

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 15/12/14 9:27 FECHA DE ENTREGA: 16/12/14 3pm

CLAVE CATASTRAL: 1171101001

NOMBRES y/o RAZON: Giler Bazarzo Ricardo

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.: 099 45 93071

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

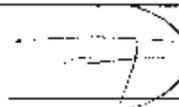
TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Hipoteca) Banco

Inspeccion catastral de la zona

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 16/12/14

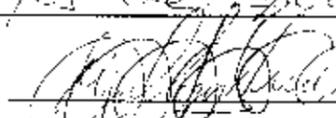
 16/12/14

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se inspecciona el terreno de la zona catastral...



FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**9620**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9620:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de noviembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1171101001

**LINDEROS REGISTRALES:**

PARQUEADERO DEPARTAMENTO A 101.- DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS". Esta ubicada sobre los Niveles + 0.20M, desde la avenida U-8, consta de un solo ambiente, mas las respectivas áreas comunes de circulación peatonal. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con avenida U-8 con 9.21m. POR EL SUR: Lindera con departamento A 101 con 9.16m. POR EL ESTE: Lindera con área comun con 3.05m. POR EL OESTE: Lindera con Parqueadero departamento A 201 con 3.05m. AREA NETA: 28,08m2 ALICUOTA%: 0,0777% AREA DE TERRENO: 27,86. AREA COMUN: 13,00. AREA TOTAL: 41,08. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha tiene  
**V i g e n t e G r a v a m e n t e .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	510 02/03/2007	7.151
Compra Venta	Compraventa	1.515 02/07/2007	20.825
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	25 08/10/2008	1.039
Planos	Planos	30 08/10/2008	374
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.461 28/10/2010	23.099

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1) **Compraventa**  
Inscrito el: *viernes, 02 de marzo de 2007*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **7.151** - Folio Final: **7.187**  
Número de Inscripción: **510** Número de Repertorio: **958**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Número del Cantón: **Manta**  
Fecha de otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de febrero de 2007**  
Fecha de inicio de resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno numero Cinco de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana M A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01862619	Lino Soriano Lilliam Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.825 - Folio Final: 20.832

Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 3.073

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre y Compraventa. Terreno numero cinco de trescientos cincuenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicados en la manzana MA de la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta. La Señora Lilliam Elizabeth Lino Soriano, declara que por un error involuntario en la Escritura, se hizo constar que su nombre era Lilian Elizabeth Lino Soriano, cuando en realidad su nombre correcto es Lilliam Elizabeth Lino Soriano, tal como lo justifica con la copia de su cédula de ciudadanía que adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05567305	Giler Bazarro Ricardo Ivan	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01862619	Lino Soriano Lilliam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-02016017	Roca Rivera Edwin Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	510	02-mar-2007	7151	7187

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.039 - Folio Final: 1.062

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.591

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Inscripción de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Toritos

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Zetis

Ficha Registral: 9620

Página: 2 de 4





Propietaria 13-05567305 Giler Bazurto Ricardo Ivan Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	02-jul-2007	20825	20832

4 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 374 - Folio Final: 378  
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5,592  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera,  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Toritos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05567305	Giler Bazurto Ricardo Ivan	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	02-jul-2007	20825	20832

5 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 28 de octubre de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 23,099 - Folio Final: 23,128  
 Número de Inscripción: 1,461 Número de Repertorio: 6,001  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

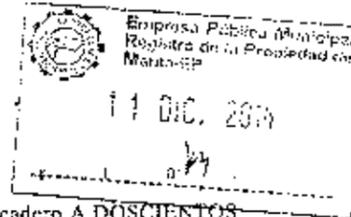
Sobre los bienes inmuebles consistentes en el Departamento A CIENTO UNO, Parquadero A DOSCIENTOS UNO y Parquadero A CIENTO UNO, del Edificio denominado "TORITOS", ubicado en la Ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000198	Banco Procredit S.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05567305	Giler Bazurto Ricardo Ivan	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08701166	Valarezo Eduarte Rosa Alegria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	25	08-oct-2008	1039	1062





**LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:51 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: *Ricardo G. G.*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1380000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611479 - 2611477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317290

12/8/2014 9:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-11-01-001	96 26	\$ 36 944,32	ED - TORITOS DPTO A-10:	2014	155021	317290
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GILBERTO RICARDO IVAN			Costa - Justicia			
12/8/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,78	\$ 1,45	\$ 15,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras 2011	\$ 5,35		\$ 5,35
			MEJORAS 2012	\$ 3,74		\$ 3,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 56,78		\$ 56,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,39		\$ 7,39
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 119,52</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 119,52</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten signature]*

