

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1839

Número de Repertorio: 4190

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1839 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1703376507	PORRAS OLIVA CRISTOBAL GUSTAVO	COMPRADOR
1309028411	SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1170903000	83472	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 12 julio 2023

Fecha generación: jueves, 13 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 5 5 1 5 6 V B 0 I 4 4





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR WAGNER XAVIER SAMANIEGO BARROS, A FAVOR DEL SEÑOR CRISTOBAL GUSTAVO PORRAS OLIVA.-

CUANTIA: \$.59.500,00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01034

AUTORIZADA EL 10 DE JULIO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 10 DE JULIO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA

'

'



Factura: 001-002-000070573



20231308002P01034



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

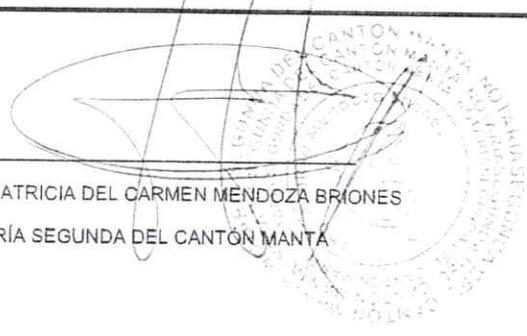
Escritura N°:	20231308002P01034						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2023, (10:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309028411	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PORRAS OLIVA CRISTOBAL GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703376507	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	59500.00						

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Segunda del Cantón Manta

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01034
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2023, (10:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras83472 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-492275 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-392275
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







FACTURA NUMERO: 001-002-000070573

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01034

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR WAGNER XAVIER SAMANIEGO BARROS, A FAVOR DEL SEÑOR CRISTOBAL GUSTAVO PORRAS OLIVA.-

CUANTIA: \$.59.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de Julio del dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, el señor **WAGNER XAVIER SAMANIEGO BARROS**, con número de cédula **uno tres cero nueve cero dos ocho cuatro uno guión uno**, quien declara ser de estado civil soltero, de treinta y nueve años de edad, de profesión Ingeniero Comercial, domiciliado en Kilómetro siete y medio Vía Manta - Montecristi y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0982261454, correo electrónico jgranizo47@gmail.com, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **CRISTOBAL GUSTAVO PORRAS OLIVA**, con número de cédula **uno siete cero tres tres siete seis cinco cero guión siete**, de setenta años de edad, de Ocupación Arquitecto, quien declara ser de estado civil casado, manifiesta y declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal que en virtud del matrimonio se constituyó con la señora **SALLY YANINA ORDOÑEZ MORA**, tal como consta al margen de la inscripción de matrimonio misma que se adjunta como habilitante en copia certificada, domiciliado en la ciudad de Quito, Mónaco E6-23 y Japón y de tránsito por esta ciudad, con número telefónico 0992785773, correo electrónico **[REDACTED]**, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de



Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan, el señor **WAGNER XAVIER SAMANIEGO BARROS**, con número de cédula **uno tres cero nueve cero dos ocho cuatro uno guión uno**, de estado civil soltero, de treinta y nueve años de edad, de profesión Ingeniero Comercial, domiciliado en Kilómetro siete y medio Vía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Manta - Montecristi y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0982261454, correo electrónico , por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **CRISTOBAL GUSTAVO PORRAS OLIVA**, con número de cédula **uno siete cero tres tres siete seis cinco cero guión siete**, de setenta años de edad, de Ocupación Arquitecto, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Quito, Mónaco E6-23 y Japón y de tránsito por esta ciudad, con número telefónico 0992785773, correo electrónico , por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha dieciséis de Julio del dos mil siete, en la que los señores **JORGE ABAD GRANIZO SAMANIEGO** Y **BLANCA MARIA**



NOTARÍA PÚBLICA
 NOTARÍA PÚBLICA SECUNDA DE MONTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCIÓN CALLES Y AVENIDAS
 TELEFONOS: 0994257214 - 052312573
 www.mendoza.com



