

00024491

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 885

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1731

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de marzo de 2019 14:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1171504000	27/06/2011 0.00.00	29096		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U-once. POR ATRAS: Catorce metros y Calle U-Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote signado con el número tres del Lcdo. Wido Vásquez G. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y signada con el lote número uno de propiedad de la A. P. U.

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa

Terreno y construcción ubicado en la ciudadela ULEAM, Manzana MB Lote DOS de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Área total 352,00m2

Lo Certifico.

DR. GEORGE MORAIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041882

00024492



20191308001P01221



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01221						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2019, (9:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313067314	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301725865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ARAUZ ROSA AIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303090524	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	118207.73						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P01221
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MARCOS ALBERTO FRANK REVELO Y SEÑORA KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS Y ROSA AIDEE ARAUZ.-

CUANTIA : USD \$ 118,207.73

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **MARCOS ALBERTO FRANK REVELO y señora KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser ecuatoriano, de treinta y ocho años y treinta y cinco años, respectivamente, de ocupación empresario y profesión Laboratorista respectivamente, domiciliados entre las calles 12 y 13 y Avenida 14 de esta ciudad de Manta, con teléfono 0995117456, correo electrónico jumore13@hotmail.com, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los

cónyuges señor **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**
y señora **ROSA AIDEE ARAUZ**, casados entre sí,
quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, de sesenta y seis y sesenta
años, de ocupación empleado particular y ama de
casa respectivamente, domiciliados en el Barrio
Maria Auxiliadora de esta ciudad de Manta, con
número de teléfono 0985254026. Los comparecientes
se encuentran hábiles en derecho para contratar y
contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas
debidamente certificadas por mí, agrego a esta
escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
comparecientes por el Notario de los efectos y
resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y
separada de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción; y,
autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco, de la ley Orgánica de
Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
Obtención de su información en el Registro

00024494



Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **MARCOS ALBERTO FRANK REVELO y señora KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS** y señora **ROSA AIDEE ARAUZ,** a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno número **DOS,** de la Manzana **"MB"**, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, con las

siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Catorce metros y calle U-once. **POR ATRAS:** Catorce metros y Calle U-Doce. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y lote signado con el número tres del licenciado Wido Vásconez G. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y signada con el lote número uno de propiedad de la A. P. U.- Bien inmueble que fue adquirido por Partición y compraventa a los herederos del causante Galo Alberto Revelo Macías según consta del contrato realizado en la Notaria Sexta de Manta, el veintinueve de enero del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta de enero del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **MARCOS ALBERTO FRANK REVELO y señora KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ** dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de los cónyuges **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS** y señora **ROSA AIDEE ARAUZ**, quienes adquieren, compran y aceptan

00024495



para sí el bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en la Ciudadela ULEAM, Manzana MB Lote DOS, de la parroquia y canton Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CIENTO DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SIETE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda

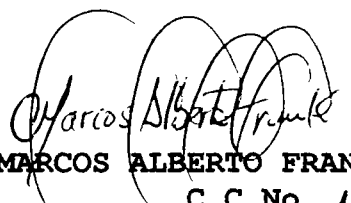
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor

00024496



Registrador de la Propiedad del Cantón
las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor
Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
sean necesarias para la validez y perfección
de la presente Escritura Pública. Hasta aquí
la minuta que con junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorpora, con
todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por el Abogado RUBEN
ZAMBRANO MECIAS, matricula número : trece guión dos
mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de
Abogados, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE.-


MARCOS ALBERTO FRANK REVELO
C.C.No. 131013145-1



**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**



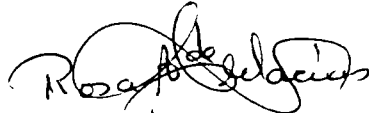
KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ

C.C.No. 1315731-4



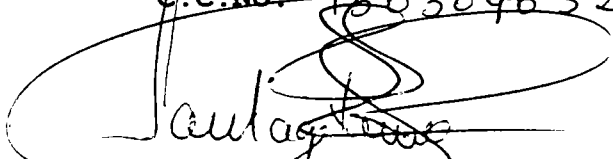
HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS

C.C.No. 130172586-5



ROSA AIDEE ARAUZ

C.C.No. 130309052-4



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00024497

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310131451
NOMBRES: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO Y ALVARADO RODRIGUEZ KEYKA FERNANDA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CIUD. ULEAM MZ-MB LT.02 /

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626427
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/03/2019 16:13:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 13 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
15/03/2019 04:34:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/A CORRIENTE
REFERENCIA: 916730843
Concepto de Pago: 110206 DE ALCANTARAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
15 MAR 2019
AGENCIA CAN ONAL
MANTA

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 289780

COMPROBANTE DE PAGO

14/03/2019 16:45 35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una Escritura pública de: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION SE LE APLICA EL 40% ubicado en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-15-04-000	350,00	118207,73	388789	289780

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES //	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CIUD. ULEAM MZ-MB L-02	Impuesto principal	708,25
1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CIUD ULEAM MZ-MB L-02	Junta de Beneficencia de Guayaquil	354,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1065,95
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1065,95
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	S/N	SALDO	0,00

EMISION 14/03/2019 16 45.35 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS


SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Este documento es firmado digitalmente por el funcionario responsable

Código de Verificación: T2124355905

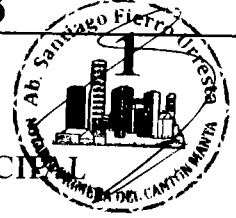


T2124355905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00024498



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3

Nº 0097641



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALVARADO RODRIGUEZ-KEYLA FERNANDA Y FRANK REVELO-MARCOS ALBERTO
ubicada CIUD. ULEAM MZ-MB L-02//
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 118207.73 CIENTO DIEZ Y OCHO MIL DOSCIENTOS SIETE DOLARES CON 73/100.

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA, NO GENERA UTILIDAD YA QUE EL
AVALUO ES IGUAL AL ANTERIOR.~~

ROM
ELABORADO: YESSICA QUIJUE

14 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____

[Signature]
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159690

N° ELECTRÓNICO : 65608

4)

Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-15-04-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-MB L-02.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ-KEYLA FERNANDA
1310131451	FRANK REVELO-MARCOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,072.13

CONSTRUCCIÓN: 84,135.60

AVALÚO TOTAL: 118,207.73

SON: CIENTO DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SIETE DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V112151LEQYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



00024499



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004834, certifico hasta el día de hoy 06/03/2019 12:09:58, la Ficha Registral Número 29096.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1171504000
Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Univerisidad Laica ELoy Alfaro de Manabí

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la Univerisidad Laica ELoy Alfaro de Manabí, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U-once. POR ATRAS: Catorce metros y Calle U- Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote signado con el número tres del Lcdo. Wido Vásconez G. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y signada con el lote número uno de propiedad de la A. P. U.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN./

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2654	14/dic/1994	1.795	1.795
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2514	29/nov/2004	10.366	10.375
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	712	05/jun/2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1489	30/oct/2018		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	289	14/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRVENTA	409	30/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1. / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2654 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6109 Folio Inicial:1.795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.795
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 31 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de Terreno.Lote de terreno número DOS (02) de trescientos cincuenta metros cuadrados. ubicado en la Manzana MB, en las inmediaciones de la Universidad

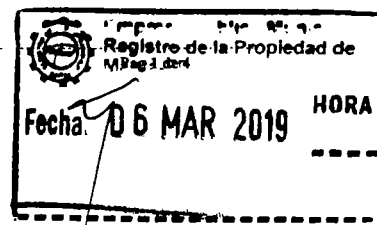
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900222944	SION MACIAS FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_santos

Ficha Registral:29096

miércoles, 06 de marzo de 2019 12:09





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2514 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5473 Folio Inicial:10.366
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.375
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número Dos, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303316549	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000052517	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900222944	SION MACIAS FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301199244	BRIONES ROBLES MAGALY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2654	14/dic/1994	1 795	1 795

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 712 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3149 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303316549	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000052517	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

