

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 1324****Número de Repertorio: 2943**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1324 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310319460	GILER TORO RICARDO ANTONIO	COMPRADOR
1310319478	GILER TORO DIEGO ALEJANDRO	COMPRADOR
1308701166	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	VENDEDOR
1305567305	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PARQUEADERO	1171101004	21450	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1171101005	21451	COMPRAVENTA
PARQUEADERO	1171101003	9620	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1171101001	9617	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 mayo 2023

Fecha generación: viernes, 19 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 7 8 7 2 M 6 U B E I U





Factura: 002-002-000058290



20231308004P00876

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00876						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2023, (10:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305567305	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308701166	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER TORO DIEGO ALEJANDRO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310319478	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	RICARDO ANTONIO GILER TORO
Natural	GILER TORO RICARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310319460	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-**
2 **OTORGADO POR LOS CONYUGES SEÑORES**
3 **RICARDO IVAN GILER BAZURTO Y ROSA ALEGRIA**
4 **VALAREZO EDUARTE; A FAVOR DE LOS SEÑORES**
5 **RICARDO ANTONIO GILER TORO Y DIEGO**
6 **ALEJANDRO GILER TORO. AVALÚO: CIENTO**
7 **CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y**
8 **TRES DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO**
9 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**
10 **DE AMÉRICA (USD 158.573,58).- DOS COPIAS.-.....-**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
12 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día quince
13 de mayo del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto
14 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y
15 declara, por una parte en calidad de Vendedores, los cónyuges, el
16 señor RICARDO IVAN GILER BAZURTO y ROSA ALEGRIA VALAREZO
17 EDUARTE, de estado civil casados entre sí, por sus propios y
18 personales derechos y por los que les corresponde por la sociedad
19 conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de Compradora
20 el señor RICARDO ANTONIO GILER TORO, por sus propios y personales
21 derechos y por los derechos que le corresponde como Apoderado del
22 señor DIEGO ALEJANDRO GILER TORO, según copia certificado del
23 Poder Especial que se adjunta a este instrumento como documento
24 habilitante; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil
25 para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
26 personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía,
27 Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
28 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

20231308004P00876



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
2 Custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
3 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se
4 agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y
5 efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que
6 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me
7 presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR**
8 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su encargo, sírvase
9 incorporar una de COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE, que se
10 contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
11 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura de
12 Compraventa, libre y voluntariamente, por una parte los cónyuges, el
13 señor RICARDO IVAN GILER BAZURTO, portador de la cedula de
14 ciudadanía número UNO TRES CERO CINCO CINCO SEIS SIETE TRES
15 CERO guión CINCO (130556730-5), y la señora ROSA ALEGRIA
16 VALAREZO EDUARTE, portador de la cedula de ciudadanía número
17 UNO TRES CERO OCHO SIETE CERO UNO UNO SEIS guión SEIS
18 (130870116-6), de estado civil casados entre sí, por sus propios y
19 personales derechos y por los que les corresponde por la sociedad
20 conyugal por ellos formada; a quien se les llamará "LOS
21 VENDEDORES"; y por otra parte comparece el señor RICARDO
22 ANTONIO GILER TORO, portador de la cédula de ciudadanía número
23 UNO, TRES, UNO, CERO, TRES, UNO, NUEVE, CUATRO, SEIS guión
24 CERO (131031946-0) por sus propios y personales derechos y por los
25 derechos que le corresponde como Apoderado del señor DIEGO
26 ALEJANDRO GILER TORO, portador de la cédula de ciudadanía número
27 UNO, TRES, UNO, CERO, TRES, UNO, NUEVE, CUATRO, SIETE guión
28 OCHO (131031947-8) según copia certificado del Poder Especial que se

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 adjunta a este instrumento como documento habilitante; a quien se
2 le llamara "EL COMPRADOR", para efectos del presente contrato de
3 Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores RICARDO
4 IVAN GILER BAZURTO Y ROSA ALEGRIA VALAREZO EDUARTE, son
5 dueños y propietarios de a) DEPARTAMENTO A 101, DEL EDIFICIO
6 DENOMINADO "TORITOS". Está ubicada sobre los Niveles +0.60m.,
7 desde la calle U-9, consta de varios ambientes, sala, comedor, cocina,
8 baño social, baño general, dormitorio máster, dormitorio 02, dormitorio
9 03, porche, mas las respectivas áreas comunes de circulación peatonal.
10 Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con
11 Departamento A 201. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.
12 POR EL NORTE: Lindera con Parqueadero A 101 con 9.16m. POR EL
13 SUR: Lindera con propiedad particular 8.05m. POR EL ESTE: Lindera
14 con área común con 11.21m. POR EL OESTE: Lindera con Parqueadero
15 departamento A 201 con 2.77m., gira a 45° con 1.17, se va al este con
16 0.62m, retoma la cara Oeste con 1.75m, con giro de 90° se va al Oeste
17 con 0.95m, gira a 45° con 0.71m, retoma la cara oeste con 2.42m, gira
18 a 45° finalmente en su cara Oeste con 1.11m, linderando al igual que
19 en todos estos casos con área común. AREA NETA: 97,02m²
20 ALICUOTA%: 0,2685% AREA DE TERRENO: 96,26. AREA COMUN:
21 44,92. AREA TOTAL: 141,94. b) PARQUEADERO DEPARTAMENTO A
22 101, DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS", ubicado en la Calle U-9
23 y Avenida U-8, esquina, en la zona norte de la Ciudad de Manta. Esta
24 ubicada sobre los Niveles + 0.20M, desde la avenida U-8, consta de un
25 solo ambiente, mas las respectivas áreas comunes de circulación
26 peatonal. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera
27 con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR
28 EL NORTE: Lindera con avenida U-8 con 9.21m. POR EL SUR: Lindera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

[Firma manuscrita]

