DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [✓] OTRO (ESPECIFIQUE) VAGO [illegible]

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	[illegible]		0900 10352-0	III / IV	[illegible] / NAN 6/95
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
		ladrillo o piedra	hormigón - metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	adobe industrial o bloque	tablero modular vidrio (madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o entablonado	vinyl o granito baldosa	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetón	caña	caña (paja)	madera	zinc	eternit	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	caña	madera o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	[illegible]	aluminio	madera fina	[illegible]	no tiene	subterráneas	superficiales	no tiene	superpuestas	empotradas	no tiene	[illegible]	[illegible]	bueno	regular	malo	ruina	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ( ) No ( ) Si

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº ____

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL): 1 1 7 / 0 / 2

DATOS GENERALES
- ⑦ 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ⑧ 2 ZONA HOMOGENEA
- ⑨ 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CIUD. UNIVERSITARIA.
calle Mz. H lote 12.
Nº ____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [ ]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [X] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] EMCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICOS DEL LOTE

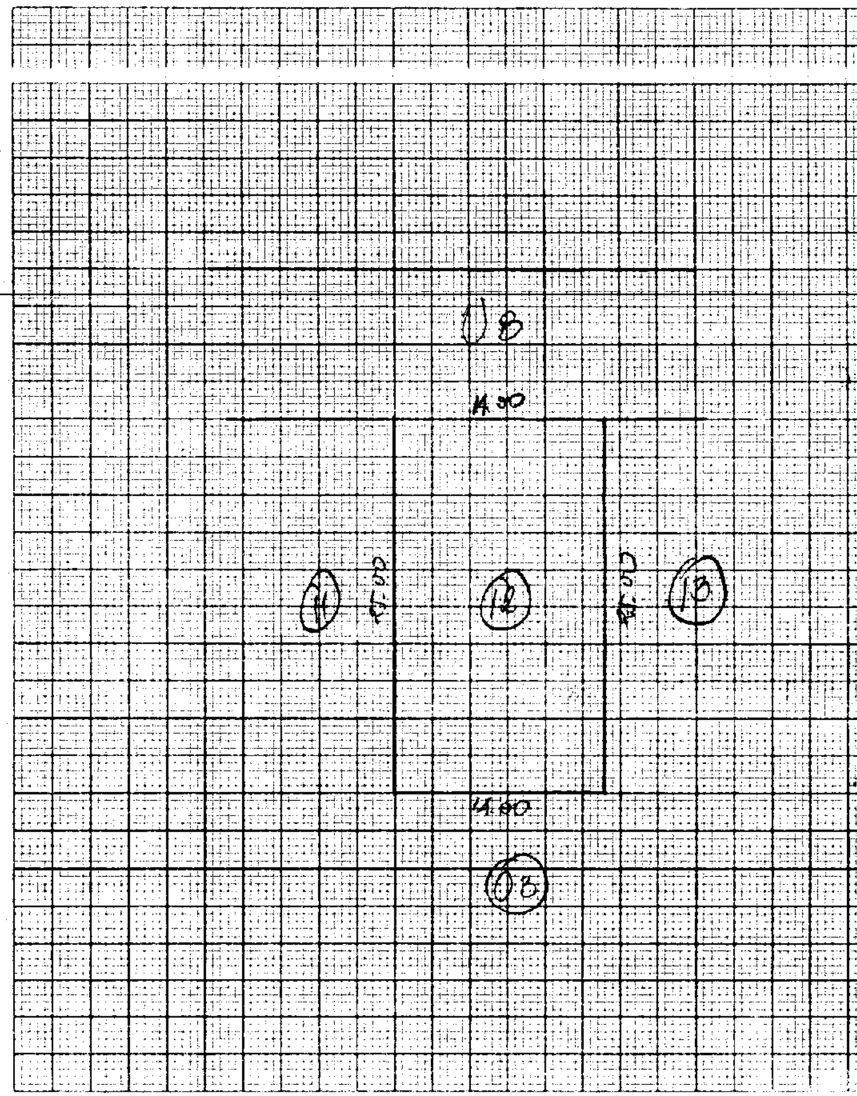
⑳ AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

㉑ DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- ㉓ AREA (SALVO MAS ES) 350
- ㉔ PERIMETRO 78
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE 19
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- sin edificación 1 [X]
- con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘
- sin uso 1 [X]
- 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones: Lote

INGRESO
TURA DE
20.VIII.0

ING. SI

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		Arq. Miguel
CEDULA DE IDENT y/o RUC		
CELULAR TLFNO		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

1/26/2015 4:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-17-10-12-000	350,00	$ 29.750,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MATA MOREIRA RODDY HITLER	0900109570

1/26/2015 12:00 FRANCO LORENA El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIUD. ULEAM LOTE # 12 MZ H	2015	178120	349709

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,59	($ 1,84)	$ 2,75
MEJORAS 2012	$ 4,18	($ 1,67)	$ 2,51
MEJORAS 2013	$ 6,97	($ 2,79)	$ 4,18
MEJORAS 2014	$ 7,36	($ 2,94)	$ 4,42
MEJORAS HASTA 2010	$ 40,95	($ 16,38)	$ 24,57
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,95		$ 5,95
TOTAL A PAGAR			$ 44,38
VALOR PAGADO			$ 44,38
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14915

