



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

FECHA CATASTRAL: 17/03/11

DIRECCION: Barrio San Juan de los Rios
Calle 127 lote # 11

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

(10) 2712311 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO).

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: METROS

DESCRIBE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(18) ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO PEATONAL, POR PASADIZO VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: NO EXISTE, SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE, SI EXISTE RED AREA, SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SOCIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(19) MATERIAL DE LA CALZADA: TERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASFALTO O CEMENTO

(19) ACERNA: NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

(21) DESAGÜES: NO EXISTE, SI EXISTE

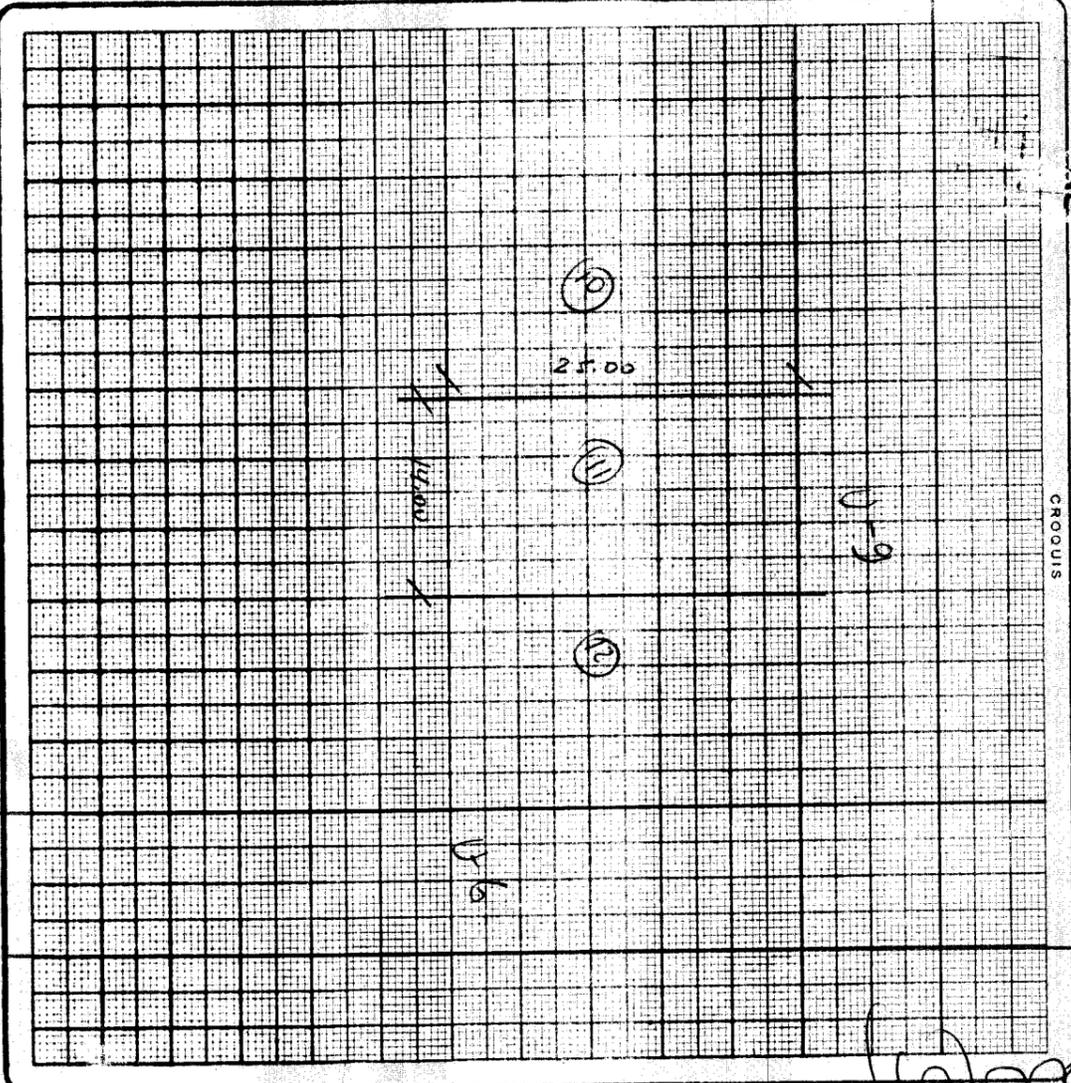
(22) ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: SIN FORMALES, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

(24) PERIMETRO: SIN FORMALES, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

(25) VALUO DEL LOTE (sin cambios): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(26) sin edificación: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

(27) con edificación: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

(29) otro uso: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

(30) TOTAL DE BLOQUES: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

OBSERVACIONES

25/03/97

1913-1

Sevilla (Kilómetros) 23 FEB 103

DOMINIO DOMINIO

Ingreso: Jueves 16-8-12
Revisión: Jueves 20-8-12 15:00

URGENTE

Murferie Lielles

085213484

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

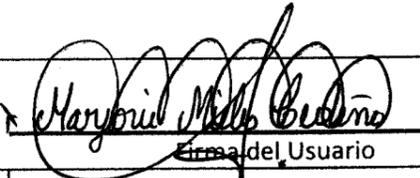
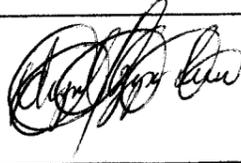


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

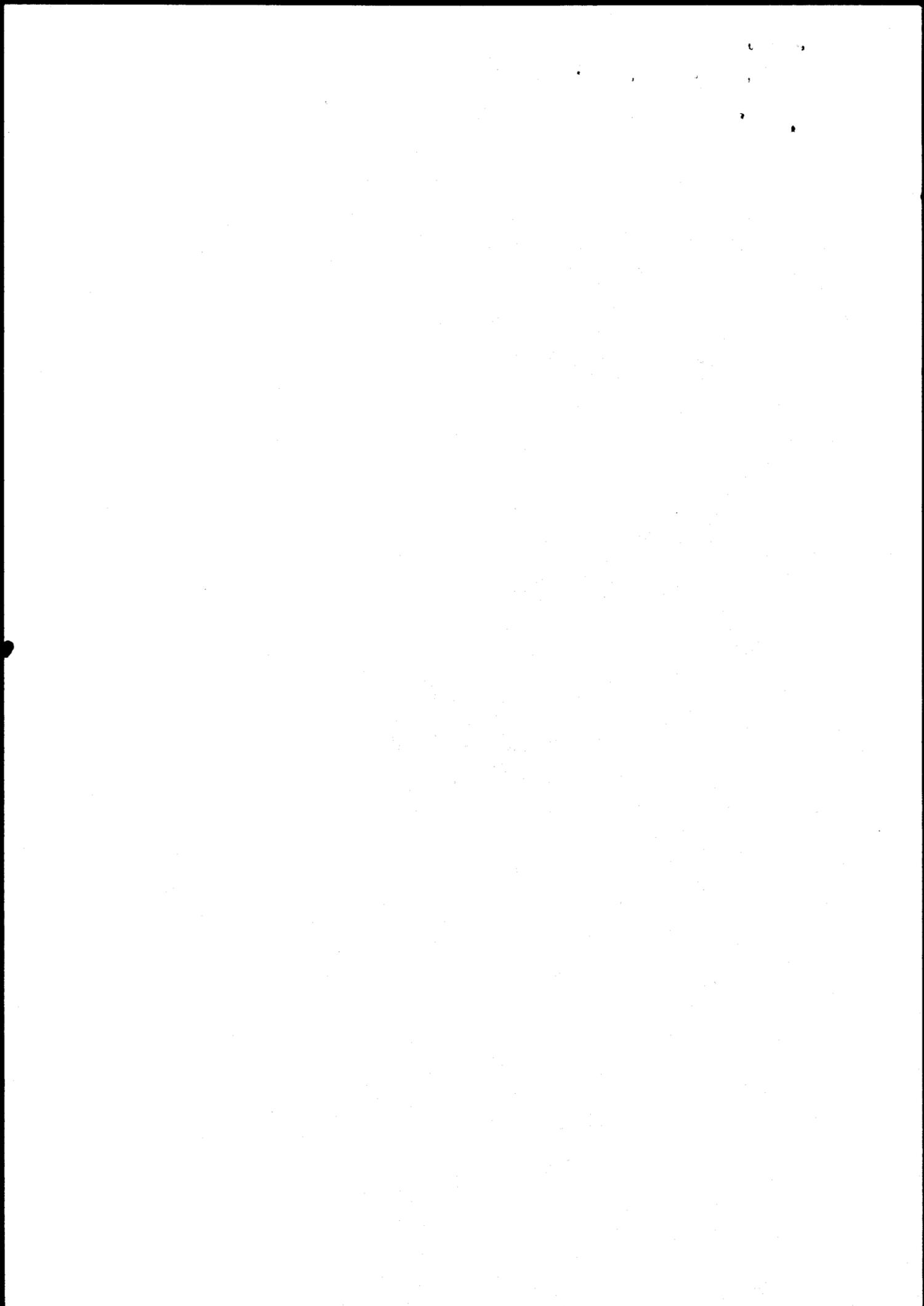
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1171311
Nombre:	Lielles Cedeño Murferie
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	Yo tiene foto
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Certificado de posesión
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Se actualizan datos de predios 

	Firma del Inspector
Informe de aprobación:	

	Firma del Director de Avaluos y Catastro



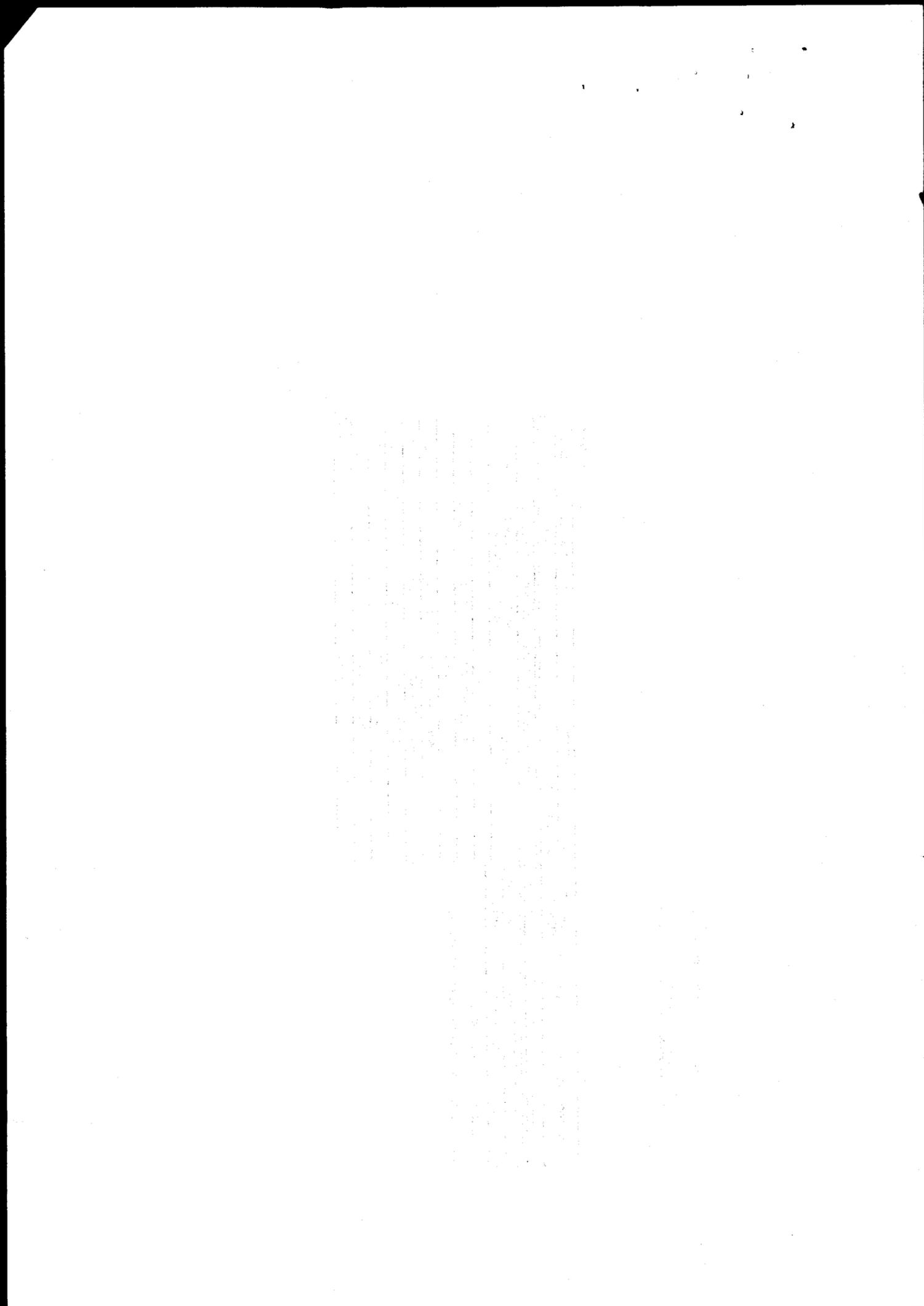


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000800001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000075133

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-13-11-000	350.00	\$ 95.015,77	CIUD. ULEAM MZ J LOTE 11	2012	35988	75133
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MIELES CEDENO MARJORIE YESSSENIA						
C.C. / R.U.C. 1308263506						
7/23/2012 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(+)	RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL			\$ 57,01		\$ 3,32	\$ 60,33
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2011			\$ 11,94			\$ 11,94
MEJORAS HASTA 2010			\$ 114,59			\$ 114,59
TASA DE SEGURIDAD			\$ 38,01			\$ 38,01
TOTAL A PAGAR						\$ 224,87
VALOR PAGADO						\$ 224,87
SALDO						\$ 0,00

Handwritten signature and stamp





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MIELES CEDEÑO MARJORIE YESSENIA** con número de cedula **130826350-6** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5275383 Y 5408562** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

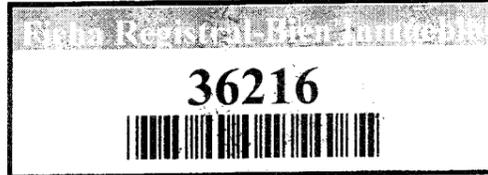

Sra. Yessena Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A

ATENCIÓN AL CLIENTE

Yes.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36216:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano *1171311*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el lote número ONCE, de la Manzana J, ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Catorce metros y lindera con la Calle U9. Por ATRÁS: Los mismos Catorce metros y lindera con lote número Dos de propiedad del Abg. Luís Andrade. Por el COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con lote número Doce del Dr. Vicente Molina. Por el COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Veinticinco metros y lindera con lote número Diez del Ing. Miguel Rizzo Castillo. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	527 29/03/1994	348
Compra Venta	Compraventa	1.606 11/07/2007	21.868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 29 de marzo de 1994*
Tomo: Folio Inicial: 348 - Folio Final: 348
Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio: 1.152
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de abril de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno No. 11 de 350 metros cuadrados, ubicado en la Manzana J, en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062755	Cevallos Moreira Remberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.868 - Folio Final: 21.873

Número de Inscripción: 1.606 Número de Repertorio: 3.244

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote número ONCE, de la Manzana J. Ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de
T R E S C I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08263506	Mieles Cedeño Marjorie Yessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01864326	Cevallos Moreira Remberto Polidoro	Casado	Manta
Vendedor	13-01046064	Pablo Naranjo Solange de la Merced	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	527	29-mar-1994	348	348

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:26 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de:

Panora Pielas Cedeño

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.