20231308004P00876

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 con departamento A 101 con 9.16m. POR EL ESTE: Lindera con área
2 común con 3.05m. POR EL OESTE: Lindera con Parqueadero
3 departamento A 201 con 3.05m. AREA NETA: 28,08m² ALICUOTA%:
4 0,0777% AREA DE TERRENO: 27,86. AREA COMUN: 13,00. AREA
5 TOTAL: 41,08m². **c) PRIMERA PLANTA ALTA.- DEPARTAMENTO A 201.-**
6 **DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS".** Esta ubicada sobre los
7 Niveles +3.45m., desde la calle U-9, consta de ambientes como, sala,
8 comedor, cocina dormitorios, baño, mas las respectivas areas comunes
9 de circulación peatonal, escaleras: Con los siguientes linderos y
10 medidas: POR ARRIBA: Lindera con losa de cubierta POR ABAJO:
11 Lindera con departamento A 101 POR EL NORTE: Lindera con espacio
12 aéreo con 9.26m. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 6.23m,
13 continúa al norte con 0.14m, retoma la cara sur con 1.38m linderando
14 al igual que el caso anterior con área común. POR EL ESTE: Lindera
15 con 4.65m con el departamento B 102 N+3.24m, continua la cara este
16 con 4.82m linderando con espacio aéreo. POR EL OESTE: Lindera con
17 espacio aéreo con 2.84m, gira a 45° con 1.21m, gira al este con 0.59m,
18 retoma la cara oeste con 1.60m, desde aquí gira con ángulo recto al
19 oeste con 0.95, gira a 45° con 0.71m, regresa la cara oeste con 2.49m,
20 para con un gira de 45° terminar con 1.15m, linderando con espacio
21 aéreo. AREA NETA: 83,57m² ALICUOTA%: 0,2313% AREA DE
22 TERRENO: 82,91m². AREA COMUN: 38,70m². AREA TOTAL:
23 122,27m². **d) PARQUEADERO DEPARTAMENTO A 201, DEL EDIFICIO**
24 **DENOMINADO "TORITOS".** Ubicado en la Calle U-9 y Avenida U-8,
25 esquina, en la zona norte de la Ciudad de Manta. Esta ubicada sobre
26 los Niveles + 0.20m, desde la avenida U-8, consta de un solo ambiente,
27 mas las respectivas áreas comunes de circulación peatonal. Con los
28 siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera
2 con avenida U-8 con 2.79m. POR EL SUR: Lindera con área común con
3 4.07m. POR EL ESTE: Lindera con parqueadero departamento A 101
4 con 3.05m., y continua con 2.77 m linderando con departamento A
5 101. POR EL OESTE: Lindera con calle U-9 con 5.95m. AREA NETA:
6 19,97m2 ALICUOTA%: 0,0553% AREA DE TERRENO: 19,81m2. AREA
7 COMUN: 9,25m2. AREA TOTAL: 29,22m2. **HISTORIAL DE DOMINIO.-**
8 **a)** Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera
9 de Manta el doce de febrero del dos mil siete, e inscrita en el Registro
10 de la Propiedad de Manta el dos de marzo del dos mil siete. **b)** Mediante
11 escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el
12 once de junio del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad
13 de Manta el dos de julio del dos mil siete. **c)** Mediante escritura de
14 Protocolización de Planos y Constitución de Propiedad Horizontal,
15 celebrada en la Notaria Primera de Manta el treinta de septiembre del
16 dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho
17 de octubre del dos mil ocho. **d)** Mediante escritura de Constitución de
18 Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Primera de Manta el
19 veintiuno octubre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la
20 Propiedad de Manta el veintiocho de octubre del dos mil diez. **e)**
21 Mediante escritura de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria
22 Primera de Manta el veintiuno de julio del dos mil diecisiete, e inscrita
23 en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de septiembre del dos
24 mil diecisiete. **f)** Mediante escritura de Constitución de Hipoteca
25 Abierta y Prohibición Voluntaria de enajenar y Gravar, celebrada en la
26 Notaria Primera de Manta el diecinueve de diciembre del dos mil
27 diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
28 veintisiete de diciembre del dos mil diecisiete. **g)** Mediante escritura de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Sexta de Manta el
2 dieciséis de enero del dos mil veintitres, e inscrita en el Registro de la
3 Propiedad de Manta el dieciocho de enero del dos mil veintitrés.

4 **TERCERA: VENTA.-** Con estos antecedentes los señores RICARDO
5 IVAN GILER BAZURTO y ROSA ALEGRIA VALAREZO EDUARTE, dan en
6 venta real y perpetua enajenación, a favor de los señores RICARDO
7 ANTONIO GILER TORO y DIEGO ALEJANDRO GILER TORO, EL
8 DEPARTAMENTO A-101 PARQUEADERO A-101, DEPARTAMENTO A-
9 201 Y EL PARQUADERO A-201 DEL EDIFICIO TORITOS, PARROQUIA Y
10 CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ; con sus medidas y linderos
11 específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- No obstante
12 de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los
13 vendedores se obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el
14 bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con
15 todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo,
16 sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que
17 limite su dominio. **CUARTA: CUANTIA - PRECIO Y FORMA DE**

18 **PAGO.-** La Cuantia Municipal de los bienes inmuebles es de CIENTO
19 CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES
20 CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
21 UNIDOS DE AMÉRICA (USD 158.573,58); y El precio convenido entre
22 las partes y que acordaron mediante una promesa de compraventa es
23 de CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
24 AMERICA (USD 45.000,00) valores que La parte COMPRADORA pagó a
25 LOS VENDEDORES en efectivo. Por lo tanto, los vendedores transfieren
26 a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble,
27 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
28 bien propio del enajenante le correspondan o pudieran corresponderle,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas; Así mismo, la compradora aceptan el traspaso de dominio del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses. **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.-** Las partes declaran que el precio pactado de la presente compraventa es el justo y por lo tanto renuncian expresamente a la acción por lesión enorme, contemplada en el Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** No obstante de estar determinadas sus medidas y linderos, la venta de este bien inmueble se hace bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todo sus derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación de dominio, y que el mismo se encuentra libre de todo gravamen, no obstante, de aquello el vendedor, se obliga al saneamiento por evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios de ley. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** EL COMPRADOR queda autorizada para inscribir ante el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura de Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** EL COMPRADOR declara bajo juramento, que los recursos que entregará, en virtud del presente Contrato de Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o producción ilícitas de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a EL VENDEDOR de toda responsabilidad. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de cada una de las cláusulas y declaraciones insertadas en este Contrato de Compraventa, en las que se

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

2023/10/10



1 afirman y ratifican, no obstante, los comparecientes se comprometen
2 a ejecutar de buena fe las obligaciones que contraen mediante
3 este Contrato y a realizar todos los esfuerzos requeridos para
4 superar de mutuo acuerdo cualquier controversia. **DÉCIMA:**
5 **DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las partes contratantes de
6 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
7 efectos legales que se deriven del presente contrato. LA DE ESTILO.-
8 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas para la
9 completa validez de este instrumento público. (Firmado) Abogado
10 Rodrigo Crespo Zambrano con Matrícula número: trece guión dos
11 mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE
12 MANABI. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
13 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública,
14 para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas,
15 PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a
16 los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento
17 público, serán tratados y protegidos, según la ley de protección de
18 datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de
19 datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los
20 comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales
21 serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios
22 para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la
23 función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la
24 ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
25 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes
26 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí
27 documentado. La comunicación de los datos personales es un
28 requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 personales, y estando informado de que la consecuencia de no
2 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente
3 documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial,
4 sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones
5 en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los
6 datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el
7 presente documento, su facturación seguimiento posterior y las
8 funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de
9 las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas,
10 autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y
11 entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de
12 perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades
13 competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo.
14 La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado
15 cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos
16 que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la
17 actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán
18 durante años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la
19 notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público
20 conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano
21 o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la
22 norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,
23 rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al
24 tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de
25 ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del
26 Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a
27 las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección
28 electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en
2 la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
3 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
4 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.-.-.-.

