



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000004217



20151308004P01783

NOTARIO(A) SUPLENTE RISKEE RENEE VERA VIVAS

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01783						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANARTE MANTUANO CARLOS NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302176712	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA CEDENO MARIELA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303616464	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTESINÓS DELGADO ESTRELLA AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703637544	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	32725.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE RISKEE RENEE VERA VIVAS

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

AP: 3057 UP C.M 15 LM

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS NARCISO CAÑARTE MANTUANO Y SEÑORA MARIELA MERCEDES SANTANA CEDEÑO ; A FAVOR DE LA SEÑORA ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO.-

CUANTIA : USD \$32,725.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, veinticuatro de abril del dos mil quince, ante mí, ABOGADO RISKEE RENEE VERA VIVAS, NOTARIO SUPLENTE DE LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, en razón de la Acción de Personal 3057 UP CJM 15 LM, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor "CARLOS NARCISO CAÑARTE MANTUANO" y señora MARIELA MERCEDES SANTANA CEDEÑO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero dos uno siete seis siete uno dos; y, uno tres cero tres seis uno seis cuatro ocho cuatro, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO, de estado civil

Alcaldesa
Notario Público Cuarto Suplente
Manabí - Ecuador

casada con el señor Franklin Efraim Palacios Pozo, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números : uno siete cero tres seis tres siete cinco cuatro cuatro, cuya copia agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en ésta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.** - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **CARLOS NARCISO CAÑARTE MANTUANO** y señora **MARIELA MERCEDES SANTANA CEDEÑO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "**VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "**COMPRADORA**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un

terreno signado con el número CERO UNO, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana G, en las inmediaciones de la Universidad; de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante acto de Distribución y Entrega que hiciere la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, según consta de la Escritura Pública autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de noviembre de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de enero de mil novecientos noventa y seis; Con fecha veinticinco de septiembre del dos mil uno, se encuentra autorizado en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, contrato de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar que hicieran los hoy vendedores a favor del Plan de Jubilación de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de noviembre del dos mil uno; Con fecha nueve de julio del dos mil trece, se encuentra autorizado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, contrato de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, otorgada por el Plan de Jubilación de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, a favor de los hoy vendedores, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de agosto del dos mil trece; Terreno que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y liderando: POR EL FRENTE, Con la Calle U-Diez; POR ATRÁS, Lote número catorce de propiedad del Ingeniero Tomás Fuentes; POR EL COSTADO


A. P. Rodríguez
 Notario Público Cuarto Suplente
 Manta - Ecuador

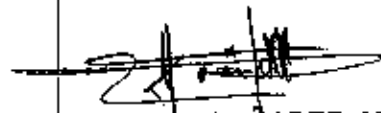
POR EL COSTADO DERECHO, Lote número cero dos del Licenciado Daniel Hernández; POR EL COSTADO IZQUIERDO, La Avenida U-Ocho. **TERCERA : COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señor **CARLOS NARCISO CAÑARTE MANTUANO** y señora **MARIELA MERCEDES SANTANA CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, venden, ceden y transfieren el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes , a favor de la señora **ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO**, quien compra, acepta y recibe, para sí, el terreno signado con el número CERO UNO, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana G, en las inmediaciones de la Universidad, de la parroquia y cantón Manta, bien que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y liderando : POR EL FRENTE , Con la Calle U-Diez; POR ATRÁS, Lote número catorce de propiedad del Ingeniero Tomás Fuentes; POR EL COSTADO DERECHO, Lote número cero dos del Licenciado Daniel Hernández; POR EL COSTADO IZQUIERDO, La Avenida U-Ocho. Sin embargo de estar establecidos los linderos, medidas y cabida real, la venta se la hace como cuerpo cierto, sometiéndose los vendedores al saneamiento por evicción conforme lo establecido en la ley. **CUARTA : PRECIO**.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TREINTA Y DOS MIL**

en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo

[Firma]
 AB. Jorge Rene V. V. V.
 Notario Público Cantón Suplente
 Manta - Ecuador

con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO MANUEL ALVAREZ BAILON. Matrícula número: 13-2007-41. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-



