

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1100

Número de Repertorio: 2409

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1100 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	RESCILIANTE
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	RESCILIANTE
1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	RESCILIANTE PROPIETARIO
1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	RESCILIANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1171504000	29096	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 abril 2022

Fecha generación: martes, 05 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 0 0 5 5 1 K Y O O V P





Factura: 002-003-000042343



20221308006P01110

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

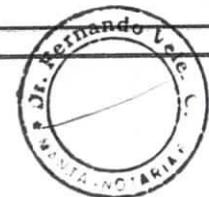
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01110						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2022, (10:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301725865	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARAUZ ROSA AIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303090524	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131451	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313067314	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P01110
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2022, (10:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

*[Handwritten signature]*





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01110**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000042343**

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
8 **DE RESCILIACION DE COMPRAVENTA**

9 **ENTRE :**

10 **LOS SEÑORES MARCOS ALBERTO FRANK REVELO Y SEÑORA KEYLA**

11 **FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ Y LOS SEÑORES HERACLITO**

12 **GUSTAVO MACIAS MACIAS Y ROSA AIDEE ARAUZ. -**

13 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//PZM//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **UNO DE ABRIL DEL DOS MIL**  
18 **VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
20 por una parte, los señores **MARCOS ALBERTO FRANK REVELO** y señora  
21 **KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ**, casados entre si, por sus  
22 propios y personales derechos, quienes declaran ser ecuatoriano, de cuarenta  
23 y uno y treinta y dos años de edad, respectivamente, de ocupación empresario y  
24 profesión Laboratorista respectivamente, domiciliados entre las calles 12 y 13 y  
25 Avenida 14 de esta ciudad de Manta, con teléfono 0995117456, correo  
26 electrónico jumore13@hotmail.com; y por otra parte, los cónyuges  
27 señor **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS** y señora **ROSA AIDEE**  
28 **ARAUZ**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana



1 mayores de edad, de sesenta y nueve y sesenta y cinco años, de ocupación  
2 empleado particular y ama de casa respectivamente, domiciliados en el Barrio  
3 Maria Auxiliadora de esta ciudad de Manta, con número de teléfono  
4 0985254026.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
5 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
6 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
7 comparecen al otorgamiento esta escritura de **RESCILIACION**, sin  
8 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
9 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
10 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
11 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
12 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
13 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
14 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
15 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la  
16 Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida en las  
17 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
18 celebración de la presente escritura, en calidad de "RESCILIANTE", por una parte,  
19 **MARCOS ALBERTO FRANK REVELO Y SEÑORA KEYLA FERNANDA**  
20 **ALVARADO RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte,  
21 **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS Y ROSA AIDEE ARAUZ**, por sus  
22 propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
23 edad, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se  
24 requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores **MARCOS**  
25 **ALBERTO FRANK REVELO Y SEÑORA KEYLA FERNANDA ALVARADO**  
26 **RODRIGUEZ**, que por venta que hicieron a los señores **HERACLITO GUSTAVO**  
27 **MACIAS MACIAS Y ROSA AIDEE ARAUZ**, quienes mediante Escritura Pública  
28 de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con



Ficha Registral-Bien Inmueble

29096

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010045  
Certifico hasta el día 2022-03-30:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1171504000

Fecha de Apertura: lunes, 27 junio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

**Frente:** Catorce metros y calle U-once.

**Atras:** Catorce metros y Calle U- Doce.

**Derecho:** Veinticinco metros y lote signado con el número tres del Lcdo. Wido Vásconez G.

**Izquierdo:** Veinticinco metros y signada con el lote número uno de propiedad de la A. P. U.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2654 miércoles, 14 diciembre 1994	1795	1795
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514 lunes, 29 noviembre 2004	10366	10375
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	712 martes, 05 junio 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1489 martes, 30 octubre 2018	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	289 miércoles, 14 noviembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	409 miércoles, 30 enero 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	885 martes, 26 marzo 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 31 octubre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Entrega de Terreno. Lote de terreno número DOS ( 02) de trescientos cincuenta metros cuadrados. ubicado en la Manzana MB, en las inmediaciones de la Universidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2654

Folio Inicial: 1795

Número de Repertorio: 6109

Folio Final : 1795



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SION MACIAS FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 noviembre 2004

Número de Inscripción : 2514

Folio Inicial: 10366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5473

Folio Final : 10375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno número Dos, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SION MACIAS FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES ROBLES MAGALY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 05 junio 2012

Número de Inscripción : 712

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3149

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 30 octubre 2018

Número de Inscripción : 1489

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de enajenar sobre lote de terreno No.Dos de la Mz. "MB" ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA

DEUDOR  
HIPOTECARIO  
DEUDOR  
HIPOTECARIO

MOREIRA ROCA JUDITH MARIA  
REVELO MACIAS GALO ALBERTO

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA



Registro de : SENTENCIA  
[5 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 14 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. Bien inmueble dejado por el causante señor GALO ALBERTO REVELO MACIAS, Lote número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las inmediaciones de la Univerisidad Laica ELoy Alfaro de Manabí. Los comparecientes Pablo César Revelo Moreira, Galo Julio Revelo Moreira y Laura Cristina Revelo Moreira, autorizan y nombran como administradora a la señora Judith María Moreira Roca, para que administre el bien inmueble de propiedad del causante señor Galo Alberto Revelo Macías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REVELO MOREIRA PABLO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REVELO MOREIRA GALO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REVELO MOREIRA LAURA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, los herederos del Sr. Galo Alberto Revelo Macías en esta escritura realizan partición en porcentaje del área de terreno de 350,00m2 correspondiéndole a la cónyuge sobreviviente el 50% y a los herederos a cada uno un porcentaje de 16.666%, en esta misma escritura realizan la venta de la totalidad del terreno ubicado en las calle U- 11 y U-12 de la urbanización universitaria de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	MOREIRA ROCA JUDITH MARIA	VIUDA	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	REVELO MOREIRA LAURA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	REVELO MOREIRA GALO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	REVELO MOREIRA PABLO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 marzo 2019

Número de Inscripción : 885

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1731

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Terreno y construcción ubicado en la ciudadela ULEAM, Manzana MB Lote DOS de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área total 352,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010045 certifico hasta el día 2022-03-30, la Ficha Registral Número: 29096.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 1 4 6 U G N S R J R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 032022-061423

Manta, jueves 31 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO** con cédula de ciudadanía No. **1301725865**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 01 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162075LYTATMM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89017	2022/03/30 15:37	30/03/2022 03:38:00p. m.	780902	2022
<b>CONTRIBUYENTE MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO C.I.: 1301725865</b>				
CLAVE CATASTRAL	011715040000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / CIUDADELA UNIVERSITARIA   CIUD. ULEAM MZ-MB L-02			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	

USD 3.00



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 032022-061419**

N° ELECTRÓNICO : 218098

**Fecha:** 2022-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-15-04-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-MB L-02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301725865	MACIAS MACIAS-HERACLITO GUSTAVO
1303090524	ARAUZ-ROSA AIDEE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 52,500.00

CONSTRUCCIÓN: 84,135.60

AVALÚO TOTAL: 136,635.60

SON: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162071C9PWS8N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-31 11:01:57**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-12-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARCOS ALBERTO FRANK REVELO**

No. **131306731-4**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LABORATORISTA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVARADO FARIAS JOSE QUERUBIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ PILOSO LUCIA ADELAIDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-07-04**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-07-04**

A1333A2222

000748034

IGM 19 03 1296 28 200

*Inspector General*  
*Keyla Alvarado de Frank*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL ECUADOREÑO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0004 FEMENINO**

N° **40773063**  
 1313067314



CC. N°: **1313067314**  
**ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA**

*Keyla Alvarado de Frank*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. - 1 ABR 2022

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador

DOY FE: QUE LA PRESENTE COPIA DE CEDULA ES IGUAL A SU ORIGINAL, Y QUE POR UNA FALLA EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA NO SE ADJUNTA EL CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD.- MANTA 01 DE ABRIL DEL 2022.- EL NOTARIO

*[Signature]*





NUI.1310131451

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**FRANK REVELO**

NOMBRES  
**MARCOS ALBERTO**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**09 DIC 1980**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**

No. DOCUMENTO  
**002631131**

FECHA DE VENCIMIENTO  
**16 ABR 2031**

NAT/CAN  
**167962**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FRANK LARA OSCAR ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 15 ABR 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E13331222**

TIPO SANGRE  
**B+**

DONANTE  
**No donante**

I<ECU0026311311<<<<1310131451  
8012090M3104150<ECU<NO<DONANTE3  
FRANK<REVELO<<MARCOS<ALBERTO<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0033 MASCULINO**



FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

*Frank Revelo Marcos Alberto*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. - 1 ABR 2022

Dr. Fernando Veloz Cubozas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

DOY FE: QUE LA PRESENTE COPIA DE CEDULA ES IGUAL A SU ORIGINAL, Y QUE POR UNA FALLA EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA NO SE ADJUNTA EL CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD.- MANTA 01 DE ABRIL DEL 2022.- EL NOTARIO

