

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 128

Número de Repertorio: 350

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 128 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	COMPRADOR
1309040424	LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1170901000	40350	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 12 enero 2024

Fecha generación: viernes, 12 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 7 8 5 4 6 9 L U C 0 I





Factura: 001-005-000002835



20211308005P00918

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

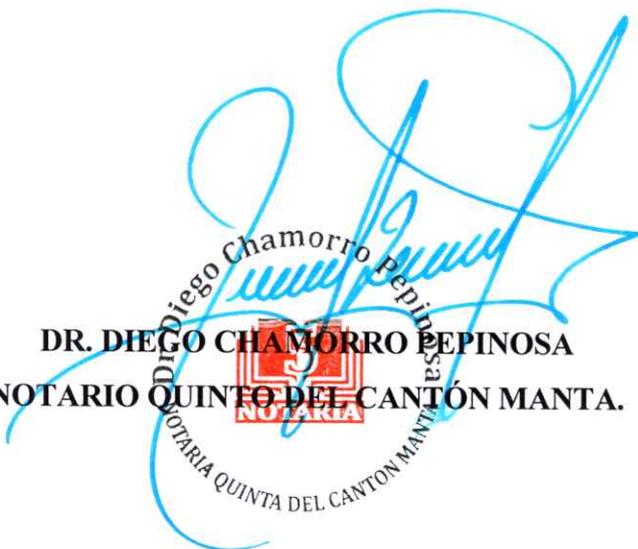
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P00918						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (12:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309040424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301213508	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P00918
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (12:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/22CDMhquudU5Gir6HpW6Utd951997lv8XKXtcnqMwFXK5owcDfsaSK ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImYrRXVrTUdZbnFXT0FCVnB4YlpMTk9PSislnZhbHVlIjoivJJaMjgxMlwwdFpibXl2R05Zzk94SWc9PSisimThYyI6ImFkMDkzZTAxYmMzOTI5NzUyMDkwNmM3ZDY3ZTQzMDBiZGRmOTYxZmQwYjhhYmVjZjY4MDVjOGNiNDRIY2U5YmQifQ==
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/PB7hloDhNO2yBs2ZjwjOIV4lp33233JbVbzsGuYoAKKLqB92gvD5ZC ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/HJSwwDvriG4e7OFIPhF4Y0Jt332321itO53w54z67duKyj8A9HmcRN
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xEjNycjNtUkV ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **PATRICIO RAMIRO LOOR ÁLAVA** a favor de **RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO**. – Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04) días del mes de mayo del dos mil veintiuno (2.021). –



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00918
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA

PATRICIO RAMIRO LOOR ÁLAVA

A FAVOR DE

RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO

CUANTÍA: USD. \$40.000,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



8

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de mayo del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **PATRICIO RAMIRO LOOR ÁLAVA**, ecuatoriano, estado civil casado pero con disolución de la sociedad conyugal

conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, 43 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, cero, cuatro, cero, cuatro, dos, guión cuatro (130904042-4), profesión arquitecto, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Universitaria, Avenida U-7 entre las Avenidas U-4 y U-5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984912487; **Correo Electrónico:** patriciolor1@hotmail.com, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO**, ecuatoriano, estado civil divorciada, 72 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, dos, uno, tres, cinco, cero, guión ocho (130121350-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Universitaria, Calle U-8 entre las Avenidas U-4 y U-5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052678007; **Correo Electrónico:** intriagoquijano@hotmail.com, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvese



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **PATRICIO RAMIRO LOOR ÁLAVA**, ecuatoriano, estado civil casado pero con disolución de la sociedad conyugal conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, 43 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, cero, cuatro, cero, cuatro, dos, guión cuatro (130904042-4), profesión arquitecto, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO**, ecuatoriano; estado civil divorciada, 72 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, dos, uno, tres, cinco, cero, guión ocho (130121350-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El **PATRICIO RAMIRO LOOR ÁLAVA**, es legítimo propietario de un lote de terreno signado con el N° 01, de la Mz. “G”, ubicado en las inmediaciones de la Universidad, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,00 metros – Calle U-10; **POR ATRÁS:** 14,00 metros – Lote N° 14 de propiedad del Sr. Tomás Fuentes;

POR EL COSTADO DERECHO: 25,00 metros – Lote N° 02 de propiedad del Sr. Daniel Hernández; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00 metros – Avenida U-8. **ÁREA TOTAL: 350,00M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 27 de agosto del 2.020, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 19 de abril del 2.021, con el número de inscripción 753 y el número de repertorio 1.660. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 40350** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señor **PATRICIO RAMIRO LOOR ÁLAVA**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señora **RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO**, el bien inmueble antes descrito y que consiste en un lote de terreno signado con el N° 01, de la Mz. “G”, ubicado en las inmediaciones de la Universidad, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,00 metros – Calle U-10; **POR ATRÁS:** 14,00 metros – Lote N° 14 de propiedad del Sr. Tomás Fuentes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 25,00 metros – Lote N° 02 de propiedad del Sr. Daniel Hernández; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00 metros – Avenida U-8. **ÁREA TOTAL: 350,00M2.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$40.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: A la firma de la presente el cheque por la cantidad de **CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$5.000,00); y, la diferencia en 08 cuotas trimestrales consecutivas de **CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$4.375,00)**. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

DÉCIMA: ACEPTACIÓN. – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO. – Los comparecientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Cdla. Universitaria, Avenida U-7 entre las Avenidas U-4 y U-5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984912487; **Correo Electrónico:** patriciooor1@hotmail.com; **Parte Compradora: Dirección:** Cdla. Universitaria, Calle U-8 entre las Avenidas U-4 y U-5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052678007; **Correo Electrónico:** intriagoquijano@hotmail.com.

DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO. – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firmen

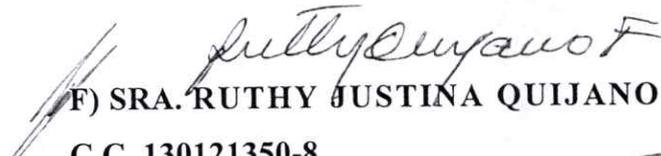


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

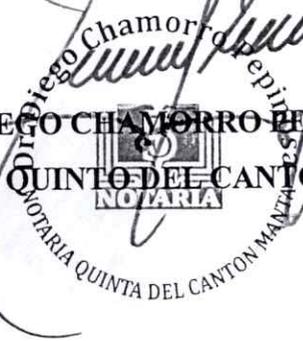

F) SR. PATRICIO RAMIRO LOOR ÁLAVA
C.C. 130904042-4




F) SRA. RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO
C.C. 130121350-8




DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301213508

Nombres del ciudadano: QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: QUIJANO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ruthy Quijano



N° de certificado: 219-416-02857



219-416-02857

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 130121350-8

REGISTRO
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
CALLE Y NÚMERO
ESTADO CIVIL
LUGAR DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

APRENDIZAJE
CARRERA
APRENDIZAJE
FRANQUICIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-24



Authyonyano F



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309040424

Nombres del ciudadano: LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUCETTY ANGELA MENENDEZ RODRIGUEZ

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: CELSO RAMON LOOR SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA FRANCO TERESA NEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-416-02819



219-416-02819

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo **DOS** Pág. **57** Acta **230**

En **MONTECRISTI** Provincia de **MANABI**
 hoy día **SIETE** de **DICIEMBRE** del dos mil **TRES**
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: PATRICIO RAHIRO LOOR ALAVA**
 nacido en **CAICETA** el **19** de **JULIO** de **1977**, de nacionalidad **ECUATORIANA** de profesión **ESTUDIANTE**
 con Cédula N° **120904042-4** domiciliado en **CAICETA** de estado anterior **SOLTERO** hijo de **CELSO RAYON LOOR SANCHEZ** y de **TERESA ALAVA**
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: SUZETTY ANGELA HENEMDEZ RODRIGUEZ, nacida en **MAANTA** el **02** de **OCTUBRE** de **1981**, de nacionalidad **ECUATORIANA** de profesión **ESTUDIANTE**
 con Cédula N° **30825528-8** domiciliada en **ST. CECILIA** de estado anterior **SOLTERA** hija de **MILCADES FRANCISCO HENEMDEZ RODRIGUEZ** y de **CONSUELO HERLINDA RODRIGUEZ**

LUGAR DEL MATRIMONIO: **MONTECRISTI** FECHA: **07 DE DICIEMBRE DEL 2013**
 En este matrimonio legitimador a su... hij... comun... llamado...

