

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2617

Número de Repertorio: 5861

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2617 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306296409	RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO	COMPRADOR
1310316250	MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-17-10-14-000	50913	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 04 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 9 0 7 0 N T D N Y R O





Factura: 003-004-000035652



20221308003P01476

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01476						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2022, (11:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310316250	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306296409	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		65450.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01476
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2022, (11:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IklCRTM3d3FJUEFUYitObCh0sUy3e9PSistpZhbHVlIjoiaRIZKcGtRZTlLejdlcVIHNXNiM3U0Zz09liwibWFjIjoieYzJmMjlyZTM5YmZmMDdlMGNhOTQ0M2E5NWUxM2QwM2ExMmRkMGZkNmJhYWUyZmE3TczZDlmZmlzZDg2NTE3YyIsInRhZyI6Ij9
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P01476
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO

A FAVOR DEL SEÑOR:

COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ

CUANTIA: USD 65.450,00

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres (03) de agosto del año dos mil veintidós (2022) ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen:

UNO.- El señor: **FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, seis, dos, cinco guion, cero (131031625-0), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efectos de notificación el vendedor señala su domicilio: Ciudadela la Aurora del cantón Manta, con correo electrónico: fabricio1981matute@gmail.com y numero telefónico: 0993720761, en calidad de “VENDEDOR”; y, **DOS.-** El señor **COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, dos, nueve, seis, cuatro, cero, guion, nueve (

130629640-9), de estado civil casado con la señora Ketty Magdalena Navarro Sánchez, por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su domicilio: Ciudadela Monterrey, Avenida México S/N , cantón Montecristi, correo electrónico: colonrv@hotmail.com, y número telefónico: 0992911771, en calidad de "COMPRADOR"; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Al otorgamiento del presente contrato comparece por una parte y en calidad de "VENDEDOR" el señor: **FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, seis, dos, cinco guion, cero (131031625-0), de estado civil soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, dos, nueve, seis, cuatro, cero, guion, nueve (130629640-9), de estado civil casado con la señora Ketty Magdalena Navarro



Sánchez, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **VENDEDOR FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO**, es dueño y propietario de un bien inmueble: Ficha Registral No. **50913**, que consistente en un lote de terreno signado con el número **CATORCE** de la Manzana "H" de la Ciudadela Universitaria de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00 m2)**. Con las siguientes medidas y linderos: Frente: Catorce metros y lindera con la calle U-Ocho; Atrás: Catorce metros y lindera con Lote número cero uno de propiedad de Profesor Fernando del Castillo; Costado Derecho: Veinticinco metros y lindera con la Avenida U-Ocho; Costado Izquierdo: Veinticinco metros y lindera con Lote número Trece del licenciado Roberto Escandón. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor mediante Escritura Pública de Donación celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta, con fecha veinticinco de octubre del año dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha cuatro de noviembre del año dos mil veintiuno en la que los señores José Luis Matute Lucio y Quintero Jaramillo Nora Lucila donan a favor de **FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO(soltero)**. **PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el "VENDEDOR" **FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del "COMPRADOR" **COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ**, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes, que consistente en un lote de terreno signado

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

con el número CATORCE de la Manzana "H" de la Ciudadela Universitaria de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (\$65.450,00) Sesenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, dinero que se cancela en efectivo a la suscripción del presente Contrato, y que el "VENDEDOR" declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.**- LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes **FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO**, y **COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ** por sus propios derechos, de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto el "VENDEDOR" transfiere al "COMPRADOR", el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que

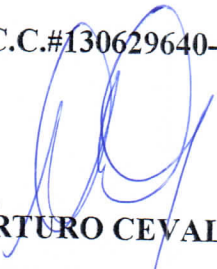
como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con Reg. No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO.

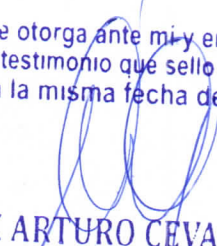
C.C.#131031625-0


COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ.

C.C.#130629640-9


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

50913

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023834
Certifico hasta el día 2022-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-17-10-14-000

Fecha de Apertura: jueves, 30 abril 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Universitaria - Lote No.CATORCE de la Manzana "H"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana "H" de la Ciudadela Universitaria de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00 m2).

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Catorce metros y lindera con la calle U-Ocho.

Atras: Catorce metros y lindera con Lote número cero uno de propiedad de Profesor Fernando del Castillo.

Derecho: Veinticinco metros y lindera con la Avenida U-Ocho.

Izquierdo: Veinticinco metros y lindera con Lote número Trece del licenciado Roberto Escandón.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385 viernes, 22 febrero 1991	1846	1849
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	787 viernes, 05 junio 2015	16401	16423
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	712 lunes, 16 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	2617 jueves, 04 noviembre 2021	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 febrero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

otorga la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, a favor del Sr. Ing. JOSE LUIS MATUTE LUCIO, de estado Civil casado por sus propios derechos, un lote de terreno numero CATORCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana H. en esta Ciudad, que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE, con la calle U-Ocho. ATRÁS: lote número cero uno de propiedad de Profesor Fernando del Castillo. POR EL COSTADO DERECHO: la avenida U ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: lote número trece del licenciado Roberto Escandón. Ratificación los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura publica y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Ing. José Luis Matute Lucio quien queda ampliamente facultado para poder construir sobre el terreno hipoteca Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 385

Número de Repertorio: 656

Folio Inicial: 1846

Folio Final : 1849

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 05 junio 2015

Número de Inscripción : 787

Folio Inicial: 16401

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4621

Folio Final : 16423

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 16 agosto 2021

Número de Inscripción : 712

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3842

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS: Se cancela la Hipoteca No.787 inscrita con fecha 05 de Junio del 2015. Sobre el inmueble consistente en un lote de terreno número CATORCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana H. en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] DONACION

Inscrito el: jueves, 04 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2617

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5485

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN: Los DONANTES tienen a bien dar en transferencia y enajenación perpetua mediante DONACIÓN a favor de su hijo el señor FABRICIO PAUL MATUTE QUINTERO, el bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana "H" de la Ciudadela Universitaria de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00 m2).



