

TE NENGO LA PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☒	COPIA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

ZONA SEGUN VALOR

DATE 7/2/81 FILE # 100-40707

२५

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

NO EXISTE
VOCANDECENTE
DE SODIO O META

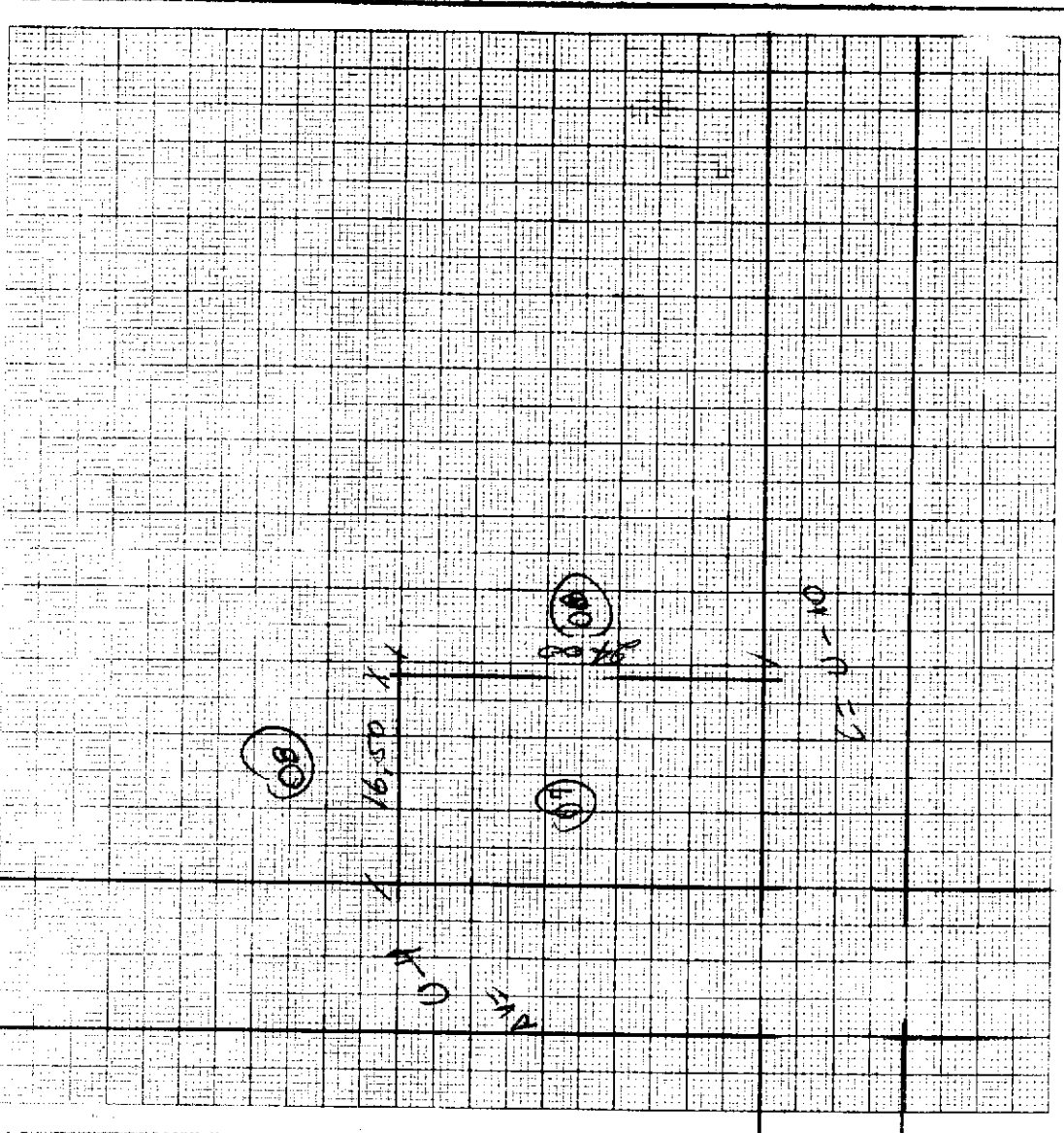
25 NUMERO DE ESCUINAG

1990

01/01/00 0000

② NÚMERO DE SLOQUES

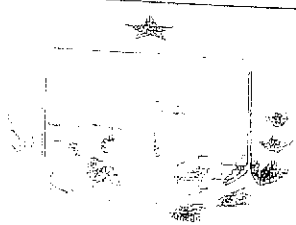
22) TOTAL DE BLINDES

[illegible]

