

100-304-14

100-304-14

1022308

100-304-14

100-304-14

100-304-14

X

100-304-14

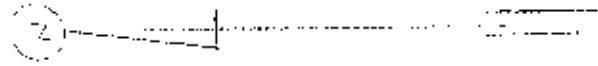
100-304-14

100-304-14

100-304-14

100-304-14

100-304-14



CROQUIS

Technical drawing on a grid background. The drawing shows a rectangular object with dimensions. The outer rectangle is labeled "10.00" for its width and "10.00" for its height. The inner rectangle is labeled "8.00" for its width and "8.00" for its height. The labels are written in a stylized font. There are also some handwritten marks and a small circle with a cross inside.

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTF TIENE FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

a.n edificación ☐ 1 ☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1 ☐
can edificación ☒ 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☒ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso ☐ 1 ☐	TOTAL DE BLOQUES ☒ 2 ☐
si alguno que la construcción ☒ 2 ☐	
otro uso ☐ 3 ☐	
otro uso ☐ 4 ☐	
Nombre	
código	

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ

2016.7.9.22

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO:

12 Mayo/08

FECHA DE ENTREGA:

130808

CLAVE CATASTRAL:

1-02-23-08

NOMBRES y/o RAZON

Flores Zambrano Carlos

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

No tiene 0998857303

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Audito (Actualizar
Fecha)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42877



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42877

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 24 de octubre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1022308000

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio en esta, compuesto de un solar con diez varas de frente por diez y nueve de fondo, Por el frente con la calle Carchi. Por atrás con solar de Dominga Rodríguez. Por la derecha con propiedad de Manuela Pico y Por la Izquierda con propiedad de Cristina Muentes de Yagual, y una casa dentro del mismo solar. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 27/01/1943	2
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	408 25/02/2003	4.198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de enero de 1943

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 38

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 1942

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio en esta, compuesto de un solar con diez varas de frente por diez y nueve de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Donante	80-000000070864	Flores Zambrano Carlos	(Ninguno)	Manta
Comprador-Donante	80-000000070865	Flores Zambrano Virgilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000070863	Nolasco Rodríguez Jose	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Lawt

Ficha Registral: 42877

Página: 1 de 2

Inscrito el: martes, 25 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,198 - Folio Final: 4,204

Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que le corresponden al vendedor, es decir el cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en la calle Carchi actual Avenida Diez entre Calles Doce y Trece de la Parroquia y Cantón Manta, que mide diez varas de frente por diecinueve varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con calle Carchi; POR ATRAS: Con solar de Dominga Rodríguez; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Manuela Pico; y, POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Cristina Muentes de Yagual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070862	Andrade Ballesteros Zoila Luisa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000070861	Flores Zambrano Jose Virgilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	4	27-ene-1943	2	2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:06 del viernes, 07 de marzo de 2014

A petición de: Wilmar Cedeño

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 0900000000001
Rectoría de la Calle 9, Milla 201-07N 20-10-17

TITULO DE CREDITO No. 000259475

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 02-23 001 000	134.06	\$ 42 370.82	AV. 10 ENTRE CALLE 12 Y 13 # 12-19	2014	135038	259475
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
LIDRES ZAMBRANO CARLOS Y ZOILA ANDRAJE			Costa Judicial			
31/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Alquiler por Mes			
Este se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5.26		\$ 5.26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4.07		\$ 4.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41.98		\$ 41.98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.99		\$ 10.99
			TOTAL A PAGAR			\$ 61.80
			VALOR PAGADO			\$ 61.80
			SALDO			\$ 0.00

George De Haven

Manta, 10 de MARZO de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **ANDRADE BALLESTEROS ZOILA LUISA** con numero de C.I. **130063883-8** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el código 190942 de cliente por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza
KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE.

Carlos Flores
SOLICITANTE.
FLORES ANDRADE CARLOS SIMON
C.I 131049023-8



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108003

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16968

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-23-08-000

Ubicado en: AV. 10 ENTRE CALLE 12 Y 13 # 12-19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 134,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300638838

FLORES ZAMBRANO CARLOS Y ZOILA ANDRADE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33515,00
CONSTRUCCIÓN:	8855,92
	42370,92

Son: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIN RIVERO 25/11/2013 18:01:57