CARLOS NARCISO CANARTE MANTUANO

C.C.No.- 1302176712



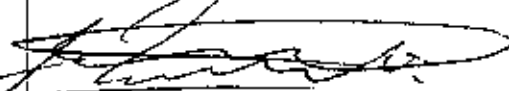
MARIELA MERCEDES SANTANA CEDENO

C.C.No.- 1303616484



ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO

C.C.No.- 1703637544



ABOGADO RISKEE RENEE VERA VIVAS

NOTARIO SUPLENTE - NOTARIA PÚBLICA IV - MANTA

Acción de Personal 2057 HD CIM 15 LM



No. 500174080

4/22/2015 3:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUDO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CALUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1990 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-09-01-000	350.00	32725.00	169619	379090
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
309178712	CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARC	CIUD. ULEAM LOTE 01 MZ G	Impuesto principal			327.25	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			98.58	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			425.43	
1703637544	MONTECINOS DR.GADO ESTELLA AMERICA	SN	VALOR PAGADO			425.43	
			SALDO			0.00	

EMISION: 4/22/2015 3:59 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAJON
Administrative
TESORERIA

COMPRADO: MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA
NOTA: LO ENMENDADO VALE



1. RECEIVED 10/10/10
 2. RECEIVED 10/10/10
 3. RECEIVED 10/10/10
 4. RECEIVED 10/10/10
 5. RECEIVED 10/10/10
 6. RECEIVED 10/10/10
 7. RECEIVED 10/10/10
 8. RECEIVED 10/10/10
 9. RECEIVED 10/10/10
 10. RECEIVED 10/10/10
 11. RECEIVED 10/10/10
 12. RECEIVED 10/10/10
 13. RECEIVED 10/10/10
 14. RECEIVED 10/10/10
 15. RECEIVED 10/10/10
 16. RECEIVED 10/10/10
 17. RECEIVED 10/10/10
 18. RECEIVED 10/10/10
 19. RECEIVED 10/10/10
 20. RECEIVED 10/10/10
 21. RECEIVED 10/10/10
 22. RECEIVED 10/10/10
 23. RECEIVED 10/10/10
 24. RECEIVED 10/10/10
 25. RECEIVED 10/10/10
 26. RECEIVED 10/10/10
 27. RECEIVED 10/10/10
 28. RECEIVED 10/10/10
 29. RECEIVED 10/10/10
 30. RECEIVED 10/10/10
 31. RECEIVED 10/10/10
 32. RECEIVED 10/10/10
 33. RECEIVED 10/10/10
 34. RECEIVED 10/10/10
 35. RECEIVED 10/10/10
 36. RECEIVED 10/10/10
 37. RECEIVED 10/10/10
 38. RECEIVED 10/10/10
 39. RECEIVED 10/10/10
 40. RECEIVED 10/10/10
 41. RECEIVED 10/10/10
 42. RECEIVED 10/10/10
 43. RECEIVED 10/10/10
 44. RECEIVED 10/10/10
 45. RECEIVED 10/10/10
 46. RECEIVED 10/10/10
 47. RECEIVED 10/10/10
 48. RECEIVED 10/10/10
 49. RECEIVED 10/10/10
 50. RECEIVED 10/10/10
 51. RECEIVED 10/10/10
 52. RECEIVED 10/10/10
 53. RECEIVED 10/10/10
 54. RECEIVED 10/10/10
 55. RECEIVED 10/10/10
 56. RECEIVED 10/10/10
 57. RECEIVED 10/10/10
 58. RECEIVED 10/10/10
 59. RECEIVED 10/10/10
 60. RECEIVED 10/10/10
 61. RECEIVED 10/10/10
 62. RECEIVED 10/10/10
 63. RECEIVED 10/10/10
 64. RECEIVED 10/10/10
 65. RECEIVED 10/10/10
 66. RECEIVED 10/10/10
 67. RECEIVED 10/10/10
 68. RECEIVED 10/10/10
 69. RECEIVED 10/10/10
 70. RECEIVED 10/10/10
 71. RECEIVED 10/10/10
 72. RECEIVED 10/10/10
 73. RECEIVED 10/10/10
 74. RECEIVED 10/10/10
 75. RECEIVED 10/10/10
 76. RECEIVED 10/10/10
 77. RECEIVED 10/10/10
 78. RECEIVED 10/10/10
 79. RECEIVED 10/10/10
 80. RECEIVED 10/10/10
 81. RECEIVED 10/10/10
 82. RECEIVED 10/10/10
 83. RECEIVED 10/10/10
 84. RECEIVED 10/10/10
 85. RECEIVED 10/10/10
 86. RECEIVED 10/10/10
 87. RECEIVED 10/10/10
 88. RECEIVED 10/10/10
 89. RECEIVED 10/10/10
 90. RECEIVED 10/10/10
 91. RECEIVED 10/10/10
 92. RECEIVED 10/10/10
 93. RECEIVED 10/10/10
 94. RECEIVED 10/10/10
 95. RECEIVED 10/10/10
 96. RECEIVED 10/10/10
 97. RECEIVED 10/10/10
 98. RECEIVED 10/10/10
 99. RECEIVED 10/10/10
 100. RECEIVED 10/10/10

2007年12月
第10期
第10期
第10期
第10期
第10期

[Signature]
Ab. Roque Rojas P. / Atras
 Notario Público, Fomento Suplenre
 Pinar del Rio, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000056485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : CÁRDARTE MANTUANO CARLOS NARCISO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM LT.01 MZ-G

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

365422

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

16/04/2015 15:12:41

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 15 de julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO
CERTIFICADO DE AVALUO



000122598

Fecha: 16 de abril de 2015

No. Electronico: 30981

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que rev. 000122598 de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-09-01-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM LOTE 01 MZ G

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 350,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1302176712

CANARTE MANTUANO CARLOS NARC

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32725,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	32725,00

Son: TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, arrendamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regula el Bienes 2014 - 2015"

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Ab. Rocio Elena Perez Casas
Notario Público Cargo Suplente
Mantua, Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071333



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CANARTE MANTUANO CARLOS NARC
ubicada CIUD. ULEAM LOTE 01 MZ G
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$32725.00 TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1990

Manta de 22 del 20
ABRIL 2015

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100451



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARCISO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
1170901000 CIUD. ULEAM LOTE 01 MZ G
2041104000 AVENIDA MALECON
Manta, veinte y tres de abril del dos mil quince





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40350



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40350

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de mayo de 2013*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número CERO UNO de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana G, en la Inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando POR EL FRENTE, con la calle U-diez, POR ATRÁS, lote número catorce de propiedad del Ing. Tomas Fuentes, POR EL COSTADO DERECHO, lote número cero dos del Lic. Daniel Hernández, POR EL COSTADO IZQUIERDO, la avenida U-Ocho. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	65 16/01/1996	43
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.138 01/11/2001	6.877
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.061 06/08/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 16 de enero de 1996*
Tomo: *1* Folio Inicial: *43* - Folio Final: *43*
Número de Inscripción: *65* Número de Repertorio: *144*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de noviembre de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y Entrega el lote de terreno número cero Uno de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana G, en la Inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo

v e i n t i c i n c o m e t r o s.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02176712	Cañarte Mantuano Carlos Narciso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 01 de noviembre de 2001
 Tomo: I Folio Inicial: 6.877 - Folio Final: 6.884
 Número de Inscripción: 1.138 Número de Repertorio: 5.331
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca sobre inmueble compuesto de solar y villa a construirse constituido en cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí lote terreno numero 01, de la manzana G, con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000029955	Plan de Jubilación de la Universidad Laica E		Manta
Deudor	13-02176712	Cañarte Mantuano Carlos Narciso	Casado	Manta
Deudor	80-0000000068210	Santana Cedeño Mariela Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	16-ene-1996	43	43

2. Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 06 de agosto de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I
 Número de Inscripción: 1.061 Número de Repertorio: 5.703
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000029955	Plan de Jubilación de la Universidad Laica E		Manta
Deudor Hipotecario	13-02176712	Cañarte Mantuano Carlos Narciso	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068210	Santana Cedeño Mariela Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipoteca Gravámenes	1138	01-nov-2001	6877	6884