CELESTE FREILE CANTOS, dan en venta favor del señor **WAGNER XAVIER SAMANIEGO BARROS**, de estado civil soltero, el lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Lote signado con el número CERO TRES, de la Manzana "G", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** Catorce metros y calle U-Diez, **POR ATRAS** Catorce metros y lote número doce de propiedad del Dr. Manuel Guerrero, **POR EL COSTADO DERECHO** Veinticinco metros y lote número cero cuatro de propiedad del Ing. Carlos Bazurto, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Veinticinco metros lote número cero dos de propiedad del Lic. Daniel Hernández. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **WAGNER XAVIER SAMANIEGO BARROS**, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **CRISTOBAL GUSTAVO PORRAS OLIVA**, el lote de terreno anteriormente descrito, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Monta Ecuador

de Manabí, Lote signado con el número CERO TRES, de la Manzana "G" de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** Catorce metros y calle U-Diez, **POR ATRAS** Catorce metros y lote número doce de propiedad del Dr. Manuel Guerrero, **POR EL COSTADO DERECHO** Veinticinco metros y lote número cero cuatro y propiedad del Ing. Carlos Bazurto, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Veinticinco metros lote número cero dos y propiedad del Lic. Daniel Hernández. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$59.500,00)**; precio que el comprador, cancela al vendedor en dos pagos: transferencia a la cuenta autorizada de su abuelo el señor JORGE GRANIZO SAMANIEGO, cuenta corriente No. 14049517 perteneciente al Banco Guayaquil y cheque No. 1206323 del Banco del Pacifico a favor del señor



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE CUENTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BREVES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257014 - 097612583
 patricia.mendoza@hotmail.com

JORGE GRANIZO SAMANIEGO, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce de inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.

SEXTA: CUERPO CIERTO. Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.** El vendedor,

Abg. Patricia Mendoza Breves
 Notaria Pública Segunda
 Manabí Ecuador

declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, el vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades.]



correspondientes si fuere el caso. **DECIMA:**
 Declaramos además que los valores por concepto de
 tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria
 provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA:**
ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN. Los comparecientes
 manifiestan que aceptan el contenido de este
 contrato por así convenir a sus intereses y estar
 conforme con lo estipulado, el vendedor señala
 como domicilio en Kilómetro siete y medio Vía
 Manta - Montecristi y de tránsito por esta
 ciudad, teléfono número 0982261454, correo
 electrónico igranizo47@gmail.com; y el
 comprador como domiciliado en la ciudad de Quito,
 Monaco E6-23 y Japón y de tránsito por esta
 ciudad, con número telefónico 0992785773, correo
 electrónico integralcp@netnet.com, en la que
 podrán ser notificados en caso de controversia.
 Los comparecientes aceptan y se ratifican en el
 contenido del presente instrumento, por contener
 condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
 intereses y en seguridad del bien objeto de este
 contrato, manifiestan que en el caso de
 futuras reclamaciones se someten a los jueces

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Seguridad
 Manta Ecuador

competentes de sus respectivos domicilios antes señalados. **DECIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS**

HABILITANTES. Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos.

DECIMA TERCERA: INSCRIPCION. El vendedor faculta al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTUA
 ABOG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257214 - 04262188
 patricia.mendoza@notariamantua.com

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mantua Ecuador

Wagner Xavier Samaniego Barros

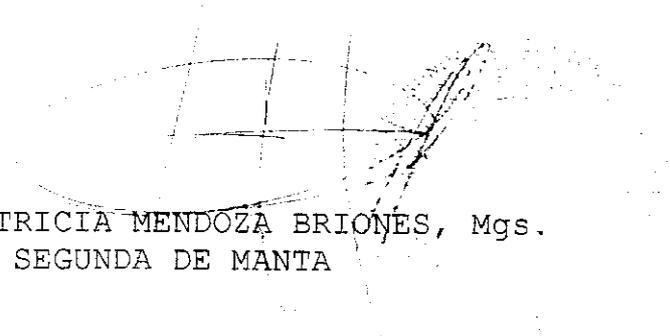


WAGNER XAVIER SAMANIEGO BARROS
 C.C.No. 130902841-1

Cristobal Gustavo Porras Oliva



CRISTOBAL GUSTAVO PORRAS OLIVA
 C.C.No. 1703376507



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
83472

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015070
Certifico hasta el día 2023-06-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1170903000
Fecha de Apertura: domingo, 04 junio 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Lote signado con el número CERO TRES de la Manzana "G". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U-Diez. POR ATRAS: Catorce metros y lote número doce de propiedad del Dr. Manuel Guerrero. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número cero cuatro del Ing. Carlos Bazurto. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros lote número cero dos del Lic. Daniel Hernández.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3271 viernes, 28 diciembre 2007	44417	44422

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
*[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Lote signado con el número CERO TRES, de la Manzana "G". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U-Diez. POR ATRAS: Catorce metros y lote número doce de propiedad del Dr. Manuel Guerrero. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número cero cuatro del Ing. Carlos Bazurto. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros lote número cero dos del Lic. Daniel Hernández.

