

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: 11109016

DIRECCION: CUB UNIVERSITARIA

CALLE: Ma. G. lote 06

DATOS GENERALES:

7 ZONA SEGUN GRUPO DEL BUELO

8 ZONA HOMOGÉNEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 10

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

MARGEN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE:

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

21 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

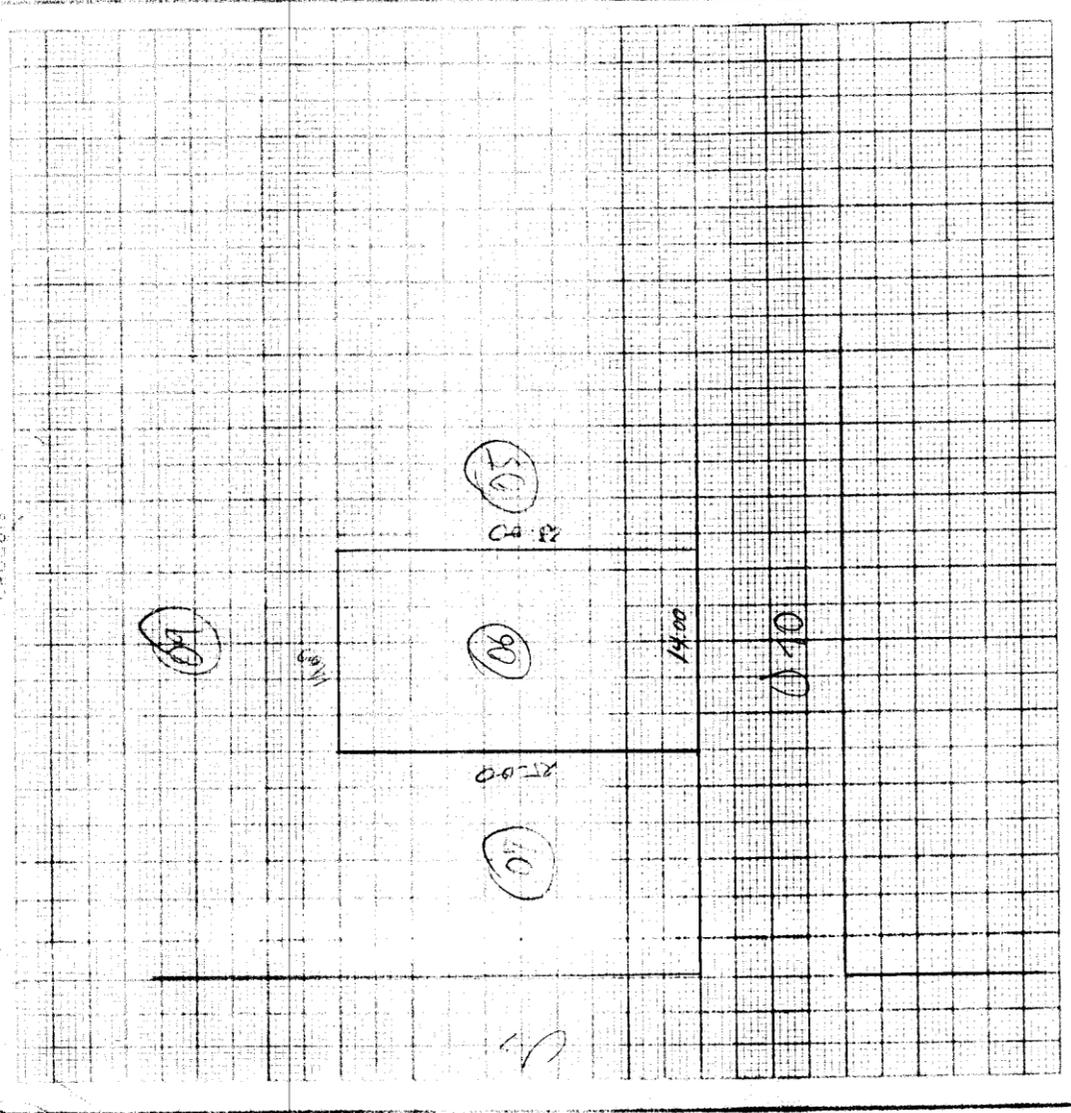
REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

