

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:**

**454**

**Número de Repertorio:**

**1044**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 454 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302138704	ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS	ACLARANTE VENDEDOR
1309999702	CALDERON ZAMORA MARJORIE JESSENIA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1171403000	43786	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha : 12-mar./2021

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de marzo de 2021



7XB00H1NC8A5DLG



Factura: 001-002-000041852



20211309001P00565

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20211309001P00565						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2021, (12:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302138704	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20211309001P00565						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2021, (12:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302138704	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON ZAMORA MARJORIE JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309999702	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		57750.00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20211309001P00565
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	10 DE MARZO DEL 2021, (12:36)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	<a href="https://manta.gob.ec/validar-documentos/">https://manta.gob.ec/validar-documentos/</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2021	13	09	01	P00565
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y  
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA NARCIZA DE JESUS  
ZAMORA VERA A FAVOR DE LA SEÑORA MARJORIE JESSENIA  
CALDERON ZAMORA.

CUANTIA: 30.200,00

AVALUO: \$ 57.750,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy diez de Marzo del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

**COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos la señora **NARCIZA DE JESUS ZAMORA VERA**, soltera, Economista, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos uno tres ocho siete cero – cuatro, con número telefónico Cero nueve ocho seis siete tres dos tres ocho ocho (0986732388), domiciliada en la ciudad de Manta, y de transito por esta ciudad de Montecristi, y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MARJORIE JESSENIA CALDERON ZAMORA**, soltera, Magister, portadora de la cedula de ciudadanía número Trece cero nueve nueve nueve nueve siete cero - dos, con número telefónico cero nueve ocho dos tres cuatro siete dos nueve dos (0982347292), domiciliada en la Ciudad de Manta, y de transito por esta ciudad de Montecristi.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y

legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR.



de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de

esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

**NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, conforme las siguientes estipulaciones:

**PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE**

**COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al

otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **NARCIZA DE JESUS ZAMORA VERA**, con cédula de ciudadanía número Uno tres cero dos uno tres ocho siete cero - cuatro de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "**ACLARANTE**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **NARCIZA DE JESUS ZAMORA**

**VERA**, adquirió en su estado civil soltera, un Lote de terreno Número **TRES** de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**, ubicado en la

Manzana **K**, en las inmediaciones de la Universidad, que mide **DE FRENTE:**

**CATORCE METROS** y de fondo **VEINTICINCO METROS**, linderando **POR EL**

**FRENTE:** Con la calle U Once. **POR ATRAS:** Lote Número Cuatro de propiedad

del Doctor Manuel Marchán. **POR EL COSTADO DERECHO:** La avenida U

cinco, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote Número Dos del Profesor

  
.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Cosme Solís. La misma que fue adquirida mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el día treinta y uno de Diciembre del año mil novecientos noventa e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día veintiocho de Abril del año mil novecientos noventa y tres, el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRE DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente instrumento la compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, que los nombres y apellidos correctos son **NARCIZA DE JESUS ZAMORA VERA** y no **NARCISA DEL JESUS ZAMORA VERA**, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida Escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente acepta el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada. **SEGUNDA PARTE- COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **NARCIZA DE JESUS ZAMORA VERA**, con cédula de ciudadanía número Uno tres cero dos uno tres ocho siete cero - cuatro de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de “**VENDEDORA**”, y por otra parte la señora **MARJORIE JESSENIA CALDERON ZAMORA**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve nueve siete cero – dos, de estado civil soltera, por sus propios y



.....  
.....  
.....

  
.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente “**COMPRADORA**”, hábiles y capaces para esta clase de actos. Quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora vendedora declara que es dueña y propietaria de, un Lote de terreno Número **TRES** de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**, ubicado en la Manzana **K**, en las inmediaciones de la Universidad, que mide **DE FRENTE: CATORCE METROS** y de fondo **VEINTICINCO METROS**, linderando **POR EL FRENTE:** Con la calle U Once. **POR ATRAS:** Lote Número Cuatro de propiedad del doctor Manuel Marchán. **POR EL COSTADO DERECHO:** La avenida U cinco, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote Número Dos del Profesor Cosme Solís, la misma que fue adquirida mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el día treinta y uno de Diciembre del año mil novecientos noventa e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día veintiocho de Abril del año mil novecientos noventa y tres, el mismo que se encuentra libre de gravamen y por medio de este acto se está haciendo la aclaratoria de nombre que se encuentra en líneas anteriores. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la “**VENDEDORA**” señora **NARCIZA DE JESUS ZAMORA VERA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la “**COMPRADORA**” señora **MARJORIE JESSENIA CALDERON ZAMORA** esto es, un Lote de terreno Número **TRES** de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**, ubicado en la Manzana **K**, en las inmediaciones de la



  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Universidad, que mide **DE FRENTE:** CATORCE METROS y de fondo VEINTICINCO METROS, linderando **POR EL FRENTE:** Con la calle U Once. **POR ATRAS:** Lote Número Cuatro de propiedad del Doctor Manuel Marchán. **POR EL COSTADO DERECHO:** La avenida U cinco, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote Número Dos del Profesor Cosme Solís. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por la Compraventa del bien inmueble objeto de la presente Escritura Pública, es la cantidad de TREINTA MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$ 30.200,00), valor que es pagado por la señora **MARJORIE JESSENIA CALDERON ZAMORA**, a la **VENDEDORA** señora **NARCIZA DE JESUS ZAMORA VERA**, en efectivo, sin opción por este concepto a reclamos posteriores por lesión enorme u otra índole; sobre el precio pactado tanto la parte vendedora como la parte compradora, están consciente independientemente de que el avalúo municipal es la cantidad de **CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES**; además la vendedora declaran bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la **“VENDEDORA”** declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL**

  
  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**COMPRADOR - LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**

declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es el ejercicio de su profesión de Empleado Particular, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana: en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intermitentes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



N° 012021-027291

Manta, martes 19 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1302138704**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127814P3XP9KJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

### 000056065

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
14943	2021/01/03 23:47	03/02/2021 10:03:00a.m.	625302	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> ZAMORA VERA NARCISA DEL JESUS C.I.: 1302138704				
<b>CLAVE CATASTRAL</b> 011714030000000000				
<b>UBICACION</b> Dirección: MANTA / CIUD. ULEAM MZ.K.LOTE # 03   1				
<b>DETALLE</b>				
<b>RAZÓN SOCIAL:</b> AVALÚO C.I. / R.U.C.:				
52 500.00				
<b>RUBROS DEL TITULO</b>				
Contribución Predial		\$ 7.88	(+)SUB-TOTAL (1)	\$ 7.88
<b>DIRECCIÓN:</b>				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		<b>DESCRIPCION</b>		<b>VALOR</b>
Nº PAGO:				0.00
CAJA:				0.00
FECHA DE PAGO:				0.00
<b>AREA DE SELLO</b>				<b>USD 7.88</b>
SUBTOTAL 1		7.88	SUBTOTAL 2	7.88
				<b>TOTAL A PAGAR</b>
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

### 000056066

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
14942	2021/01/02 10:13	03/02/2021 10:03:00a.m.	576453	2020
<b>CONTRIBUYENTE</b> ZAMORA VERA NARCISA DEL JESUS C.I.: 1302138704				
<b>CLAVE CATASTRAL</b> 011714030000000000				
<b>UBICACION</b> Dirección: MANTA / CIUD. ULEAM MZ.K.LOTE # 03   1				
<b>DETALLE</b>				
<b>RAZÓN SOCIAL:</b> AVALÚO C.I. / R.U.C.:				
124 110.00				
<b>RUBROS DEL TITULO</b>				
Contribución Predial		\$ 18.62	(+)SUB-TOTAL (1)	\$ 18.79
<b>DIRECCIÓN:</b>				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		<b>DESCRIPCION</b>		<b>VALOR</b>
Nº PAGO:				0.00
CAJA:				0.17
FECHA DE PAGO:				0.00
<b>AREA DE SELLO</b>				<b>USD 18.79</b>
SUBTOTAL 1		18.62	SUBTOTAL 2	18.79
				<b>TOTAL A PAGAR</b>
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



N° 032021-029897

Manta, martes 09 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-14-03-000 perteneciente a ZAMORA VERA NARCISA DEL JESUS con C.C. 1302138704 ubicada en CIUD. ULEAM MZ K LOTE # 03 BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,750.00 CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 G-----  
MONTECRISTI, *[Signature]*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*[Signature]*  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: **jueves 08 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130428UQILT6Q



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/008713  
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2021

Por: 750.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/08/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-61278

Tradente-Vendedor: ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS

Identificación: 1302138704

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON ZAMORA MARJORIE JESSENIA

Identificación: 1309999702

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 31/12/1990

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-14-03-000

57750.00

350.00

CIUD.ULEAMMZKLOTE03

57,750.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	577.50	0.00	0.00	577.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	173.25	0.00	0.00	173.25
Total=>		750.75	0.00	0.00	750.75

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012021-027697

N° ELECTRÓNICO : 208909

Fecha: 2021-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-14-03-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ K LOTE # 03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302138704	ZAMORA VERA NARCISA DEL JESUS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 57,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 57,750.00

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
13000016  
MONTECRISTI  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128228HJZD45W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

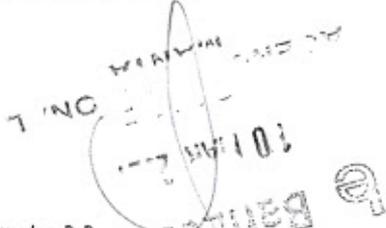


Fecha de generación de documento: 2021-02-03 12:20:46



BanEcuador B.P.  
10/03/2021 11:52:35 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1185193147  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.51  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 8.08  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000002815  
Fecha: 10/03/2021 11:53:05

No. Autorizacion:  
1003202101176818352000120565140000028152021115318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

**43786**

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000854  
Certifico hasta el día 2021-01-15:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 09 enero 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Manzana K, en las inmediaciones de la Universidad

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno No. TRES de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana K, en las inmediaciones de la Universidad, que mide de Frente Catorce metros y de fondo Veinticinco metros, linderando por el FRENTE: Con la calle U Once. POR ATRÁS: Lote No. Cuatro de propiedad del Dr. Manuel Marchán. POR EL COSTADO DERECHO: La avenida U cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Dos del Prof. Cosme Solís.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857 jueves, 20 octubre 1988	5465	5470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 jueves, 16 febrero 1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589 jueves, 14 septiembre 1989	4633	4637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	837 miércoles, 28 abril 1993	603	603

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 octubre 1988

Número de Inscripción : 1857

Folio Inicial: 5465

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2739

Folio Final : 5465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 octubre 1988

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 febrero 1989

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

Número de Inscripción : 259

Folio Inicial: 753

Número de Repertorio : 348

Folio Final : 753

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 febrero 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 septiembre 1989

Número de Inscripción : 1589

Folio Inicial: 4633

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2324

Folio Final : 4633

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 abril 1993

Número de Inscripción : 837

Folio Inicial: 603

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1548

Folio Final : 603

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi representada por el Rector Dr. Medardo Mora Solórzano y el Dr. Miguel Morán Gonzalez, Pres. de la Asoc. de Profesores Universitarios. El lote de terreno n. Tres de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana K en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA VERA NARCISA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA	259	jueves, 16 febrero 1989
COMPRA VENTA	1589	jueves, 14 septiembre 1989
COMPRA VENTA	1857	jueves, 20 octubre 1988



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON ZAMORA MARJORIE JESSENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000854 certifico hasta el día 2021-01-15, la Ficha Registral Número: 43786.

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,-----  
*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 6 3 2 8 A F I H C N A



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

1994-1995



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309999702

**Nombres del ciudadano:** CALDERON ZAMORA MARJORIE JESSENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MGTR.FINAN.COME.INT.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CALDERON ALVIA DIONICIO ELADIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS

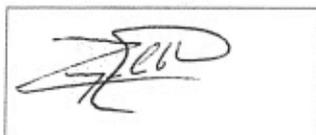
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309999702-----  
MONTECRISTI,   
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 210-396-61773



210-396-61773

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



21039661773



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309999702  
**Nombre:** CALDERON ZAMORA MARJORIE JESSENIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 217-396-61840



217-396-61840





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302138704

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ENERO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMORA VELEZ SERGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ALAVA ROSA MARIA

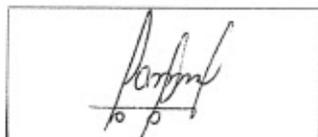
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309081 C

MONTECRISTI,

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 212-396-61710



212-396-61710

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302138704  
**Nombre:** ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 213-396-61719



213-396-61719

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**NOTALUCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA**      **E333312222**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMORA VELEZ SERGIO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**VERA ALAVA ROSA MARIA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXHEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2013-03-08**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-03-08**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**      **N. 130213870-4**

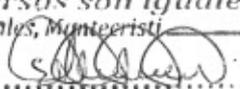


**CIUDADANÍA**  
**ZAMORA VERA**  
**NARCIZA DE JESUS**  
**MANABI**  
**MONTECRISTI**  
**ABDOR SALDERON**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1997-01-13  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**0006 F**      **0006 - 241**      **1302138704**  
**ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS**  
**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**CIRCONSCRIPCIÓN: 1**  
**PARRISIA: MANTA**  
**FOLIO: 3**



*Yo Fz: Que las precas lentes copias que constan en en fojas utiles, a versos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi*  
  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

FOLIO 3  
 MANTA  
 2023-03-08

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130999970-2  
 APELLIDOS Y NOMBRES CALDERON ZAMORA MARJORIE JESSENA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGIS/FINAN/COM/INT A133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERON ALVIA DIONICIO ELADIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMORA VERA NARCIZA DE JESUS  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-03-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-05





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 3  
 JUNTA No 0001 FEMENINO

N.º 43487861  
 1309999702



CC N.º 1309999702  
 CALDERON ZAMORA MARJORIE JESSENA

*DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, con Matricula Profesional trece – mil novecientos setenta y nueve – trece del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, a excepción del señor, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**NARCIZA DE JESUS ZAMORA VERA**  
C.C.# 130213870-4

  
**MARJORIE JESSENIA CALDERON ZAMORA**  
C.C.# 130999970-2

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO. Montecristi, 10 DE MARZO del 2021. **EL NOTARIO.-**

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