5
6

7 
8 SR. RICARDO IVAN GILER BAZURTO



9 C.C. # 130556730-5

10 VENDEDOR.-

11

12 
13
14 SRA. ROSA ALEGRIA VALAREZO EDUARTE



15 C.C. # 130870116-6

16 VENDEDORA.-

17

18
19 
20 SR. RICARDO ANTONIO GILER TORO



21 C.C. # 131031946-0

22 POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR
23 DIEGO ALEJANDRO GILER TORO

24 COMPRADOR.-

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Nº 042023-090554

Manta, martes 25 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-17-11-01-001 perteneciente a GILER BAZURTO RICARDO IVAN con C.C. 1305567305 ubicada en EDIF. TORITOS DPTO A-101 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-17-11-01-003 avaluo \$10.427,87 EDIF.TORITOS PARQ.DPTO.A 101/, con clave catastral 1-17-11-01-004 avaluo \$7.417,42 EDIF.TORITOS PARQ.DPTO A-201/, con clave catastral 1-17-11-01-005 avaluo \$66.102,24 EDIT. TORITOS .DPTO. A-201 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,626.05 SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$158,573.58 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 58/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: jueves 25 mayo 2023

RMF

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



191402F05B3ER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA
EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/130781

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/04/2023

Por: 14.14

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/04/2023



949335



Contribuyente: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305567305

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 150455.36

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Identificación: 1305567305

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GILER TORO DIEGO ALEJANDRO

Identificación: 1310319478

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-17-11-01-001	74,626.05	96.26	EDIF.TORITOSDPTOA101	158,573.58

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.14	0.00	0.00	14.14
Total=>		14.14	0.00	0.00	14.14

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	158,573.58
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,118.22
DIFERENCIA BRUTA	150,455.36
MEJORAS	142,209.38
UTILIDAD BRUTA	8,245.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,493.71
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,752.27
IMP. CAUSADO	13.14
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	14.14

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/130780
DE ALCABALAS

Fecha: 20/04/2023

Por: 2,061.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/04/2023



VE-849335



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Identificación: 1305567305

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GILER TORO DIEGO ALEJANDRO

Identificación: 1310319478

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	02/07/2007	1-17-11-01-001	74,626.05	96.26	EDIF.TORITOSDPTOA101	158,573.58

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,585.74	0.00	0.00	1,585.74
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	475.72	0.00	0.00	475.72
Total=>		2,061.46	0.00	0.00	2,061.46

Saldo a Pagar

RAMIS
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/130782

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/04/2023

Por: 7.54

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/04/2023



VE 059335



Contribuyente: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305567305

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9796.84

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Identificación: 1305567305

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GILER TORO DIEGO ALEJANDRO

Identificación: 1310319478

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-17-11-01-003	74,626.05	27.86	EDIF.TORITOSPARQ.DPTO.A101	158,573.58

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	7.54	0.00	0.00	7.54
Total=>		7.54	0.00	0.00	7.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,427.87
PRECIO DE ADQUISICIÓN	631.03
DIFERENCIA BRUTA	9,796.84
MEJORAS	5,691.67
UTILIDAD BRUTA	4,105.17
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,232.82
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	872.35
IMP. CAUSADO	6.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	7.54

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BIEN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/130783

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/04/2023

Por: 5.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/04/2023



VE-159335



Contribuyente: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305567305

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6968.72

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Identificación: 1305567305

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GILER TORO DIEGO ALEJANDRO

Identificación: 1310319478

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-11-01-004

74,626.05

19.81

EDIF.TORITOSPARQ.DPTOA201

158,573.58

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5.65	0.00	0.00	5.65
Total=>		5.65	0.00	0.00	5.65

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,417.42
PRECIO DE ADQUISICIÓN	448.70
DIFERENCIA BRUTA	6,968.72
MEJORAS	4,049.72
UTILIDAD BRUTA	2,919.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,298.71
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	620.29
IMP. CAUSADO	4.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	5.65

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para valid

TÍTULO DE PAGO

N° 000467851

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GILER BAZURTO RICARDO IVAN	13xxxxxxx5	000002260	467851

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-05-09	Expiración
-------------------	------------	-------------------

Descripción	Detalles
Año/Fecha	Rubro
05-2023/06-2023	Mensual
	Certificado de Solvencia



El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-17-11-01-004, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-09 16:23:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para valid

TÍTULO DE PAGO

N° 000467852

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GILER BAZURTO RICARDO IVAN	13xxxxxxx5	000002259	467852

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-05-09	Expiración	2023-06-09
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción	Detalles
Año/Fecha	Rubro
05-2023/06-2023	Mensual
	Certificado de Solvencia

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-17-11-01-005, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-09 16:21:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**PAGINA
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para

TÍTULO DE PAGO

N° 000467849

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GILER BAZURTO RICARDO IVAN	13xxxxxxx5	000002258	467849

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-05-09	Expiración	2023-06-09
Descripción	Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$:



El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-17-11-01-003, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-09 16:19:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$:

Valor Pagado \$:

Saldo \$:



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para v

TÍTULO DE PAGO

N° 000467848

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GILER BAZURTO RICARDO IVAN	13xxxxxxx5	000002256	467848

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-05-09	Expiración	2023-06-09		
Descripción	Detalles				
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-17-11-01-001, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-09 16:18:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.

Valor Pagado \$3.

Saldo \$0.



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

RAMO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

BANCO PICHINCHA



¡Transferencia enviada!

Comprobante: 38193145



Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto	\$ 1.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	10 may, 2023

Cuenta origen

Nombre **Toala Feijoo Pedro J...**
Número de cuenta *****3159

Cuenta destino

Nombre **Gobierno Provincial D...**
Número de cuenta *****7674
Banco **Banecuador B.p.**
Correo electrónico **ptoalafeijoo@gmail...**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCA

N° 052023-091858

Manta, viernes 12 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GILER BAZURTO RICARDO IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1305567305**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 12 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192708KQY8SUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BIEN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085555

N° ELECTRÓNICO : 224766

Fecha: 2023-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-11-01-003

Ubicado en: EDIF.TORITOS PARQ.DPTO.A 101

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 28.08 m²
Área Comunal: 13 m²
Área Terreno: 27.86 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305567305	GILER BAZURTO RICARDO IVAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,736.20
CONSTRUCCIÓN: 5,691.67
AVALÚO TOTAL: 10,427.87
SON: DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1863749QEJNE1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-25 09:20:37

PAGINA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085556

N° ELECTRÓNICO : 224767

Fecha: 2023-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-11-01-004

Ubicado en: EDIF.TORITOS PARQ.DPTO A-201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 19.97 m²
Área Comunal: 9.25 m²
Área Terreno: 19.81 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305567305	GILER BAZURTO RICARDO IVAN.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,367.70