23 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

24 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

25 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

26 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

27 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

28 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

29 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

30 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

31 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

32 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

33 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

34 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

35 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

36 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

37 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

38 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

39 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

40 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

41 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

42 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

43 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

44 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

45 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

46 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

47 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

48 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

49 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

50 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

51 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

52 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

53 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

54 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

55 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

56 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

57 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

58 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

59 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

60 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

61 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

62 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

63 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

64 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

65 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

66 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

67 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

68 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

69 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

70 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

71 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

72 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

73 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

74 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

75 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

76 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

77 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

78 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

79 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

80 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

81 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

82 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

83 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

84 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

85 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

86 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

87 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

88 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

89 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

90 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

91 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

92 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

93 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

94 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

95 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

96 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

97 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

98 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

99 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

100 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

101 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

102 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

103 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

104 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

105 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

106 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

107 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

108 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

109 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

110 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

111 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

112 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

113 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

114 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

115 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

116 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

117 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

118 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

119 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

120 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

121 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

122 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

123 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

124 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

125 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

126 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

127 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

128 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

129 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

130 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

131 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

132 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

133 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

134 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

135 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

136 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

137 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

138 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

139 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

140 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

141 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

142 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

143 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

144 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

145 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

146 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

147 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

148 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

149 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

150 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

151 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

152 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

153 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

154 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

155 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

156 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

157 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

158 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

159 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

160 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

161 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

162 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

163 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

164 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

165 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

166 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

167 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

168 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

169 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

170 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

171 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

172 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

173 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

174 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

175 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

176 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

177 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

178 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

179 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

180 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

181 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

182 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

183 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

184 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

185 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

186 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

187 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

188 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

189 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

190 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

191 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

192 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

193 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

194 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

195 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

196 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

197 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

198 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

199 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

200 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

201 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

202 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

203 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

204 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

205 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

206 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

207 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

208 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

209 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

210 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

211 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

212 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

213 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

214 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

215 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

216 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

217 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

218 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

219 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

220 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

221 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

222 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

223 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

224 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

225 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

226 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

227 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

228 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

229 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

230 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

231 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

232 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

233 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

234 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

235 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

236 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

237 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

238 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

239 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

240 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

241 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

242 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

243 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

244 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

245 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

246 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

247 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

248 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

249 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

250 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

251 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

252 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

253 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

254 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

255 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

256 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

257 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

258 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

259 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

260 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

261 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

262 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

263 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

264 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

265 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

266 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

267 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

268 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

269 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

270 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

271 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

272 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

273 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

274 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

275 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

276 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

277 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

278 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

279 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

280 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

281 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

282 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

283 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

284 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

285 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

286 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

287 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

288 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

289 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

290 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

291 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

292 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

293 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

294 TIPO DE OCU: 1, 2, 3

295 TIPO DE OCU: 1,

1170906

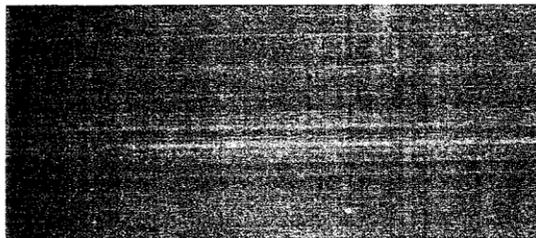
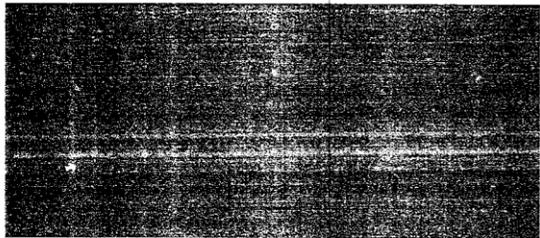
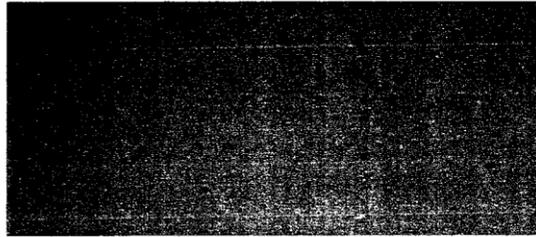
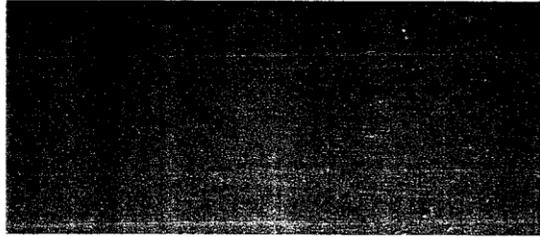


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
01/28/13

Nº 4935



PRIMER

COMPRAVENTA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE
DE TERRENO UBICADO EN CIUDADELA UNIVERSITARIA DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. HECTOR VALENCIA JIMENEZ Y FANNY

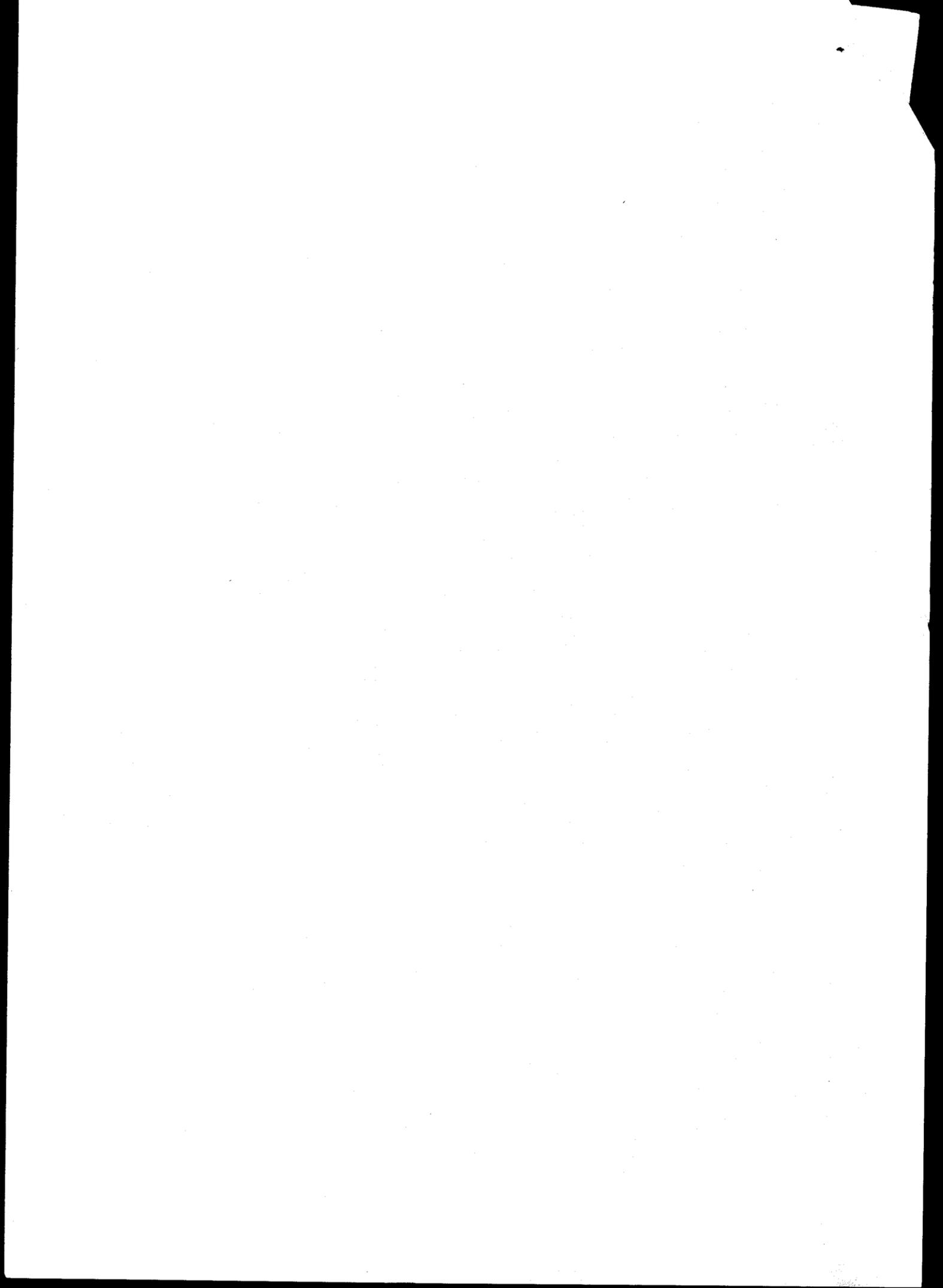
CADENA RODRIGUEZ .

A FAVOR DE MARIA JONIAUX JURADO . OLGA JONIAUX JURADO Y DANIEL

JONIAUX JURADO.

CUANTÍA (S) USD\$29.750.00

MANTA, Diciembre 03 del 2012



COPIA

NUMERO : (4.935)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HECTOR LUCIANO VALENCIA JIMENEZ Y FANNY VIOLETA CADENA RODRIGUEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES MARIA CRISTINA JONIAUX JURADO, OLGA LISSETTE JONIAUX JURADO Y DANIEL ALBERTO JONIAUX JURADO.-

CUANTIA: \$ 29.750,00

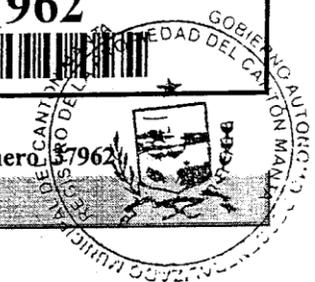
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes tres de Diciembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **HECTOR LUCIANO VALENCIA JIMENEZ Y FANNY VIOLETA CADENA RODRIGUEZ**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **MARIA ARGENTINA JURADO MURILLO**, en su calidad de Agente Oficioso de la señora **MARIA CRISTINA JONIAUX JURADO, casada, los señores OLGA LISSETTE JONIAUX JURADO Y DANIEL ALBERTO JONIAUX JURADO, de estado civil solteros**; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **HECTOR LUCIANO VALENCIA JIMENEZ Y FANNY VIOLETA CADENA RODRIGUEZ**, ambos por sus propios derechos y quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **MARIA ARGENTINA JURADO MURILLO**, en su calidad de Agente Oficioso de la señora **MARIA CRISTINA JONIAUX JURADO, casada, los señores OLGA LISSETTE JONIAUX JURADO Y DANIEL ALBERTO JONIAUX JURADO**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los



vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, adquirida mediante escritura de DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTES DE TERRENO, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha treinta de enero de mil novecientos noventa y uno é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiséis de Abril de mil novecientos noventa y uno.- Lote de terreno signado con el Número: CERO SEIS de la Manzana "G" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, con catorce y Calle U-diez. **Por Atrás**, con catorce metros y Lote Número: cero nueve de propiedad de la Trabajadora Social Lucinda Bravo. **Por el Costado Derecho**, veinticinco metros y Lote Número: cero siete de la Licenciada Teresa Bermúdez. **Por el Costado Izquierdo**, veinticinco metros y Lote Número: cero cinco de propiedad de la Trabajadora Social Fátima Macías.- Terreno que tiene una superficie total de: **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-**

TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes. -

QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37962

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado como lote de terreno numero ~~CERO SEIS~~ de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "G" que mide de frente , catorce metros y de fondo veinticinco metros circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.Por el frente con la calle U diez .Por atras lote numero cero nueve de propiedad de la Trabajadora Social Lucinda Bravo.Por el costado derecho lote numero cero siete de la Licenciada Teresa Bermudez.y por el costado izquierdo lote numero cero cinco de la Trabajadora Social Fatima Macias.SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857	20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	1.589	14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	956	26/04/1991	4.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 20 de octubre de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:

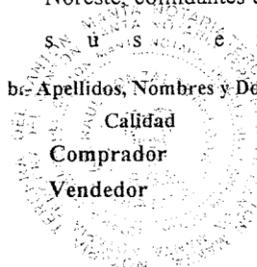
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de **s u s e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.146 - Folio Final: 4.147
Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 1.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad signado con el numero cero seis de la manzana G. de
T r e s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052728	Cadena Rodriguez Fanny Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:24 del lunes, 19 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra Fanny Cadenas*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

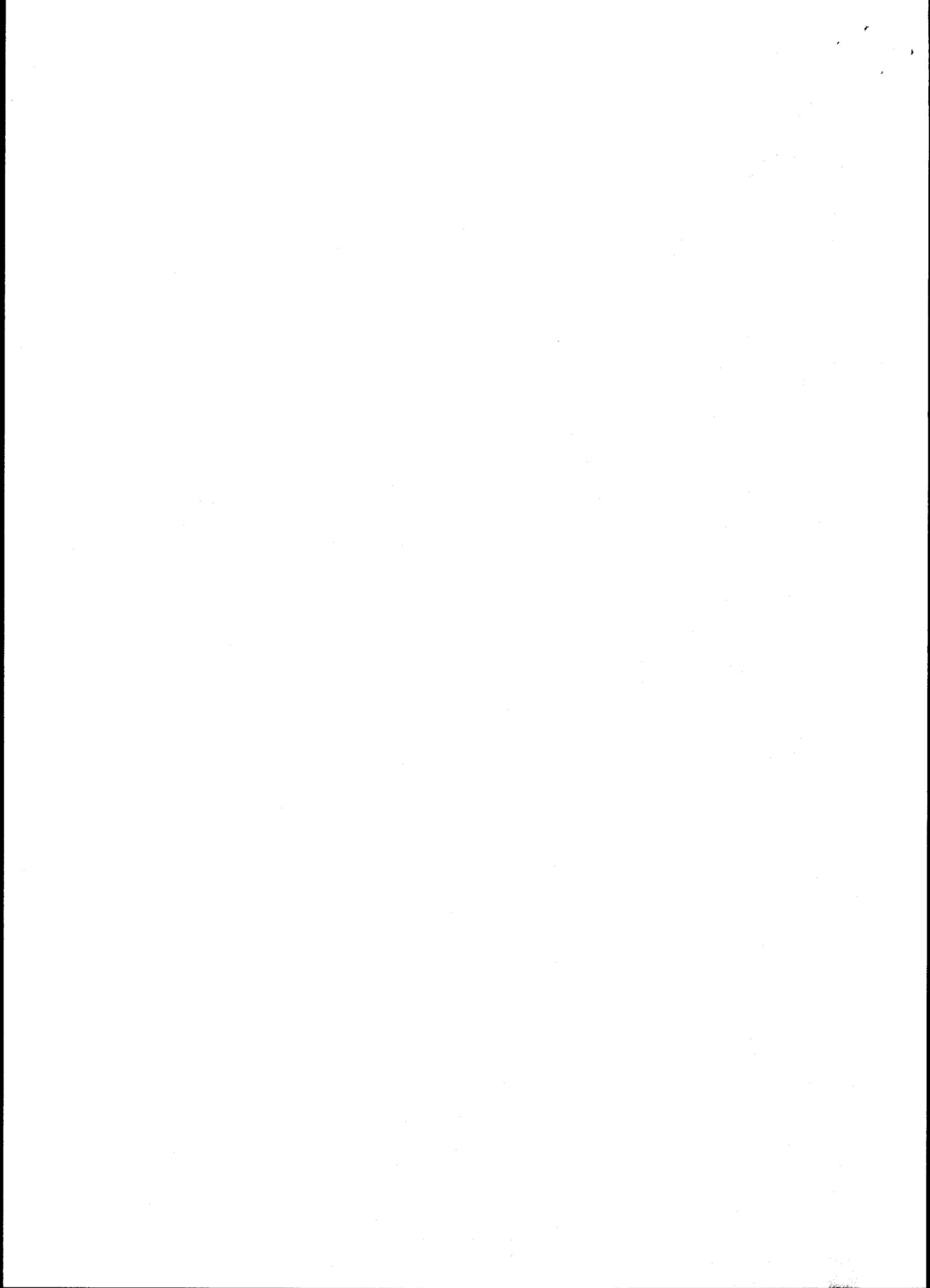
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995544

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Nº 9995544

No. Electrónico: 8671

Fecha: 20 de noviembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-09-06-000

Ubicado en: CIUD. UNIVERSITA MZ G LOT 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
8000000052728	CADENA RODRIGUEZ FANNY VIOLETA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>29750,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros



297,50
89,25

386,75



Impreso por: MARIS REYES 20/11/2012 10:39:38



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993612

ESPECIE VALORADA

USD-1.00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CADENA RODRIGUEZ FANNY VIOLETA
ubicada CIUD. UNIVERSITARIA MZ G LOT 06
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 20 de NOVIEMBRE del 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 9992491

ESPECIE VALORADA

USD 1-00

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CADENA RODRIGUEZ FANNY VIOLE

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de noviembre del 20¹²

**VALIDA PARA LA CLAVE
1170906000 CIUD. UNIVERSITA MZ G LOT 06
Manta, diez y nueve de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Manta, 14 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que La Sra. **FANNY VIOLETA CADENA RODRIGUEZ** con número de cédula **130185865-8**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, con número de servicio **281824**, el mismo que se encuentra sin deuda con la empresa*

*La Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

Creada Ley No. 10, Registro Oficial No. 313 de 13 de noviembre/1985
Cda. Universitaria Vía San Mateo, casilla 15-05 27-32, Tel: 622745 Manta-Ecuador

H.C.U. Sesión Ordinaria # 11-2012

Resolución No. 134-2012-HCU-SG-CSC
Manta, 10 de diciembre del 2012

Abogado

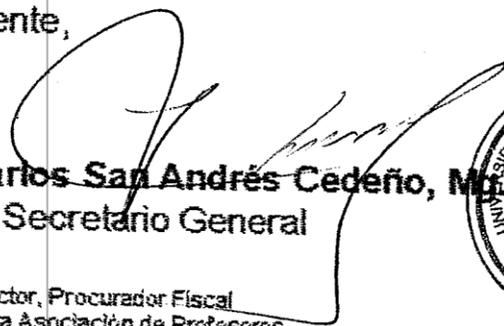
Jaime Delgado Intriago, Registrador de la Propiedad del cantón
Ciudad

De mi consideración:

El H. Consejo Universitario en sesión ordinaria del lunes 26 de noviembre del 2012, autorizó el traspaso de dominio del lote de terreno ubicado en la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores de la Universidad, de propiedad de la Sra. Fanny Violeta Cadena Rodríguez, a favor de los hermanos: Olga Lissette, Daniel Alberto y María Cristina Joniaux Jurado, portadores de las cédulas de ciudadanía Nos. 130598413-8, 130598414-6 y 130626696-4, en su orden.

Esta resolución se la otorga con informe favorable de la Asociación de Profesores de la Universidad.

Atentamente,


Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg
Secretario General



c.c. Señor Rector, Procurador Fiscal
Presidenta Asociación de Profesores
Interesada, Archivo

779



11/20/2012 4:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-09-06-000	350,00	29750,00	44783	103897

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
8000000052728	CADENA RODRIGUEZ FANNY VIOLETA	CIUD. UNIVERSITA MZ G LOT 06	Impuesto principal	297,50
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	89,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	386,75
1305984138	JONIAUX JURADO OLGA LISSETTE	NA	VALOR PAGADO	386,75
			SALDO	0,00

EMISION: 11/20/2012 4:21 VLADIMIR LEÓN
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 229993

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
CI/RUC:	1301858658
NOMBRES:	CADENA RODRIGUEZ FANNY VIOLETA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	CIUD. UNIVERSITARIA MZ-G LOT. 06

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	229443
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	22/11/2012 11:33:47

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Miércoles, 20 de Febrero de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1/18/2012 11:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-09-06-000	350,00	\$ 29.750,00	CIUD. UNIVERSITA MZ G LOT 06	2012	12961	17195
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CADENA RODRIGUEZ FANNY VIOLE			Costa Judicial			
1/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,39	(\$ 1,21)	\$ 12,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,50		\$ 5,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,86		\$ 43,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 126,99
			VALOR PAGADO			\$ 126,99
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

Municipio del Cantón Manta
 Srta. Fanny Riera M.
 R.C. 17195

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIDADANIA No. 170420983-0

VALENCIA JIMENEZ HECTOR LUCIANO

MANABI / MANTA / MANTA

19 CAR. DICIEMBRE 1955

FECHA DE NACIMIENTO 0018-01302 M

MANABI / MANTA ACT. SÉO.

