

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 705

Número de Repertorio: 1976

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 705 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312732371	VELEZ MERA CARMEN VANESSA	RESCILIANTE
1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	RESCILIANTE PROPIETARIO
1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	RESCILIANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1171504000	29096	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 marzo 2024

Fecha generación: miércoles, 20 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000059462



20241308005P00589

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

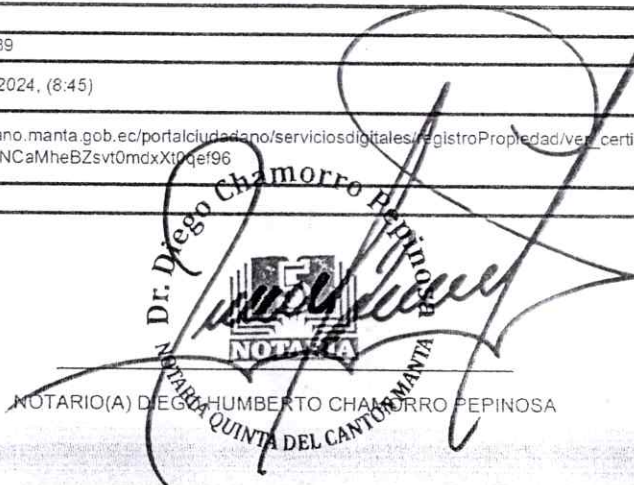
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P00589						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2024, (8:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MERA CARMEN VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312732371	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131451	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313067314	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P00589
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2024, (8:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/28UF3d0vBHmnp0MZHG0s9jDU8D1400358rNCaMheBZsvt0mdxXi0gef96
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P00589
------	----	----	----	--------

RESCILIACION DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

VELEZ MERA CARMEN VANESSA; Y, LOS CONYUGES FRANK REVELO MARCOS ALBERTO Y ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DÍ 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de marzo del año dos mil veinticuatro (2.024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** La señora **VELEZ MERA CARMEN VANESSA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, dos, tres, siete, guion uno (131273237-1), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0967959057, **Correo Electrónico:** vanessavelez2015@hotmail.com, **Dirección:** Avenida Malecón y Tarqui, Manta; **DOS.-** Los cónyuges **FRANK REVELO MARCOS ALBERTO Y ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, cero, uno, tres, uno, cuatro, cinco, guion uno (131013145-1) y uno, tres, uno, tres, cero, seis, siete, tres, uno, guion cuatro (131306731-4), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; para efecto de notificaciones **Teléfono** 0981205280, **Correo Electrónico:** marcosfrankrevelo@hotmail.com; **Dirección:** Ciudadela

Universitaria calle U11 avenida U5, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una en la cual conste una Resciliación de Compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen: Por una parte: La señora **VELEZ MERA CARMEN VANESSA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número 131273237-1, por sus propios derechos, y por otra parte: Los cónyuges **FRANK REVELO MARCOS ALBERTO Y ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números 131013145-1 y 131306731-4, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, a cargo del Dr. José Luis Fernando Vélez Cabeza, el diez de agosto del dos mil veintitres, con número de Protocolo 20231308006P02881, en la que consta que los cónyuges **FRANK REVELO MARCOS ALBERTO Y ALVARADO**

RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA, dieron en venta real y perpetua enajenación, a favor de la señora **VELEZ MERA CARMEN VANESSA**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las calles U-11 y U-12 de la Urbanización Universitaria de la parroquia y cantón Manta. con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados. **Frente:** Catorce metros y calle U-Once. **Atrás:** Catorce metros y Calle U- Doce. **Derecho:** Veinticinco metros y lote signado con el número tres del Lcdo. Wido Vásquez. **Izquierdo:** Veinticinco metros y signada con el lote número uno de propiedad de la APU.

