

2018年11月16日 3:25 PM 63.2706247100

140.19 vje

UNIVERSITÄT

ME: # 1014 19

ZONA HOMOGENEA

TOTAL SERVICE VALUE

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

METROS

00

00

SERVICIOS DEL LOTE

• CUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

⑤ 52 SPECIES

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SÍ EXISTE

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

Aria

NO EXISTE
SI EXISTE

31:02:04.15

PERIMETRO

00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

LONGITUD DEL FRENTE

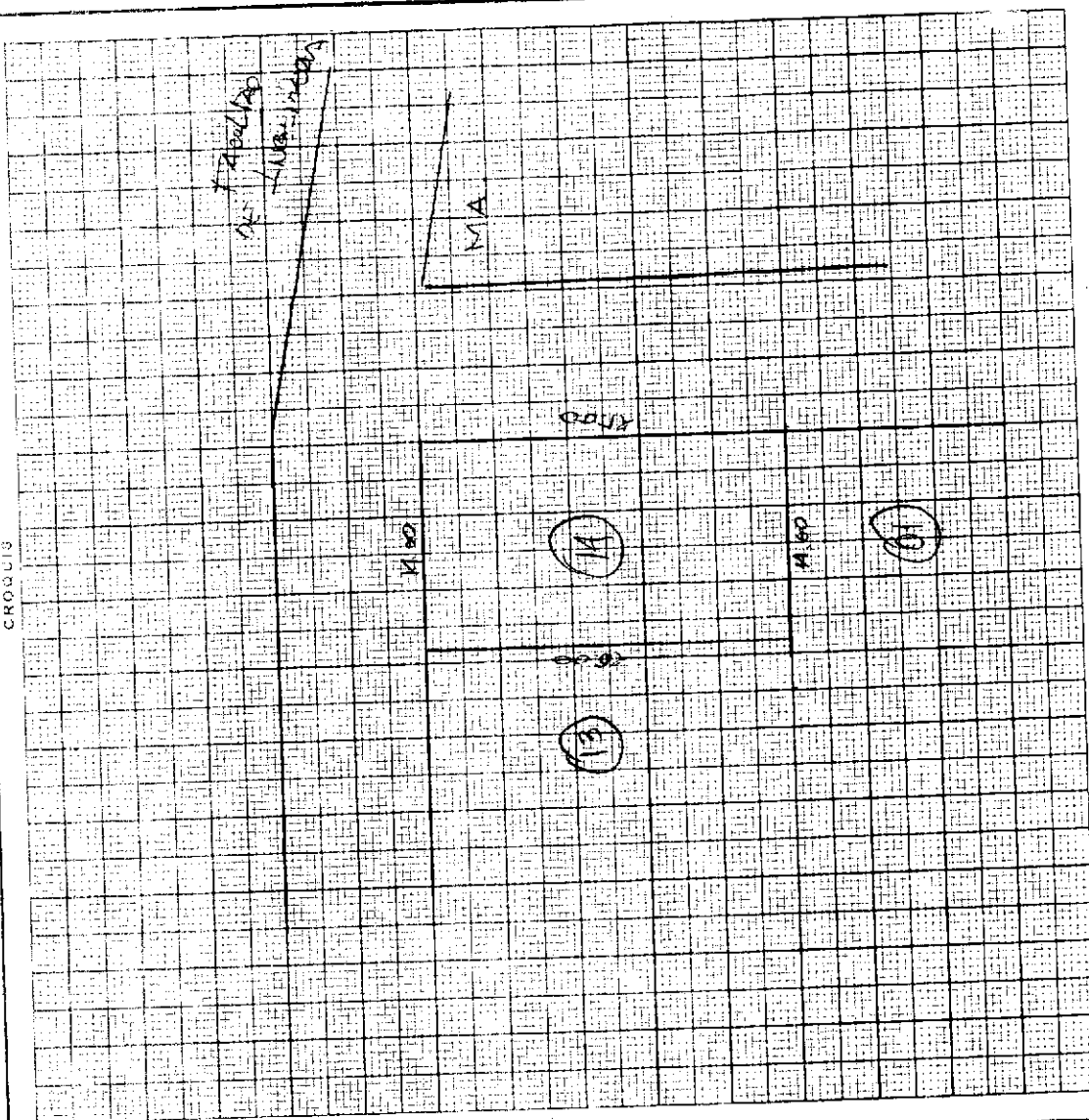
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

NUMERO DE ESQUINAS

2

SI EXISTE REG SUBTERRANEA

1000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

Classification

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30) NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

(31) NÚMERO DE CUESTIONARIO EN CONSTITUCIÓN

0500

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**

absorptions:

103-ADD-

118-7624

74-03/97

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)

La Oca

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MAYORIA	
☐	MATUTE	LUCIO YOSE LUIS	13-0182774-6	☒	CLARA
☐	MATUTE	VICTOR YOSE LUIS		☐	

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		
39	40	41	caña	no tiene	tierra	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	
42	43	44	madera	caña	madera	madera o lata	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	
45	46	47	ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	enquinchado (bahareque)	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	
48	49	50	hormigón - metal	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	
51	52	53	no tiene	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja
54	55	56	caña	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	
57	58	59	madera	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	madera	ladrillo	piedra	hormigón	madera	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	
60	61	62	ladrillo o piedra	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	madera	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja
63	64	65	hormigón - metal	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	madera	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja
66	67	68	no tiene	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	madera	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja
69	70	71	caña	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	madera	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja
72	73	74	madera	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	madera	ladrillo	piedra	hormigón	madera	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	
75	76	77	ladrillo o piedra	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	madera	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja
78	79	80	hormigón - metal	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	madera	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja
81	82	83	no tiene	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	madera	madera o encementado	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja
84	85	86	caña																							

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.

CELULAR TLFNO.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1171014

50913



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 50913:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno numero CATORCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana II, en esta Ciudad, que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE, con la calle U-Ocho, ATRÁS: lote número cero uno de propiedad de Profesor Fernando del Castillo, POR EL COSTADO DERECHO: la avenida U ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: lote número trece del licenciado Roberto Escandón., SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	385 22/02/1991	1.846

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: *viernes, 22 de febrero de 1991*

Folio: Folio Inicial: 1.846 Folio Final: 1.849

Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 656

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de noviembre de 1990*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a - Observación:

otorga la Universidad Lucha Eloy Alfaro de Manabí, a favor del Sr. Ing. JOSE LUIS MATUTE LUCIO, de estado Civil casado por sus propios derechos, un lote de terreno numero CATORCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana II, en esta Ciudad, que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE, con la calle U-Ocho, ATRÁS: lote



número cero uno de propiedad de Profesor Fernando del Castillo. POR EL COSTADO DERECHO: la avenida U
ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: lote número trece del licenciado Roberto Escandón.

Ratificación los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura publica y de manera señalada
dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes
al Ing. José Luis Matute Lucio quien queda ampliamente facultado para poder construir sobre el terreno hipoteca
Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070798	Matute Lucio Jose Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

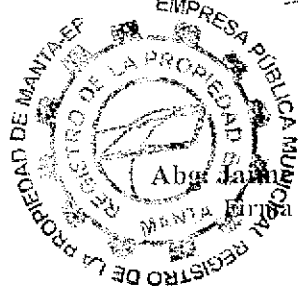
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:20 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de: *Jose Luis Matute*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez

130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