01/04/99 1015-7

DE CORREIO ANTON SODRE
FISCALIA F. PAROIS - F.V.C. 09

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR DE EDIFICADO

VALOR DE MEJORAS

VALOR DE SEGURIDAD

EN TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



47271



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47271:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de agosto de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero SIETE de la manzana L en las inmediaciones de la Universidad, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, lindera con la Avenida U cuatro con dieciseis metros cincuenta centímetros. POR ATRAS, lindera con area verde con dieciseis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: lindera con el lote numero ocho y nueve del Licenciado Galo Muentes Delgado y la Licenciada Jacinta Garcia, respectivamente con veinticuatro metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote numero seis de propiedad del Licenciado Justo Cevallos Mero con veinticuatro metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	750 12/04/1993	541
Compra Venta	Rectificación	1.643 10/07/2002	14.689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: *lunes, 12 de abril de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 542

Número de Inscripción: 750 Número de Repertorio: 1.382

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

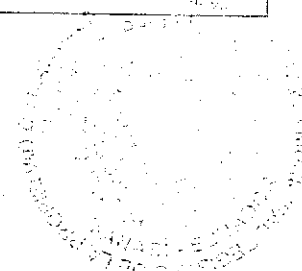
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de diciembre de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Distribucion y Entrega de terreno. Lote numero siete de la manzana L, arca de trescientos cincuenta





metros cuadrados. En las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, linderando. Por el frente con la calle U Diez. Por atrás lote numero ocho de propiedad del Econ. Galo Victoriano Muentes Delgado. Por el costado derecho con la Avenida U cuatro, y por el costado izquierdo lote numero seis del Lic. Justo Cevallos Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074782	Gomez Rodriguez Rossy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 2 Rectificación

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.689 - Folio Final: 14.697

Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

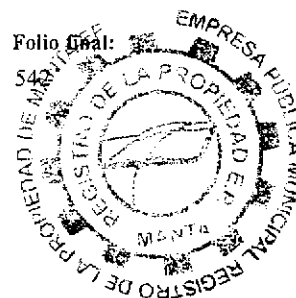
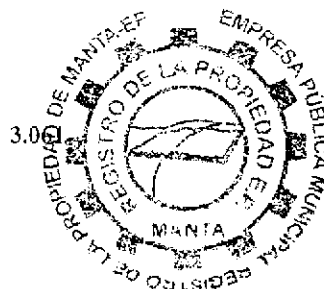
Rectifican la escritura inscrita con fecha 12 de Abril de 1993 en la que por un error involuntario las medidas y linderos del lote que le fue asignado, lote numero siete de la manzana L, no son las correctas, y las que en realidad son las siguientes. POR EL FRENTE, lindera con la Avenida U cuatro con dieciseis metros cincuenta centímetros. POR ATRAS, lindera con area verde con dieciseis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: lindera con el lote numero ocho y nueve del Licenciado Galo Muentes Delgado y la Licenciada Jacinta Garcia, respectivamente con veinticuatro metros. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote numero seis de propiedad del Licenciado Justo Cevallos Mero con veinticuatro metros. Con una superficie total de T R E S C I E N T O S N O V E N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-01769749	Giler Lopez Segundo Enrique	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000074782	Gomez Rodriguez Rossy	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	750	12-abr-1993	541	542





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

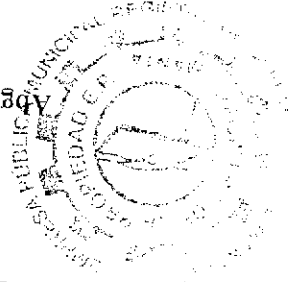
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de: *Libro 2*

Elaborado por: Maira Dolores Saitos Mendoza
131013711-0

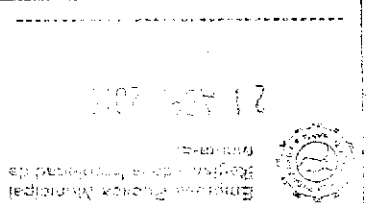
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepio
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



ECUATORIANA***** E43-219222

SEBASTIÁN SEGUNDO ENRIQUE GÓLEZ

0737172



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

SEBASTIÁN SEGUNDO ENRIQUE GÓLEZ

0737172



Signature