*[Signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARAUZ ROSA AIDEE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA AYACUCHO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1999-11-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**

No. **130309052-4**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E113311222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **XXXXXXXXXX**  
**ARAUZ ROSA AURORA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-09-29**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-09-29**

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0008 FEMENINO**

N° **18467866**  
**1303090524**  
 CC N°: **1303090524**  
**ARAUZ ROSA AIDEE**



*Rosa Aidee Arauz*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. - 1 ABR 2022 *[Signature]*

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador

**DOY FE: QUE LA PRESENTE COPIA DE CEDULA ES IGUAL A SU ORIGINAL, Y QUE POR UNA FALLA EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA NO SE ADJUNTA EL CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD.- MANTA 01 DE ABRIL DEL 2022.- EL NOTARIO**

*[Signature]*



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MACIAS  
MACIAS  
NOMBRES  
HERACLITO GUSTAVO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 NOV 1952

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

002630236

FECHA DE VENCIMIENTO

12 ABR 2031

NAT/CAN

875075



NUI.1301725865

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS FRANCISCO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS RAMONA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
ARAUZ ROSA AIDEE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 12 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR  
E333313322  
TIPO SANGRE



I<ECU0026302362<<<<<1301725865  
5211124M3104127ECU<NO<DONANTE5  
MACIAS<MACIAS<<HERACLITO<GUSTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. - 1 ABR 2022

Dr. Fernando Vitez Cubrezus  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

DOY FE: QUE LA PRESENTE COPIA DE CEDULA ES IGUAL A SU ORIGINAL, Y QUE POR UNA FALLA EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA NO SE ADJUNTA EL CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD.- MANTA 01 DE ABRIL DEL 2022.- EL NOTARIO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



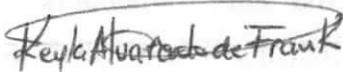
1 fecha diecinueve de marzo del año dos mil diecinueve, y debidamente inscrita en el  
2 Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de marzo del dos mil diecinueve,  
3 vendieron un Lote de terreno número DOS, de la Manzana "MB", ubicado en las  
4 inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, con las siguientes  
5 medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Catorce metros y calle U -once. **POR**  
6 **ATRAS:** Catorce metros y Calle U- Doce. **POR EL COSTADO DERECHO:**  
7 Veinticinco metros y lote signado con el número tres del licenciado Wido Vásconez  
8 G. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y signada con el lote  
9 número uno de propiedad de la A. P. U.- Predio que a la presente fecha se  
10 encuentra libre gravamen.- **TERCERA: RESCILIACION DE COMPRAVENTA.-** Con  
11 los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los comparecientes  
12 al presente acto, todos por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria, sin  
13 presión ni coacción de ninguna naturaleza, tienen a bien RESCILIAR la ESCRITURA  
14 PÚBLICA DE COMPRAVENTA que celebraron en la Notaría Pública Primera del  
15 cantón Manta, con fecha diecinueve de marzo del dos mil diecinueve; tal como se  
16 menciona en la cláusula de los antecedentes; declarando que a partir de la  
17 suscripción del presente contrato, la referida Escritura Pública de Compraventa,  
18 queda sin efecto legal alguno, expresando los contratantes que a esta fecha, nada  
19 se adeudan, por ningún concepto, otorgándose mutuamente el más amplio y general  
20 finiquito.- **CUARTA: MARGINACIÓN.-** El señor Notario Público Primero del cantón  
21 Manta, deberá sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato  
22 anotado, respecto a este acto de Resciliación. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** Los  
23 contratantes aceptan cada una de las cláusulas contenidas en el presente  
24 instrumento, por así convenir a sus intereses mutuos. **SEXTA: CUANTÍA.-** Por la  
25 naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted  
26 señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias  
27 sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con  
28 los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y



1 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que  
2 está firmada por el RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número : trece guión  
3 dos mil once guión ciento treinta y ocho, para la celebración de la presente  
4 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
5 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
6 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
7 cuanto. - DOY FE.-

8 

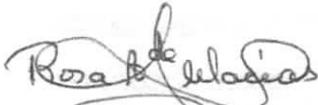
9  
10 **MARCOS ALBERTO FRANK REVELO**  
11 **C.C.No. 1310131451**

12  
13 

14 **KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ**  
15 **C.C.No. 131306731-4**

16  
17 

18 **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**  
19 **C.C.No. 130172586-5**

20  
21 

22 **ROSA AIDÉE ARAUZ**  
23 **C.C.No. 130309052-4**

24  
25  
26   
27 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
28 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

01 ABR 2022

  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...