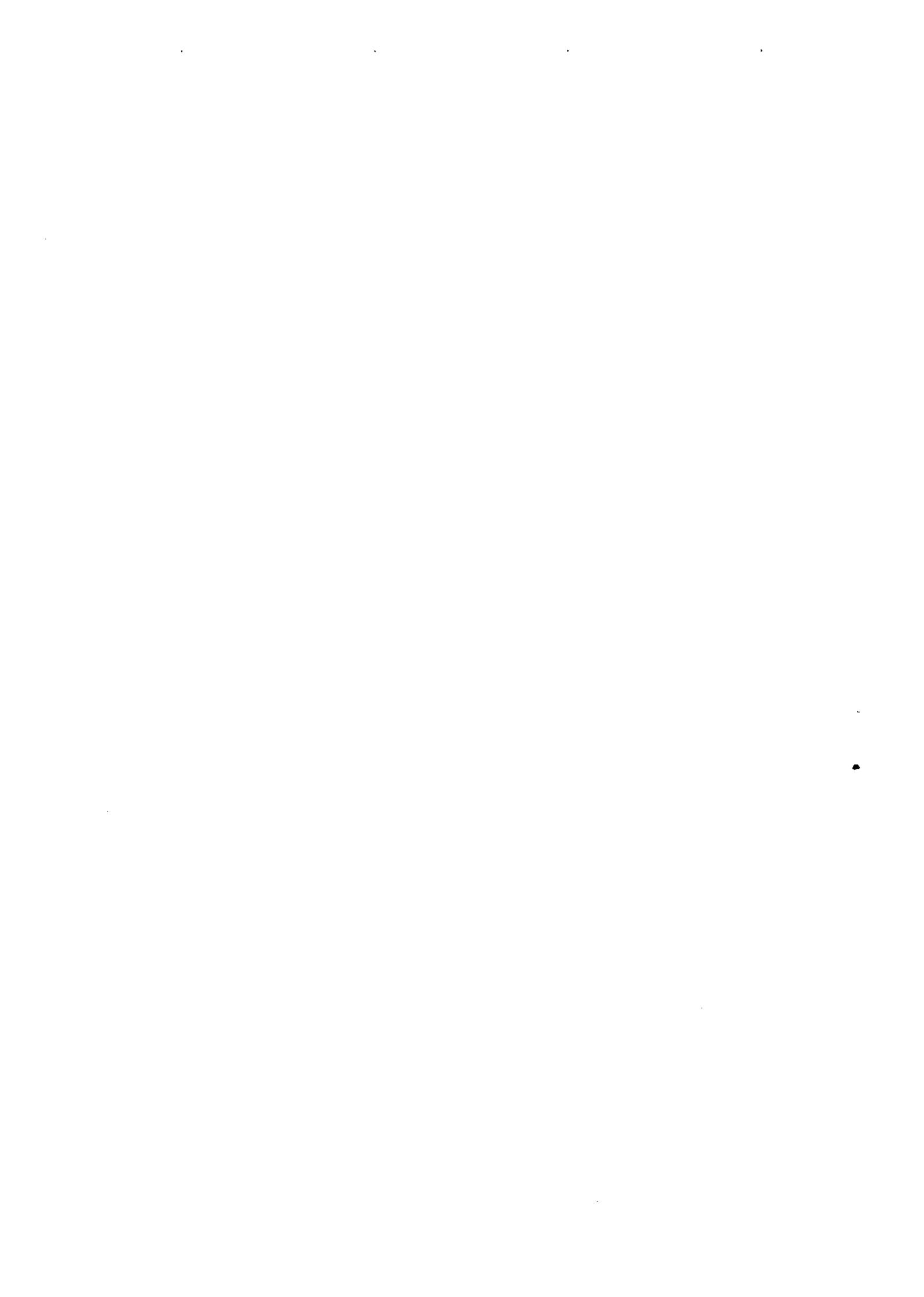
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA LOPEZ LUISA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015070 certifico hasta el día 2023-06-05, la Ficha Registral Número: 83472.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art. 16 numeral 1 de la Ley Orgánica del Notariado, el registrador le que el documento que antecede, fue en el día de hoy materializado a petición del señor (a) de la página web y/o correo electrónico, el día de hoy, en la cual certifico que se encuentra en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 8 2 4 V 3 U E A C B