CONSTRUCCIÓN: 4,049.72

AVALÚO TOTAL: 7,417.42

SÓN: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMIRO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186375LL6NLK4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-25 09:20:16

PAGINA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085476

N° ELECTRÓNICO : 224718

Fecha: 2023-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-11-01-005

Ubicado en: EDIT. TORITOS .DPTO. A-201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 83.57 m²
Área Comunal: 38.7 m²
Área Terreno: 82.91 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305567305	GILER BAZURTO RICARDO IVAN.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,094.70
CONSTRUCCIÓN: 52,007.54
AVALÚO TOTAL: 66,102.24

SON: SESENTA Y SEIS MIL CIENTO DOS DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ramiro
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1862946NTNVUF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-25 09:20:55

PAGINA
EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-086094

N° ELECTRÓNICO : 224946

Fecha: 2023-02-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-11-01-001

Ubicado en: EDIF. TORITOS DPTO A-101

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 97.02 m²

Área Comunal: 44.92 m²

Área Terreno: 96.26 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305567305	GILER BAZURTO-RICARDO IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,364.20

CONSTRUCCIÓN: 58,261.85

AVALÚO TOTAL: 74,626.05

SON: SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1869222QK43VV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-25 09:19:55

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

9617

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012738
Certifico hasta el día 2023-05-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1171101001
Fecha de Apertura: viernes, 21 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS".

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO A 101.- DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS". Está ubicada sobre los Niveles +0.60m., desde la calle U-9, consta de varios ambientes, sala, comedor, cocina, baño social, baño general, dormitorio máster, dormitorio 02, dormitorio 03, porche, mas las respectivas áreas comunes de circulación peatonal.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con Departamento A 201.

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL NORTE: Lindera con Parqueadero A 101 con 9.16m.

POR EL SUR: Lindera con propiedad particular 8.05m.

POR EL ESTE: Lindera con área común con 11.21m.

POR EL OESTE: Lindera con Parqueadero departamento A 201 con 2.77m., gira a 45° con 1.17, se va al este con 0.62m, retoma la cara Oeste con 1.75m, con giro de 90° se va al Oeste con 0.95m, gira a 45° con 0.71m, retoma la cara oeste con 2.42m, gira a 45° finalmente en su cara Oeste con 1.11m, linderando al igual que en todos estos casos con área común.

AREA NETA: 97,02m2 ALICUOTA%: 0,2685% AREA DE TERRENO: 96,26.AREA COMUN: 44,92. AREA TOTAL: 141,94m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	510 viernes, 02 marzo 2007	7151	7187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1515 lunes, 02 julio 2007	20825	20832
PLANOS	PLANOS	30 miércoles, 08 octubre 2008	374	378
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25 miércoles, 08 octubre 2008	1039	1062
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1461 jueves, 28 octubre 2010	23099	23128
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1123 jueves, 07 septiembre 2017	32514	32533
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y	1682 miércoles, 27 diciembre 2017	49826	49865

RAMPO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



GRAVAR

HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA Y PROHIBICION DE
ENAJENAR

54 miércoles, 18 enero 2023

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno numero Cinco de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana MA, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, lindera con calle U-NUEVE, con catorce metros treinta y cuatro centímetros; Por atrás, lindera con lote número seis del doctor José Giler C., con catorce metros treinta y cuatro centímetros; Por el costado derecho, lindera con la avenida U-Ocho, con veinticinco metros; y, Por el costado izquierdo, lindera con el lote número cuatro del Ingeniero Yuri Rodríguez, con veinticinco metros, de acuerdo al plano de lotización que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 510

Folio Inicial: 7151

Número de Repertorio: 958

Folio Final : 7187

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LINO SORIANO LILIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Nombre y Compraventa. Terreno numero cinco de trescientos cincuenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicados en la manzana MA de la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta . La Señora Lilliam Elizabeth Lino Soriano, declara que por un error involuntario en la Escritura, se hizo constar que su nombre era Lilian Elizabeth Lino Soriano, cuando en realidad su nombre correcto es Lilliam Elizabeth Lino Soriano, tal como lo justifica con la copia de su cédula de ciudadanía que adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1515

Folio Inicial: 20825

Número de Repertorio: 3073

Folio Final : 20832

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO SORIANO LILIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA RIVERA EDWIN OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Toritos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 374

Número de Repertorio: 5592

Folio Final : 378

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

HIPOTECARIO
DEUDOR GILER BAZURTO RICARDO IVAN CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 27 diciembre 2017

Número de Inscripción : 1682

Folio Inicial: 49826

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10101

Folio Final: 49866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. sobre los inmuebles consistentes Departamento y estacionamiento A-101 del Edificio denominado Toritos ubicado en la Calle U-9 y Avenida U-8 esquina, en la zona norte de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 18 enero 2023

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 386

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 enero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: del Departamento y Estacionamiento A-101 del Edificio denominado Toritos, ubicado en la calle U-9 y avenida U-8 esquina, en la zona norte de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-11

Elaborado por Servicio en línea

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Toritos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 1039

Número de Repertorio: 5591

Folio Final : 1062

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 28 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta. Sobre los bienes inmuebles consistentes en el Departamento A CIENTO UNO, Parqueadero A DOSCIENTOS UNO y Parqueadero A CIENTO UNO, del Edificio denominado "TORITOS", ubicado en la Ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1461

Folio Inicial: 23099

Número de Repertorio: 6001

Folio Final : 23128

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 07 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento A CIENTO UNO, Parqueadero A DOSCIENTOS UNO y Parqueadero A CIENTO UNO del Edificio denominado TORITOS, ubicado en la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. * Hipoteca inscrita el 28 de octubre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1123

Folio Inicial: 32514

Número de Repertorio: 6602

Folio Final : 32533

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

A petición de : ECHEVERRIA NAVARRETE JONATHAN DANIEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012738 certifico hasta el día 2023-05-11, la Ficha Registral Número: 9617.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 7 6 6 Q V T U A K D



**PAGINA
BLANCO**

10/10/2011
10/10/2011
10/10/2011

Ficha Registral-Bien Inmueble

9620

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012738
Certifico hasta el día 2023-05-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1171101003
Fecha de Apertura: viernes, 21 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS". Esta ubicada

Tipo de Predio: PARQUEADERO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

El PARQUEADERO DEPARTAMENTO A 101: DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS", ubicado en la Calle U-9 y Avenida U-8, esquina, en la zona norte de la Ciudad de Manta.

Esta ubicada sobre los Niveles + 0.20M, desde la avenida U-8, consta de un solo ambiente, mas las respectivas áreas comunes de circulación peatonal.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo.

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL NORTE: Lindera con avenida U-8 con 9.21m.

POR EL SUR: Lindera con departamento A 101 con 9.16m.

POR EL ESTE: Lindera con área común con 3.05m.

POR EL OESTE: Lindera con Parqueadero departamento A 201 con 3.05m.

