mismo los años 1976, 1977 y 1978, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 y desde Enero hasta Noviembre de 1989, son parte de los registros inexistentes dentro de esta dependencia, por lo tanto para la respectiva inscripción nos evadimos de responsabilidad.

Haciendo constar que cuando asumí el cargo no se realizó el Acta de entrega de Recepción de Inventario de los libros y archivos del Registro por parte del Registrador saliente, lo cual se notificó al señor Alcalde del Cantón Montecristi, con copias a la Dirección Nacional de Registros y Datos Públicos.

Este Registro Público no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionadas por los particulares que puedan incluir o hayan incluido error o equivocación a la Entidad, así como uso doloso y fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley orgánica de Registro de Datos Públicos establece que los datos Registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de proceder a la inmediata modificación.

RAZÓN: Siento como tal que el día de hoy 02 de Octubre del 2017, a las 15h30 pm, mediante resolución 0001-RPMM-TREM-2017, se cambia el membrete y tipo de letra de los trámites despachados del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi, quedando sin efectos los anteriores.



Tricia Eche Macías

REGISTRADORA

DE LA PROPIEDAD MERCANTIL

Cualquier alteración, modificación o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Montecristi, 14 de Mayo del 2021

Búsqueda por: Gabriel Córdova

Elaborado por: JM



Validez de Certificado 30 días

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador o a sus Asesores.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ TINAJERO AURA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASCO MALDONADO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	viernes, 13 mayo 1980	19	20

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 3] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 15 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad conyugal, celebrada entre los Sres. Manuel Bernardo Pincay Chavez y Sra. Rosario Targelia Barragan Alvarez, en la que el Sr. Manuel Pincay Chavez, renuncia su parte (gananciales), en los bienes inmuebles objeto de esta Liquidación, a favor de la Sra. Rosario Targelia Barragan Alvarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	miércoles, 19 febrero 1969	33	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008616 certifico hasta el día 2021-05-14, la Ficha Registral Número: 4187.

Ficha Registral-Bien Inmueble

4187

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008616
Certifico hasta el día 2021-05-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1010914000
Fecha de Apertura: martes, 01 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en este puerto

Tipo de Predio: Solar
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un solar ubicado en este puerto al que mide cinco varas de frente por treinta varas de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Calle 24 de Mayo. POR ATRAS. Con propiedad de Alejandro Franco, antes cauce del río. POR UN COSTADO. El proyecto de calle publica que abrirá el Municipio. POR EL OTRO COSTADO. Propiedad del Sr. Ernesto Vega Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21 viernes, 13 mayo 1960	19	20
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	33 miércoles, 19 febrero 1969	33	34
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	10 lunes, 15 septiembre 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 mayo 1960

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 1960

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio compuesto de solar y una casa ubicado en el Barrio La Ensenadita de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 21 Folio Inicial: 19
Número de Repertorio: 319 Folio Final : 19

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA DELGADO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELASCO MALDONADO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARQUEZ ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO MERO JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 febrero 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción : 33 Folio Inicial: 33
Número de Repertorio: 152 Folio Final : 33



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

01 00 000 00 000 000000 000 000 00 00 0000 0000000000 00 00 0000



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacifico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 220

Número de Repertorio: 2258

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 220 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309470779	PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA	BENEFICIARIO
1304722034	PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA	BENEFICIARIO
1300383310	PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO	CAUSANTE
1300024849	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	CAUSANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1028517000	4119	POSESIÓN EFECTIVA
SOLAR	1010914000	4187	POSESIÓN EFECTIVA

Libro: SENTENCIA

Acto: POSESIÓN EFECTIVA

Fecha inscripción: martes, 25 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 31 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 9 3 9 S S 0 E V H D



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 220

Número de Repertorio: 2258

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 220 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309470779	PINCA Y BARRAGAN PAMELA JOHANNA	BENEFICIARIO
1304722034	PINCA Y BARRAGAN LAURA FATIMA	BENEFICIARIO
1300383310	PINCA Y CHAVEZ MANUEL BERNARDO	CAUSANTE
1300024849	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	CAUSANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1028517000	4119	POSESIÓN EFECTIVA
SOLAR	1010914000	4187	POSESIÓN EFECTIVA

Libro: SENTENCIA

Acto: POSESIÓN EFECTIVA

Fecha inscripción: martes, 25 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 31 mayo 2021



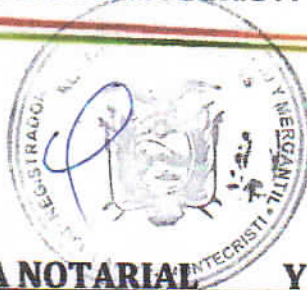
Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTON MONTECRISTI

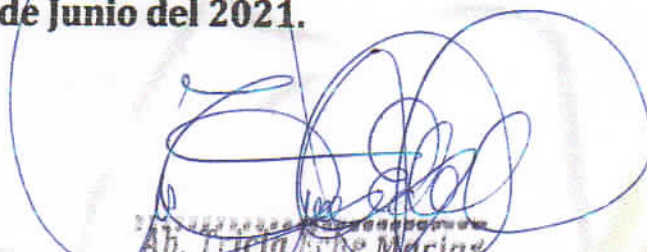


C E R T I F I C O:

Que la escritura Pública **ACTA NOTARIAL Y DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES**. Dejadados Por los Causantes Señores: **MANUEL BERNARDO PINCAY CHAVEZ Y ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ**. Según escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 19 de Mayo del 2021. Que antecede en esta fecha queda inscrita de fojas: 292-317 con el número ochenta y ocho (88) del Registro de Posesión Efectiva Tomo (04). Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número mil siete (1007) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "P B".

Montecristi, 01 de Junio del 2021.

Ab. H.P.L.


Ab. Tilda Eche Macías
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTON MONTECRISTI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Jaramijó
Barrio San Rafael Calle 23 de Octubre

Número de Repertorio: 2021 558



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JARAMIJÓ, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Junio de Dos Mil Veintiuno queda inscrito el acto o contrato POSESIÓN EFECTIVA en el Registro de POSESION EFECTIVA de tomo 2 de fojas 462 a 491 con el número de inscripción 30 celebrado entre: ([PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA en calidad de HEREDERO], [PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA en calidad de HEREDERO], [PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO en calidad de CAUSANTE], [BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA en calidad de CAUSANTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha
	Actos

=====

Listado de bienes Inmuebles

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	519	POSE(1)
--------------------------------------	-----	---------

DESCRIPCIÓN:

POSE =POSESIÓN EFECTIVA

R.A.

AB. DIEGO VERNY BRIONES ESPINOZA
Registrador de la Propiedad (e).

Ab. Diego V. Briones Espinoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL (E) DEL CANTÓN
JARAMIJÓ

DATOS