

0000036308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenija Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1390

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2924

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: sábado, 28 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 28 de abril de 2018 13:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1309589156 | CEVALLOS MACIAS NEXAR ENRIQUE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1313235127 | MOREIRA CEDEÑO MARIA CRISTINA | | MANABI | MANTA |
| Natural | 1707095822 | ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1171012000 | 09/06/2009 0:00:00 | 14915 | 350M2. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número doce de la Manzana "H" de la Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón del mismo nombre. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14 metros y linderando con la calle U-8. POR ATRÁS: Con 14 metros y linderando con el lote O-3 de propiedad de la Sra. Zoila Iñtriago. POR EL COSTADO DERECHO, con 25 metros y linderando con el lote número 3 de propiedad del Lcdo. Roberto Escandón y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 25 metros y linderando con el lote número 11 de propiedad del Lcdo. Eduardo Puente, siendo el área total de 350 metros cuadrados.

Dirección del Bien: CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

Superficie del Bien: 350M2.

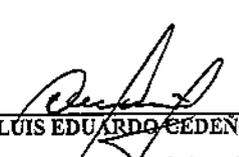
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 12 de la Mz. "H" Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

El comprador Sr. Néxar Enrique Cevallos Macías Casado con la Sra. Tania Vanesa Vera solórzano.

Lo Certifico:



AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Impreso por: yoyi_ceillos

Administrador

sábado, 28 de abril de 2018

Pag 1 de 1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

1920

1920



Factura: 001-002-000029786

0000036309



20181308001P02622

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308001P02622 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE ABRIL DEL 2018, (15:15) | | | | | | |
| ORGANOS | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1707095822 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MOREIRA CEDENO MARIA CRISTINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313235127 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CEVALLOS MACIAS NEXAR ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309589156 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCION DOCUMENTO: | | | | | | | |
| RETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 34072.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

100

100

0000036310

| | | | | |
|------|----|----|----|---------|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | P.02622 |
|------|----|----|----|---------|



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

RODOLFO RENATO ESPINEL MOLINA Y MARIA CRISTINA MOREIRA
CEDEÑO

A FAVOR DEL SEÑOR:

NEXAR ENRIQUE CEVALLOS MACIAS

CUANTIA: USD \$34.072,13

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintiséis de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor RODOLFO RENATO ESPINEL MOLINA, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, cero, nueve, cinco, ocho, dos guion dos, // teléfono 0984770573, correo electrónico veragonzalo@hotmail.com, y la señora MARIA CRISTINA MOREIRA CEDEÑO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, tres, cinco, uno, dos guion siete, // de estado civil casados entre sí, teléfono

Juanita

// 0984770573, correo electrónico veragonzalo@hotmail.com, domiciliados en esta ciudad de Manta y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES". // Y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **NEXAR ENRIQUE CEVALLOS MACIAS**, // portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, // cero, nueve, cinco, // ocho, nueve, uno, cinco guion seis, // teléfono 0998177462, correo electrónico nex_cev@hotmail.com, de estado civil casado con la señora **TANIA VANESA VERÁ SOLORZANO**, / a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente // como "LOS COMPRADORES". / Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe / al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y // autorizándome de conformidad con el artículo setenta y // cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el // Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a // través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y

0000036311



capaces para contratar y obligarse a quienes de
personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto

resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR

// NOTARIO: En el Registro Único de la Notaría a su cargo, sírvase una Escritura Pública de COMPRAVENTA, que se contiene de las siguientes cláusulas: PRIMERA:

INTERVINIENTES: Intervienen la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de COMPRAVENTA, libre y voluntariamente por una parte, por sus propios derechos los señores RODOLFO RENATO ESPINEL MOLINA y MARIA CRISTINA

// MOREIRA CEDEÑO de estado civil casados entre sí; a quienes se los denominará "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, por sus propios derechos el señor NEXAR ENRIQUE CEVALLOS MACIAS, de estado civil casado con TANIA VANESA VERA SOLORZANO, a quien en lo posterior se los llamará "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores RODOLFO