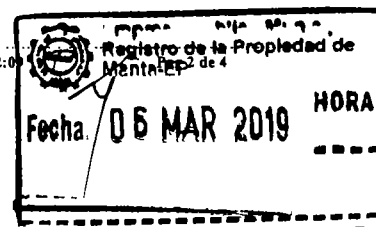
[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 1489
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7273 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:29096

miércoles, 06 de marzo de 2019 12:00

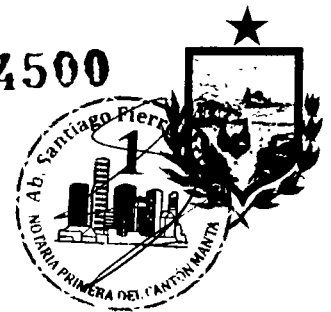




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00024500



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de enajenar sobre lote de terreno No.Dos de la Mz. "MB" ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303316549	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302767460	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 289

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7529

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. Bien inmueble dejado por el causante señor GALO ALBERTO REVELO MACIAS, Lote número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Los comparecientes Pablo César Revelo Moreira, Galo Julio Revelo Moreira y Laura Cristina Revelo Moreira, autorizan y nombran como administradora a la señora Judith María Moreira Roca, para que administre el bien inmueble de propiedad del causante señor Galo Alberto Revelo Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303316549	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1312734559	REVELO MOREIRA PABLO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 12 AVE 14
BENEFICIARIO	1312149485	REVELO MOREIRA GALO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1313151019	REVELO MOREIRA LAURA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302767460	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	29/nov/2004	10 366	10 375

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019

Número de Inscripción: 409

Tomo: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 765

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

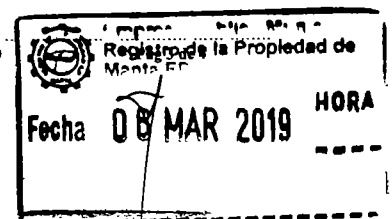
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Certificación impresa por: kicire salos1

Fecha Registral: 29096

miércoles, 06 de marzo de 2019 12:09





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA de los herederos del Sr. Galo Alberto Revelo Macías en esta escritura realizan partición en porcentaje del área de terreno de 350,00m2 correspondiéndole a la cónyuge sobreviviente el 50% y a los herederos a cada uno un porcentaje de 16.666%, en esta misma escritura realizan la venta de la totalidad del terreno ubicado en las calle U- 11 y U-12 de la urbanización universitaria de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302767460	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	1303316549	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	VIUDA	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	1313151019	REVELO MOREIRA LAURA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	1312734559	REVELO MOREIRA PABLO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 12 AVE 14
HEREDERO- VENDEDOR	1312149485	REVELO MOREIRA GALO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:58 del miércoles, 06 de marzo de 2019

A petición de: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



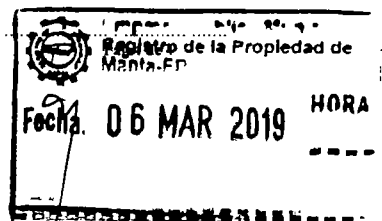
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.



00024501



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARACIÓN

CIUDADANÍA: 131013145-1

FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 28/09/68

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO

CONYUGE: KEYLA FERNANDA ALVARADO ROSALES

FRANK LARA OSCAR ALBERTO

FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 28/09/68

FECHA DE EMISIÓN: 28/09/68

032

032 - 032

1310131451

FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 13 MAR 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

MANABÍ
PROVINCIA: CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN: ZONA 1
MANTA
PARROQUIA

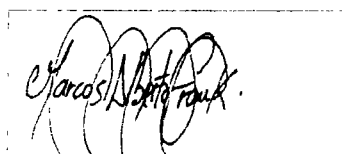


REFERENCIO
Y CONSULTA
POPULAR 2018

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310131451

Nombres del ciudadano: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: FRANK LARA OSCAR ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-207-39325



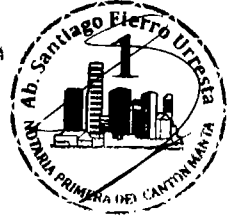
197-207-39325

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00024502



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

131306731-4



CIUDADANA
APellidos y Nombres
ALVARADO RODRIGUEZ
KEYLA FERNANDA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMEA
ESTADO CIVIL CASADA
MARCOS ALBERTO
FRANK REVELO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN/OCCUPACIÓN LABORATORISTA	APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVARADO PARRAS JOSE GUAY
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ PELOSO LUCAS	LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2017-01-31	FECHA DE EXPIRACION 2027-01-31

ESTACION CNE 1

004

004-102

1313067314

ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA
APPELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

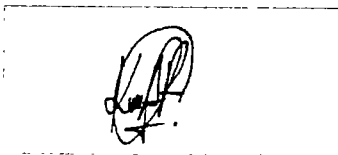
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



NOTAFIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 18 MAR 2019
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313067314

Nombres del ciudadano: ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LABORATORISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: ALVARADO FARIAS JOSE QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ PILOSO LUCIA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-207-39257



192-207-39257

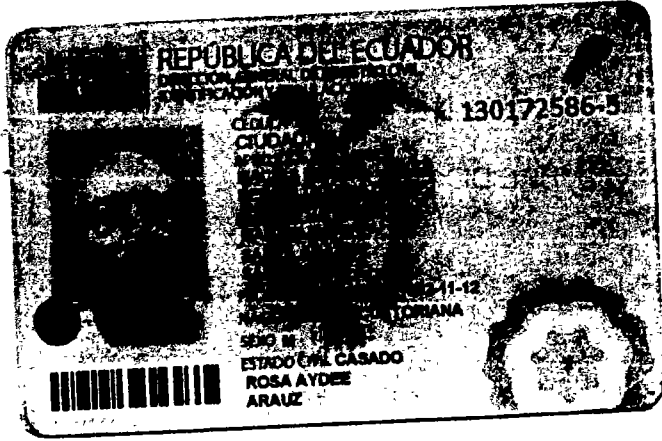
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



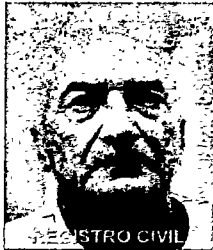
00024503





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(C)



Número único de identificación: 1301725865

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ ROSA AYDEE

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MACIAS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-207-39372



199-207-39372

Lcdo. Vicente Taiano G.


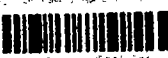
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130309052-4

CEBULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARAUZ
ROSA AYDEE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HERACLITO GUSTAVO
MACIAS MACIAS



00024504

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAUZ ROSA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-28

Ab. Santiago Fierro Urresta

18M 15 08 210 06

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No



005 - 323 NÚMERO

1303090524 CEDULA

ARAUZ ROSA AYDEE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

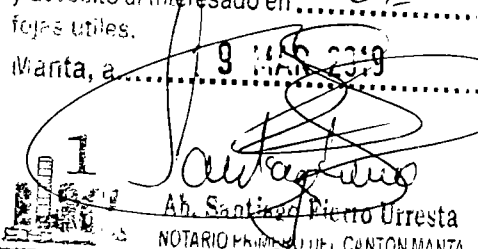
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fejas utiles.

Manta, a 9 MAR 2019

1

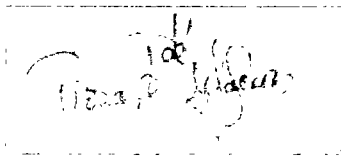
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

107



Número único de identificación: 1303090524

Nombres del ciudadano: ARAUZ ROSA AIDEE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ARAUZ ROSA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-207-43904



193-207-43904

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024505

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127204

5

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA Y FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

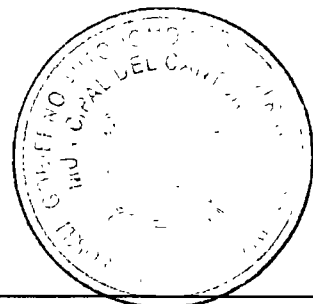
Manta, 14 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
1171504000: CIUD. ULEAM MZ-MB L-02

Manta, CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01221.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00024506

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

885

Número de Repertorio:

1731

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 885 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	COMPRADOR
1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	COMPRADOR
1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	VENDEDOR
1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1171504000	29096	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-mar./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 26 de marzo de 2019