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2103824V3UEACB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2103824V3UEACB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23015070

NÚMERO DE FICHA: 63472

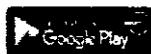
SOLICITANTE: MOREIRA LOPEZ LUISA MARIA - 1310060664

BENEFICIARIO: MOREIRA LOPEZ LUISA MARIA - 1310060664

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-02 12:48:37

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-09-04 09:00:00

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 062023-093587
Manta, jueves 08 junio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER** con cédula de ciudadanía No **1309028411**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1944456PWGDGW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1944456PWGDGW

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1944456PWGDGW

NÚMERO: 062023-093587

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SAMANIEGO BARRIOS WAGNER XAVIER

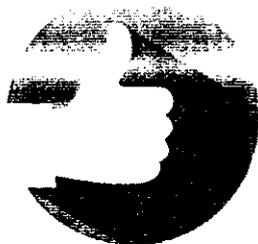
BENEFICIARIO: SAMANIEGO BARRIOS WAGNER XAVIER

CECILLA DEL VENERDARIO: 11069036411

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-09 15:02:02

ESTADO: VALIDO HASTA 26/09-2025

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 062023-093516

Nº ELECTRÓNICO : 227211

Fecha: 2023-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-09-03-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ G LOTE 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309028411	SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 59,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 59,500.00

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

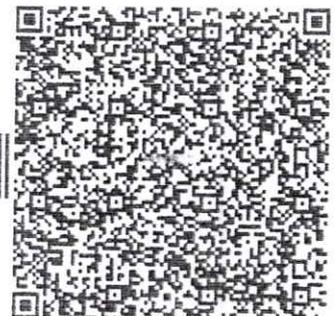
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194374FKPIHP9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-08 15:21:58

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

194374FKPIHP9

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 194374FKPIHP9

NÚMERO: 062023-093516

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

SEÑAL: A RIC, RAFAEL GONZALEZ WAGNER YAMER.

REGULA DEL BENEFICARIO: 1005020411

CLAVE CATASTRAL: 1170901101

FECHA DE APLICACIÓN: 2023-08-07 18:54:56

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

195064RHNFXVV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 195064RHNFXVV

NÚMERO: 052023-094191

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SAMANIEGO BARRIOS WYONER XAVIER

CLAVE CATASTRAL: 147-99-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-10 11:20:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-10

[Ver certificado](#)



f e



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/153431

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/06/2023

Por: 119.02

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/06/2023

Contribuyente: SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309028411

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 51498.78



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER

Identificación: 1309028411

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PORRAS OLIVA CRISTOBAL GUSTAVO

Identificación: 1703376507

Teléfono:

Correo: EJEMPLODD@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/12/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-17-09-03-000	59,500.00	350.00	CIUD.ULEAMMZGLOTE3	59,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	119.02	0.00	0.00	119.02
Total=>		119.02	0.00	0.00	119.02

Saldo a Pagar

de donde... el documento... materializado... de la página web... el día de hoy... aniparado en las...

Abg. Patricia Mejía
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	59,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,001.22
DIFERENCIA BRUTA	51,498.78
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	51,498.78
AÑOS TRANSCURRIDOS	39,696.98
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,801.80
IMP. CAUSADO	118.02
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	119.02

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-492275

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-492275

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2020/153431

TRANSACCIÓN: 001038/002465

FECHA: 2023-05-09

VALOR PAGADO: \$ 119,02

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2020/153431	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 119,02



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/153430
DE ALCABALAS

Fecha: 09/06/2023 Por: 476.00
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 09/06/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER
 Identificación: 1309028411 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: PORRAS OLIVA CRISTOBAL GUSTAVO
 Identificación: 1703378507 Teléfono: Correo: EJEMPLODD@HOTMAIL.COM

