

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1045**

**Número de Repertorio: 2254**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1045 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315911162	LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO	COMPRADOR
1303479826	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1171407000	65546	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 30 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 30 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000047033



20221308004P00121

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00121						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2022, (14:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303479826	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315911162	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52500.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Handwritten scribble or signature in the bottom left corner.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA  
DE DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGADO  
POR EL SEÑOR MILTON NERY LOPEZ  
ALONZO; A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR  
ALBERTO LOPEZ VARGAS. CUANTÍA:  
CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS  
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMÉRICA.- DOS COPIAS.....**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintiocho de enero del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor, el señor MILTON NERY LOPEZ ALONZO, divorciado, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de Comprador el señor NESTOR ALBERTO LOPEZ VARGAS, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos

de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE

DERECHOS Y ACCIONES, a la que proceden con

amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me

presentaron la minuta, que es del contenido siguiente:

SEÑOR NOTARIO: Sírvase insertar en sus registros una

escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

ACCIONES al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen al

otorgamiento de la presente escritura pública: Por una

parte, el señor MILTON NERY LOPEZ ALONZO, portador

de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES,

CERO, TRES, CUATRO, SIETE, NUEVE, OCHO, DOS

guión SEIS (130347982-6), de estado civil divorciado,

por sus propios y personales derechos, a quien en

adelante se podrá denominar simplemente como "EL

VENDEDOR" y, por otra parte, el señor NESTOR

ALBERTO LOPEZ VARGAS, portador de la cédula de

ciudadanía número UNO, TRES, UNO CINCO, NUEVE,

UNO, UNO, UNO, SEIS guión DOS (131591116-2), de

estado civil divorciado, por sus propios y personales

derechos, por sus propios y personales derechos y por

los que le, capaz ante la ley de contratar y obligarse, a

quien en adelante se podrá denominar simplemente

como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES:

El señor MILTON NERY LOPEZ ALONZO es dueño de

un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia  
2 Manta, signado con el número SIETE de la Manzana K, con  
3 las siguientes medidas y linderos: Por el frente: con catorce  
4 metros y con la calle U diez. Por Atrás: con catorce metros  
5 con guardería. Por el Costado Derecho: con veinticinco metros  
6 con lote número ocho del profesor Bolívar Iglesia. Por el  
7 Costado Izquierdo: con veinticinco metros con el lote número  
8 seis, del profesor Jorge Moreira. La superficie del inmueble en  
9 que se finca los derechos y acciones es de TRESCIENTOS  
10 CINCUENTA METROS CUADRADOS (350m<sup>2</sup>). El predio  
11 descrito se encuentran libre de gravamen. B) Historia de  
12 Dominio A.) Mediante Escritura Pública de Compraventa  
13 celebrada el 23 de Mayo del año 1991 ante la Notaria Pública  
14 Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 17 de Agosto del año  
15 1995 en el Registro de la Propiedad de Manta. B.) Mediante  
16 Escritura Pública de Posesión Efectiva celebrada el 04 de  
17 Junio del año 2019 ante la Notaría Pública Primera del  
18 Cantón Manta, e inscrita el 04 de Julio del año 2019 en el  
19 Registro de la Propiedad de Manta. C.) Mediante Escritura de  
20 Compraventa celebrada el 13 de Agosto del año 2019 ante la  
21 Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita el 22 de  
22 Agosto del 2019 en el Registro de la Propiedad de Manta. D.)  
23 Mediante Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en  
24 la Notaria Sexta del Cantón Manta el 24 de Septiembre del  
25 2020, e inscrita el 12 de Octubre del 2020 en el Registro de la  
26 Propiedad de Manta. TERCERA: OBJETO DE LA  
27 COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, EL VENDEDOR da  
28 en venta los derechos y acciones, a favor del COMPRADOR

