

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONA A	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	VALOR
	REZAVALA ZAMBRANO	NARCISA HOUSENAT F	130288908-2		CUENTA	11/16/06
	JONIAUX JUARDO	Daniel	130598444-6		4 Manta	7/03/13
	MONTANA JIMENEZ	DORGE			602/1293	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO SI

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Quila, Chiriquí

Calle Nº 10, lote # 06

U-5 / U-11

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAZA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

20

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 DEBAGNES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

24 AREA

SIN DECIMALES

25 PERIMETRO

SIN DECIMALES

26 LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

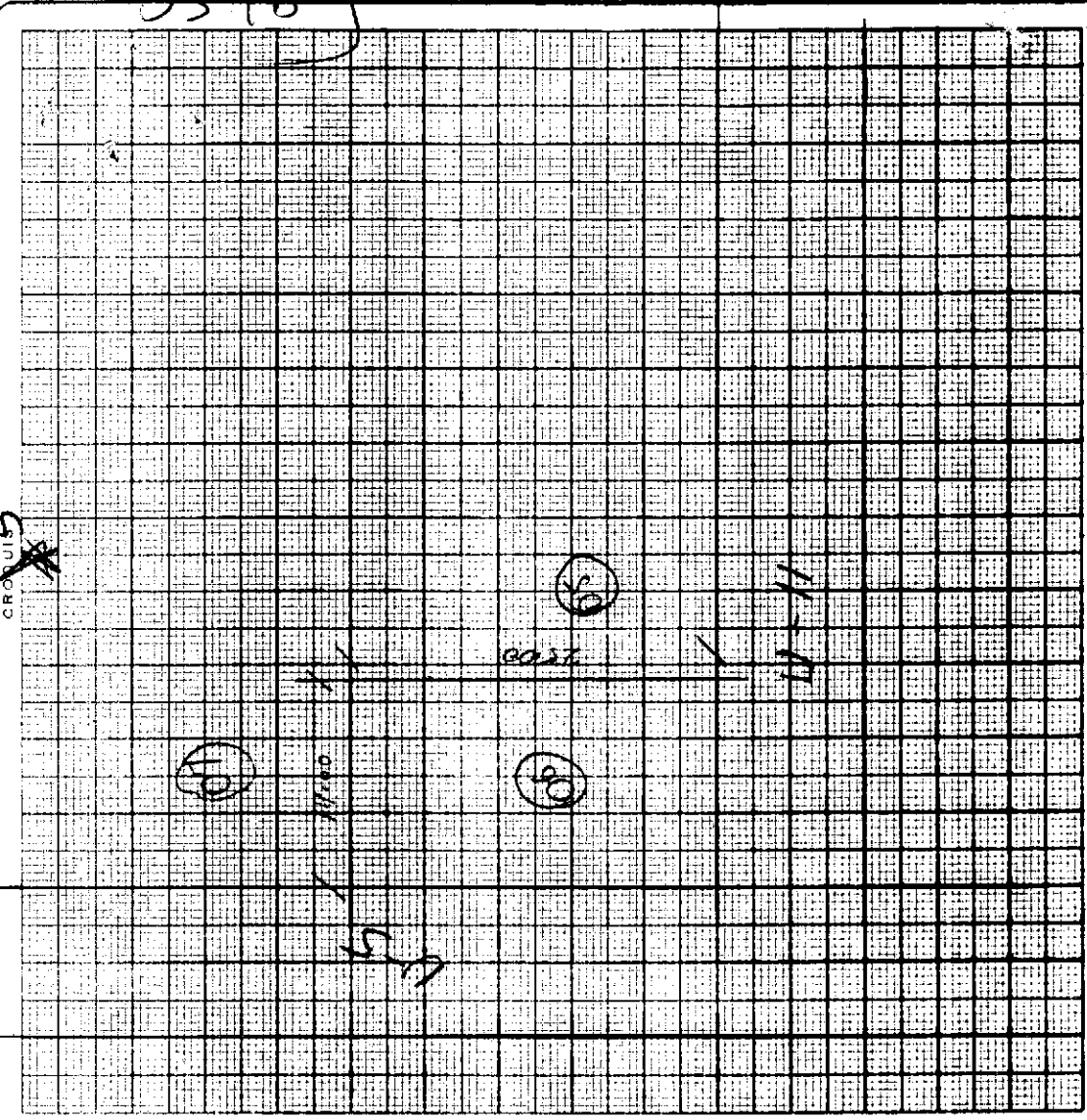
27 NUMERO DE ESQUINAS

0

28 VALUO DEL LOTE (en centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

29 SIN EDIFICACION

1

30 CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

31 SIN USO

1

32 OTRO USO

2

33 OTRO USO

3

34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0

35 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

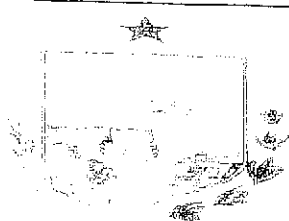
0

36 TOTAL DE BLOQUES

0

Se lo cota el 09/Dic/08
25/03/97
FMS-P
Industria y Comercio
Luz y Fuerza
Energia y Recursos
Selv. Cota Amparo 13/08/13

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

16/04/13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-17-14-06

NOMBRES y/o RAZON

CEGULA DE IDENT y/o RUC

CEGULA TELEFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

EDIFICIO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

CA

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

