

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 5128-10	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOJA N° 118	DIRECCION: barrio _____ calle _____ N° _____
DATOS GENERALES (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10 AUG 19 51 28 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(11)	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	
(12)	ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7			

(27)	sin edificación	☐	(30)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 1
	con edificación	☒			
(28)	uso del área sin edificación	☐	(31)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	0 0
	sin uso	☐			
	el mismo que la construcción	☒			
	otro uso	☐	(32)	TOTAL DE BLOQUES	0 1
(29)	otro uso	☐			
	nombre				
	código				

observed
Salt Lake City 2/10/95

Cottontail
Cottontail,
Noble

04/11/95

Hoburn

Absolutely balding 3...
and very hairy 2
No. 600000
S.O. 75

81850.4322 04/08/09 // TEL 067 50 300 5111 (067 50 300 5111)

SI ☐ NO ☐

VIENE DE OTRA FICHA

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	UN SOLO PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	HERENCIA INDIVISA
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☒	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	CASTILLO PARRALES	ANGEL OLHEBO	1300462023		CUARTA	07/23/88
	COSTILLLO CADANO JOHNE Y ANGELO CASTILLO					
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO	PISO	ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBAOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno	1
madera	caña	madera	madera o enlucado	madera	si tiene	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular	2
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	vinyl o granito fundido	zinc		tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1° orden	mal	3
hormigon-maki	enquinchado (bahareque)	pladra	baldozo	ruberoi		madera y vidrio				ruina	4
	ladrillo comun	hormigon	parquet o mayolica	asbesto cemento		bloque ornamental					
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	hormigon		madera tipo chazas o hierro					
	tabique modular (vidrio, madera)		marmol marmelone	teja		aluminio					

AVANUE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

FECHA	15-08-85	NOMBRE DEL EMPAQUONADOR	FIRMA	FECHA	15-08-85	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	10-02-85	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	15-08-85	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones:

11-04-13 09:45

18714

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

131058710-8

Clave Catastral

1022304-000

Nombre:

Castillo Cordero JAIRO DAVID

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

095353065

OK

Reclamo:

En Compraventa
para directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector:

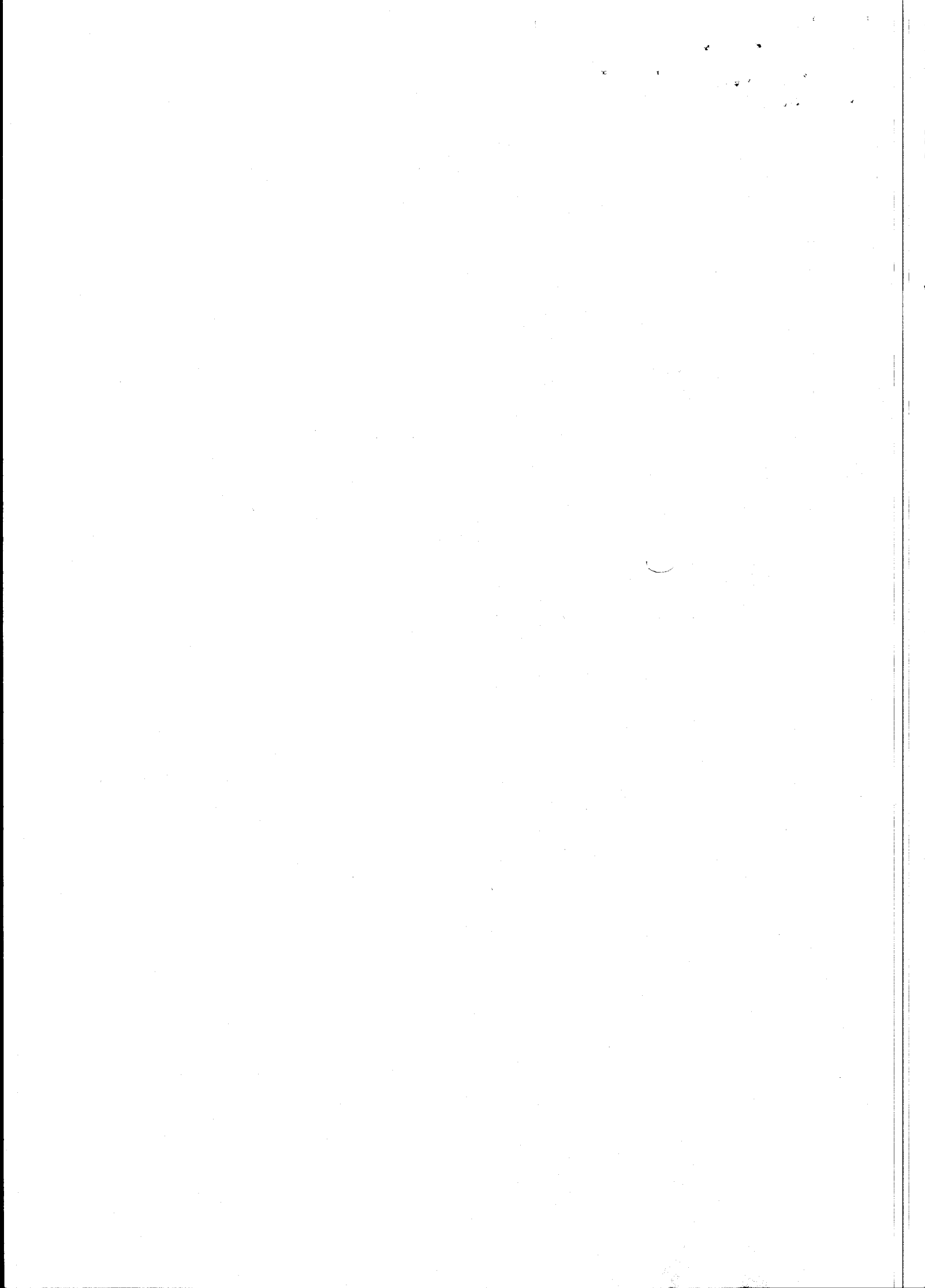
SE REVISÓ CLAVE Y TORO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.

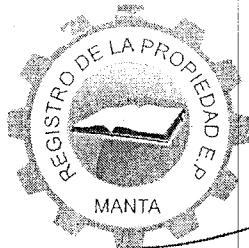
AMOR SEER CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23558



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1022304000

LINDEROS REGISTRALES:

A los Sres. JAIME DAVID CASTILLO CEDEÑO y ANGEL RAUL CASTILLO CEDEÑO, se les confiere en legítima propiedad el lote de terreno ubicado en la avenida Diez y Avenida Once de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros sesenta y cinco centímetros y avenida Diez. POR ATRAS: Seis metros diez y avenida Once. POR UN COSTADO: Diecinueve metros treinta y dos centímetros y propiedad de los Sres. Alejandro Guanoluisa y Dimas Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros cuarenta centímetros y Herederos del Sr. Ceferino Lucas. Dentro de estos predios se encuentra una casa de construcción de tres pisos con planta baja y terraza de Hormigón armado, los mismos que se encuentran en buen estado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.223	25/07/1988	3.620
Compra Venta	Partición Extrajudicial	765	21/03/2011	13.087

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 25 de julio de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.620 - Folio Final: 3.622
Número de Inscripción: 1.223 Número de Repertorio: 1.840
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de julio de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa ubicado en la avenida Diez y avenida Once de la Ciudad

d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00462023	Castillo Parrales Angel	Casado	Manta
Comprador	10-00764959	Cedeño Pilligua Blanca Julia	Casado	Manta
Vendedor	13-00163589	San Martín Guevara Isabel Cristina	Viudo	Manta

Certificación impresa por: *ZaiS*

Ficha Registral: 23558

Página: 1 de 2



2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2011
Tomo: 24 Folio Inicial: 13.087 - Folio Final: 13.138
Número de Inscripción: 765 Número de Repertorio: 1.611
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: 152
Fecha de Resolución: viernes, 14 de enero de 2011

1.611



a.- Observaciones:

* * P A R T I C I Ó N E X T R A J U D I C I A L * *

A la Heredera Propietaria señora JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO, le corresponde el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 23554. signado con el lote número nueve de la manzana B ubicado en la Lotización Flavio Reyes.

A las Herederas Propietarias señoras BLANCA JULIA CEDEÑO PILLIGUA y JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO, le corresponde el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 23555. terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta el número cero cuatro de la manzana AB.

A los Herederos Propietarios señores JAIME DAVID CASTILLO CEDEÑO y ÁNGEL RAÚL CASTILLO CEDEÑO, le corresponde el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 23558. terreno ubicado en la avenida 10 y avenida 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043381	Castillo Parrales Angel Olmedo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-08259512	Castillo Cedeño Angel Raul	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-10587108	Castillo Cedeño Jaime David	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-07804359	Castillo Cedeño Julia Ysabel	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	10-00764959	Cedeño Pilligua Blanca Julia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1223	25-jul-1988	3620	3622
Compra Venta	1472	15-dic-1982	2315	2317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:40 del jueves, 28 de marzo de 2013

A petición de: *Sra. Julia Castillo Cedeño*
Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 23558

Página 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

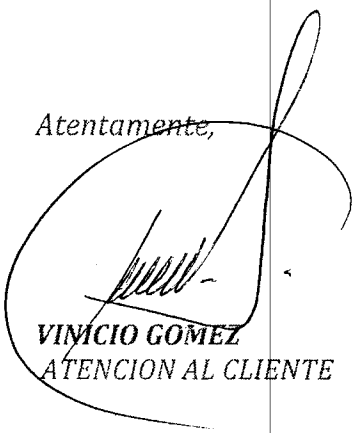
Manta, 11 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sr. CASTILLO PARRALES ANGEL OLMEDO** con numero de cedula **130046202-3**, **SI** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con los códigos, 190827, 190835, 190843, 190850, 249250, 396788, 396796 en los que **NO** adeuda ningun valor a la empresa CNEEL Manabi

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


VINCIO GÓMEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE



CERTIFICACION

Nº. 238-917

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio propiedad de los Sres. JAIME DAVID CASTILLO CEDEÑO Y ANGEL RAUL CASTILLO CEDEÑO, ubicado en la avenida 10 y avenida 11 entre calles 12 y 13, parroquia Manta del cantón Manta, Clave catastral N° 1022304000, tiene las siguientes medidas y linderos:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 138,00m2. (Escritura de Partición Extrajudicial Otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 14 de enero del 2011 e inscrita el 21 de marzo del 2011).

Frente: 5,65m – Avenida 10

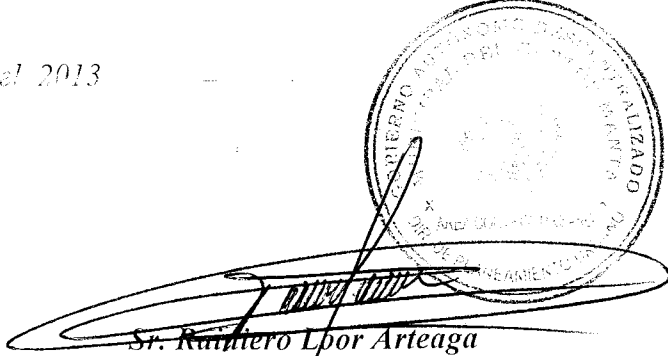
Atrás: 6,10m – Avenida 11

Por un Costado: 19,32m.- Propiedad de los Sres Alejandro Guanoluisa y Dimas Delgado

Por el otro Costado: 19,40m. – Herederos del Sr. Ceferino Lucas

Área: 138,00m2

Manta, 16 de Abril del 2013


Sr. Ramiro Lpor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmic@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec