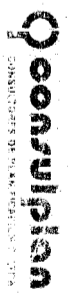


11322-11  
US 78-11

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SECTOR MUNICIPAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 000 000 000 000 000 000

DATOS GENERALES:
 

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO:  1
- 8 ZONA HOMOGENEA:  2
- 9 ZONA SEGUN VALOR:  7

DIRECCION: Barrio CIUD. UNIVERSITARIA  
 Calle M3 I lote # 12

HOLA Nº: \_\_\_\_\_

DATOS DEL LOTE

FRENTE:  1 NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
 

- 1  LOTE INTERIOR
- 2  POR PASAJE PEATONAL
- 3  POR PASAJE VEHICULAR
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAZA

10 TIPO DE TERRENO DE LA VEA PRINCIPAL:
 

- 1  TIERRA
- 2  LANTRE
- 3  PIEDRA DE RIO
- 4  ADOQUIN
- 5  ASPHALTO O CEMENTO

11 ALICATA:
 

- 1  NO TIENE
- 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

16 ALCANTARILLADO:
 

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE RED AEREA
- 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA PASANTE:  0 METROS

20 BAJO LA PASANTE:  0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 

- 21 AGUA POTABLE:  1 NO EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD:  1 NO EXISTE
- 23 GAS:  1 NO EXISTE
- 24 TELEFONIA:  1 NO EXISTE

