

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1423

Número de Repertorio:

3000

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1423 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303479826	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	COMPRADOR
1301091094	CABRERA MERCHAN TEDDY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1171407000	65546	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 12-oct./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 12 de octubre de 2020





Factura: 002-003-000018126



20201308006P01898

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01898						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABRERA MERCHAN TEDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301091094	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303479826	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P01898
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P0**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000181**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

7

8

9

OTORGA:

10

11

TEDDY CABRERA MERCHAN. -

12

13

A FAVOR:

14

15

MILTON NERY LOPEZ ALONZO. -

16

17

CUANTIA: \$ 52,500.00

18

DI 2 COPIAS

19

//PZM//

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la **señora TEDDY CABRERA MERCHAN**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno cero nueve uno cero nueve guion cuatro, de setenta y un años de edad, ecuatoriana, de ocupación quehaceres domésticos; domiciliada en la calle Segunda, Villa Número 15, de la Manzanera E, de





1 la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí; teléfonos: 0995404439 y
2 0922581 no tiene correo electrónico; y por otra parte, en calidad
3 de "COMPRADOR", El señor **MILTON NERY LOPEZ ALONZO**, de estado civil
4 divorciado, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de
5 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
6 corresponde a los números uno tres cero tres cuatro siete nueve ocho dos guion
7 seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
8 esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
9 edad de sesenta y dos años, teléfono 0983959290, domiciliado en la ciudadela
10 Universitaria Manzana AC lotes cuatro, once y doce esta ciudad de Manta,
11 correo mnery57.ghamilton@hotmail.com.- Advertidos que fueron los
12 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados
13 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
14 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
15 escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción,
16 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome
17 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
18 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
19 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
20 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
21 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
22 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
23 **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
24 insertar una más de Compraventa de Derechos y Acciones, al tenor de las
25 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Interviene al otorgamiento y
26 suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **TEDDY CABRERA**
27 **MERCHAN**, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien en
28 adelante se le denominara " LA VENDEDORA", y por otra parte el señor **MILTON**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **NERY LOPEZ ALONZO**; por sus propios y personales derechos, a quien en lo
2 posterior denominaremos "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**
3 Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con
4 el número SIETE, de la Manzana K, en las inmediaciones de la Universidad Laica
5 Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia y cantón Manta, Circunscrito dentro de los
6 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con catorce metros y con la
7 calle U diez; POR ATRÁS, Con catorce metros con Guardería; POR EL
8 COSTADO DERECHO, con veinticinco metros con lote número ocho, del
9 Profesor Bolívar Iglesia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinticinco
10 metros con el lote número seis, del Profesor Jorge Moreira. La superficie del
11 inmueble en el que se fincan los derechos y acciones que se donan,
12 es de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Predio que fue
13 adquirido por la compareciente por donación que le hicieran los herederos del
14 causante Adolfo Segundo Cuvi Gaibor, según consta del contrato de Donación,
15 realizado en la Notaria Primera de Manta el trece de agosto del dos mil
16 diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós
17 de agosto del dos mil diecinueve; predio que a la presente fecha se encuentra
18 libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los
19 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **TEDDY**
20 **CABRERA MERCHAN**, por su legítimo derecho, vende y cede y transfiere los
21 derechos y acciones al señor **MILTON NERY LOPEZ ALONZO**, quien compra,
22 adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones sobre el bien inmueble
23 descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número
24 SIETE, de la Manzana K, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro
25 de Manabí de la parroquia y cantón Manta. No obstante de determinarse sus
26 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los
27 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El
28 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la





1 suma de CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES, valor que El comprador
2 entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlos al contado y en dinero
3 en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún derecho a
4 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción de lesión
5 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace
6 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
7 derechos usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación
8 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
9 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin
10 perjuicio de lo anterior y por la evicción de la ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DEL**
11 **COMPRADOR.**- El Comprador declara a que los valores que utilizará para la
12 compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no
13 proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de
14 dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de
15 toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.
16 Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere
17 pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. -
18 **SÉPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
19 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
20 Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de
21 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
22 Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley
23 corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señora Notaria, agregar
24 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
25 presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
26 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
27 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
28 por El Abogado RENATO AZUA, matricula número: trece guion mil novecientos

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 405593

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-17-14-07-000 **ÁREA** 350 **AVALUO** 52500 **CONTROL** 684759 **TÍTULO Nº** 405593

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1301091094 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** CABRERA MERCHAN TEDDY **DIRECCIÓN** CIUDADELA ULEAM MZ. K LOTE 07

ADQUIRE
C.C. / R.U.C. 1303479826 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** LOPEZ ALONZO MILTON NERY **DIRECCIÓN** ND

IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL



VALOR A PAGAR
262.50
157.50
\$ 420.00
\$ 420.00
\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-22 08:59:28 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2009159568

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 405594

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301091094	CABRERA MERCHAN TEDDY	CIUDADELA ULEAM MZ. K LOTE 07

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303479826	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	ND

CÓDIGO CATASTRAL 1-17-14-07-000	ÁREA 360	UTILIDADES 52500	CONTROL 654761	TÍTULO Nº 405594
CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		173.46		
		TOTAL A PAGAR \$ 174.46		
		VALOR PAGADO \$ 174.46		
		SALDO \$ 0.00		



Fecha de pago: 2020-09-22 09:01:25 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1832732420

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

N° 092020-020847

Manta, miércoles 23 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-14-07-000 perteneciente a CABRERA MERCHAN TEDDY con C.C. 1301091094 ubicada en CIUADELA ULEAM MZ. K LOTE 07 BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,500.00 CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 23 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121035HAT4FDV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

N° 072020-016906

Manta, martes 28 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CABRERA MERCHAN TEDDY** con cédula de ciudadanía No. **1301091094**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 septiembre 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



11693620R4Y7R



027 Pico

ESPACIO
EN
BLANCC

ESPACIO
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 072020-017059

N° ELECTRÓNICO : 205601

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-14-07-000

Ubicado en: CIUDADELA ULEAM MZ. K LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301091094	CABRERA MERCHAN-TEDDY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 52,500.00

SON: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

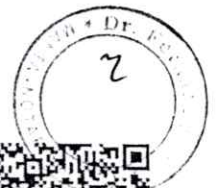
Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117090SS2B3T0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-30 09:10:41

2611 558-2611 471 2611 473

portalcidudadano.manta.gob.ec

Calle 8 y Arenales 4ta

www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

65546

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007119
Certifico hasta el día 2020-09-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1171407000

Fecha de Apertura: jueves, 15 febrero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número SIETE ubicado en la Manzana K, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos. La superficie del inmueble en que se fincan los derechos y acciones que se donan es de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: con catorce metros y con la calle U diez.

Atras: con catorce metros con guardería.

Derecho: con veinticinco metros con lote número ocho del profesor Bolívar Iglesia.

Izquierdo: con veinticinco metros con el lote número seis, del profesor Jorge Moreira.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO	1103 jueves, 17 agosto 1995	731	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	162 jueves, 04 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES	2432 jueves, 22 agosto 2019	68991	69033

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno n. SIETE de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicados en la manzana K, en las inmediaciones de la Universidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUVI GAYBOR ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 162

Número de Repertorio: 3979

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA SOBRE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SR. CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CUVI VELIZ SANTIAGO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CUVI CABRERA HITLER ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CUVI CABRERA ALDRIN DAVID	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CUVI CABRERA JOHE ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2432 Folio Inicial: 68991
Número de Repertorio: 5085 Folio Final : 68991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES FINCADOS.- Lote de terreno signado con el número SIETE ubicado en la Manzana K, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí . La superficie del inmueble en que se fincan los derechos y acciones que se donan es de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Es necesario aclarar que con los derechos y acciones que reciben en donacion la Donataria, consolida para si, la totalidad del inmueble especificado, puesto que en calidad de conyuge sobreviviente con derecho al cincuenta por ciento de gananciales, tiene a su haber el otro cincuenta por ciento de derechos fincados en el inmueble en mencion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DONANTE	CUVI VELIZ SANTIAGO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	CUVI CABRERA JOHE ALEXANDER	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONANTE	CUVI CABRERA HITLER ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONANTE	CUVI CABRERA ALDRIN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	CABRERA MERCHAN TEDDY	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	162	jueves. 04 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	1103	jueves, 17 agosto 1995	731	731

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-09-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007119 certifico hasta el día 2020-09-17, la Ficha Registral Número: 65546.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 130109109-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CABRERA MERCHAN TEDDY
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA
 PEDRO PABLO GOMEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1947-11-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION **BASICA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CABRERA ARNULFO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERCHAN MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2019-07-02**
 FECHA DE EXPIRACION **2029-07-02**

PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**

ABOGADO **Abg. Marcela Zambrano**
 NOTARIA SEXTA DE MANTA



DIRECCION GENERAL OFICINA DEL CEBRA 400




Teddy Cabrera Merchan

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

24 SEP 2020
Marcela Zambrano

.....
Abg. Marcela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador

Dr. Marcela Zambrano
 NOTARIA SEXTA DE MANTA
 2

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301091094

Nombres del ciudadano: CABRERA MERCHAN TEDDY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CABRERA ARNULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCHAN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-343-85408



209-343-85408

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ ALONZO
 MILTON NERY**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-12-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130347982-6**




INSTRUCCIÓN **BASICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**
 E4339V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2017-07-03**
 FECHA DE EXPIRACION
2027-07-03

IGM 17 02 776 22

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
 Abg. **Maricela Zambrano**
 NOTARIA SUPLENTE





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

JUNTA No. **0044 M** IDENTIFICADO No. **0044 - 264** CEDULA No. **1303479826**

LOPEZ ALONZO MILTON NERY
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**



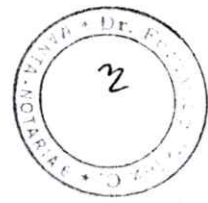

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

24 SEP 2019

.....
Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Milton Nery Lopez Alonzo

Número único de identificación: 1303479826

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALONZO MILTON NERY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-343-85482



204-343-85482

Adolfo Salcedo

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000031965



1301091094

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CABRERA MERCHAN TEDDY

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CIUD. ULEAM MZ. K LT. 07

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

28/07/2020 11:48:37

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR: VALIDO HASTA: lunes, 26 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

000000

REPUBLICA DE COLOMBIA

SECRETARÍA DE
AGRICULTURA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

SECRETARÍA DE
AGRICULTURA

SECRETARÍA DE
AGRICULTURA

SECRETARÍA DE
AGRICULTURA

SECRETARÍA DE
AGRICULTURA

SECRETARÍA DE
AGRICULTURA

SECRETARÍA DE
AGRICULTURA

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 noventa guion catorce. Foro de Abogados, para la celebración de la presente
2 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, lo que
3 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman con sujeción en
4 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
5 cuanto. - DOY FE.-

Teddy Cabrera Merchan

TEDDY CABRERA MERCHAN

C.C.No. 130109109-4

Milton Nery Lopez Alonzo

MILTON NERY LOPEZ ALONZO

C.C.No. 130347982-6

Abg. Maricela Zambrano
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiado esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...





**ESPACIO
EN
BLANCO**

[Faint handwritten text]



**ESPACIO
EN
BLANCO**

[Faint handwritten text]