RENATO ESPINEL MOLINA y MARIA CRISTINA MOREIRA CEDEÑO,

adquirieron un lote de terreno signado con No.12 de la Manzana "H", de la Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, ubicado en la Parroquia Manta, cantón del mismo nombre, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y linderando con la calle U-8; POR ATRÁS: Catorce con metro y linderando con el Lote 0-3 de propiedad de la señora ZOILA INTRIAGO; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y linderando con el lote N. 3 de propiedad del Lcdo. Roberto Escandón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y linderando con el Lote N. 11 de propiedad del Lcdo. Eduarte Puente. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS

(CINCUENTA METROS CUADRADOS.-//Dicho cuerpo de terreno fue adquirido a favor de los vendedores por parte del señor Doctor Roddy Hitler Mata Moreira, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el 21 de Mayo del año mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cuatro de Agosto del dos mil dieciséis.-//TERCERA: COMPRAVENTA.- Enunciado lo anterior los vendedores RODOLFO

0000036312

RENATO ESPINEL MOLINA y MARIA CRISTINA MOREIRA CEDENO

a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
// del comprador NEXAR ENRIQUE CEVALLOS MACIAS, el lote de
terreno signado con No.12 de la Manzana "H", // de la
Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica
Eloy Alfaro de Manabí, ubicado en la Parroquia Manta,
cantón del mismo nombre, el cual se encuentra detallado en
// la cláusula de antecedentes. // CUARTA: TRADICIÓN: // Por lo
tanto los vendedores transfiere al adquiriente el dominio,
uso, goce y posesión en el lote singularizado
anteriormente, sin reservarse derecho o cosa en lo que es
materia del presente Contrato, en consecuencia en la
presente venta queda comprendido cuanto se encuentra bajo
los linderos y medidas declaradas.- QUINTA: PRECIO: El //
precio de la presente Compraventa convenido por las partes
compradora y vendedora y que lo estiman como el justo
precio de la cosa vendida es la cantidad de \$ 34.072,13
USD, cantidad que declara la parte vendedora tenerlos
recibidos de manos de la parte comprador en cheque del
Banco Del Pacifico N. 294, de la Cuenta Corriente N.
0532011-9, sin opción por este concepto que hacer reclamos
posteriores de ninguna clase, declara además que el predio,



materia del presente contrato se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio o servidumbre, acción posesoria o petitoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- LA COMPRADORA, acepta el contenido de esta minuta por convenir a sus intereses y estar conformes con las condiciones estipuladas.- LA DE ESTILO, // Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Firmado por la Abogada Ab. Hugo San Lucas, matricula número Mat. 13-2009-194 F.A, DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad

0000036313

ECUATORIANA
 CASADO VERA SOLORZANO SANTA VANESA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 NEXAR ENRIQUE CEVALLOS VERA
 EMIGDIA HIRREYDA MACIAS C
 MANTA 18/06/2010
 18/06/2022
 REN 2821640

CIUDADANO 1309589156
 CEVALLOS MACIAS NEXAR ENRIQUE
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 27 ENERO 1982
 001 0051 00101 M
 MANABI SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1982



Comprador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2014
 019 JUNTA NO.
 019-045 NÚMERO
 1309589156 CEDULA
 CEVALLOS MACIAS NEXAR ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos al originales
 y devuelto al interesado en ...
 fojas únes.
 Manta, a... 26 ABR. 2018
 Ab. Santiago Fierro
 NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309589156

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MACIAS NEXAR ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: VERA SOLORZANO TANIA VANESA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2010

Nombres del padre: NEXAR ENRIQUE CEVALLOS MERA

Nombres de la madre: EMIGDIA HERLINDA MACIAS C

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprobador

Nº de certificado: 185-116-68045

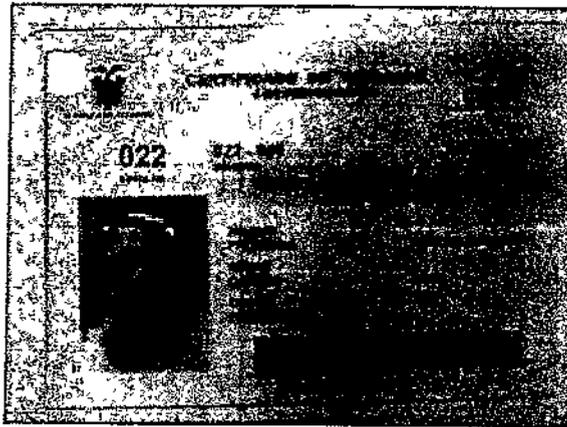


185-116-68045

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000036314



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos emitidos en originales
y devueltos al interesado en 01
fojas íntegras.
Manta, a 26-ABR.-2018
Santiago Fierro Urtecho
Al Santiago Fierro Urtecho
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vendedor

Número único de identificación: 1707095822

Nombres del ciudadano: ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO MARIA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: ESPINEL JOSE

Nombres de la madre: MOLINA CARLINA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-116-68501



187-116-68501

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000036315

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CIUDADANIA: R. 131323512-7

APellidos y Nombres: MOREIRA CEDENO MARIA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-02-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

MODULO RENATO ESPINEL MOLINA

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA BRAVO FREDDY FRANKLIN

APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO PARRALES JULIA TRACIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2017-04-10

FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-10

Ab. Santiago Fierro Urtegas

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

039-039-252-131323512-7

MAÑABI
 PROVINCIA: CHONE
 CANTON: CHONE
 PARROQUIA: PARROQUIA

CIUDADANIA: MOREIRA CEDENO MARIA CRISTINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION: zona



REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Santiago Fierro Urtegas

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... 02...
 fojas utiles

Manta, a 26 ABR. 2018

Ab. Santiago Fierro Urtegas
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cristina Moreira C.

Número único de identificación: 1313235127

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO MARIA CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: MOREIRA BRAVO FREDDY FRANKLIN

Nombres de la madre: CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Vendador

N° de certificado: 184-116-68574



184-116-68574

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000036316



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO
 NOMBRES: LT.12 MZ-H CIUD.DE PROFESORES Y EMPLEADOS
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 25/04/2018 12:55:38
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
| | | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 20 de ABRIL de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1171012000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

 Sin Dera. GENCIA CANTONAL
 13 ABR. 2018
 BANCOURDOR

Banco Ecuador S.P.
 13/04/2018 09:04:02 OR
 CONCEPTO: 8258 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 86 RECAUDACION VARIOS
 C/IH CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-C/RA CORRIENTE
 REFERENCIA: 775943410
 Concepto de pago: 10206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 06 - MANTA (98.) OP. PLUOTO
 ASISTENTE DE DEPÓSITO: NOTARIA 1
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.34
 TOTAL: 0.96
 SUJELO A VERIFICACION 1.60

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta,

No. 1799

COMPROBANTE DE PAGO

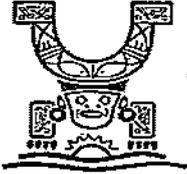
26/04/2018 11:15:08

| | | | | | |
|---|-------------------------|-------------|---------------|----------------|------------------|
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA- | 1-17-10-12-000 | 350,00 | 34072,13 | 331934 | 1799 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------------|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1707095822 | ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO | LOTE # 12 MZ- H CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA ULEAM | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto, Principal Compra-Venta | 27,73 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 28,73 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 28,73 |
| 1309589158 | CEVALLOS MACIAS NEXAR ENRIQUE | NA | SALDO | 0,00 |

EMISION: 26/04/2018 11:15:06 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|---|
| Este documento está firmado electrónicamente. |
| Código de Verificación (CSV). |
|  |
| T818624960 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

2

No. 1798

COMPROBANTE DE PAGO

0000036317



| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO |
|--|-------------------------------|--|------------------------------------|--------|----------|---------|--------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-17-10-12-000 | 350,00 | 34072,13 | 331933 | ESTADO |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR DE | | |
| 1707095822 | ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO | LOTE # 12 MZ- H' CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA ULEAM | Impuesto principal | | 340,72 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 102,22 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 442,94 | | |
| 1309569158 | CEVALLOS MACIAS NEXAR ENRIQUE | NA | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 26/04/2018 11:14:46 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T787442923

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



7

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120447



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1171012000 LOTE # 12 MZ- H CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA ULEAM**

Manta, veinte y cinco de Abril del dos mil dieciocho /

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



(A) 0000036318



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE CACHACHI
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 25 de Abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-10-12-000

Ubicado en: LOTE # 12 MZ- H CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA ULEAM

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1707095822

Propietario
ESPINEL MOLINA-RODOLFO RENATO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34072.13

CONSTRUCCIÓN: 0

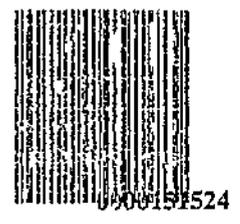
AVALÚO TOTAL: 34072.13

SON: TRENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-25 16:20:30.



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091737

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO
pertenece a OTE #12 MZ- H CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA ULEAM
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor es de \$ 34072,13 TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DOLARES 13/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

25 DE ABRIL DEL 2018

Manta,


Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000036319

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009590, certifico hasta el día de hoy 25/04/2018 13:03:55, la Ficha Registral número 14915.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 09 de junio de 2009 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 350M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA UNIVERSIDAD.LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número doce de la Manzana "H" de la Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón del mismo nombre. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14 metros y linderando con la calle U-8. POR ATRÁS: Con 14 metros y linderando con el lote O-3 de propiedad de la Sra. Zoila Intriago. POR EL COSTADO DERECHO, con 25 metros y linderando con el lote número 3 de propiedad del Lcdo. Roberto Escandón y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 25 metros y linderando con el lote número 11 de propiedad del Lcdo. Eduardo Puente, siendo el área total de 350 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1589 14/sep/1989 | 4.633 | 4.637 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 117 14/ene/1991 | 649 | 652 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN | 2030 25/nov/2003 | 12.321 | 12.370 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1890 04/ago/2016 | 47.680 | 47.695 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial:4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637
Cantón Notaría: MANTA

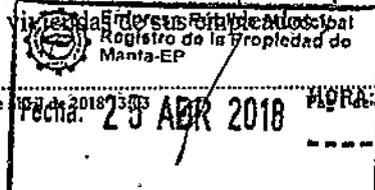
Escritura/Juicio/Resolución:

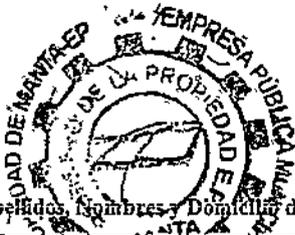
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus profesores.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000007 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000102 | COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 1991 Número de Inscripción: 117 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 174 Folio Inicial:649
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:652
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO El Dr. Medardo Mora Solorzano por los derechos que representa en calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabi, el Dr. Miguel Morán Gonzalez, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la misma institución. Lote de terreno número Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana H, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la Calle U - Ocho, por atrás lote número cero tres de propiedad de Zoila Intriago, por el costado derecho lote número trece de Licenciado Roberto Escandón, y por el Costado Izquierdo lote número once de Licenciado Eduardo Puente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000026590 | MATA MOREIRA RODDY HITLER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1589 | 14/sep/1989 | 4.633 | 4.637 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 2003 Número de Inscripción: 2030 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4739 Folio Inicial:12.321
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.370
 Cantón Notaría: MANTA

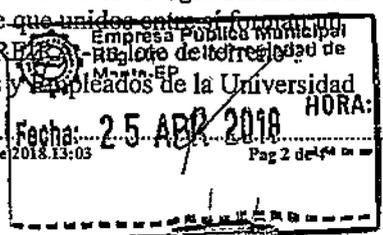
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2002

Fecha Resolución: martes, 11 de junio de 2002

a.- Observaciones:

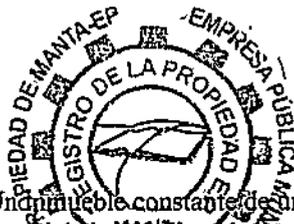
Auto dictado dentro del Juicio de Partición Juicio de Partición. Correspondiéndole a la Señora Gladys Loor Rigail, un Inmueble signado con el número 2 del Inventario que comprende un lote numero 29 de la Manzana B, en la Lotización de la Asociación de Empleados de Emelmanabi., y otros. Un inmueble signado con el número 3 del inventario que corresponde a una oficina al número 11 ubicado en el mezanine del Edificio el vigía. Un inmueble signado con el numero 5 ubicado en la manzana CH de la Lotización Rocafuerte que unido con el folio 12.321 solo lote inmueble. CORRESPONDIENDOLE AL SEÑOR RODI MATA MOREIRA un lote de propiedad de Manta-EP identificado con el número 12 de la Manzana "H" de la Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000036320



Laica Eloy Alfaro de Manabí, ubicado en el Cantón Manta. Un inmueble constante de una oficina ubicada en el edificio El Vigía. Un bien inmueble constante de un local comercial signado con el número L-5 del bloque 5 tipo B-H 18 de los Multifamiliares Tohaly. Un inmueble identificado con el número 6 del inventario que comprende una hacienda ubicada en el sitio el chontero del cantón Flavio Alfaro. Un inmueble identificado con el número 7 del informe del inventario que comprende una hacienda en el sitio el salto del cantón Flavio Alfaro, entre otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000000228 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 800000000075458 | MATA MOREIRA RODI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 800000000026630 | LOOR RIGAIL GLADYS MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 3 | 12/ene/1981 | 4 | 7 |
| COMPRA VENTA | 117 | 14/ene/1991 | 649 | 652 |
| COMPRA VENTA | 2040 | 25/oct/1993 | 1.443 | 1.443 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de agosto de 2016 // Número de Inscripción: 1890 // Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 4093 // Folio Inicial: 47.680
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA // Folio Final: 47.695
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Doce de la manzana "H" de la Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, ubicado en la parroquia Manta, cantón del mismo nombre. Area total: 350 metros cuadrados. Cuantía: \$ 29.750,00 USD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1707095822 | ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 0900109570 | MATA MOREIRA RODDY HITLER | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2030 | 25/nov/2003 | 12.321 | 12.370 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|--|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 4 |
| << Total Inscripciones >> | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:03:56 del miércoles, 25 de abril de 2018

A petición de: VERA GONZALEZ GONZALO HUGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 25 ABR 2018 - HORA: ----

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



[Handwritten Signature]
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANES
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

| | |
|--------------------|--|
| | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| Fecha: 25 ABR 2018 | HORA: _____ |

0000036321



de acto quedando incorporada en el protocolo Notaria, de todo cuanto doy fe.

[Handwritten signature]



RODOLFO RENATO ESPINEL MOLINA

C.C. No. 170709582-2



Cristina Moreira C.

MARIA CRISTINA MOREIRA CEDEÑO

C.C. No. 1313235127

[Handwritten signature]

NEXAR ENRIQUE CEVALLOS MACIAS

C.C. No. 130958919-6

[Handwritten signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.02622.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000036322

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1390

Número de Repertorio:

2924

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Abril de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1390 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1309589156 | CEVALLOS MACIAS NEXAR ENRIQUE | COMPRADOR |
| 1313235127 | MOREIRA CEDEÑO MARIA CRISTINA | VENDEDOR |
| 1707095822 | ESPINEL MOLINA RODOLFO RENATO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1171012000 | 14915 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, sábado, 28 de abril de 2018

0000000000

0000000000