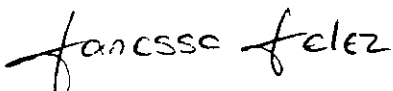
Escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de agosto del 2023. **TERCERA: RESCILIACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **VELEZ MERA CARMEN VANESSA**, y los cónyuges **FRANK REVELO MARCOS ALBERTO Y ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA**, por medio de este instrumento, de forma libre y voluntaria, por así convenir a sus mutuos y respectivos intereses, **RESCILIAN** y dejan sin ningún efecto, la escritura pública mencionada en la cláusula inmediata anterior. Además las partes manifiestan que están de acuerdo con este documento sin tener que reclamarse entre si nada más por este concepto.-

CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

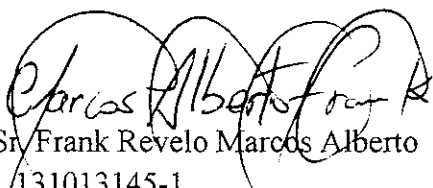
QUINTA: GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración, otorgamiento, legalización y más, de la presente escritura serán cubiertos por los comparecientes.- De la presente Resciliación se tomará nota al margen de la escritura matriz de Compraventa signada con número de Protocolo 20231308006P02881, celebrada el diez de agosto del dos mil veintitrés en la Notaría Sexta del Cantón Manta al igual que en la inscripción realizada en el Registro de la Propiedad de Manta, el catorce de agosto del dos mil veintitrés.

SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar hechas las mismas en seguridad de sus

mutuos y recíprocos intereses. Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matrícula profesional número 13-2006-159 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido; firmando junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



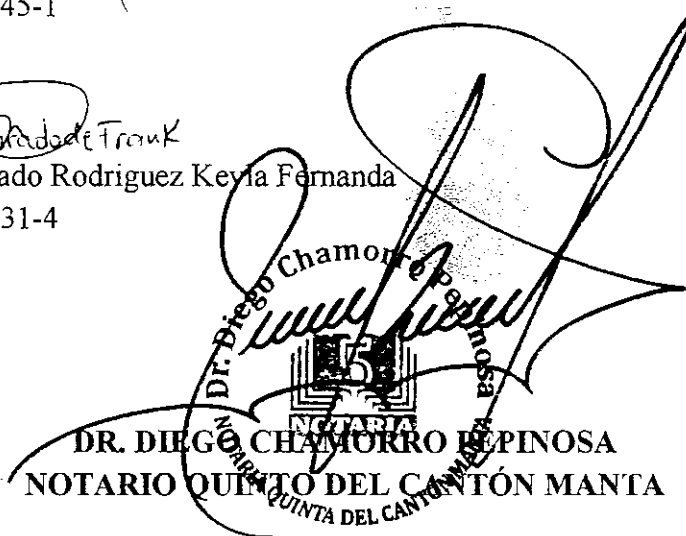
f) Sra. Vélez Mera Carmen Vanessa
c.c. 131273237-1



f) Sr. Frank Revelo Marcos Alberto
c.c. 131013145-1



f) Sra. Alvarado Rodríguez Keyia Fernanda
c.c. 131306731-4


DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310131451

Nombres del ciudadano: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: FRANK LARA OSCAR ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-993-99567



249-993-99567

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: REVELO MACIAS, ROBERTO MONSERRATE
Sexo: MASCULINO
Edad: 44 años
Fecha de Emisión: 18/04/2021
Lugar de Emisión: MANTA
CC: 1310131451



APellidos y Nombres del Padre: FRANK LARA OSCAR ALBERTO
APellidos y Nombres de la Madre: REVELO MACIAS ROBERTO MONSERRATE
Estado Civil: CASADO
APellidos y Nombres del Conyuge o Conyugue: ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA
Lugar y Fecha de Emisión: MANTA 16 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR: 213321222
TIPO SANGRE: B+

DONANTE: No

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

CC: 1310131451

I<ECU0026311311<<<<<1310131451
8012090M3104150ECU<NO<DONANTE3
FRANK<REVELO<<MARCOS<ALBERTO<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023

FRANK REVELO MARCOS ALBERTO
N° 4039982

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: SANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0033 MASCULINO

CC No.: 1310131451




CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Frank Revelo

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 MAR 2024

Dr. Diego Chamorro Beninosa
NOTARIO MANTA MANABÍ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313067314

Nombres del ciudadano: ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LABORATORISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: ALVARADO FARIAS JOSE QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ PILOSO LUCIA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Keyla Rodríguez de Frank



N° de certificado: 244-993-99584



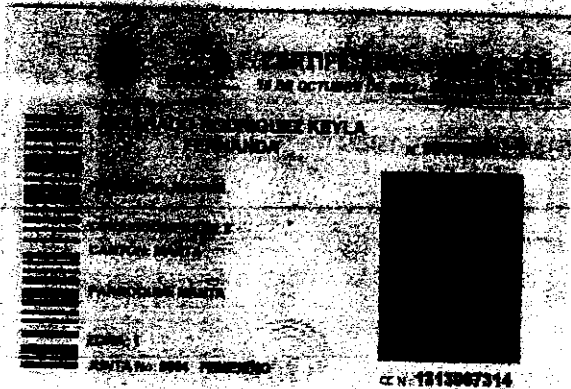
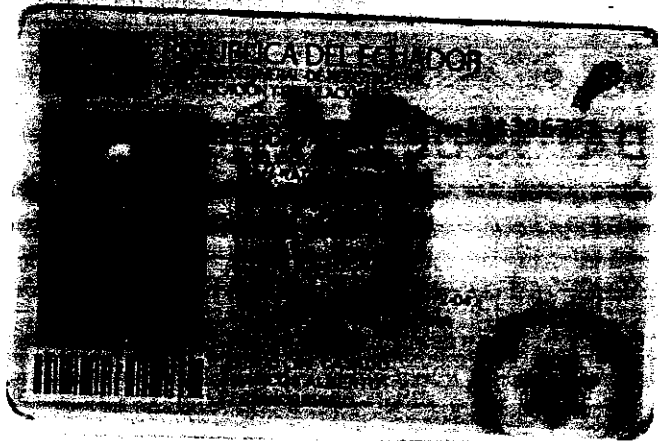
244-993-99584

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED VOTÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Joselyn Alvarado F.
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Keyla Alvarado de Frank

SECRETARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a 08 MAR 2024

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Repinoso
SECRETARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312732371

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA CARMEN VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELEZ ZAMBRANO ANGEL PLUTARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA BRAVO CARMITA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Vanessa Velez



N° de certificado: 246-993-99601

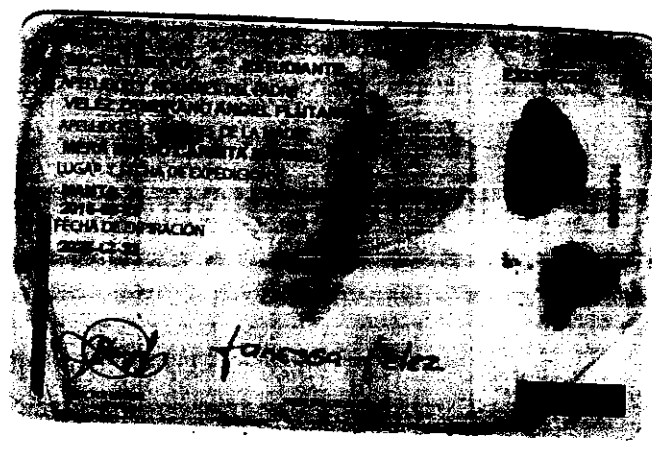
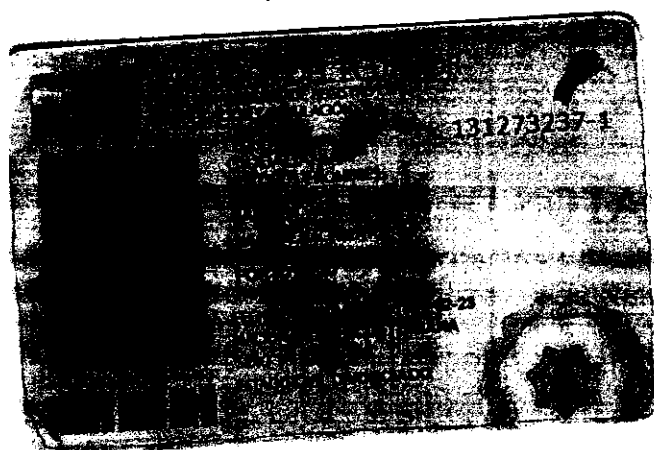