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 quien realmente está de estado civil divorciado, quien adjunta  
2 la sentencia de divorcio celebrado en Colombia, Aránzazu de  
3 fecha diez de diciembre del dos veinte en el Juzgado Séptimo  
4 de Familia y que se incorpora como documento habilitante a  
5 este instrumento; compra un lote de terreno ubicado en las  
6 inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí  
7 de la parroquia Manta, signado con el número SIETE de la  
8 Manzana K, con sus medidas y linderos específicamente bien  
9 detalladas en la cláusula anterior.- El vendedor se obliga al  
10 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble  
11 en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos  
12 sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo,  
13 sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna  
14 naturaleza que limite su dominio.- Con los antecedentes  
15 antes expuestos, el COMPRADOR declara conocer e  
16 identificar plenamente los inmuebles prometidos en venta, así  
17 como sus características y especificaciones. CUARTA:  
18 PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de los bienes  
19 inmuebles en venta es de CINCUENTA Y DOS MIL  
20 QUINIENTOS DÓLARES CON CERO CENTAVOS DE LOS  
21 ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. \$ 52.500,00);  
22 que el comprador paga mediante transferencias bancaria: #  
23 9841936 por el valor de DOCE MIL QUINIENTOS DOLARES  
24 (USD 12.500,00) y # 016151671 por el valor de CUARENTA  
25 MIL DOLARES (USD 40.000,00) y la parte vendedora declara  
26 haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan  
27 reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior,  
28 renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 en el caso de acontecer algún imprevisto como accidente  
2 natural, transformación física del terreno, etc., el vendedor se  
3 exime de responsabilidad alguna.- La parte compradora  
4 declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción  
5 con todas sus características topográficas y conformación de  
6 suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el  
7 cambio o mejoramiento del suelo, en relación a la  
8 edificación que la parte compradora desee construir.-  
9 QUINTA: AUTORIZACION.- La parte vendedora, autoriza  
10 al señor NESTOR ALBERTO LOPEZ VARGAS para que  
11 solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa  
12 en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón  
13 Manta.- SEXTA: DECLARACION.- Las partes contratantes  
14 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo  
15 el principio de la buena fe en los negocios, que tanto  
16 los valores como el bien inmueble que se intercambian  
17 con motivo del presente contrato de compraventa, tienen  
18 un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan  
19 con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
20 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
21 psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan  
22 recíprocamente para que en caso de investigaciones  
23 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan  
24 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas  
25 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la  
26 presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de  
27 este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por  
28 estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- SEPTIMA: LA

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las  
 2 demás formalidades de estilo para la plena validez del  
 3 presente instrumento. (Firmado) Abogado RODRIGO CRESPO  
 4 ZAMBRANO con Matrícula número: trece guión dos mil  
 5 catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE  
 6 MANABI. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los  
 7 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura  
 8 pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en  
 9 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total  
 10 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les  
 11 di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los  
 12 comparecientes conmigo el Notario Público en un solo acto.  
 13 De lo cual doy fe.....

14

15  
16 *Milton Nery Lopez Alonzo*



17 SR. MILTON NERY LOPEZ ALONZO

18 C.C. # 130347982-6

19 VENDEDOR.-

20

21 *Nestor Alberto Lopez*



22 SR. NESTOR ALBERTO LOPEZ VARGAS

23 C.C. # 131591116-2

24 COMPRADOR.-

25

26

27

28

*Felipe Martínez Vera*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ ALONZO MILTON NERY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-12-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130347982-6



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALONZO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-07-03

E4333Y2222

000823461




DIRECTOR GENERAL FINA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No 0041 MASCULINO

LOPEZ ALONZO MILTON NERY

N 29895780  
1303479826



CC N 1303479826



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



P. PRESIDENTA/E DE LA JUR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303479826

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALONZO MILTON NERY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-673-62284



221-673-62284

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
CONDICIÓN EXT\*PERMANENTE



APELLIDOS  
**LOPEZ VARGAS**  
NOMBRES  
**NESTOR ALBERTO**  
NACIONALIDAD  
**COLOMBIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**17 AGO 1978**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**Colombia**  
**Palatona (Caldas)**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**024907107**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**28 MAR 2032**

NATIDAN  
**731855**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ PEREZ FRANCISCO JAVIER**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VARGAS CARDEMAS MARIA ESMELIDA**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V3343V2222**  
TIPO SANGRE  
**A+**

DONANTE  
**No conante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**GUAYAQUIL 28 MAR 2022**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



**NUL1315911162**

*Nestor Alberto Lopez*



ECU0249071074<<<<<1315911162  
08173M3203282ECU<NO<DONANTE7  
LOPEZ<VARGAS<<NESTOR<ALBERTO<<



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nestor Alberto Lopez

Número único de identificación: 1315911462

Nombres del ciudadano: LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ PEREZ FRANCISCO JAVIER

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: VARGAS CARDENAS MARIA ESMELIDA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-695-77764



229-695-77764

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



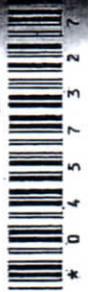


ESTA REPRODUCCIÓN  
FOTOMECÁNICA ES FIEL COPIA DE  
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE LA REGISTRADURÍA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Adhesivo Copia  
Registro Civil  
REGISTRADURÍA  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
28667888-3



**REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO**

Indicativo  
Serial

04573274

**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina: Registraduría  Notaría  Consulado  Corregimiento  Insp. de Policía  Código

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
REGISTRADURIA DE ARANZAZU COLOMBIA CALDAS ARANZAZU

**Datos del matrimonio**

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio  
COLOMBIA CALDAS ARANZAZU

Fecha de celebración  
Año 2007 Mes MAR Día 23 Civil  Religioso

Documento que acredita el matrimonio  
Tipo de documento Número Notaría, juzgado, parroquia, otra.  
Acta religiosa  Escritura de protocolización  L:15 F:355 N:616 PAQUIA NTRA SRA DEL ROSARIO



**Datos del contrayente**

Apellidos y nombres completos  
LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO

Documento de identificación (Clase y número)  
CEDULA DE CIUDADANIA 75.034.618

**Datos de la contrayente**

Apellidos y nombres completos  
GUTIERREZ RAMIREZ MARY LUZ

Documento de identificación (Clase y número)  
CEDULA DE CIUDADANIA 24.437.696

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
GUTIERREZ RAMIREZ MARY LUZ

Documento de identificación (Clase y número)  
CEDULA DE CIUDADANIA 24.437.696

Firma  
Mary Luz Gutierrez R.

**Fecha de inscripción**

Año 2013 Mes ABR Día 01

**Nombre y firma del funcionario que autoriza**

Ivan Fernando Gomez Velasquez

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

Lugar otorgamiento de la escritura	No. Notaría	No. Escritura	Fecha de otorgamiento de la escritura
			Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Día <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

**HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO**

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y número)	Indicativo serial de nacimiento

**PROVIDENCIAS**

Tipo de providencia	No. Escritura o Sentencia	Notaría o Juzgado	Lugar y fecha	Firma funcionario
DIVORCIO	Sentencia	Juzgado Superior de Familia	Mantales - 10 de diciembre de 2020	L-U T. 008 F: 0228 Claudia Julia G.

**ESPACIO PARA NOTAS**

EST FIEL COPIA DE LA ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

- ORIGINAL PARA OFICINA DE REGISTRO -

509 REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO 11/02/04



**REGISTRADURÍA**  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



ESTA REPRODUCCIÓN  
FOTOMECÁNICA ES FIEL COPIA DE  
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE LA REGISTRADURÍA

**SERIAL: 04573274 DE MATRIMONIO**

**VÁLIDO PARA TRAMITE LEGAL**

PARA CONSTANCIA SE FIRMA EN LA CIUDAD DE ARANZAZU-CALDAS, EL 22 DE JULIO DE 2021

**JOHN JAMES LOPEZ HERRERA**

Registrador Municipal del Estado Civil de Aranzazu Caldas

**LA REGISTRADURÍA**  
**DEL SIGLO XXI**

REGISTRADURIA MUNICIPAL DEL

Cra 6 N° 6-23 Pasaje Comercial Picasas Locales 113-114 - (6)8510581 - código postal 171040  
Aranzazu Caldas - [aranzazucaldas@registraduria.gov.co](mailto:aranzazucaldas@registraduria.gov.co) - [www.registraduria.gov.co](http://www.registraduria.gov.co)

ESTADO CIVIL

Ficha Registral-Bien Inmueble

65546

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002214  
Certifico hasta el día 2022-01-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1171407000

Fecha de Apertura: jueves, 15 febrero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble, signado con el número SIETE de la Manzana K, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí .  
Con las siguientes medidas y linderos.

La superficie del inmueble en que se fincan los derechos y acciones es de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** con catorce metros y con la calle U diez.

**Atras:** con catorce metros con guardería.

**Derecho:** con veinticinco metros con lote número ocho del profesor Bolívar Iglesia.

**Izquierdo:** con veinticinco metros con el lote número seis, del profesor Jorge Moreira.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO	1103 jueves, 17 agosto 1995	731	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	162 jueves, 04 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES	2432 jueves, 22 agosto 2019	68991	69033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1423 lunes, 12 octubre 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 17 agosto 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno n. SIETE de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicados en la manzana K, en las inmediaciones de la Universidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUVI GAYBOR ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- SOBRE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SR. CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 162

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3979

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CUVI VELIZ SANTIAGO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CUVI CABRERA HITLER ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CUVI CABRERA ALDRIN DAVID	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CUVI CABRERA JHOE ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 22 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES FINCADOS.- Lote de terreno signado con el número SIETE ubicado en la Manzana K, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí . La superficie del inmueble en que se fincan los derechos y acciones que se donan es de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Es necesario aclarar que con los derechos y acciones que reciben en donacion la Donataria, consolida para si, la totalidad del inmueble especificado, puesto que en calidad de conyuge sobreviviente con derecho al cincuenta por ciento de gananciales, tiene a su haber el otro cincuenta por ciento de derechos fincados en el inmueble en mencion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2432

Folio Inicial: 68991

Número de Repertorio: 5085

Folio Final : 69033

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DONANTE	CUVI CABRERA ALDRIN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	CUVI VELIZ SANTIAGO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	CUVI CABRERA JHOE ALEXANDER	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONANTE	CUVI CABRERA HITLER ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONATARIO	CABRERA MERCHAN TEDDY	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 12 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número SIETE ubicado en la Manzana K, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. La superficie del inmueble en que se fincan los derechos y acciones es de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1423

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3000

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABRERA MERCHAN TEDDY	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
-COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002214 certifico hasta el día 2022-01-18, la Ficha Registral Número: 65546.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

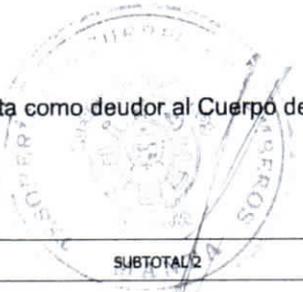
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
72243	2022/01/19 13:11	19/01/2022 01:11:00p. m.	776402	

**A FAVOR DE** LOPEZ ALONZO MILTON NERY C.I.: 1303479826

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4995

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/18

BanEcuador B.P.  
27/12/2021 04:03:45 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1275483161  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoviet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

Recibo de Cobro No: 001019/005155  
Fecha: 26/01/2022

Cliente: LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO  
CI/RUC: 1315911162  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga no 26/01/2022 16:47

2022 De Alcabalas | 1-17-14- 367.50  
07-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/053690  
2022 Aporte A La Junta De 157.50  
Beneficencia | 1-17-14-  
07-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/053690

Valor Cobrado 525.00  
Forma de Pago Efectivo



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
Co. Fac.: 056-514-000004304  
Fecha: 27/12/2021 04:03:58 p.m.

Co. Autorización:  
1712202101176818352000120565140000043042021160316

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

N° 012022-054369

Manta, martes 18 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ALONZO MILTON NERY** con cédula de ciudadanía No. **1303479826**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 18 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155013XN4O9Y2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012022-055051**

N° ELECTRÓNICO : 216288

**Fecha:** 2022-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-14-07-000

Ubicado en: CIUDADELA ULEAM MZ. K LOTE 07



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303479826	LOPEZ ALONZO-MILTON NERY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 52,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 52,500.00

SON: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155695DARQWJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-25 16:50:58**



N° 012022-055504

Manta, viernes 28 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-14-07-000 perteneciente a LOPEZ ALONZO MILTON NERY con C.C. 1303479826 ubicada en CIUADELA ULEAM MZ. K LOTE 07 BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,500.00 CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 27 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156148HRLXDWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/053690**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/26/2022

Por: 525.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/26/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ ALONZO MILTON NERY

Identificación: 1303479826

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO

Identificación: 1315911162

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



VE-593832



**PREDIO:** Fecha adquisición: 23/05/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-14-07-000

52500.00

350.00

CIUDADELAULEAMMZ.KLOTE07

52,500.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	525.00	157.50	0.00	367.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	157.50	0.00	0.00	157.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>682.50</b>	<b>157.50</b>	<b>0.00</b>	<b>525.00</b>

Saldo a Pagar

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

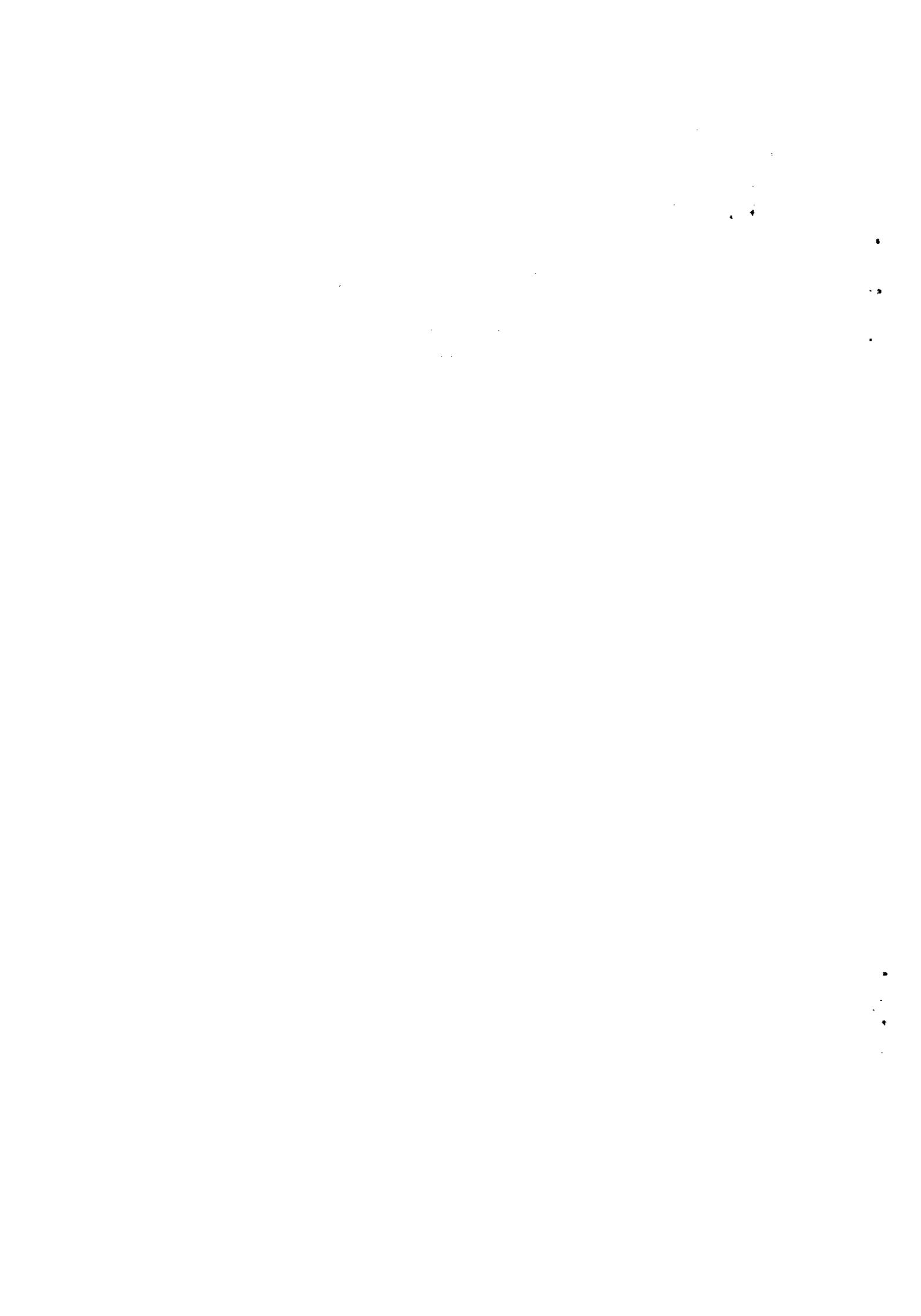


- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
 PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de  
 su otorgamiento.



*Felipe*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD\*EXT  
Nº 131591116-2

**LOPEZ VARGAS  
NESTOR ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **Colombia  
Palestina (Caldas)**

FECHA DE NACIMIENTO: **1976-08-17**

NACIONALIDAD: **COLOMBIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

MARY LUZ  
GUTIERREZ RAMIREZ



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**

V3343V2222

APellidos y nombres del padre: **LOPEZ PEREZ FRANCISCO JAVIER**

APellidos y nombres de la madre: **VARGAS CARDENAS MARIA ESMELIDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **GUAYAQUIL  
2015-05-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-05-27**

*Handwritten signature*

**Nº 131591116-2**







REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

**País:** REPUBLICA DE COLOMBIA  
(Country: - Pays:)

**El presente documento público**  
(This public document - Le présent acte public)

**Ha sido firmado por:**  
(Has been signed by:  
A été signé par:)

**TAFUR GARZON MARIA VICTORIA**

**Actuando en calidad de:**  
(Acting in the capacity of:  
Agissant en qualité de:)

**PROFESIONAL ESPECIALIZADO**

**Lleva el sello/estampilla de:**  
(Bears the seal/stamp of:  
Est revêtu du sceau de/timbre de:)

**REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**Certificado**  
(Certified - Attesté)

**En:** BOGOTA - EN LÍNEA  
(At: - À:)

**El:** 3/3/2022 15:23:06 p. m.  
(On: - Le:)

**Por:** APOSTILLA Y LEGALIZACIÓN  
(By: The Ministry of Foreign Affairs of Colombia - Par: Ministère des Affaires Étrangères de la Colombie)

**No:** A2WDD16168576  
(Under Number: - Sous le numéro:)

Firmado Digitalmente por: (Digitally Signed by:)  
Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia  
RUTH MERY CANO AGUILLON  
Reason: DOCUMENT AUTHENTICITY  
BOGOTA - COLOMBIA

**Firma:** (Signature:)

**Nombre del Titular:** LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO / GUTIERREZ RAMIREZ  
(Name of the holder of document: / Nom du titulaire: MARI LUZ)

**Tipo de documento:** REGISTRO CIVIL MATRIMONIO  
(Type of document: - Type du document:)

**Número de hojas apostilladas:** 2  
(Number of sheets: - Nombre de feuilles:)

07004000855552

04573274 Expedido (mm/dd/aaaa): 03/03/2022

El Ministerio de Relaciones Exteriores, no asume la responsabilidad por el contenido del documento apostillado.  
La apostilla certifica la firma y la calidad en que el signatario haya actuado. Convenio de La Haya, artículo 5

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en el Registro Electrónico que se encuentra en la siguiente página web:

The authenticity of this Apostille may be verified by accessing the e-Register on the following web site:

L'authenticité de cette Apostille peut être vérifiée en accédant l'e-Registre sur le site web suivant:

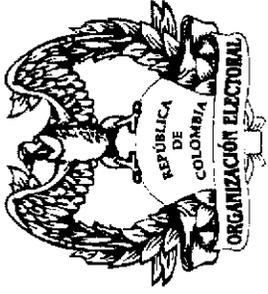
[www.cancilleria.gov.co/apostilla](http://www.cancilleria.gov.co/apostilla)











**REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
CERTIFICA**

El suscrito (a) MARIA VICTORIA TAFUR GARZON certifica que el presente documento fue firmado por JOHN JAMES LOPEZ HERRERA en calidad de REGISTRADOR MUNICIPAL el cual reconoce que el documento es fiel copia tomada del original de REGISTRO CIVIL MATRIMONIO, expedido el 1 de abril de 2013, con número serial o folio 04573274 de LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO / GUTIERREZ RAMIREZ MARI LUZ.

La copia se expide el día 3 del mes de marzo del año 2022.

Firmado Digitalmente por: 2022/03/03

**MARIA VICTORIA TAFUR GARZON  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL**

Código del documento: 8222012155





**REGISTRADURÍA**  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



ESTA REPRODUCCIÓN  
FOTOMECÁNICA ES FIEL COPIA DE  
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE LA REGISTRADURÍA

**SERIAL: 04573274 DE MATRIMONIO**

**VALIDO TRAMITE LEGAL**

PARA CONSTANCIA SE FIRMA EN LA CIUDAD DE ARANZAZU CALDAS, EL 04 DE  
FEBRERO DE 2022

**JOHN JAMES LOPEZ HERRERA**

Registrador Municipal de Estado Civil de Aranzazu Caldas

LA REGISTRADURÍA  
DEL SIGLO XXI

**REGISTRADURIA MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL**

Carrera 6 No 6-23 Pasaje Comercial Picaras Locales 113-114 - (6)8510581 - código postal 171040 - Aranzazu Caldas -  
[aranzazu@registraduria.gov.co](mailto:aranzazu@registraduria.gov.co) - [www.registraduria.gov.co](http://www.registraduria.gov.co)