AREA NETA: 28,08m² ALICUOTA%: 0,0777% AREA DE TERRENO: 27,86. AREA COMUN: 13,00. AREA TOTAL: 41,08m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	510 viernes, 02 marzo 2007	7151	7187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1515 lunes, 02 julio 2007	20825	20832
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25 miércoles, 08 octubre 2008	1039	1062
PLANOS	PLANOS	30 miércoles, 08 octubre 2008	374	378
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1461 jueves, 28 octubre 2010	23099	23128
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1123 jueves, 07 septiembre 2017	32514	32533
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y	1682 miércoles, 27 diciembre 2017	49826	49865

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GRAVAR

HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA Y PROHIBICION DE
ENAJENAR

54 miércoles, 18 enero 2023



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno numero Cinco de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana MA, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, lindera con calle U-NUEVE, con catorce metros treinta y cuatro centímetros; Por atrás, lindera con lote número seis del doctor José Giler C., con catorce metros treinta y cuatro centímetros; Por el costado derecho, lindera con la avenida U-Ocho, con veinticinco metros; y, Por el costado izquierdo, lindera con el lote número cuatro del Ingeniero Yuri Rodríguez, con veinticinco metros, de acuerdo al plano de lotización que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 510

Folio Inicial: 7151

Número de Repertorio: 958

Folio Final : 7187

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LINO SORIANO LILIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Nombre y Compraventa. Terreno numero cinco de trescientos cincuenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicados en la manzana MA de la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta . La Señora Lilliam Elizabeth Lino Soriano, declara que por un error involuntario en la Escritura, se hizo constar que su nombre era Lilian Elizabeth Lino Soriano, cuando en realidad su nombre correcto es Lilliam Elizabeth Lino Soriano, tal como lo justifica con la copia de su cédula de ciudadanía que adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1515

Folio Inicial: 20825

Número de Repertorio: 3073

Folio Final : 20832

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO SORIANO LILIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA RIVERA EDWIN OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Toritos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 1039

Número de Repertorio: 5591

Folio Final : 1062

RAMIRO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Toritos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 30

Número de Repertorio: 5592

Folio Inicial: 374

Folio Final: 378



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 28 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta. Sobre los bienes inmuebles consistentes en el Departamento A CIENTO UNO, Parqueadero A DOSCIENTOS UNO y Parqueadero A CIENTO UNO, del Edificio denominado "TORITOS", ubicado en la Ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1461

Número de Repertorio: 6001

Folio Inicial: 23099

Folio Final : 23128

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 07 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento A CIENTO UNO, Parqueadero A DOSCIENTOS UNO y Parqueadero A CIENTO UNO del Edificio denominado TORITOS, ubicado en la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. * Hipoteca inscrita el 28 de octubre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1123

Número de Repertorio: 6602

Folio Inicial: 32514

Folio Final : 32533

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA

Ramo

ES FIEN COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

HIPOTECARIO
DEUDOR GILER BAZURTO RICARDO IVAN CASADO(A)
HIPOTECARIO
DEUDOR VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA CASADO(A)
HIPOTECARIO



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 27 diciembre 2017

Número de Inscripción : 1682 Folio Inicial: 49826

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10101 Folio Final : 49865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. sobre los inmuebles consistentes Departamento y estacionamiento A-101 del Edificio denominado Toritos ubicado en la Calle U-9 y Avenida U-8 esquina, en la zona norte de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 18 enero 2023

Número de Inscripción : 54 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 386 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 enero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: del Departamento y Estacionamiento A-101 del Edificio denominado Toritos, ubicado en la calle U-9 y avenida U-8 esquina, en la zona norte de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-11

Elaborado por Servicio en línea

RAM 10
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



A petición de : ECHEVERRIA NAVARRETE JONATHAN DANIEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012738 certifico hasta el día 2023-05-11, la Ficha Registral Número: 9620.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 9620

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 7 6 7 E H L W P N K

RAMO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

21450

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012738
Certifico hasta el día 2023-05-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 04 mayo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS".

Tipo de Predio: PARQUEADERO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

EL PARQUEADERO DEPARTAMENTO A 201.- DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS". Ubicado en la Calle U-9 y Avenida U-8, esquina, en la zona norte de la Ciudad de Manta.

Esta ubicada sobre los Niveles + 0.20m, desde la avenida U-8, consta de un solo ambiente, mas las respectivas áreas comunes de circulación peatonal.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo.

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL NORTE: Lindera con avenida U-8 con 2.79m.

POR EL SUR: Lindera con área común con 4.07m.

POR EL ESTE: Lindera con parqueadero departamento A 101 con 3.05m., y continua con 2.77 m linderando con departamento A 101.

POR EL OESTE: Lindera con calle U-9 con 5.95m.

AREA NETA: 19,97m2 ALICUOTA%: 0,0553% AREA DE TERRENO: 19,81m2. AREA COMUN: 9,25m2. AREA TOTAL: 29,22m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	510 viernes, 02 marzo 2007	7151	7187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1515 lunes, 02 julio 2007	20825	20832
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25 miércoles, 08 octubre 2008	1039	1062
PLANOS	PLANOS	30 miércoles, 08 octubre 2008	374	378
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1461 jueves, 28 octubre 2010	23099	23128
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1123 jueves, 07 septiembre 2017	32514	32533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno numero Cinco de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana MA, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, lindera con calle U-NUEVE, con catorce metros treinta y cuatro centímetros; Por atrás, lindera con lote número seis del doctor José Giler C., con catorce metros treinta y cuatro centímetros; Por el costado derecho, lindera con la avenida U-Ocho, con veinticinco metros; y, Por el costado izquierdo, lindera con el lote número cuatro del Ingeniero Yuri Rodríguez, con veinticinco metros, de acuerdo al plano de lotización que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 510

Número de Repertorio: 958

Folio Inicial: 7161

Folio Final : 7187

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LINO SORIANO LILIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Nombre y Compraventa. Terreno numero cinco de trescientos cincuenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicados en la manzana MA de la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta . La Señora Lilliam Elizabeth Lino Soriano, declara que por un error involuntario en la Escritura, se hizo constar que su nombre era Lilian Elizabeth Lino Soriano, cuando en realidad su nombre correcto es Lilliam Elizabeth Lino Soriano, tal como lo justifica con la copia de su cédula de ciudadanía que adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1515

Folio Inicial: 20825

Número de Repertorio: 3073

Folio Final : 20832

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO SORIANO LILIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA RIVERA EDWIN OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Toritos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 1039

Número de Repertorio: 5591

Folio Final : 1062

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

RAMIR
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Toritos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 374

Número de Repertorio: 5592

Folio Final : 378

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 28 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta. Sobre los bienes inmuebles consistentes en el Departamento A CIENTO UNO, Parqueadero A DOSCIENTOS UNO y Parqueadero A CIENTO UNO, del Edificio denominado "TORITOS", ubicado en la Ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1461

Folio Inicial: 23099

Número de Repertorio: 6001

Folio Final : 23128

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 07 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento A CIENTO UNO, Parqueadero A DOSCIENTOS UNO y Parqueadero A CIENTO UNO del Edificio denominado TORITOS, ubicado en la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. * Hipoteca inscrita el 28 de octubre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1123

Folio Inicial: 32514

Número de Repertorio: 6602

Folio Final : 32533

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ECHEVERRIA NAVARRETE JONATHAN DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012738 certifico hasta el día 2023-05-11, la Ficha Registral Número: 21450.