246-993-99601

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
12 DE OCTUBRE DE 2015 - ASAMBLA VOTANTE

VELEZ MERA CARMEN VANESSA # 72331054

PROVINCIA MANABÍ

CANTON SANTA

PARROQUIA TANGA

ZONA: 1

JUNTA No. 0877 PUNTA

CCN: 1312732371

Vanessa Velez
131273237-1

SECRETARIA QUINTA DEL CANTON SANTA
Es una fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Santa, a... 08 MAR 2024

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinos
SECRETARIA QUINTA DEL CANTON SANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

29096

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007828
Certifico hasta el día 2024-03-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1171504000

Fecha de Apertura: lunes, 27 junio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y
CONSTRUCCION

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y construcción, signado con el número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las calles U-11 y U-12 de la Urbanización Universitaria de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

Frente: Catorce metros y calle U-once.

Atras: Catorce metros y Calle U- Doce.

Derecho: Veinticinco metros y lote signado con el número tres del Lcdo. Wido Vásquez.

Izquierdo: Veinticinco metros y signada con el lote número uno de propiedad de la APU

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2654 miércoles, 14 diciembre 1994	1795	1795
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514 lunes, 29 noviembre 2004	10366	10375
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	712 martes, 05 junio 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1489 martes, 30 octubre 2018	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	289 miércoles, 14 noviembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	409 miércoles, 30 enero 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	885 martes, 26 marzo 2019	0	0
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	1100 lunes, 04 abril 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2107 lunes, 14 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 1994

Número de Inscripción : 2654

Folio Inicial: 1795

Número de Repertorio: 6109

Folio Final : 1795

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 31 octubre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Entrega de Terreno. Lote de terreno número DOS (02) de trescientos cincuenta metros cuadrados. ubicado en la Manzana MB, en las inmediaciones de la Universidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SION MACIAS FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 noviembre 2004

Número de Inscripción : 2514

Folio Inicial: 10366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5473

Folio Final : 10375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno número Dos, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SION MACIAS FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES ROBLES MAGALY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 05 junio 2012

Número de Inscripción : 712

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3149

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 30 octubre 2018

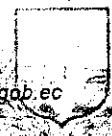
Número de Inscripción : 1489

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de enajenar sobre lote de terreno No.Dos de la Mz. "MB" ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 14 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. Bien inmueble dejado por el causante señor GALO ALBERTO REVELO MACIAS, Lote número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí. Los comparecientes Pablo César Revelo Moreira, Galo Julio Revelo Moreira y Laura Cristina Revelo Moreira, autorizan y nombran como administradora a la señora Judith María Moreira Roca, para que administre el bien inmueble de propiedad del causante señor Galo Alberto Revelo Macías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REVELO MOREIRA PABLO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REVELO MOREIRA GALO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REVELO MOREIRA LAURA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, los herederos del Sr. Galo Alberto Revelo Macias en esta escritura realizan partición en porcentaje del área de terreno de 350,00m2 correspondiéndole a la cónyuge sobreviviente el 50% y a los herederos a cada uno un porcentaje de 16.666%, en esta misma escritura realizan la venta de la totalidad del terreno ubicado en las calle U- 11 y U-12 de la urbanización universitaria de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA



COMPRADOR	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	VIUDA	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	REVELO MOREIRA LAURA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	REVELO MOREIRA GALO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	REVELO MOREIRA PABLO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 marzo 2019

Número de Inscripción : 885

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1731

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Terreno y construcción ubicado en la ciudadela ULEAM, Manzana MB Lote DOS de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área total 352,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 abril 2022

Número de Inscripción : 1100

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2409

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los comparecientes, todos por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, tienen a bien RESCILIAR la escritura pública de compraventa que celebraron en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha diecinueve de marzo del dos mil diecinueve, tal como se menciona en la cláusula de los antecedentes; declarando que a partir de la suscripción del presente contrato, la referida escritura pública de compraventa, queda sin efecto legal alguno, expresando los contratantes que a esta fecha, nada se adeudan por ningún concepto, otorgándose mutuamente el más amplio y general finiquito. lote de terreno número DOS, de la manzana MB, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE PROPIETARIO	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE PROPIETARIO	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 agosto 2023

Número de Inscripción : 2107

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4935

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Lote de terreno y construcción, signado con el número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las calles U-11 y U-12 de la Urbanización Universitaria de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA CARMEN VANESSA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	9



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARREIRO VERA VICTOR JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007828 certifico hasta el día 2024-03-06, la Ficha Registral Número: 29096.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 29096

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 0 3 5 P L W Z Z G O



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **RESCILIACION DE COMPRAVENTA** que otorgan **VELEZ MERA CARMEN VANESSA; Y, LOS CONYUGES FRANK REVELO MARCOS ALBERTO Y ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA;** firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de marzo del dos mil veinticuatro (2024).




DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGE 11

PAGE 12

N° 032024-113510

Manta, martes 12 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ MERA CARMEN VANESSA** con cédula de ciudadanía No. **1312732371**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 12 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114517ZESSUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113657

N° ELECTRÓNICO : 232983

Fecha: 2024-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-15-04-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-MB L-02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312732371	VELEZ MERA-CARMEN VANESSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,500.00

CONSTRUCCIÓN: 195,358.68

AVALÚO TOTAL: 247,858.68

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114666IA2TKKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-14 10:42:09

N° 032024-113678

Manta, jueves 14 marzo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESCILIACIÓN DE COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-17-15-04-000 perteneciente a VELEZ MERA CARMEN VANESSA con C.C. 1312732371 ubicada en CIUD. ULEAM MZ-MB L-02 BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$247,858.68 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 68/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111468705PC4RC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 784215

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2024-03-14 11:03:31			
1-17-15-04-000	350	\$ 247858.68	Dirección	Año	Control	Nº Título
			CIUD. ULEAM MZ-MB L-02	2024	721745	784215
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
VELEZ MERA CARMEN VANESSA	1312732371	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
		IMPUESTO PREDIAL	109.82	-6.59	103.23	
		MEJORAS 2012	2.04	-0.51	1.53	
		MEJORAS 2013	7.25	-1.81	5.44	
		MEJORAS 2014	7.61	-1.90	5.71	
		MEJORAS 2015	4.10	-1.03	3.07	
		MEJORAS 2016	0.39	-0.10	0.29	
		MEJORAS 2017	22.45	-5.61	16.84	
		MEJORAS 2018	32.71	-8.18	24.53	
		MEJORAS 2019	2.57	-0.64	1.93	
		MEJORAS 2020	47.37	-11.84	35.53	
		MEJORAS 2021	15.73	-3.93	11.80	
		MEJORAS 2022	5.77	-1.44	4.33	
		MEJORAS 2023	6.98	-1.75	5.23	
		TASA DE SEGURIDAD	82.36	0.00	82.36	
		TOTAL A PAGAR				\$ 301.82
		VALOR PAGADO				\$ 301.82
		SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-03-12 12:26:40 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2657656849584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

