



MUNICIPIO DE MANIZABA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#1554



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO SI

1 2 3 4 5 6

1/12/10000

DIRECCION: CUBO CHIVU DE KETIWA

CALLE: M 9 H lote # 4

NO. N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUR VALOR

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 LOTE ATENDIDO

2 POR PASADIZO PERSONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

8 MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

19 SOBRE LA PASADIZO

BAJO LA PASADIZO

DE SERVICIO CON RELACION A LA PASADIZO EN LA VIA DE ACCESO

00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA

1 NO TIENE

2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ADOQUINADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

350

24 PERIMETRO

173

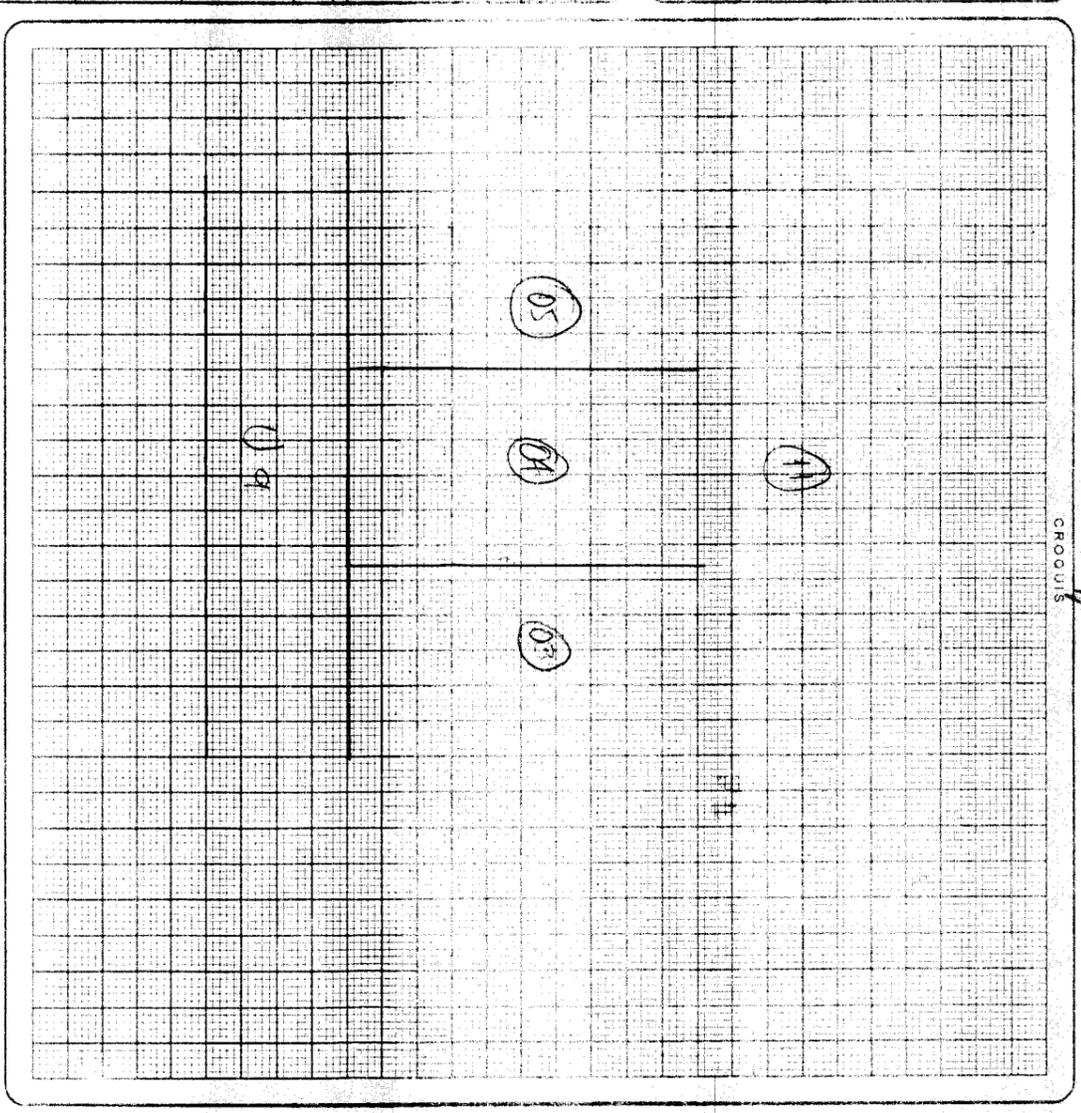
25 LONGITUD DEL FRENTE

14

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN UTILIZACION

1 X

28 CON UTILIZACION

2

USO DEL LOTE SIN ESPECIFICACION

29 OTRO USO

3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

010

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0

32 TOTAL DE BLOQUES

010

INGRESO DE NOTARIAS

ANTONIO AVILA

4/06/96

HANDAL/RS

LOTE VACIOS

1/15/1997

24-02/97

GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37707.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1171004000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela de Profesores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el número: Cero Cuatro de la Manzana "H", y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, catorce metros y lindera con la Calle U-nueve; Por Atrás, catorce metros y lindera con Lote Número: once de propiedad de Eduardo Puente; Por el Costado Derecho; con veinticinco metros y lindera con Lote Número: cero cinco de propiedad del Dr. Bosco Barberán; Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y lindera con Lote Número: cero tres de la Profesora Zoila Intriago. Con una superficie total de: Trescientos cincuenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	829 15/04/1991	3.953
Compra Venta	Compraventa	2.309 05/11/2004	7.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 15 de abril de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.953** - Folio Final: **3.956**
Número de Inscripción: **829** Número de Repertorio: **1.471**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de enero de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Distribucion y Entrega de un lote de terreno numero Cero cuatro de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01907766	Aguilera Andrade Luis Ruperto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 37707

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.652 - Folio Final: 7.659
 Número de Inscripción: 2.309 Número de Repertorio: 5.070
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela de Profesores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el número: Cero Cuatro de la Manzana "H", con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, catorce metros y lindera con la Calle U-nueve; Por Atrás, catorce metros y lindera con Lote Número: once de propiedad de Eduardo Puente; Por el Costado Derecho; con veinticinco metros y lindera con Lote Número: cero cinco de propiedad del Dr. Bosco Barberán; Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y lindera con Lote Número: cero tres de la Profesora Zoila Intriago. Con una superficie total de: Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064467	Molina Andrade Bessie Victoria	Soltero	Manta
Vendedor	17-01907766	Aguilera Andrade Luis Ruperto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064466	Palma Fernandez Marianita Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	829	15-abr-1991	3953	3956

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:56 del lunes, 05 de noviembre de 2012

A petición de: S.ra. Victoria Molina Andrade

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten initials]