



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1171407

*Carpien
ultravivi*



21/00K9

IMAGEH * 0998955671

mpil:hcuv@autoconsa.com

QAW

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65546



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017683, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 11:06:53, la Ficha Registral Número 65546.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 15 de febrero de 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno n. SIETE de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicados en la manzana K, en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veintidós metros, y linderando por el frente, calle U diez, por Atrás, Guarderia, por el costado Derecho lote n. ocho del Prof. Bolívar Iglesia, y por el Costado izquierdo, lote n. seis del profesor Jorge Moreira.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO	1103 17/ago./1995		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	162 04/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 1995

Número de Inscripción: 1103

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2636

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno n. SIETE de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicados en la manzana K, en las inmediaciones de la Universidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	162850	CUVI GAYBOR ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2019

Número de Inscripción: 162

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3979

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:65546

lunes, 05 de agosto de 2019 11:06



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- SOBRE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SR. CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309799599	CUVI VELIZ SANTIAGO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305179622	CUVI CABRERA HITLER ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306386465	CUVI CABRERA ALDRIN DAVID	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308852860	CUVI CABRERA JHOE ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	0200252971	CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:06:53 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: CUVI CABRERA HITLER ADOLFO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio UNIVERSIDAD

calle U-10 / U-5

N°

10 04666 U-10 / U-5
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
- 2 BAJO LA RASANTE

00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 1 AGUA POTABLE
- 2 NO EXISTE

- 21 1 DESAGÜES
- 2 NO EXISTE

- 22 1 ELECTRICIDAD
- 2 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 1 AREA SIN DECIMALES
- 2 350

- 24 1 PERIMETRO
- 2 98

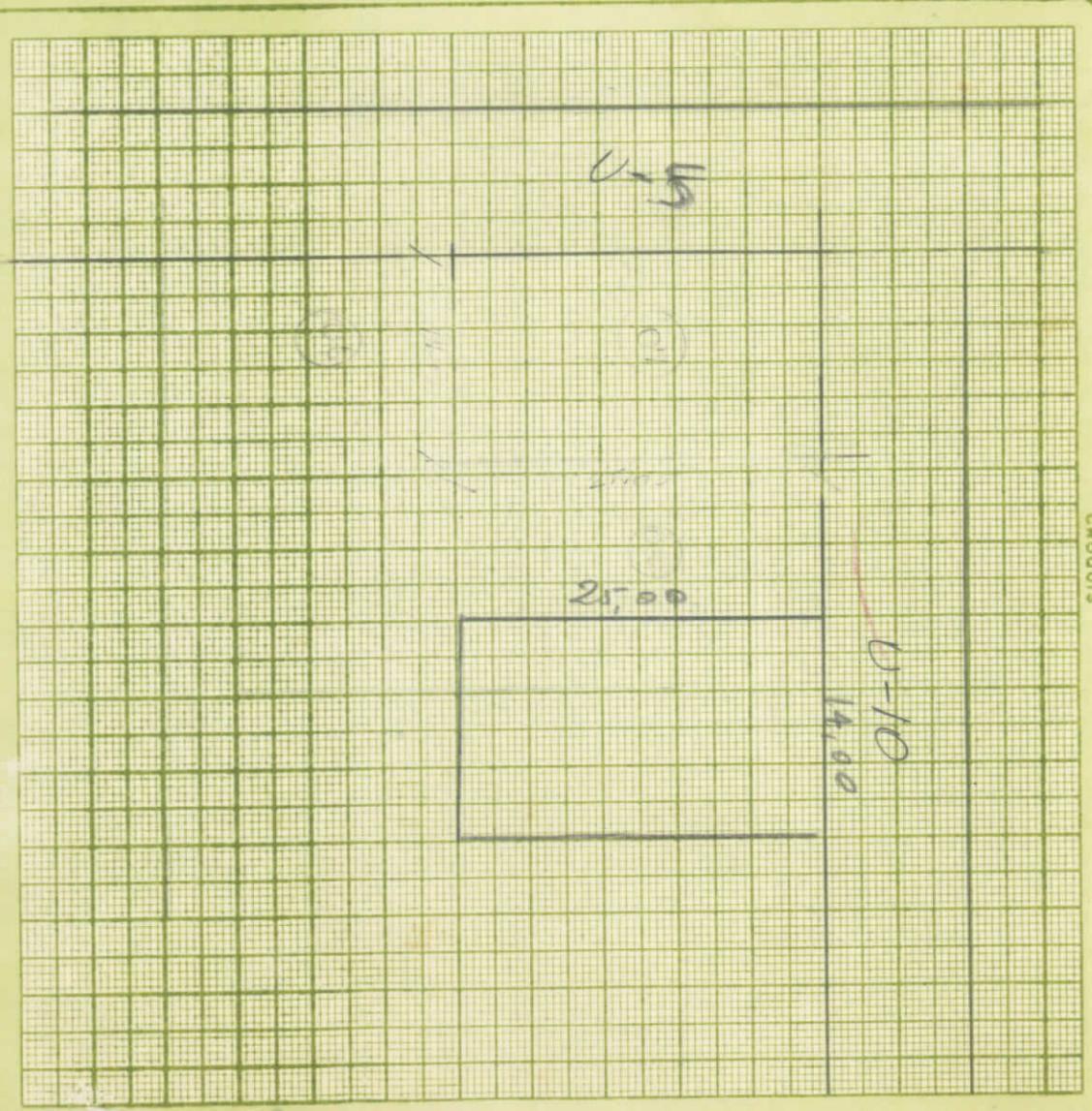
- 25 1 LONGITUD DEL FRENTE
- 2 14

- 26 1 NUMERO DE ESQUINAS
- 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

CMOQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 1 sin edificación
- 2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 1 sin uso
- 2
- 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

- 29 otro uso
- 3

TOTAL DE BLOQUES

00

Observaciones:

CLAVE NUEVA
PUS-F 25/03/2019