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:37 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición del Sr. Carlos Carriarte Maita

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Iotriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 ABR. 2015



EMPRESA PUBLICA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE N° 130217671-2

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANARTE MANTUANO
CARLOS NARCISO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIELA MERCEDES
SANTANA CEDENO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANARTE MANTUANO JOSE GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO MARIA PRISCILA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-15

VA344V4414

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

004
004 - 0078 **1302176712**
NUMERO DE CERTIFICADO **CECULA**
CANARTE MANTUANO CARLOS NARCISO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION 1
LOS ESTEROS 1
PARRROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
 MANTA
 01-02-2014



CIUDADANIA 170363754-2
 MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA
 AZUAY/CUENCA/SAGRARIO
 20 ABRIL 1952
 001- 0103 00864 F
 AZUAY/ CUENCA
 SAGRARIO 1932

Autenticado



EQUATORIANA***** E133312242
 CASADO FRANKLIN EFRSEN PALACIOS POZ
 SECUNDARIA EMPLEADO
 CESAR MONTESINOS
 NATILDE DELGADO
 MANTA 17/03/2003
 17/03/2015
 FEM 0178530



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2011
 067
 067-0264 1703637544
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MONTESINOS DELGADO ESTRELLA
 AMERICA



MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 DESCRIPCIÓN 1
 MANTA 1
 PARROQUIA 2008
 PRESIDENTE DE LA JUREA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA CEDENO
MARIELA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUORE
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS NARCISO
GASPARRE MANTUANO

130361648-4

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACIÓN
SECRETARIA EJECUTIVA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA PESANTE MANUEL FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO ORFILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-03

[Signature]
COORDINADOR

[Signature]
ASISTENTE SOCIAL

V044313222

09/26/2019



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



018

018 - 0755

1303616484

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SANTANA CEDENO MARIELA MERCEDES

MANTAS

REUNION DE FAMILIA

PROVINCIA

LOS RIOS

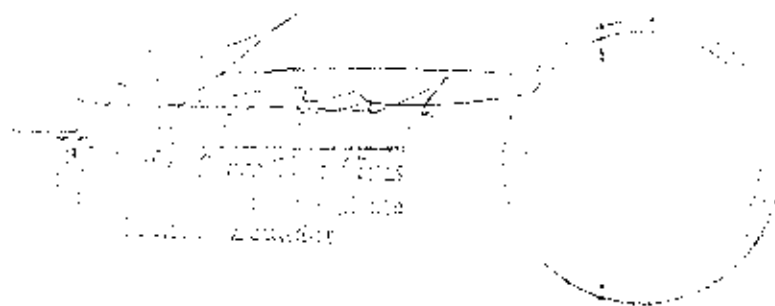
MANTA

PROCESO

2019

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004PC1783.- DOY FE.-

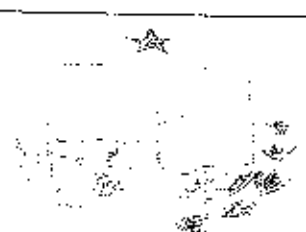

Notario Público
Licenciado en Derecho
Lic. [illegible]

An aerial photograph of a coastal area, likely Manta, Ecuador. The image shows a road running along the coast, with several buildings and structures visible. The terrain is a mix of developed areas and natural landscape.

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Oficina: Edificio CHANG, Avenida 2 entre Calles 9 y 10
Teléfono: (593-5) 2613-090
Frente a la Plaza Ica Azua, como al Palacio de Justicia
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA	15/04/15	FECHA DE ENTREGA
FECHA DE ENTREGA	1170901	
FECHA DE ENTREGA		
FECHA DE ENTREGA		
FECHA DE ENTREGA		

RUBROS

FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

FECHA DE ENTREGA	C.A.
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

FIRMA DEL DIRECTOR



40350



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40350.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Averiguación: martes, 11 de marzo de 2013
Lugar: Maná