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 21450

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 7 6 8 S R 6 Y J K F



Ficha Registral-Bien Inmueble

21451

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012738
Certifico hasta el día 2023-05-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 04 mayo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS"

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

PRIMERA PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO A 201.- DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORITOS". Esta ubicada sobre los Niveles +3.45m., desde la calle U-9, consta de ambientes como, sala, comedor, cocina dormitorios, baño, mas las respectivas areas comunes de circulación peatonal, escaleras:

Con los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con losa de cubierta

POR ABAJO: Lindera con departamento A 101

POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 9.26m.

POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 6.23m, continúa al norte con 0.14m, retoma la cara sur con 1.38m linderando al igual que el caso anterior con área común.

POR EL ESTE: Lindera con 4.65m con el departamento B 102 N+3.24m, continua la cara este con 4.82m linderando con espacio aéreo.

POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con 2.84m, gira a 45° con 1.21m, gira al este con 0.59m, retoma la cara oeste con 1.60m, desde aquí gira con ángulo recto al oeste con 0.95, gira a 45° con 0.71m, regresa la cara oeste con 2.49m, para con un gira de 45° terminar con 1.15m, linderando con espacio aéreo.

AREA NETA: 83,57m2 ALICUOTA%: 0,2313% AREA DE TERRENO: 82,91m2. AREA COMUN: 38,70m2. AREA TOTAL: 122,27m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	510 viernes, 02 marzo 2007	7151	7187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1515 lunes, 02 julio 2007	20825	20832
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25 miércoles, 08 octubre 2008	1039	1062
PLANOS	PLANOS	30 miércoles, 08 octubre 2008	374	378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 510

Número de Repertorio: 958

Folio Inicial: 7151

Folio Final : 7187

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 febrero 2007
Fecha Resolución:



a.-Observaciones:
El lote de terreno numero Cinco de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana MA, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, lindera con calle U-NUEVE, con catorce metros treinta y cuatro centímetros; Por atrás, lindera con lote número seis del doctor José Giler C., con catorce metros treinta y cuatro centímetros; Por el costado derecho, lindera con la avenida U-Ocho, con veinticinco metros; y, Por el costado izquierdo, lindera con el lote número cuatro del Ingeniero Yuri Rodríguez, con veinticinco metros, de acuerdo al plano de lotización que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LINO SORIANO LILIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 julio 2007

Número de Inscripción : 1515

Folio Inicial: 20825

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3073

Folio Final : 20832

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Nombre y Compraventa. Terreno numero cinco de trescientos cincuenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicados en la manzana MA de la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta . La Señora Lilliam Elizabeth Lino Soriano, declara que por un error involuntario en la Escritura, se hizo constar que su nombre era Lilian Elizabeth Lino Soriano, cuando en realidad su nombre correcto es Lilliam Elizabeth Lino Soriano, tal como lo justifica con la copia de su cédula de ciudadanía que adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO SORIANO LILIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA RIVERA EDWIN OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 4] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 1039

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5591

Folio Final : 1062

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Toritos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Registro de : **PLANOS**

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2008

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 374

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5592

Folio Final : 378

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Toritos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ECHEVERRIA NAVARRETE JONATHAN DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012738 certifico hasta el día 2023-05-11, la Ficha Registral Número: 21451.



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



PAGINA
EN
BLANCO

Manta, 17 de Mayo de 2023

Señores

A quien le interesa

De mis consideraciones. -

Yo Ricardo Antonio Giler Toro con número de cédula 131031946-0 como administrador del edificio denominado toritos ubicado en la calle u-9 y avenida u-8 esquina en la zona de la ciudad de Manta, certifico que no tienen deuda de expensa las siguientes claves catastral:

1-17-11-01-003 EDIFICIO TORITOS PARQUEADERO A.101

1-17-11-01-004 EDIFICIO TORITOS PARQUEADERO A.201

1-17-11-01-001 EDIFICIO TORITOS DEPARTAMEN A.101

1-17-11-01-005 EDIFICIO TORITOS DEPARTAMEN A.201



De antemano quedo muy agradecido,

Atentamente

Ricardo Giler toro

Administrador del edificio Toritos.



The following information is provided for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is provided as a general guide only and should not be relied upon for any specific purpose. The information is provided as a general guide only and should not be relied upon for any specific purpose.



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
No. 130556730-5

APellidos y Nombres
GILER BAZURTO RICARDO IVAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1972-11-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ROSA ALEGRIA VALAREZO EDUARTE




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECÁNICO** E133310222

APellidos y Nombres DEL PADRE **GILER AQUILES GIL**

APellidos y Nombres DE LA MADRE **BAZURTO MARIA ISIDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-20

Giler *Ricardo Giler*




CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0035 MASCULINO**

GILER BAZURTO RICARDO IVAN

N. **26284097**

CC. N. **1305567305**





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee el siguiente documento electoral para comprobación de sufragio a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305567305

Nombres del ciudadano: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2011

Datos del Padre: GILER AQUILES GIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAZURTO MARIA ISIDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ricardo Giler



N° de certificado: 235-869-52906



235-869-52906

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130870116-6
APELLIDOS Y NOMBRES
VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1982-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RICARDO IVAN GILER BAZURTO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALAREZO AGUILAR ANGEL EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE EDUARTE REYES ANGELA NOEMI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2019-11-05
FECHA DE EXPIRACION 2029-11-05

V2343V2242



000765531

[Handwritten signatures]
DIRECTOR GENERAL
TRINIDAD GONZALEZ



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



37346683
1308701166



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARRÓQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA Nº 0079 FEMENINO
VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Handwritten signature]

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308701166

Nombres del ciudadano: VALAREZO EDUARTE ROSA ALEGRIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2011

Datos del Padre: VALAREZO AGUILAR ANGEL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: EDUARTE REYES ANGELA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 239-869-52952



239-869-52952

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER TORO RICARDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1994-01-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



N. 131031946-0

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER BAZURTO RICARDO IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORO MENENDEZ INGRID GEOCONDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2013-12-09
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-09

V2383V4222



000517303

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



N. 19280234



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA N.º: **0004 MASCULINO**



N. 1310319460

GILER TORO RICARDO ANTONIO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡la democracia está en mí!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano con el/los siguiente/s documento/s electoral/es ha/s sufragado de acuerdo a la que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOEDP - Código de la Democracia

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310319460

Nombres del ciudadano: GILER TORO RICARDO ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TORO MENENDEZ INGRID GEOCONDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 235-869-53128



