



MUNICIPIO DE MANTUA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1 0 2 2 2 1 4

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
☐ ZONA HOMOGENEA  
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

carretero Avenida 3 Calle 12 y 13

N°

10 A V E N I D A 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA  
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

18 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE



DESENEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
0 0 0 8 7

24 PERIMETRO

0 0 3 8

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 0 8

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

VALUO DEL LOTE (sin centavo)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

OTRO USO

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

OTRO USO

3

OTRO USO

3

32 TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES:

Solo Ingreso. Se documenta de la c# 102210 por exito de la escritura de derecho y Acciones. Act 25-1-2001 Rev. AMPARO 25-11-02 10007-10002