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición: 28/12/2007					
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
	1-17-09-03-000	59,500.00	350.00	CIUD.ULEAMMZGLOTE3	59,500.00	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	595.00	297.50	0.00	297.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	178.50	0.00	0.00	178.50
Total=>		773.50	297.50	0.00	476.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			297.50
Total=>				297.50

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (total) (nulos) fue materializado a petición del señor ... de la página web ... el día de hoy ... 10/06/2023, todo lo cual es amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia M. Torres
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-392275

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-392275

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/153430

TRANSACCIÓN: 001038/002729

FECHA: 2023-06-16

VALOR PAGADO: \$ 476.00

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
T/2023/153430	DE ALCABALAS	\$ 297.50
T/2023/153430	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 178.50



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468961

Contribuyente

SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER

Identificación

13xxxxxxxx1

Control

000003097

Nro. Título

468961

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-20

Expiración

2023-07-20

Descripción

Detalles

Año/Fecha

06-2023/07-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-06-20 08:10:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703376507

Nombres del ciudadano: PORRAS OLIVA CRISTOBAL GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORDOÑEZ MORA SALLY YANINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Datos del Padre: PORRAS FLORES CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OLIVA OJEDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 230-894-16958



230-894-16958

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y CIUDADANIA



PORRAS
 OLIVA
 NOVEDAS
 CRISTOBAL GUSTAVO
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 11 AGO 1951
 LUGAR DE NACIMIENTO
 TUNGURAHUA ARIENITO
 LA MATEZ
 SEXO
 MASCULINO
 FECHA DE EMISION
 21 MAY 2021
 TIPO SANGRE
 O+
 DONANTE
 SI

NUM 1703376507



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PORRAS FLORES CRISTOBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 OLIVA OJEDA IMELDA GEORGINA ANTONIA JOSEFINA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
 ORDOÑEZ MORA SALLY YANINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO 21 MAY 2021

CODIGO DACTILAR
 V4443V4442
 TIPO SANGRE O+
 DONANTE
 SI



I<ECU0043122255<<<<<<1703376507
 5208122M3105216ECU<SI<<<<<<<<<3
 PORRAS<OLIVA<<CRISTOBAL<GUSTAV

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
cuya copia se archiva de 19.....



f)
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva.

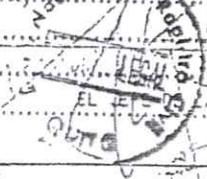
f)
Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva.

f)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL. Quito 11 de julio de 1999. RAJA. Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Vigenio Noveno del Cantón Quito, de fecha 03 de junio de 1998, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, formada por los contrayentes CRISTOBAL GUSTAVO PORRAS OLIVA y SALLY YANIRA ORDÓÑEZ PORRAS, con fecha de inscripción con el R.R. 98-17-2-831, de fecha 03 de junio de 1998.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Confiere de Acuerdo al artículo 172 de la Ley de Registro Civil I.O.
CERTIFICO
JEFE DEPARTAMENTAL
Quito, 27 MAR 2000



ZON CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL DOCUMENTO QUE EN OCA
DADO EN QUITO A LOS 27 DE MARZO DE 2000

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309028411

Nombres del ciudadano: SAMANIEGO BARROS WAGNER XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAFF

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARROS SANCHEZ NARCISA MELCHORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 236-894-16738



236-894-16738

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ECUACUADORA



APELLIDOS **SAMANIEGO** CONDICIÓN CIUDADANÍA

BARROS

NOMBRES

WAGNER XAVIER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 SEP 1983

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCION)

FIRMA DEL TITULAR

[Handwritten Signature]

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

059403126

FECHA DE VENCIMIENTO

10 JUL 2033

NATIGAN

623866



NUL.1309028411

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAMANIEGO FRIELE WAGNER OLAFF
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARROS SANCHEZ NARCISA MELCHORA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
VZ333V4222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 10 JUL 2023

[Handwritten Signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0594031264<<<<<1309028411
8309248M3307102ECU<NO<DONANTE2
SAMANIEGO<BARROS<<WAGNER<XAVIE



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P01034.** LA NOTARIA. 

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