OBSERVACIONES:

Sevic. H. 010265

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
 Dr. Diego Amorro Pepinosas
 NOTARIA

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
 con fecha de de
 cuya copia se archiva de de

f.) de
 Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de de
 cuya copia se archiva

<input type="checkbox"/>	RECIBIDO DEL OTRO
<input type="checkbox"/>	ADICIONES
<input type="checkbox"/>	INSCRIPCIONES TARIAS
<input type="checkbox"/>	OTROS SERVICIOS
<input type="checkbox"/>	MULTA CONTRAVENTIONES
<input type="checkbox"/>	MUTUALIDAD
<input checked="" type="checkbox"/>	SUBSCRIPCION DE ACTA

N° 010265

f.) de
 Jefe de Oficina

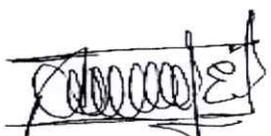
Se declaró la nulidad de este matrimonio med
 Juez de de

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTA - Montecristi
 Escrito Pública celebrada en Portoviejo, el 15 de Julio del 2013, ante la Notaria Pública Soledad del Cardón Pichincha, Ab. José Rodolfo Espinoza Alvaraz se **DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** existente entre las Señoras: **PATRICIO RAHIRO LOOR ALAVA Y SUZETTY ANGELA HENEMDEZ RODRIGUEZ**
 Documento se archiva
 Manta, 24 de Julio del 2013. Folio No. 10265

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2021
 Emisor: OÑATE ARGANDOÑA CINDY VERONICA

N° de certificado: 210-415-49765

 210-415-49765


 Eco. Rodrigo Avilés J.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente

Ficha Registral-Bien Inmueble

40350

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006838
Certifico hasta el día 2021-04-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1170901000
Fecha de Apertura: martes, 14 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmediaciones de la Universidad

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CERO UNO, ubicado en la manzana G, en las inmediaciones de la Universidad de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Con un area total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

Frente: Con la calle U- diez con catorce metros

Atras: Lote número catorce de propiedad del Sr Tomás Fuentes, con catorce metros.

Derecho: Lote número cero dos de propiedad del Sr Daniel Hernandez con veinticinco metros.

Izquierdo: avenida U-ocho con veinticinco metros,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65 martes, 16 enero 1996	43	43
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1138 jueves, 01 noviembre 2001	6877	6884
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1061 martes, 06 agosto 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1887 martes, 09 junio 2015	38958	38968
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1372 martes, 06 octubre 2015	31576	31600
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3379 martes, 06 octubre 2015	71521	71545
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	199 vienes, 06 marzo 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	753 lunes, 19 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 enero 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 1990

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Distribucion y Entrega el lote de terreno numero cero Uno de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana G, en la

Número de Inscripción : 65

Folio Inicial: 43

Número de Repertorio : 144

Folio Final : 43

Inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARCISO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 01 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 septiembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Hipoteca sobre inmueble compuesto de solar y villa a construirse constituido en cuerpo cierto ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí lote terreno numero 01, de la manzana G. con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	PLAN DE JUBILACION DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANTANA CEDEÑO MARIELA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARCISO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	65	martes, 16 enero 1996	43	43

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 06 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	PLAN DE JUBILACION DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTANA CEDEÑO MARIELA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARCISO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1138	jueves, 01 noviembre 2001	6877	6884

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA



Número de Inscripción : 1138

Número de Repertorio: 5331

Folio Inicial: 6877

Folio Final: 6877

Inscrito el: martes, 09 junio 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 abril 2015
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1887 Folio Inicial: 38958
Número de Repertorio: 4714 Folio Final : 38958

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el número CERO UNO, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana G, en las inmediaciones de la Universidad, de la Parroquia y Cantón Manta, bien que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO MARIELA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARCISO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	65	martes, 16 enero 1996	43	43

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 06 octubre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 agosto 2015
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1372 Folio Inicial: 31576
Número de Repertorio: 8456 Folio Final : 31576

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR terreno signado con el número CERO UNO, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana G, en las inmediaciones de la Universidad, de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALACIOS MONTESINOS CARLOS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 octubre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 agosto 2015
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 3379 Folio Inicial: 71521
Número de Repertorio: 8455 Folio Final : 71521

a.-Observaciones:

inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CERO UNO, ubicado en la manzana G, en las Inmediaciones de la Universidad de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente, con la calle U- diez con catorce metros, Atras, lote número catorce de propiedad del Ingeniero Tomás Fuentes, con catorce metros, por el costado Derecho, lote número cero dos del Licenciado Daniel Hernandez con veinticinco metros, por el costado Izquierdo, la avenida U-ocho con veinticinco metros, con un area total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS MONTESINOS CARLOS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

* CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el inmuebles consistente en lote de terreno número CERO UNO, ubicado en la manzana G, en las inmediaciones de la Universidad de la Parroquia y Canton Manta. Área total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALACIOS MONTESINOS CARLOS SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1372	martes, 06 octubre 2015	31576	31600

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 agosto 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número 01 de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 350m2. el comprador, Patricio Ramiro Loo Alava, casado con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS MONTESINOS CARLOS SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN DAVID



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006838 certifico hasta el día 2021-04-27, la Ficha Registral Número: 40350.