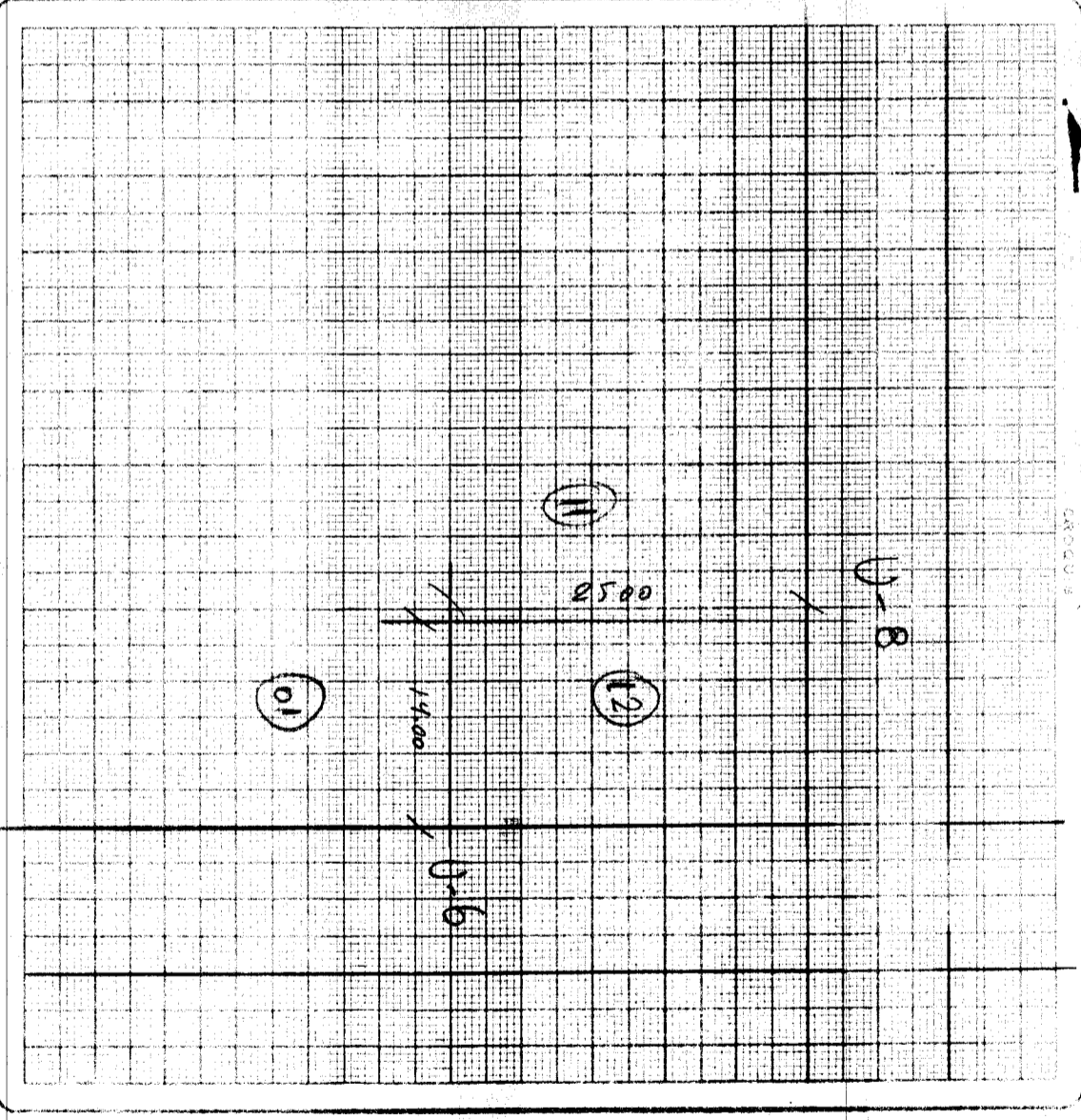
25 AREA:  250

26 PERIMETRO:  78

27 LONGITUD DEL FRENTE:  29

28 NUMERO DE ESQUINAS:  7

29 AVALUO DEL LOTE (sin contribuy):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 

- 1  sin uso
- 2  con edificacion

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  0

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

33 TOTAL DE BLOQUES:  0

DECLARACION ADMITIDA  
 DE SOLICITUD  
 25/03/97  
 ROSA MTC  
 25/03/97



18-27-12 12:54

14021

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-17-12-1-1-1
Nombre:	Doroteo Sarmiento, Juan
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	401-002549070

Escrituras

Reclamo:  
S-P-A para convalidación de  
escritura con Arg. Nacional

Firma del Usuario

Elaborado Por:

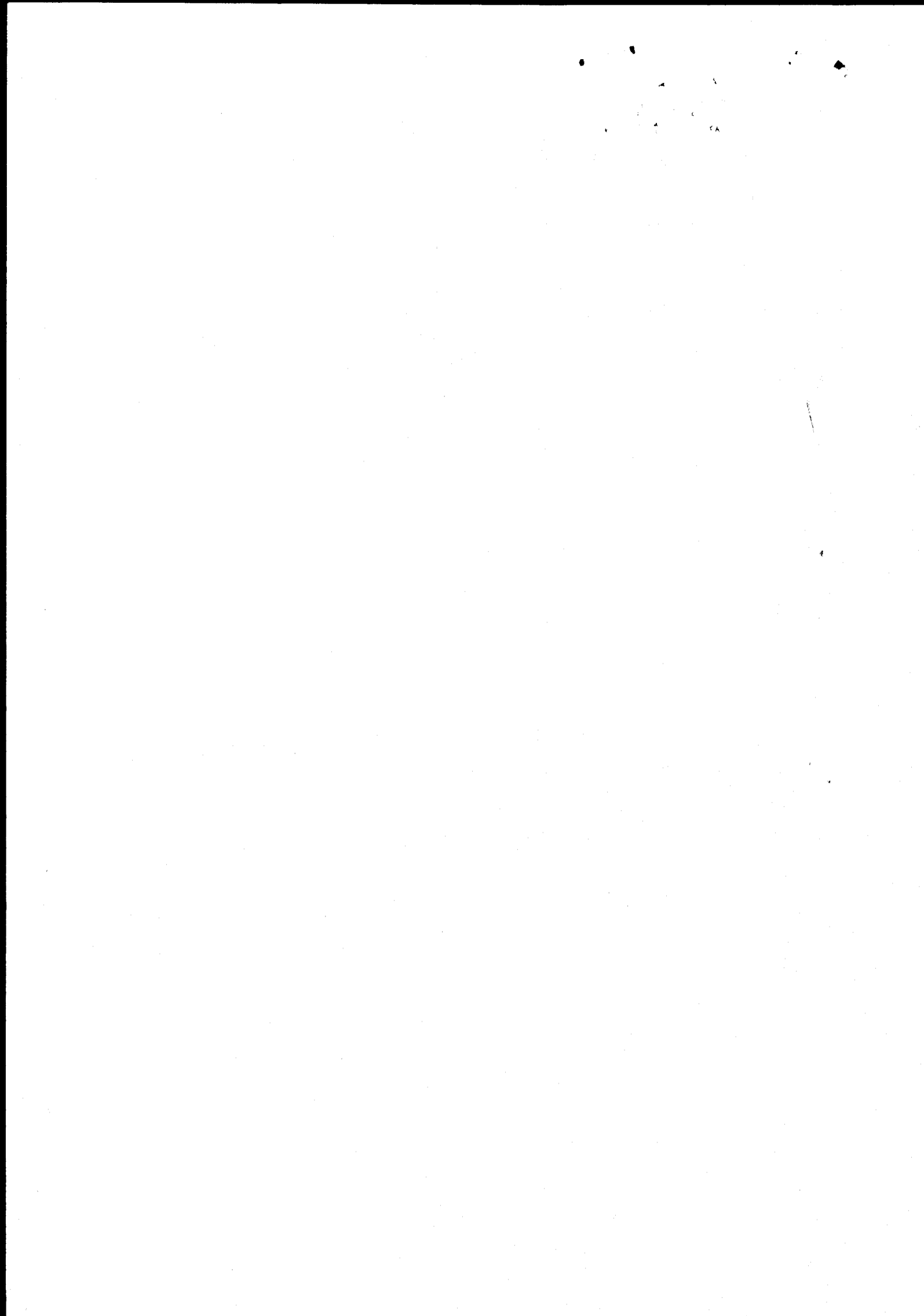
Informe Inspector: Solar.

Firma del Inspector  
 Julio 29/2012  
 Fernando Navarro

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28798:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de junio de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno número DOCE de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana I en las inmediaciones de la Universidad, que mide frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, y linderando POR EL FRENTE. Con la calle U-Ocho. POR ATRAS, lote numero cero uno de propiedad del Dr. Juan Burau. POR EL COSTADO DERECHO, la avenida U-seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote numero Once del Ing. Vicente Burau. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.207 10/11/1993	1.549
Sentencia	Posesión Efectiva	84 15/08/2011	1.387

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 20 de octubre de 1988**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.465** - Folio Final: **5.470**  
 Número de Inscripción: **1.857** Número de Repertorio: **2.739**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de

s u s e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

Vendedor

80-000000001698 Compañía Pesquera Río Caña S A

Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

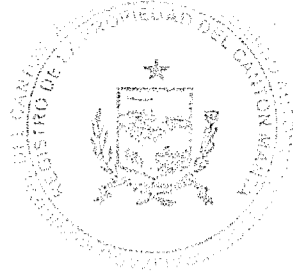
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta



4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 1993  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.549 - Folio Final: 1.549  
Número de Inscripción: 2.207 Número de Repertorio: 3.950  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Rector Dr. Medardo Mora Solorzano y el Dr. Miguel Moran Gonzalez, Pres. de la Asoc. de Profesores Universitarios. El lote de terreno n. Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana I en las inmediaciones de la Universidad, que mide frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051855	Cedeño Sanchez Leo N	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 2011  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.387 - Folio Final: 1.411  
Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 4.758  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Leo Nery Cedeño Sanchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000051865	Cabezas Alcivar Martha Esther	Viudo	Manta
Beneficiario	13-02283682	Cedeño Cabezas Leo Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-02203722	Cedeño Cabezas Patricia Margarita	Soltero	Manta
Beneficiario	13-04129602	Cedeño Cabezas Susana Eleonor	Soltero	Manta
Causante	80-0000000051854	Cedeño Sanchez Leo Nery	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2207	10-nov-1993	1549	1549





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:15 del lunes, 16 de julio de 2012

A petición de: *Ab. Henry Chinea Velaz*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Recibido*





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

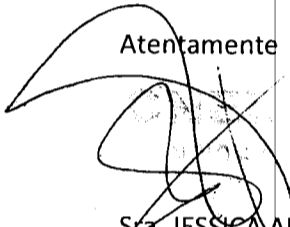
Manta, 18 de Julio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO SANCHEZ LEO NERY** con número de cedula **130015958-7**, **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.  
**ATENCION AL CLIENTE.**

