

10/21/78

#468

1022308

10/21/78

10/21/78

10/21/78

10/21/78

X

10/21/78

X

10/21/78

10/21/78

10/21/78

10/21/78

10/21/78

10/21/78

10/21/78

10/21/78

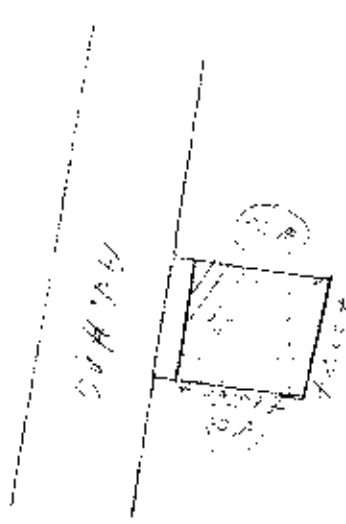
10/21/78

10/21/78

10/21/78

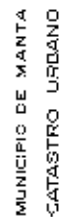
10/21/78

10/21/78



130062886-8
CCH
FEB 11 1978
RECEIVED
FEB 11 1978

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL		01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
DATOS GENERALES		ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA HOMOGENEA	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN VALOR ☐ ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		DIRECCION: barrio	
HOJA N° 48-19		COLA	
HOJA N° 48-19		AREA 10	
HOJA N° 48-19		N° 12	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación ☐ con edificación	1 2	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	☐ sin uso ☒ el mismo que la construcción		
☒ otro uso	3	TOTAL DE BLOQUES	
nombre		código	

Abstract

22-974-913

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD 1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☒ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☐ OTRO (E SPECIFIQUE)	
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CECULA CC IDENTIDAD O RUC
	FLORIAN ZAMBRANO	URLOS ALVARO	
CODIGO	F1089 ZAMBRANO CARLOS ALTON		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



SECRETARÍA DE
VIVIENDA Y
URBANISMO
DEPARTAMENTO DE
CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

11-11-2012

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

102.22.01.01

NOMBRES y/o RAZÓN

ALVARO RAMIREZ

CÉDULA DE I. y/o RUC.

19.854.833-9

CELULAR - TFNO:

995483339

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

POS. 24.4

102.22.01.01 05.01.01

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN Hª. DUBIALEDA ESTRUCTURA/
ZINL CON UN AREA DE 75.60 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el acta de señalamiento

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 25/11/2012



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42877



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42877:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident Predial: 1022308000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones que le corresponden al vendedor, es decir el cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en la calle Carchi actual Avenida Diez entre Calles Doce y Trece de la Parroquia y Cantón Manta que mide diez varas de frente por diecinueve varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con calle Carchi; POR ATRAS: Con solar de Dominga Rodríguez; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Manuela Pico; y, POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Cristina Muentes de Yagual. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 27/01/1943	2
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	408 25/02/2003	4.198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de enero de 1943

Folio: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 38

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 1942

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio en esta, compuesto de un solar con diez varas de frente por diez y nueve de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Donante	80-0000000070864	Flores Zambrano Carlos	(Ninguno)	Manta
Comprador-Donante	80-0000000070865	Flores Zambrano Virgilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000070863	Nolasco Rodríguez Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 25 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.198 - Folio Final: 4.204

Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que le corresponden al vendedor, es decir el cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en la calle Carchi actual Avenida Diez entre Calles Doce y Trece de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070862	Andrade Ballesteros Zoila Luisa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000070861	Flores Zambrano Jose Virgilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	27-ene-1943	2	2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:14 del jueves, 24 de octubre de 2013

A petición de: *Willy Flores*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043332

Nº 1083-2698

(Para efectos de celebración de Escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a pedido del Señor **CARLOS FLORES ZAMBRANO Y ZOILA LUISA ANDRADE BALLESTEROS**, la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:

El predio de clave catastral No. 1-02-23-08-000, según Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Primera el 09 de diciembre de 1942 e inscrita el 27 de enero de 1943; Tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00varas - Calle Carchi

Atrás: 10,00varas - Solar de Dominga Rodríguez

Costado derecho: 19,00varas - Propiedad de Manuela Pico

Costado izquierdo: 19,00varas - Propiedad de Cristina Muentes de Yagual

SEGÚN INSPECCIÓN REALIZADA EN EL SITIO:

Frente: 8,40m - Calle Carchi (actual Avenida 10)

Atrás: 8,40m - Solar de Dominga Rodríguez

Costado derecho: 15,96m - Propiedad de Manuela Pico

Costado izquierdo: 15,96m - Propiedad de Cristina Muentes de Yagual

Área: 134,06m²

Manta, 15 de Noviembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
B. García

10/23/2013 9.45

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
10123/2013 12 00	10123	\$ 22 014 24	AV 10 # 12-19	2013	100440	208025
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
FLORES DIVERVIDA L. C. / FLORES DIVERVIDA L. C.	100635638	Costa Jucida				
		Mejoras por Mejora				
		MEJORAS 2011	\$ 4.52		\$ 4.52	
		MEJORAS 2012	\$ 3.24		\$ 3.63	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 41.88		\$ 41.88	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.20		\$ 7.20	
		TOTAL A PAGAR			\$ 57.14	
		VALOR PAGADO			\$ 57.14	
		SALDO			\$ 0.00	

10123/2013 12 00 GUERRERO M. RUIZ ANDREA
E. de la S. P. 10123/2013 12 00
como S. de la S. P.

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
RECAUDACION DESCENTRALIZADA
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA

IMPUESTO PREDIAL - 2013

0027615

1300638878

FLORES DIVERVIDA L. C. / FLORES DIVERVIDA L. C.

AV. 10 # 12-19

0000000000-00000000

0000000000

AV. 10 # 12-19

27615

FLORES DIVERVIDA L. C. / FLORES DIVERVIDA L. C.

AV. 10 # 12-19

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DECUENTO

EXEMPTION

\$ 2.63

TERMINA PAGAR



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ANDRADE BALLESTERO ZOILA LUISA** con número de cédula 130063883-8 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el servicio 190942 el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

1. DATE _____
 2. NAME _____
 3. ADDRESS _____
 4. CITY _____
 5. STATE _____
 6. ZIP _____
 7. PHONE _____
 8. TELETYPE _____
 9. TELEFAX _____
 10. EMAIL _____
 11. WEB _____
 12. MOBILE _____
 13. HOME _____
 14. WORK _____
 15. OTHER _____
 16. DATE _____
 17. NAME _____
 18. ADDRESS _____
 19. CITY _____
 20. STATE _____
 21. ZIP _____
 22. PHONE _____
 23. TELETYPE _____
 24. TELEFAX _____
 25. EMAIL _____
 26. WEB _____
 27. MOBILE _____
 28. HOME _____
 29. WORK _____
 30. OTHER _____
 31. DATE _____
 32. NAME _____
 33. ADDRESS _____
 34. CITY _____
 35. STATE _____
 36. ZIP _____
 37. PHONE _____
 38. TELETYPE _____
 39. TELEFAX _____
 40. EMAIL _____
 41. WEB _____
 42. MOBILE _____
 43. HOME _____
 44. WORK _____
 45. OTHER _____
 46. DATE _____
 47. NAME _____
 48. ADDRESS _____
 49. CITY _____
 50. STATE _____
 51. ZIP _____
 52. PHONE _____
 53. TELETYPE _____
 54. TELEFAX _____
 55. EMAIL _____
 56. WEB _____
 57. MOBILE _____
 58. HOME _____
 59. WORK _____
 60. OTHER _____
 61. DATE _____
 62. NAME _____
 63. ADDRESS _____
 64. CITY _____
 65. STATE _____
 66. ZIP _____
 67. PHONE _____
 68. TELETYPE _____
 69. TELEFAX _____
 70. EMAIL _____
 71. WEB _____
 72. MOBILE _____
 73. HOME _____
 74. WORK _____
 75. OTHER _____
 76. DATE _____
 77. NAME _____
 78. ADDRESS _____
 79. CITY _____
 80. STATE _____
 81. ZIP _____
 82. PHONE _____
 83. TELETYPE _____
 84. TELEFAX _____
 85. EMAIL _____
 86. WEB _____
 87. MOBILE _____
 88. HOME _____
 89. WORK _____
 90. OTHER _____
 91. DATE _____
 92. NAME _____
 93. ADDRESS _____
 94. CITY _____
 95. STATE _____
 96. ZIP _____
 97. PHONE _____
 98. TELETYPE _____
 99. TELEFAX _____
 100. EMAIL _____
 101. WEB _____
 102. MOBILE _____
 103. HOME _____
 104. WORK _____
 105. OTHER _____
 106. DATE _____
 107. NAME _____
 108. ADDRESS _____
 109. CITY _____
 110. STATE _____
 111. ZIP _____
 112. PHONE _____
 113. TELETYPE _____
 114. TELEFAX _____
 115. EMAIL _____
 116. WEB _____
 117. MOBILE _____
 118. HOME _____
 119. WORK _____
 120. OTHER _____
 121. DATE _____
 122. NAME _____
 123. ADDRESS _____
 124. CITY _____
 125. STATE _____
 126. ZIP _____
 127. PHONE _____
 128. TELETYPE _____
 129. TELEFAX _____
 130. EMAIL _____
 131. WEB _____
 132. MOBILE _____
 133. HOME _____
 134. WORK _____
 135. OTHER _____
 136. DATE _____
 137. NAME _____
 138. ADDRESS _____
 139. CITY _____
 140. STATE _____
 141. ZIP _____
 142. PHONE _____
 143. TELETYPE _____
 144. TELEFAX _____
 145. EMAIL _____
 146. WEB _____
 147. MOBILE _____
 148. HOME _____
 149. WORK _____
 150. OTHER _____
 151. DATE _____
 152. NAME _____
 153. ADDRESS _____
 154. CITY _____
 155. STATE _____
 156. ZIP _____
 157. PHONE _____
 158. TELETYPE _____
 159. TELEFAX _____
 160. EMAIL _____
 161. WEB _____
 162. MOBILE _____
 163. HOME _____
 164. WORK _____
 165. OTHER _____
 166. DATE _____
 167. NAME _____
 168. ADDRESS _____
 169. CITY _____
 170. STATE _____
 171. ZIP _____
 172. PHONE _____
 173. TELETYPE _____
 174. TELEFAX _____
 175. EMAIL _____
 176. WEB _____
 177. MOBILE _____
 178. HOME _____
 179. WORK _____
 180. OTHER _____
 181. DATE _____
 182. NAME _____
 183. ADDRESS _____
 184. CITY _____
 185. STATE _____
 186. ZIP _____
 187. PHONE _____
 188. TELETYPE _____
 189. TELEFAX _____
 190. EMAIL _____
 191. WEB _____
 192. MOBILE _____
 193. HOME _____
 194. WORK _____
 195. OTHER _____
 196. DATE _____
 197. NAME _____
 198. ADDRESS _____
 199. CITY _____
 200. STATE _____
 201. ZIP _____
 202. PHONE _____
 203. TELETYPE _____
 204. TELEFAX _____
 205. EMAIL _____
 206. WEB _____
 207. MOBILE _____
 208. HOME _____
 209. WORK _____
 210. OTHER _____
 211. DATE _____
 212. NAME _____
 213. ADDRESS _____
 214. CITY _____
 215. STATE _____
 216. ZIP _____
 217. PHONE _____
 218. TELETYPE _____
 219. TELEFAX _____
 220. EMAIL _____
 221. WEB _____
 222. MOBILE _____
 223. HOME _____
 224. WORK _____
 225. OTHER _____
 226. DATE _____
 227. NAME _____
 228. ADDRESS _____
 229. <

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

1000

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 4 Acta 1022

En Esmeraldas, hoy día 24 de Agosto, provincia de Esmeraldas

del dos mil cinco El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ZOLA LUISA AMARAL BALLESTEROS

Sexo: FEMENINO Estado Civil: CABALA Edad: 95 años

Nombres y Apellidos del padre: SILVIO AMARAL

Nombres y Apellidos de la madre: ZOLA BALLESTEROS

Lugar del fallecimiento: Esmeraldas Fecha: 1985

de Agosto del dos mil cinco El Cónyuge so-

breviviente se llama: CARLOS FLORES

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA CARDIACA

Solicitó esta inscripción: Hermana MARCELA AMARAL BALLESTEROS con Cédula

de Identidad N° 6666666666 domiciliada en Esmeraldas

OBSERVACIONES:

Se inscribió en el libro de defunciones de Esmeraldas

Se inscribió en el libro de defunciones de Esmeraldas

FIRMAS: José María Flores