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 9 7 Y A U D R M Z



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-032595

N° ELECTRÓNICO : 210486

Fecha: 2021-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-09-01-000

Ubicado en: IMD. ULEAM LOTE 01 MZ -G



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309040424	LOOR ALAVA-PATRICIO RAMIRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 148,225.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 148,225.00

SON: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133165EG84HDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-28 13:34:39

N° 042021-032663

Manta, miércoles 28 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO** con cédula de ciudadanía No. **1309040424**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13323355VMPCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042021-032662

Manta, miércoles 28 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-09-01-000 perteneciente a LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO con C.C. 1309040424 ubicada en IMD. ULEAM LOTE 01 MZ -G BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$148,225.00 CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133232PXAZW6V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019440

DE ALCABALAS

Fecha: 04/28/2021

Por: 1,334.03

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/28/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-672611



Tradente-Vendedor: LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO

Identificación: 1309040424

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJANO FRANCO RUTH JUSTINA

Identificación: 1301213508

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO:

Fecha adquisición: 19/04/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-09-01-000

148225.00

350.00

IMD.ULEAMLOTE01MZG

148,225.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,482.25	592.90	0.00	889.35
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	444.68	0.00	0.00	444.68
Total=>		1,926.93	592.90	0.00	1,334.03

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054242

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
28202	2021/04/26 12:08	26/04/2021 12:08:00p.m.	594117	
A FAVOR DE LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO C.I.: 1309040424				

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO	CERTIFICADO N° 1357
C.I. / R.U.C.:	ADICIONALES	
NOMBRES DEL TITULO de Solvencia	AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO	
RAZÓN SOCIAL:	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:		
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00 (+)SUB-TOTAL (2)	

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	CAJA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
FECHA DE PAGO:			
AREA TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2		3.00
FORMA DE PAGO EFECTIVO			
TITULO ORIGINAL			



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/26

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
29/04/2021 09:10:39 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1199757385
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.48
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.05

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003105
Fecha: 29/04/2021 09:10:53

No. Autorización:
2904202101176818352000120565140000031052021091019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
29/04/2021 09:10:53
NOTARIA QUINTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

40350

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000594
 Certifico hasta el día 2024-01-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1170901000
Fecha de Apertura: martes, 14 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmediaciones de la Universidad

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CERO UNO, ubicado en la manzana G, en las Inmediaciones de la Universidad de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con un area total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

Frente: Con la calle U- diez con catorce metros

Atras: Lote número catorce de propiedad del Sr Tomás Fuentes, con catorce metros.

Derecho: Lote número cero dos de propiedad del Sr Daniel Hernandez con veinticinco metros.

Izquierdo: avenida U-ocho con veinticinco metros,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65 martes, 16 enero 1996	43	43
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1138 jueves, 01 noviembre 2001	6877	6884
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1061 martes, 06 agosto 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1887 martes, 09 junio 2015	38958	38968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3379 martes, 06 octubre 2015	71521	71545
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1372 martes, 06 octubre 2015	31576	31600
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	199 viernes, 06 marzo 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	753 lunes, 19 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 enero 1996

Número de Inscripción : 65

Número de Repertorio: 144

Folio Inicial: 43

Folio Final : 43



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Distribucion y Entrega el lote de terreno numero cero Uno de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana G, en la Inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARCISO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 01 noviembre 2001

Número de Inscripción : 1138

Folio Inicial: 6877

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5331

Folio Final : 6884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca sobre inmueble compuesto de solar y villa a construirse constituido en cuerpo cierto ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí lote terreno numero 01, de la manzana G. con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	PLAN DE JUBILACION DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARCISO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	SANTANA CEDEÑO MARIELA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 06 agosto 2013

Número de Inscripción : 1061

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5703

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	PLAN DE JUBILACION DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARCISO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTANA CEDEÑO MARIELA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 junio 2015