235-869-53128

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000058154

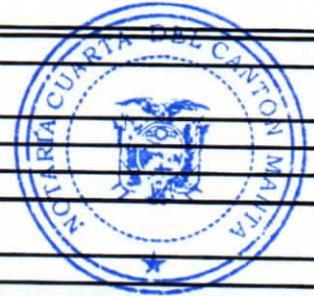


20231308004P00834

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308004P00834						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2023, (14:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILER TORO DIEGO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310319478	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO ANTONIO GILER TORO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL
OTORGADO POR EL SEÑOR DIEGO
ALEJANDRO GILER TORO, A FAVOR DEL
SEÑOR RICARDO ANTONIO GILER TORO.
CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS....-



1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su
2 mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
3 día nueve de mayo del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado
4 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón
5 Manta, comparece, el señor DIEGO ALEJANDRO GILER TORO, de
6 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, de
7 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta. El
8 compareciente indica que tiene la suficiente capacidad civil para
9 contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer
10 personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía,
11 Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
12 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
13 la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
14 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
15 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se
16 agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y
17 efectos de la presente Escritura Pública de PODER ESPECIAL, que
18 va a otorgar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, la
19 compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada
20 textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
21 de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar
22 una de Poder Especial que se contiene de las siguientes cláusulas:
23 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de
24
25
26
27
28

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

20231308004P00834

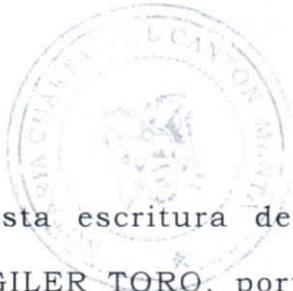
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 esta escritura de poder especial, el señor DIEGO ALEJANDRO
2 GILER TORO, portador de la cédula de ciudadanía número UNO,
3 TRES, UNO, CERO, TRES, UNO, NUEVE, CUATRO, SIETE guión
4 OCHO (131031947-8); de estado civil soltero, por sus propios y
5 personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
6 hábil conforme a derecho para contratar y contraer obligaciones
7 civiles; por sus propios y personales derechos; a quien en lo
8 posterior se le denominará como "EL MANDANTE" o
9 "PODERDANTE". **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.**- El Mandante,
10 señor DIEGO ALEJANDRO GILER TORO, por sus propios y
11 personales derechos, otorgan Poder Especial, amplio y suficiente
12 como en derecho se requiere a favor del señor RICARDO ANTONIO
13 GILER TORO, portador de la cédula de ciudadanía número UNO,
14 TRES, UNO, CERO, TRES, UNO, NUEVE, CUATRO, SEIS guión
15 CERO (131031946-0), de estado civil soltero, de nacionalidad
16 ecuatoriana, a quien en adelante se le llamará "MANDATARIO" o
17 "APODERADO"; a fin de que, en su calidad de mandatario
18 exclusivo, a efectos de que a su nombre y representación efectúe
19 lo siguiente: UNO.-**a)** Todos los trámites legales y administrativos
20 necesarios en La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la
21 Vivienda Pichincha, o en cualquier Institución Financiera de la
22 República del Ecuador, a fin de obtener uno o varios créditos,
23 sean estos quirografarios, prendarios o hipotecarios; **b)** Para el
24 caso de los créditos hipotecarios la Mandataria podrá a nombre de
25 la mandante adquirir bienes inmuebles a cualquier persona natural
26 o jurídica, vender, hipotecar; **c)** En seguridad de las obligaciones
27 de crédito adquiridas podrá constituir gravámenes o limitaciones
28 de dominio que se requieran para tal efecto, pagar el crédito

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

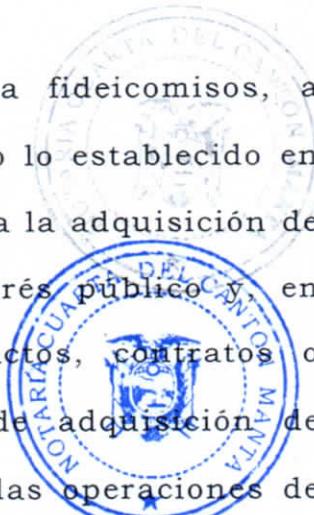


NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 hipotecario, rescindir escrituras; **d)** Aportar a fideicomisos, a
2 nombre de la mandante declarar bajo juramento lo establecido en
3 las disposiciones reglamentarias pertinentes para la adquisición de
4 vivienda de interés social y vivienda de interés público y en
5 general suscribir y efectuar toda clase de actos, contratos o
6 escrituras, documentos públicos o privados de adquisición de
7 bienes muebles o inmuebles, que se exijan en las operaciones de
8 crédito contratadas. DOS.- **a)** En tal virtud a nombre de la
9 Mandante podrá efectuar en cualquier Institución Financiera de la
10 República del Ecuador los siguientes actos y contratos: abrir,
11 cerrar y girar sobre la o las cuentas de ahorros o corrientes del
12 mandante, es decir la administración de las mismas, solicitar
13 tarjetas de débito y sus respectivas claves; **b)** Contratar créditos y
14 préstamos u operaciones de leasing inmobiliario siempre que sean
15 destinados a mantener, mejorar o incrementar el patrimonio del
16 Mandante, aceptar y endosar letras de cambio, pagarés a la orden,
17 suscribir garantías bancarias por cuenta y orden del Mandante,
18 suscribir Cesiones de Derechos u otros documentos de créditos
19 reconocidos por las leyes del país o del exterior; **c)** Negociar
20 cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación,
21 depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, realizar
22 depósitos y retiros, efectuar toda clase de inversiones o actos de
23 comercio, solicitar estados de cuenta, constituir cualquier tipo
24 fianzas por cuenta de terceros, de manera especial, aquellas en la
25 que se deba constituir por cuenta de la misma Mandataria. TRES.-
26 **a)** Para efectos del presente mandato faculto a la Mandataria para
27 que en la suscripción y firma del contrato de crédito, a mi nombre
28 y representación renuncie fuero y domicilio, se sujete a los jueces



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

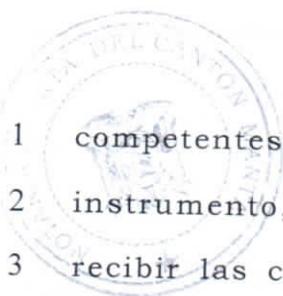
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 competentes de la jurisdicción señalada en el indicado
2 instrumento, y en tal virtud pueda, a mi nombre y representación
3 recibir las citaciones, notificaciones judiciales y extrajudiciales a
4 que hubieren lugar, y en caso de divergencia o incumplimiento que
5 deriven del presente instrumento firmar acuerdos de pago, actas
6 transaccionales y daciones en pago. **b)** Podrá así mismo recibir
7 notificaciones de terminación de contratos. CUATRO.- De ser el
8 caso, siempre y cuando la obligación crediticia adquirida en virtud
9 del bien inmueble se encuentre impaga, faculta a la Mandataria
10 para que suscriba todo documento que fuere necesario para
11 cancelar dichas obligaciones o las que estuvieren pendiente de
12 pago, para lo cual podrá realizar cualquier acto de disposición
13 sobre los bienes, muebles o inmuebles que a esa fecha tuviere.
14 CINCO.- La Mandataria podrá a nombre y representación de la
15 Mandante contratar pólizas de seguro, para lo cual, queda
16 facultada a suscribir todos los documentos públicos o privados que
17 sean necesarios para perfeccionar tal contratación, de igual manera
18 queda facultada a realizar los pagos, otorgar autorizaciones de
19 débito y/o realizar las gestiones necesarias para que la compañía
20 de seguros, pueda cobrar las primas que correspondan por los
21 seguros contratados. SEIS.- A la Mandataria, para el pleno
22 ejercicio, eficacia y validez de éste Poder se le confiere incluso las
23 facultades especiales del artículo cuarenta y tres del Código
24 Orgánico General de Procesos y del artículo cuarenta y nueve de la
25 ley de Federación de Abogados del Ecuador a fin de que no pueda
26 argüirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y concediéndole
27 la facultad de ejercer la procuraduría judicial a través de Abogados
28 en ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de Federación

Ab. Felipe Martínez Vera

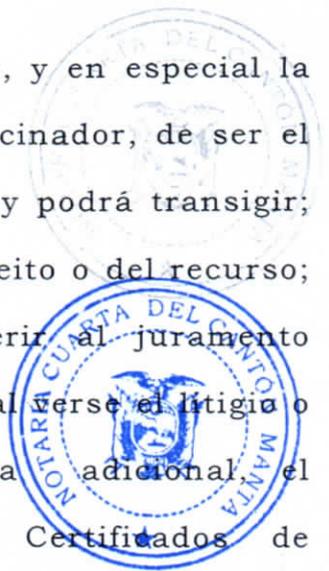
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 de Abogados y previa autorización del Mandante, y en especial la
2 Mandataria conjuntamente con el Abogado Patrocinador, de ser el
3 caso, deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir;
4 Comprometer el pleito en árbitros; desistir del pleito o del recurso;
5 aprobar convenios, absolver posiciones y deferir al juramento
6 decisorio; y, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o
7 tomar posesión de ella. SIETE- **a)** De forma adicional, el
8 mandatario estará facultado para adquirir Certificados de
9 Aportación de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la
10 Vivienda Pichincha de acuerdo a las instrucciones del Mandante; **b)**
11 Para el ejercicio de esta facultad, el mandatario podrá firmar todos
12 los documentos, públicos y privados requeridos para la adquisición
13 de referidos Certificados de Aportación; **c)** Realizar débitos y
14 administrar, de manera general, la o las cuentas de ahorros del
15 mandante en donde se depositarán los rendimientos de los
16 Certificados de Aportación; estará facultado para firmar el contrato
17 de apertura de cuenta en el Depósito Centralizado de
18 Compensación y Liquidación DECEVALE S.A.; **d)** Firmar la orden de
19 negociación con Silvercross S.A. Casa de Valores SCCV; **e)** Firmar
20 el contrato de Comisión Mercantil con Silvercross S.A. Casa de
21 Valores SCCV; **f)** suscribir el formulario conozca a su cliente de
22 Silvercross S.A. Casa de Valores SCCV; **g)** Firmar la Cesión por
23 Compra; **h)** Firmar el formulario de Declaraciones con DECEVALE
24 S.A.; **i)** Firmar todas las facturas generadas por la adquisición de
25 los Certificados de Aportación con: Silvercross S.A. Casa de Valores
26 SCCV, DECEVALE S.A.; Bolsa de Valores y Mutualista Pichincha. **j)**
27 Autorizar al mandatario a recibir la clave física que entrega
28 DECEVALE S.A; **k)** Autorizar, de ser necesario, la Cesión y



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Transferencia de Certificados de Aportación de Mutualista
2 Pichincha y firmar todos los documentos requeridos para la misma;
3 1) Suscribir, firmar, escrituras en cualquier Notaria del país,
4 compraventas, promesas, declaraciones juramentadas, hipotecas,
5 cancelacion de hipotecas, etc. En general el mandatario estará
6 investido de las más amplias facultades para el cumplimiento de
7 este encargo, sin que pueda alegarse falta de poder o ausencia de
8 facultades para el cumplimiento del mismo. **CUARTA: CUANTÍA.** -
9 La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: LA DE**
10 **ESTILO.** - Usted, señor Notario se servirá agregar las demás
11 cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de esta
12 escritura. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) La compareciente ratifica la
13 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
14 LUIS LOOR CEDEÑO con Matrícula número: trece guión dos mil
15 doce guión veintiocho del FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-
16 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
17 los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
18 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en
19 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
20 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.....

21

22

23

Diego Giler T.
SR. DIEGO ALEJANDRO GILER TORO

24

C.C. # 131031947-8

25

PODERDANTE

26

27

28

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO





ECUADOR
 131031947-8
 CIUDADANIA
 GILER TORO
 DIEGO ALEJANDRO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1995-12-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ESTUDIANTE
 V4540V6222
 ESTUDIANTE
 GILER TORO RICARDO IVAN
 GILER TORO DIEGO ALEJANDRO
 DOC. MENENDEZ INGRID GEOCONDA
 MANTA
 2014-02-08
 2014-02-08
 2014-02-08



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 N° 13005636
 CERTIFICADO PROVISIONAL

Periodo de Vigencia
 Desde: 6 de febrero del 2023
 Hasta: 28 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: GILER TORO DIEGO ALEJANDRO, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1310319478 se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referendum 2023" efectuadas el 5 de febrero del 2023, este documento es VALIDO POR 112 DIAS, que puede ser presentado en cualquier tramite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



MSc. Santiago Vallejo Vasquez
 SECRETARIO GENERAL
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 05 de mayo de 2023

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310319478

Nombres del ciudadano: GILER TORO DIEGO ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GILER BAZURTO RICARDO IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TORO MENENDEZ INGRID GEOCONDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Diego Gilert.



N° de certificado: 236-867-72957



236-867-72957

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 INSTITUTO ECUATORIANO DE IDENTIFICACIÓN

131031946-0



CIUDADANIA
 GILER TORO
 RICARDO ANTONIO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

Y0310346222

GILER BAZURTO RICARDO IVAN
 TORO MENENDEZ INGRID GEDCONDA

MANTA
 2010-12-00
 2020-12-00




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 08 de febrero de 2023

19280234

MANABI
 MANTA
 1
 MANTA
 2
 0004 MASCULINO
 GILER TORO RICARDO ANTONIO



1310319460

CNE
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023
 la democracia está en mí

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EM
BLANCO

20231308004P00834



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGLIA
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO