

1 CUPLA SOLA O EL PROYECTO EN SU ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL
 2
 3
 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

APELLIDOS: PEREZ CALDERON SOLGE
 NOMBRE DEL EMPLEADOR: BOGAVANDA Y CIA
 CODIGO:

DEPARTAMENTO: BOGOTÁ
 MUNICIPIO: SALTOS CAVALAJA
 LOCALIDAD: ANITA DEL ROCO
 CATEGORIA DE INFINIDAD O R.L.C.: 130290315-6
13003389-6

TITULO DE PROTECCION: 4
 FECHA: Feb 5/91
 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 2 3 4

ESCUELA PROFESIONAL: 13072867-11
 AÑO DE CONSTRUCCION: 1 2 3 4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

CORA	MATERIALES				ENTRERO SUPERIOR				ENTRERO INFERIOR				F.S.O.				VENTANAS				AGUA				FUESTIDAD				ESCULO PROFESIONAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION																																							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		1	2	3	4																																			
1	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

ACCION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio CIVIL UNIVERSITARIA 16
 Calle M2 K lote # 01

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 2 ZONA HOMOGENA
 3 ZONA SEGUN VALOR

CALLE 0-0-0-11-11-11
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAZA

DESARROLLO DON RELACION
 A LA RESERVANTE DE LA
 VIA DE ACCESO

10 SOBRE LA BASANTE
 BAJO LA BASANTE METROS 00

SERVICIOS DEL LOTE

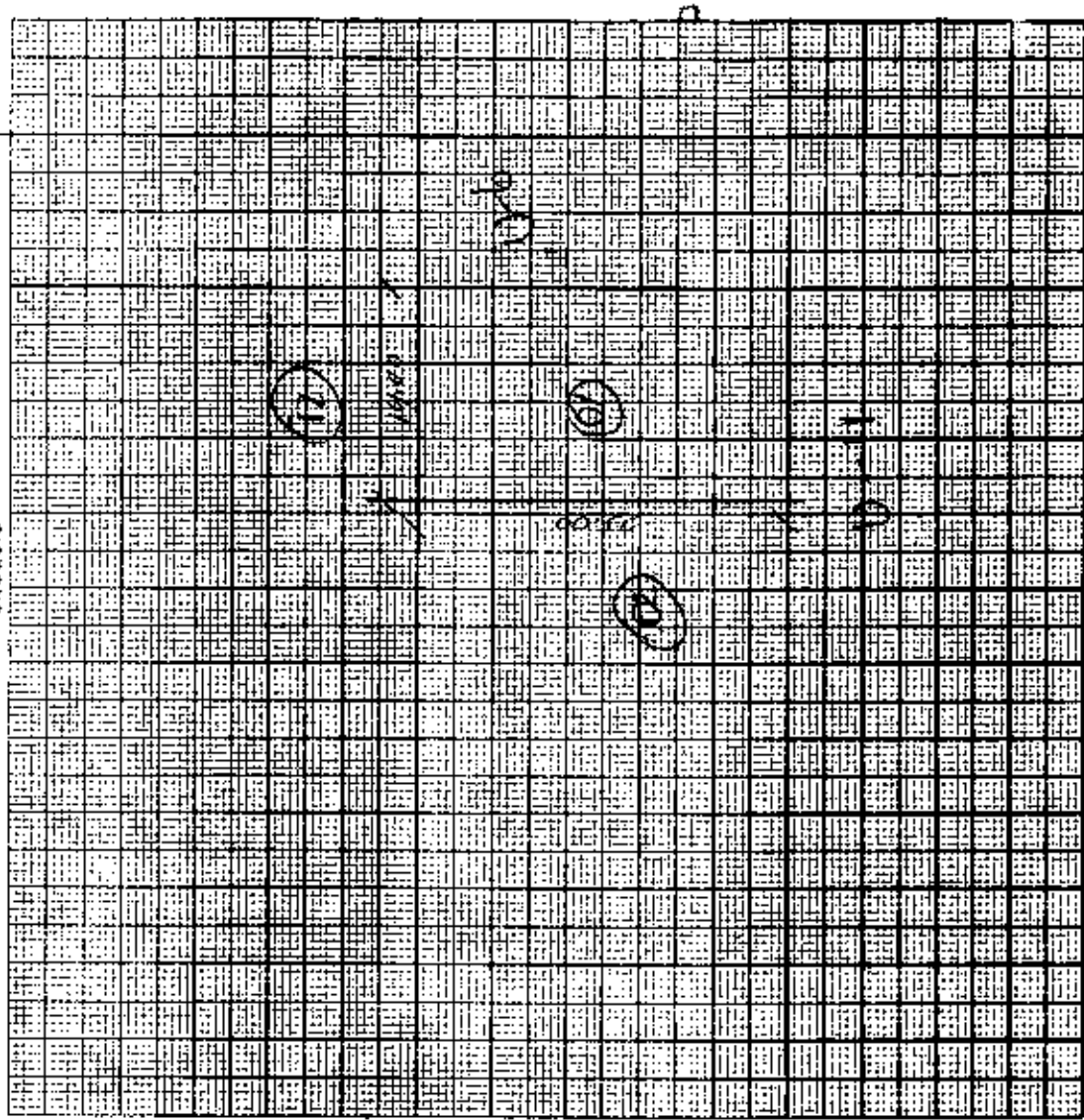
21 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 27 DESAGUOS 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 350
 24 PERIMETRO 28
 25 LONGITUD DEL FRENTE 32
 26 NUMERO DE ESCUINAS 1

VIA
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 NO EXISTE
 SI EXISTE MED ANCHA
 SI EXISTE MED BASTIMANEA
 NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
 28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 29 sin uso
 30 otro uso

31 numero de bloques
 32 numero de bloques en construcción

25/03/97
 M2 - F
 NO EXISTE
 PROYON ES.
 EXISTE: OPERADORA
 UBICADO SIN IMPROVEDOR
 Barrio: Universidad de Navarra
 Calle: M2 K lote # 01
 PCT 8/24

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ **FECHA:** _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____ **FECHA:** _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12761

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1171401000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "K", ubicado en la Ciudadela de Empleados de Profesores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta que mide de Frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, con la calle U once, POR ATRÁS, con lote número Seis de propiedad del Señor Jorge Moreira, POR EL COSTADO DERECHO, con lote número dos de propiedad del Señor Cosme Solís, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Guardería. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1	Compra Venta	1.857 20/10/1988	5.465
2	Compra Venta	259 16/02/1989	753
3	Compra Venta	1.589 14/09/1989	4.633
4	Compra Venta	2.392 02/12/1992	1.786
5	Compra Venta	762 11/03/2009	12.754
6	Compra Venta	2.693 11/06/2014	52.874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

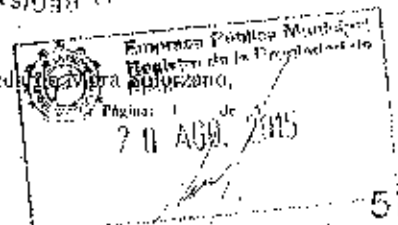
Inscrito el: **jueves, 20 de octubre de 1988**
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, está representado por su Rector Dr. Med...

Certificado Impreso por: JUM

Fecha Registral: 12761





El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noroeste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. **Compraventa y Rectificación de una Compraventa.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989

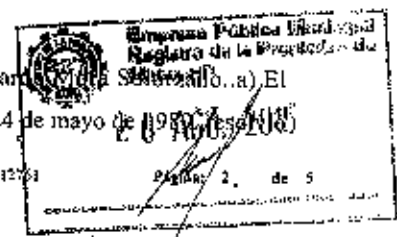
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano. El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió...





declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Cacha		Manta

4 / ⁶ Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 1992

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.786 - Folio Final: 1.787
 Número de Inscripción: 2.392 Número de Repertorio: 4.808
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 05 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y Entrega. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano, en calidad de Rector, el Dr. Miguel Morán González, en calidad de Presidente de la Asoc. De Profesores de la Universidad. El lote de terreno número UNO, de Trececientos cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana "K", de la Ciudadela de Empleados y Profesores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0800000071815	Saltos Carvajal Rocío Dolores	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5 / ⁶ Rectificación de Nombre y Apellido

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.754 - Folio Final: 12.761
 Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.470
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 23 de mayo de 1994

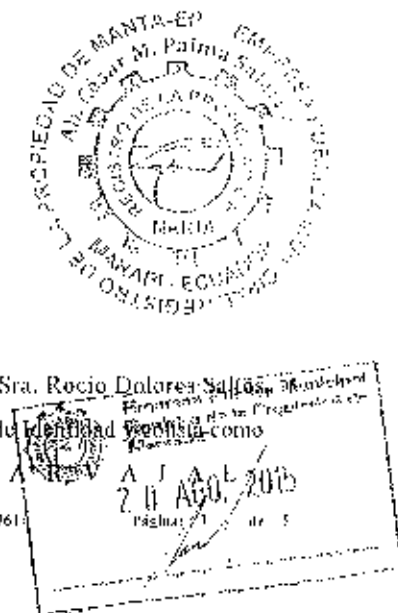
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre. En dicho Escritura por un error involuntario consta como Sra. Rocío Dolores Saltos Carvajal pero en la actualidad cambio su Segundo nombre según lo certifica la Cédula de Identidad emitida como

S r a . A N A D E L R O C I O S A L T O S C A R V A J A L





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02903156	Salto Carvajal Ana Del Rocio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2392	02-dic-1992	1786	

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.874 - Folio Final: 52.885
 Número de Inscripción: 2.693 Número de Repertorio: 4.484
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "K", ubicado en la Ciudadela de Empleados de Profesores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta.

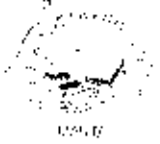
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07276871	García Calderón Jorge Geovanny	Casado	Manta
Comprador	13-06483155	Lucas Cedeño María Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-02903156	Salto Carvajal Ana Del Rocio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	11-mar-2009	12754	12761
Compra Venta	2392	02-dic-1992	1786	1787





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libra	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

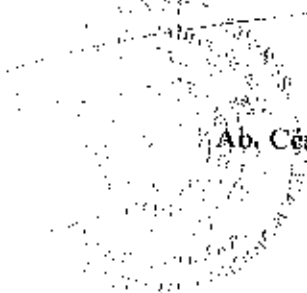
Emitióse a las: 10:39:10 del jueves, 20 de agosto de 2015

A petición de: *[Faint text]*

Elaborado por: Juliána Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se difera un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 ABRIL 2015

Folio: 5 de 5