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023834 certifico hasta el día 2022-08-01, la Ficha Registral Número: 50913.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 8 4 5 Y H B 0 O B 3





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

107079

FECHA DE EMISION

2022/08/01 11:54

A FAVOR DE

MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL C.I.: 1310316250

Nº TITULO DE CREDITO

788098

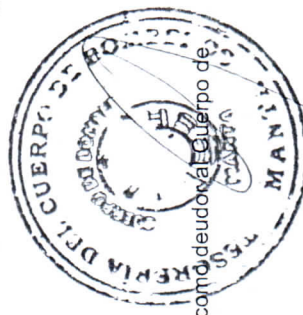
PERIODO

2022/08/01

MANTA

CERTIFICADO Nº 7451

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/31



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

SILVA MERO IVAN FABRICIO

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054765
DE ALCABALAS

Fecha: 02/03/2022

Por: 133.38

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/02/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-140242

Tradente-Vendedor: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Identificación: 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL

Identificación: 1310316250

Teléfono: 0993720761

Correo: fabricio1981matute@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 20/02/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-102-10-000

10,260.00

108.00

URB.VARADEROMZCLOTE10

10,260.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	102.60	0.00	0.00	102.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.78	0.00	0.00	30.78
Total=>		133.38	0.00	0.00	133.38

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

titulo de credito #: R/2022/021560

Compraventa

Fecha: 03/07/2022

Por: 152.00

Periodo: 07/03/2022 hasta 07/03/2022

Vence: 07/03/2022

Contribuyente: MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310316250

Teléfono: 0993720761

Correo: fabricio1981matute@gmail.com

Dirección: MANABI - MANTA - ELOY ALFARO - ciudadela la aurora

Detalle: Nro. de Orden: WEB-22007409 Cliente:1310316250-FABRICIO PAUL-MATUTE QUINTERO

VE-920582



ENTRADAS

	Valor
VALOR	152.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub-Total
2022	Compraventa	152.00	0.00	0.00	152.00
Total=		152.00	0.00	0.00	152.00

Saldo a Pagar Fecha: 07/03/2022 | Valor: 152.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 152.00



N° 082022-070594

Manta, lunes 01 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-10-14-000 perteneciente a MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL con C.C. 1310316250 ubicada en CIUD. ULEAM LOTE # 14 MZ H BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,450.00 SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 31 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171335YXXSSTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-065220

N° ELECTRÓNICO : 219119

Fecha: 2022-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-10-14-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM LOTE # 14 MZ H

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310316250	MATUTE QUINTERO-FABRICIO PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 65,450.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 65,450.00

SON: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165879Z0MICO5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-20 16:40:25

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-069781

Manta, lunes 25 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL** con cédula de ciudadanía No. **1310316250**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 25 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170500PGPEV7C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: MATUTE
NOMBRES: QUINTERO
NOMBRES: FABRICIO PAUL
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 09 FEB 1981
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPIJAPA
JIPIJAPA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO: HOMBRE
Nº. DOCUMENTO: 015712158
FECHA DE VENCIMIENTO: 15 OCT. 2031
NATIGAN: 891078

NUI.1310316250



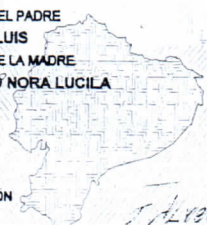
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MATUTE LUCIO JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4343V4442
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 15 OCT 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157121582<<<<<1310316250
8102092M3110153ECU<SI<<<<<<<6
MATUTE<QUINTERO<<FABRICIO<PAUL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No: 0015 MASCULINO

CC N°: 1310316250

MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA J





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310316250

Nombres del ciudadano: MATUTE QUINTERO FABRICIO PAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1310316250

N° de certificado: 225-743-91169



225-743-91169

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **130629640-9**

APellidos y Nombres: RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO
Lugar de Nacimiento: MANABI BOLIVAR CALCETA
Fecha de Nacimiento: 1970-09-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Conyugue: KETTY MAGDALENA NAVARRO SANCHEZ



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: PESCADOR
E4443V4442

APellidos y Nombres del Padre: RODRIGUEZ DELGADO JOSE COLON
APellidos y Nombres de la Madre: VELEZ MENENDEZ JACINTA GRACIANA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2016-05-10
Fecha de Expiración: 2026-05-10

DIRECCION GENERAL
PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA Nº: 0072 MASCULINO

CC N°: 1306296409
RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

AB ALBERTO DE VASCOZ
PRESIDENTE DE LA JUNTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306296409

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRO SANCHEZ KETTY MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: RODRIGUEZ DELGADO JOSE COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ MENENDEZ JACINTA GRACIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-743-91105



229-743-91105

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 18/05/2022 10:23

Código catastral: 1-17-10-14-000

Propietario: MATUTE QUINTERO FABRICIO
PAUL

Dirección: CIUD ULEAM LOTE # 14 MZ H

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
	576201	2022	\$87,38
TOTAL PAGADO			\$87,38

Cajero: [Firma]



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
03/08/2022 03:32:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1345615772
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalquivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001156
Fecha: 03/08/2022 03:32:53 p.m.

No. Autorización:
0308202201176818352000120565040000011562022153212

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO