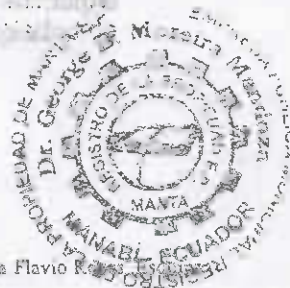




Registro de la Propiedad
MANTÁ



Calle 24 y Avenida Flavio Ríos
Tel: 052624758
www.registromanata.gob.ec

1171504000
C.A



Ficha Registral-Bien Inmueble

29096



Conforme a la Orden de Trabajo: 0294-19004434, certificado hasta el día de hoy 06/03/2019 12:09:58, la Ficha Registral Número 29096.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1171504000
Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTÁ

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U- once. POR ATRAS: Catorce metros y Calle U- Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote signado con el número tres del Loto Wido Vásconez G. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y signada con el lote número uno de propiedad de la A. P. U.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2634 14/dic/1994	1.795	1.795
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514 29/nov/2004	10.356	10.375
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	711 25/jun/2012		
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1489 20/ago/2014		
SENTENCIA	POSISION EFECTIVA	289 14/nov/2013		
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	409 20/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 1994

Número de Inscripción: 2634

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTÁ

Número de Repertorio: 6109

Folio Inicial: 1.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.795

Cantón Notaría: MANTÁ

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 31 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de Terreno: Lote de terreno número DOS (02) de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana MB, en las inmediaciones de la Universidad.

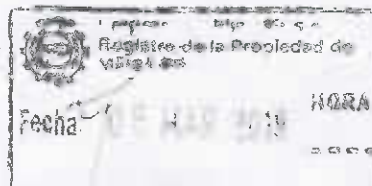
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900222944	SION MACIAS FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTÁ	

Certificación impresa por: Mónica Salazar

Ficha Registral: 29096

miércoles, 06 de marzo de 2019 12:09





Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 3514

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5473

Folio Inicial:10.366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:0.375

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número Dos, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303316349	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	30000900003251	TREVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300212944	SION MACIAS FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301199244	BRIONES ROBLES MAGALY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2454	14. Dic. 1994	1. 791	1. 795

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2012

Número de Inscripción: 712

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3149

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156400001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1303316349	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	30000900003251	TREVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1489

Folio Inicial:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final:

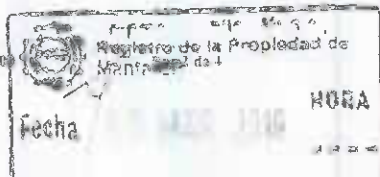
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por: Noire, suñes

Ficha Registral:39096

miércoles, 06 de marzo de 2019 13:08





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de enajenar sobre lote de terreno No. Dos de la Mz. "MB" ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACRÉDITOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR	1303316549	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1302767460	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de: SENTENCIA

15 / 6 / SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 239

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7529

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. Bien inmueble dejado por el causante señor GALO ALBERTO REVELO MACIAS, Lote número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Los comparecientes Pablo César Revelo Moreira, Galo Julio Revelo Moreira y Laura Cristina Revelo Moreira, autorizan y nombran como administradora a la señora Judith Maria Moreira Roca, para que administre el bien inmueble de propiedad del causante señor Galo Alberto Revelo Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303316549	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	VIUD(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1312734559	REVELO MOREIRA PABLO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 13 AVE 14
BENEFICIARIO	1312149493	REVELO MOREIRA GALO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1313151019	REVELO MOREIRA LAURA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302767460	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	519	19/nov/2004	0366	0375

Registro de: COMPRA VENTA

16 / 6 / COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2019

Número de Inscripción: 403

Tomo: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 763

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

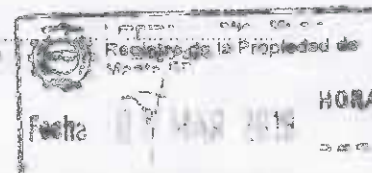
Escritura/Juicio/Resolución:

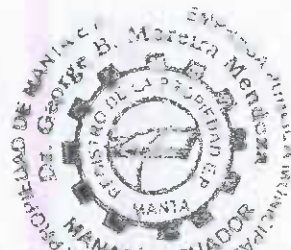
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Certificación Impreso por: Dólar, Rafael

Fecha Registro: 05/02/2019

Inscripción, 06 de marzo de 2019 12:09





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. Los herederos del Sr. Galo Albino Revelo Macias en esta escritura realizan partición en porcentaje del área de terreno de 350,00m² correspondiéndole a la cónyuge sobreviviente el 50% y a los herederos a cada uno un porcentaje de 16.656%. en esta misma escritura realizan la venta de la totalidad del terreno ubicado en las calle U- 11 y U-12 de la urbanización universitaria de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Dominios de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302767460	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	1305516549	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	VIUDA	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	131251019	REVELO MOREIRA LAURA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	1312734559	REVELO MOREIRA PABLO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 12 AVE 14
HEREDERO- VENDEDOR	1312149485	REVELO MOREIRA GALO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los libros que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 12:07:48 del miércoles, 06 de marzo de 2019

A petición de: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

Elaborado por: KLEINE SALTOS

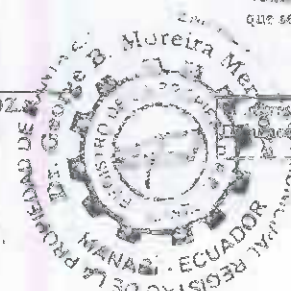
1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se declare la pérdida de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en esta Ficha al Registrador de la Propiedad.

ANATILIZ
13048806-8

Certificación impresa por: kleine_salto1

Ficha Registral: 25396

miércoles, 06 de marzo de 2019 12:09