Tipología: Urbana

Identificación Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

El lote de terreno número CERO UNO de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana G, en la inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando POR EL FRENTE, con la calle U-diez, POR ATRÁS, lote número catorce de propiedad del Ing. Tomas Fuentes, POR EL COSTADO DERECHO, lote número cero dos del Lic. Daniel Hernández, POR EL COSTADO IZQUIERDO, la avenida U-Ocho. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio(s)
Compra Venta	Compraventa	65 15-01-1995	43
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.138 01/11/2001	6,877
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.061 06-08-2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Excentricidad: martes, 10 de enero de 1995

Libro: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 43

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Canton: Maná

Fecha de Otorgamiento-Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990

Escritura: Inm-Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Distribución y entrega el lote de terreno número cero Uno de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana G, en la inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

Certificado emitido por: Cel

Ficha Registral



El presente Certificado No tiene
Valor de Registro de la Propiedad de
Maná-EP

Firma:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C.

Comprador 13-02176712

Vendedor 80-00000000000075

Nombre y/o Razón Social

Cañarte Mantuano Carlos Narciso

Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Estado Civil

Casado(*)

Domicilio

Manta

Manta

2.7 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 01 de noviembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 6.877 - Folio Final: 6.884

Número de Inscripción: 1.138 Número de Repertorio: 5.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca sobre inmueble compuesto de solar y villa a construirse constituido en cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí lote terreno número 01 de la manzana G. con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C.

Acreedor Hipotecario 80-0000000029955

Deudor 13-02176712

Deudor 80-0000000068210

Nombre y/o Razón Social

Plan de Jubilación de la Universidad Laica E

Cañarte Mantuano Carlos Narciso

Santana Cedeño Mariela Mercedes

Estado Civil

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 65 16-ene-1996 43 43

2.8 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 06 de agosto de 2013

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: 1.061 Número de Repertorio: 5.703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C.

Acreedor Hipotecario 80-0000000029955

Deudor Hipotecario 13-02176712

Deudor Hipotecario 80-0000000068210

Nombre y/o Razón Social

Plan de Jubilación de la Universidad Laica E

Cañarte Mantuano Carlos Narciso

Santana Cedeño Mariela Mercedes

Estado Civil

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

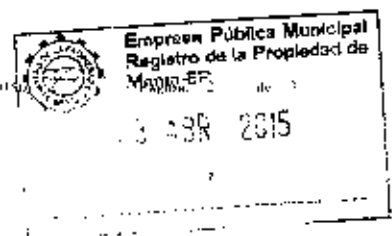
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Hipotecas y Gravámenes 1138 01-nov-2001 6877 6884



Certificación impresa por: GfG

Fecha Registral: 30/08/2013





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:37 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

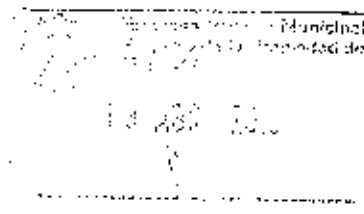
Elaborado por: Cleonide Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
RUC: 1360000980001
Deducción: 04, 05 y 06 - 1831/2611-470 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

2015-0215-01-0

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-03-01-001	350 CC	\$ 28.104,00	CALLE LLERAS OTTO WELZ	2015	18530L	90881
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(1) RECARGOS(1)	VALOR A PAGAR
CABRERA MANTUA ROCAIR OS NANCY		100214717	Coste Judicial			
2/28/2015 12:30 CABRERA NANCY			IMPUESTO PREFECTAL	\$ 10,41	(\$ 0,00)	\$ 10,41
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,00	(\$ 2,20)	\$ 2,80
			MEJORAS 2012	\$ 5,29	(\$ 2,52)	\$ 2,77
			MEJORAS 2013	\$ 11,95	(\$ 4,76)	\$ 7,19
			MEJORAS 2014	\$ 12,02	(\$ 5,00)	\$ 7,02
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 72,00	(\$ 78,00)	\$ 48,00
			SOLAR ADICIONADO	\$ 58,00		\$ 58,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,00		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 140,00
			VALOR PAGADO			\$ 140,00
			SALDO			\$ 0,00