Número de Inscripción : 1887

Folio Inicial: 38958

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4714

Folio Final : 38968



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el número CERO UNO, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana G, en las inmediaciones de la Universidad, de la Parroquia y Cantón Manta, bien que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MANTUANO CARLOS NARCISO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO MARIELA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 octubre 2015

Número de Inscripción : 3379

Folio Inicial: 71521

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8455

Folio Final : 71545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CERO UNO, ubicado en la manzana G, en las Inmediaciones de la Universidad de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente, con la calle U- diez con catorce metros, Atras, lote número catorce de propiedad del Ingeniero Tomás Fuentes, con catorce metros, por el costado Derecho, lote número cero dos del Licenciado Daniel Hernandez con veinticinco metros, por el costado Izquierdo, la avenida U-ocho con veinticinco metros, con un area total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS MONTESINOS CARLOS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 06 octubre 2015

Número de Inscripción : 1372

Folio Inicial: 31576

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8456

Folio Final : 31600

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR terreno signado con el número CERO UNO, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana G, en las inmediaciones de la Universidad, de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALACIOS MONTESINOS CARLOS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



[7 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Número de Inscripción : 199

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1052

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el inmuebles consistente en lote de terreno número CERO UNO, ubicado en la manzana G, en las inmediaciones de la Universidad de la Parroquia y Canton Manta. Area total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALACIOS MONTESINOS CARLOS SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 abril 2021

Número de Inscripción : 753

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1660

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número 01 de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Parroquia y Cantón Manta, con un área toal de 350m2. el comprador, Patricio Ramiro Loor Alava, casado con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS MONTESINOS CARLOS SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CANTOS JOSE RAMIRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000594 certifico hasta el día 2024-01-05, la Ficha Registral Número: 40350.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 2 8 4 3 Z C 4 N F S

Página 5/5- Ficha nro 40350

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 012024-108365

Manta, viernes 05 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO** con número de identificación **1309040424**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es).

1-17-09-01-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 05 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109319I32IORS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012024-108660

Manta, miércoles 10 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-17-09-01-000 perteneciente a LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO con C.C. 1309040424 ubicada en IMD. ULEAM LOTE 01 MZ -G BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$89,024.00 OCHENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109618QTC6FTJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108644

N° ELECTRÓNICO : 231285

Fecha: 2024-01-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-09-01-000

Ubicado en: IMD. ULEAM LOTE 01 MZ -G

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309040424	LOOR ALAVA-PATRICIO RAMIRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 65,450.00

CONSTRUCCIÓN: 23,574.00

AVALÚO TOTAL: 89,024.00

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

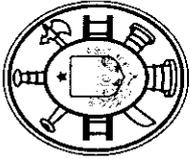


1109602S3JHRVB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-10 11:13:43



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000164467

Contribuyente

LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO

Identificación

13XXXXXXXX4

Control

000000078

Nro. Título

559708

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-01-05

Expiración

2024-02-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-17-09-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Escalante Delgado Darwin Alejandro

Pagado a la fecha de 2024-01-05 16:11:14, con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 663605

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-17-09-01-000	350	\$ 65450

2024-01-04 09:32:13			
Dirección	Año	Control	N° Título
IMD. ULEAM LOTE 01 MZ -G	2024	681219	663605

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO	1309040424

Fecha de pago: 2024-01-02 18:46:03 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	20.21		-2.02	18.19
MEJORAS 2012	3.48		-1.32	2.16
MEJORAS 2013	12.86		-4.89	7.97
MEJORAS 2014	13.96		-5.30	8.66
MEJORAS 2015	7.58		-2.88	4.70
MEJORAS 2016	0.58		-0.22	0.36
MEJORAS 2017	16.04		-6.10	9.94
MEJORAS 2018	16.98		-6.45	10.53
MEJORAS 2019	2.04		-0.78	1.26
MEJORAS 2020	51.39		-19.53	31.86
MEJORAS 2021	7.54		-2.87	4.67
MEJORAS 2022	4.07		-1.55	2.52
MEJORAS 2023	1.84		-0.70	1.14
SOLAR NO EDIFICADO	115.46		0.00	115.46
TASA DE SEGURIDAD	17.32		0.00	17.32
TOTAL A PAGAR				\$ 236.74
VALOR PAGADO				\$ 236.74
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT663603844459

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