4439

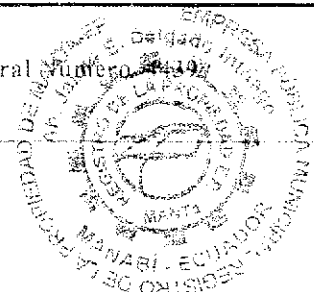


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4439

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 17 de Julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: 1171406000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana "K", ubicado en la Ciudadela ULEAM, de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente: catorce metros y calle U. diez, por Atrás: catorce metros y lote número uno de propiedad de la licenciada Roció Santos, por el Costado Derecho, veinticinco metros y lote número siete del Abogado Adolfo Cuvil, por el Costado Izquierdo: veinticinco metros y lote número cinco del Ing. Never Anzules. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	1.805 07/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa	961 28/04/2010	10.565
Compra Venta	Compraventa	1.515 16/05/2013	30.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988

Tomos: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Manta

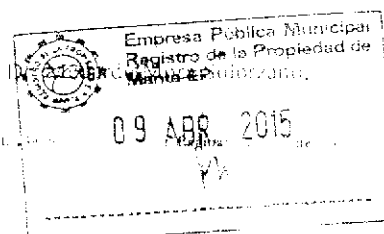
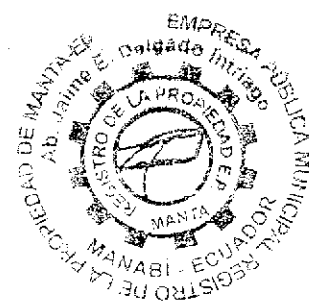
Fecha de Otorgamiento Provolencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Que la Universidad Técnica "Eloy Alfaro" de Manabí, está representado por su Rector





El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil ochocientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S.A		Manta

2. 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 1989
Tomo: I Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

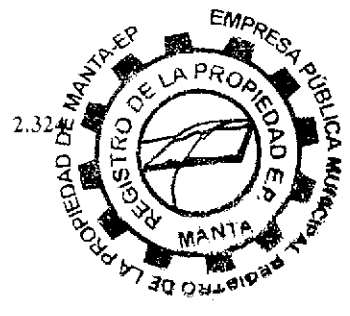
La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U.L.A.F.A.M.		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S.A		Manta

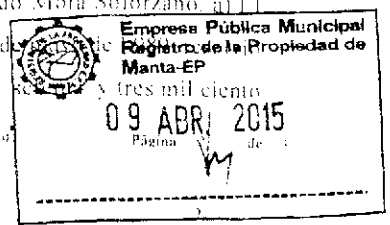
3. 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989
Tomo: I Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano, el consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de agosto de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de tres mil ciento





Calles con diez metros de anchura, ubicados en el sector Noreste adyacentes con sus actuales predios, para
destinarlos a completa manutención destinada para la construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manabí
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manabí

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.805 Número de Repertorio: 3.519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manta. La Universidad
representada por: Dr. Medardo Mora Solorzano

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01218820	Mareira Arguello Jorge Loddie	Casado	Manabí
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manabí

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	



2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.565 - Folio Final: 16.581

Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 2.236

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2008

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa: Terreno ubicado actualmente en la ciudadela U.E.A.M. signado con el número SK18 de la manzana K
de la ciudadela U.E.A.M. perteneciente a la Compañía Pesquera Río Caña

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

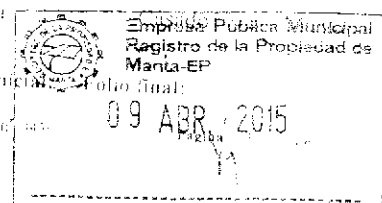
Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02889082	Rezavala Zambrano Narcisca Moncerrate	Divorciado	Manabí
Vendedor	13-01218820	Mareira Arguello Jorge Loddie	Casado	Manabí
Vendedor	13-01978666	Zambrano Intriago Angela Maria		

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Zais

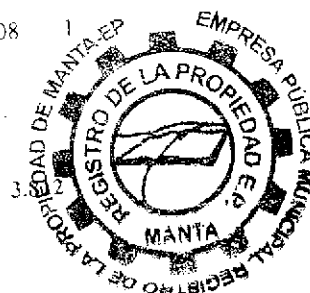
Ficha Registrada: 143





1805

07-jul-2008

6.6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de mayo de 2013

Tomo: 74 Folio Inicial: 30.529 - Folio Final: 30.538

Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana "K", ubicado en la Ciudadela ULEAM, de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente: catorce metros y calle U. diez, por Atrás: catorce metros y lote número uno de propiedad de la licenciada Rocío Santos, por el Costado Derecho: veinticinco metros y lote número siete del Abogado Adolfo Cuvil, por el Costado Izquierdo: veinticinco metros y lote número cinco del Ing. Never Anzules.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-05984146 Joniaux Jurado Daniel Alberto

Soltero

Manta

Vendedor

13-02889082 Rezavala Zambrano Narcisca Moncerrate

Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	6	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:02 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de:

Daniel Joniaux

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

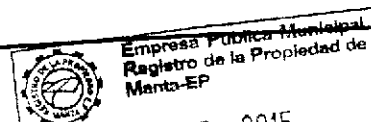


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



09 ABR 2015

Ficha Registral:

Página: 1 de 1

Certificación impresa por: ZUIS

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: **Gerardo Rodríguez**
Dirección: Av. Ito, y Calle 9 - Telf: 2511-472 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000321473

1/6/2015 3:18

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CED. ULEMANZ (LOTE # 06)	2015	159226	321473
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES RSP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (S) RECARGOS (S)	VALOR A PAGAR
CONTRIB. ABOLIDA			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.41	\$ 1.04	\$ 9.37
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 3.19	\$ 1.20	\$ 1.91
MEJORAS 2012	\$ 4.10	\$ 1.67	\$ 2.51
MEJORAS 2013	\$ 6.97	\$ 2.79	\$ 4.18
MEJORAS 2014	\$ 7.36	\$ 2.94	\$ 4.42
MEJORAS HASTA 2010	\$ 41.57	\$ 15.60	\$ 24.94
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.05		\$ 5.05
TOTAL A PAGAR			\$ 53.28
VALOR PAGADO			\$ 53.28
SALDO			\$ 0.00

1/6/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

THE VOLTAGE

RECIBIDA DEL EDUCOR