MANABI / MANTA AÑO DE INSCRIPCIÓN 1955

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E193301222

CASADO FANNY VIOLETA CADENA

SUPERIOR ESTUDIANTE

PEDRO VALENCIA PROF/OCUP

EMPERATRIZ JIMENEZ

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 27/07/2004

27/07/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0334278

Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

362-0087 NÚMERO

1704209830 CÉDULA

VALENCIA JIMENEZ HECTOR LUCIANO

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

MANTA MANTA

PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** E1133A1112
 CASADO CARLOS MANUEL JUNTAY
 SUPERIOR PROFESOR EN GENERAL
 JORGE JURADO
 ARGENTINA MURILLO
 MANTA 05/03/2003
 05/03/2015
 REN 0176280
 MANT

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130164764-B
 JURADO MURILLO MARIA ARGENTINA
 MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
 10 JUNIO 1953
 001- 0135 00402 F
 MANABI/ PORTOVIJEJO
 PORTOVIJEJO 1953
Maria Juntay

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 277-0043 NÚMERO
 1301647648 CÉDULA
 JURADO MURILLO MARIA ARGENTINA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA
 PARROQUIA
 ALBERGUE (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130185865-8
 CADENA RODRIGUEZ FANNY VIOLETA
 GUAYAS/SANTA ELENA/SANTA ELENA
 20 MARZO 1953
 001- 0046 00136 F
 GUAYAS/SANTA ELENA
 SANTA ELENA 1953
Fanny Violeta de Valencia

ECUATORIANA***** A333312222
 CASADO HECTOR VALENCIA
 SECUNDARIA CONTADOR
 FLORESMILO CADENA
 ZOTEA RODRIGUEZ
 MANTA 10/09/2004
 10/09/2016
 REN 0355737
 MANT

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130183865-8 154 - 0015
 CADENA RODRIGUEZ FANNY VIOLETA
 MANABI MANTA
 MANABI
 BANGION Mula: 30,40 Costo: 8, Tot USD: 38,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0015104
 2260742 07/07/2011 14:00:13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

CIUDADANIA: 130626696-4
JONIAUX JURADO MARIA CRISTINA
MANABI/MANTA/MANTA
19 SEPTIEMBRE 1976
REG. CIVIL 009- 0291 01885 F
MANABI/ MANTA
1976

No Luis Garcia



ECUATORIANA***** V334311222

005490 CARLOS HUBERTO ELVARADO ZAM
SUPERIOR DR. MEDICINA Y CIRUG.
CARLOS MANUEL JONIAUX MURILLO
MANTIA ARGENTINA JURADO
MANTA 14/10/2014
14/10/2014
REN 0064904



CIUDADANIA 130598413-8
JONIAUX JURADO OLGA LISSETTE
MANABI/MANTA/MANTA
12 OCTUBRE 1981
009- 0076 03276 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1981

Lissette Jurado



ECUATORIANA***** V333311222

SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
CARLOS MANUEL JONIAUX M
MANTIA ARGENTINA JURADO MURILLO
MANTA 05/03/2013
05/03/2013
REN 0176279

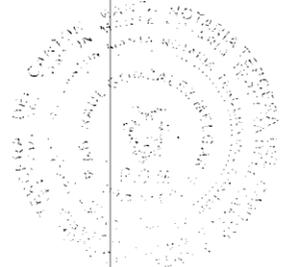


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

225-0043 NÚMERO 1305984138 CÉDULA

JONIAUX JURADO OLGA LISSETTE

MANABI MANTA
PROVINCIA MANTA CANTON
PARROQUIA MANTA
Olga Lissette Jurado
PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130598414-6
 JONIAUX JURADO DANIEL ALBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 DICIEMBRE 1979
 002- 0078 00285 H
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1979
Daniel Joniaux

ECUADOR/ARABIA SAUDITA Y334817777
 BANCO SUPERIOR INC. COMERCIAL
 CARLOS JONIAUX
 MANABI
 05/03/2003
 05/03/2015
 REN 0176282


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 215-0042 NÚMERO
 1305984146 CÉDULA
 JONIAUX JURADO DANIEL ALBERTO
 MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTON
 MANTA MANTA
 PARROQUIA ZONA

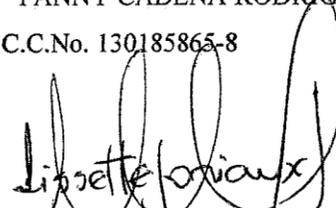
 E) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: 575-MANABI.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


HECTOR VALENCIA JIMENEZ
C.C.No. 170420983-0


FANNY CADENA RODRIGUEZ
C.C.No. 130185865-8


MARIA JURADO MURILLO
C.C.No. 130164764-8


OLGA JONIAUX JURADO
C.C.No.130598413-8

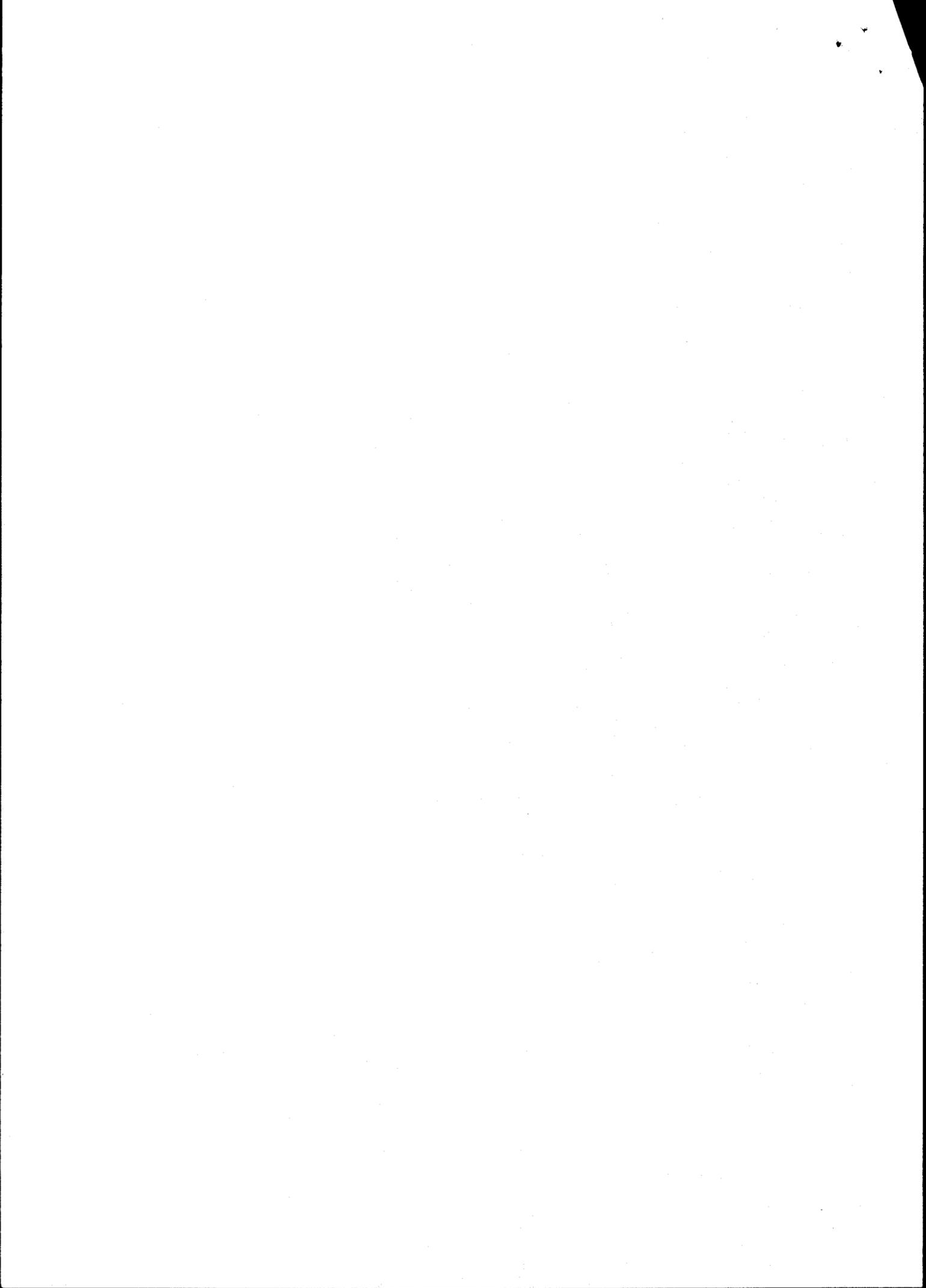

DANIEL JONIAUX JURADO
C.C.No. 130598414-6


EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MARTA
DOY FE. Que la presente fotocopia
es igual a su original.

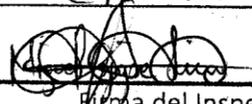
Fecha 03 DIC 2012
EL NOTARIO
Ab. Raúl González

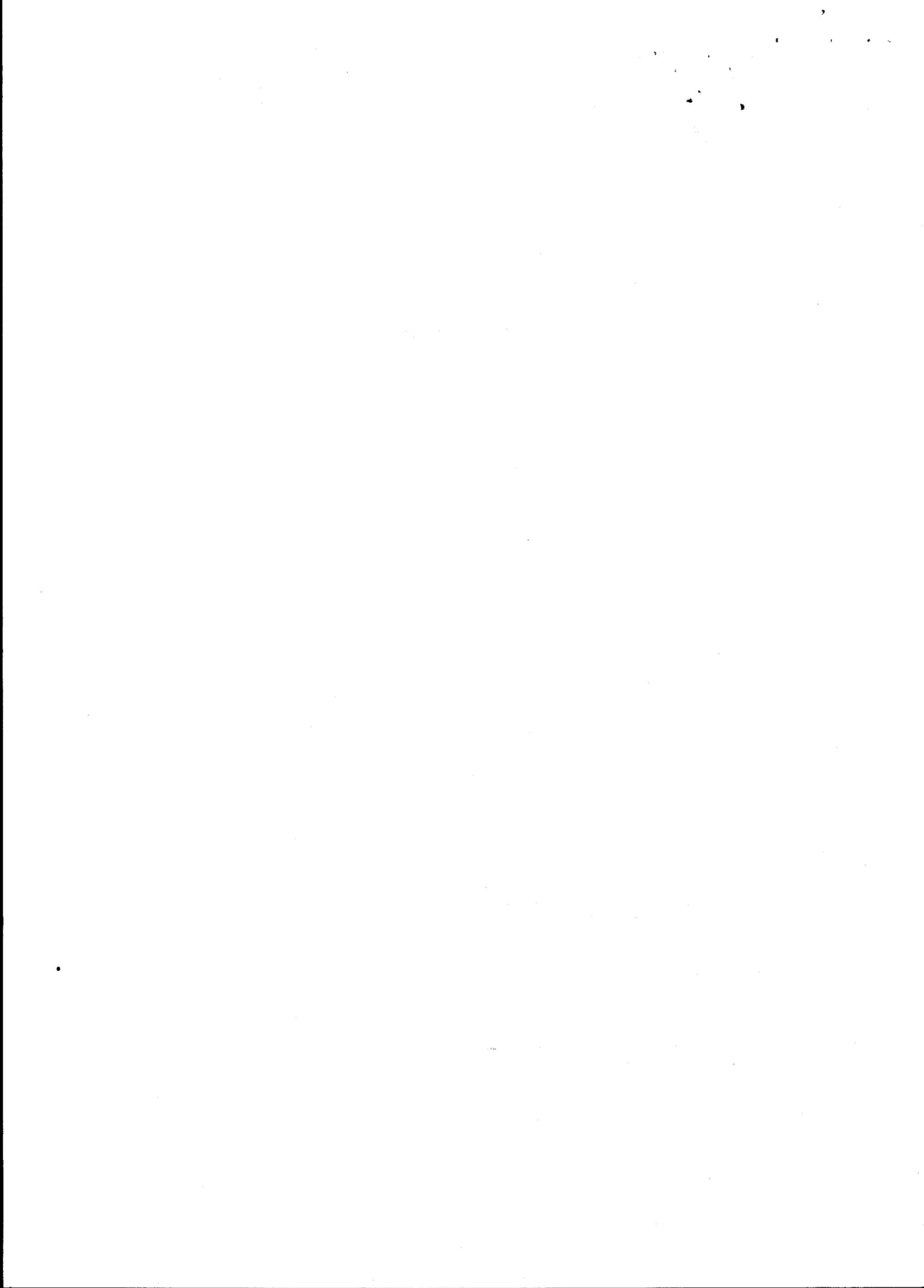


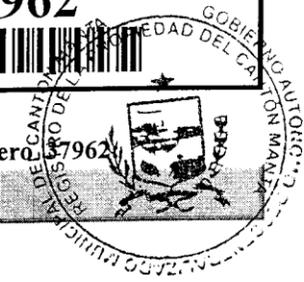


Reclamo: 21-11-12

San Pablo

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1170906		
Nombre:	Rodrigo Rodriguez Torres		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cortaf. Aerial		
Reclamo:			
<hr/> Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan datos de rubros		
 <hr/> Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37962

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de noviembre de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1170906* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado como lote de terreno numero CERO SEIS de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "G" que mide de frente , catorce metros y de fondo veinticinco metros circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.Por el frente con la calle U-diez .Por atras lote numero cero nueve de propiedad de la Trabajadora Social Lucinda Bravo.Por el costado derecho lote numero cero siete de la Licenciada Teresa Bermudez.y por el costado izquierdo lote numero cero cinco de la Trabajadora Social Fatima Macias.SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	956 26/04/1991	4.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 20 de octubre de 1988**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.465** - Folio Final: **5.470**
 Número de Inscripción: **1.857** Número de Repertorio: **2.739**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de **s u s e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.146 - Folio Final: 4.147

Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 1.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad signado con el numero cero seis de la manzana G. de
T r e s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052728	Cadena Rodriguez Fanny Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

CANTON DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:24 del lunes, 19 de noviembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Sra Fanny Codena*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



1/18/2012 11:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-09-06-000	350,00	\$ 29.750,00	CIUD. UNIVERSITA MZ G LOT 06	2012	12961	17195
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CADENA RODRIGUEZ FANNY VIOLE			Costa Judicial			
1/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,39	(\$ 1,21)	\$ 12,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,50		\$ 5,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,86		\$ 43,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 126,99
			VALOR PAGADO			\$ 126,99
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

Municipalidad del Cantón Manta
Srta. Fanny Viole Riera M.
R.U.C.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que La Sra. **FANNY VIOLETA CADENA RODRIGUEZ** con número de cédula **130185865-8**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, con número de servicio **281824**, el mismo que se encuentra sin deuda con la empresa*

*La Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

A