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de junio de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Identificación Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Adjudicándose al Dr. RODI MATA MOREIRA, los siguientes bienes inmuebles, signado con el número 1 que comprende un lote de terreno identificado con el número 12 de la Manzana "H" de la Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón del mismo nombre. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14 metros y linderando con la calle U-8. POR ATRÁS: Con 14 metros y linderando con el lote O-3 de propiedad de la Sra. Zaida Intriago. POR EL COSTADO DERECHO, con 25 metros y linderando con el lote número 3 de propiedad del Lcdo. Roberto Escandón y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 25 metros y linderando con el lote número 11 de propiedad del Lcdo. Eduardo Puente, siendo el área total de 350 metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.589	14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	117	14/01/1991	649
Compra Venta	Partición	2.030	25/11/2003	12.321

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
14 A

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañia Pesquera Rio Caña		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 649 - Folio Final: 652

Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 174

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S T R I B U C I O N Y E N T R E G A D E U N L O T E D E T E R R E N O

El Dr. Medardo Mora Solorzano por los derechos que representa en calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabi, el Dr. Miguel Morán Gonzalez, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la misma institución. Lote de terreno número Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana H, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la Calle U - Ocho, por atrás lote número cero tres de propiedad de Zoila Intriago, por el costado derecho lote número trece de Licenciado Roberto Escandon, y por el Costado Izquierdo lote número once de Licenciado Eduardo Puente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026590	Mata Moreira Roddy Hitler	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637

3 / 3 **Partición**

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.321 - Folio Final: 12.370

Número de Inscripción: 2.030 Número de Repertorio: 4.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución: **martes, 11 de junio de 2002**

a.- Observaciones:

Auto dictado dentro del Juicio de Partición Juicio de Partición. Correspondiéndole a la Señora Gladys Loor Rigail, un Inmueble signado con el número 2 del Inventario que comprende un lote numero 29 de la Manzana B, en la Lotización de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.. y otros.

Un inmueble signado con el número 3 del inventario que corresponde a una oficina al número 11 ubicado en el mezanine del Edificio el vigia.

Un inmueble signado con el numero 5 ubicado en la manzana CH de la Lotización Rocafuerte que unidos entre si forman un solo lote inmueble

CORRESPONDIENDOLE AL SEÑOR RODI MATA MOREIRA.-un lote de terreno identificado con el numero 12 de la Manzana "H" de la Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. ubicado en el Cantón Manta.

Un inmueble constante de una oficina ubicado en el edificio El Vigía

Un bien inmueble constante de un local comercial signado con el número L-5 del bloque número 5 tipo B-H 18 de los Multifamiliares Tohaly.

Un inmueble identificado con el número 6 del inventario que comprende una hacienda ubicada en el sitio el chontero del cantón Flavio Alfaro.

Un inmueble identificado con el número 7 del informe del inventario que comprende una hacienda en el sitio el salto de. cantón Flavio Alfaro, entre otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Beneficiario	80-0000000026630	Loor Rigail Gladys Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000075458	Mata Moreira Rodi	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3	12-ene-1981	4	7
Compra Venta	117	14-ene-1991	649	652
Compra Venta	2040	25-oct-1993	1443	1443

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 ABR 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:12:44 del martes, 14 de abril de 2015

A petición de: Washington Farias

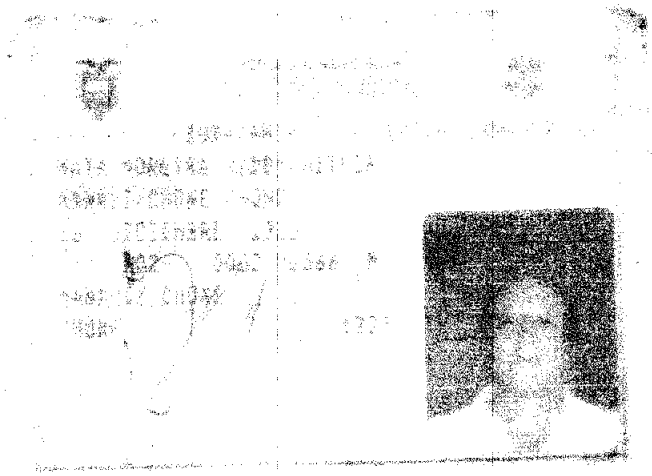
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1309988Z-2

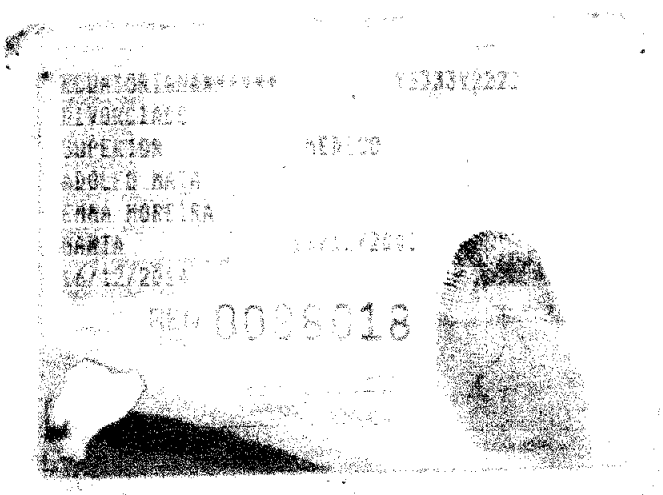
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 ABR. 2015





REPÚBLICA DEL ECUADOR
JUNTA NACIONAL ELECTORAL

059

059 - 0174
NÚMERO DE CERTIFICADO

0900109570
CÉDULA

MATA MOREIRA RODDY HITLER

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA