

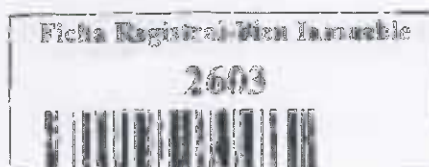
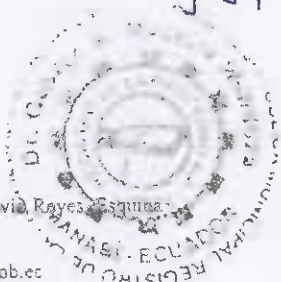


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

117 19 04  
CA



Calle 24 y Avenida Plinio Reyes Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo R.P.M.-16003499, certificado hasta el día de hoy 13/02/2019 14:44:51. la Ficha Registral Número 2603.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1.71904000  
Fecha de Apertura: lunes, 20 de mayo de 2008  
Superficie del Bien: 360m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno No. CUATRO, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la MANZANA "M", en las inmediaciones de la Universidad que mide De Frente Catorce metros y de fondo veinticinco metros. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con la Calle U- Nueve; POR ATRAS: Lote número Once de propiedad de T. Dolores Moreira; POR EL COSTADO DERECHO: lote no. cinco del Abg. Geronimo Bazán; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Tres de la Enfermera Teresa Delgado Delgado

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                                   | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                            | 1857 20/oct/1988              | 5.465         | 5.470       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                            | 259 16/feb/1989               | 753           | 758         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                            | 1589 14/sep/1989              | 4.633         | 4.637       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                            | 601 08/abr/1994               | 399           | 400         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                            | 496 11-feb/2019               | 13.457        | 13.477      |
| COMPRA VENTA | ACEPTACION Y ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA | 497 11-feb/2019               | 13.478        | 13.496      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de: COMPRA VENTA

##### [ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988

Número de Inscripción: 1857

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 2739

Folio Inicial: 5.465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 5.470

Cantón Notaría: MANTA

##### Resolución/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

##### Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

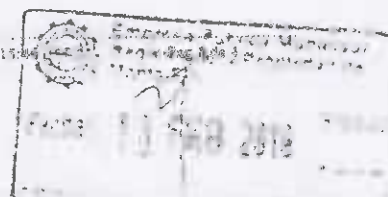
Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de once punto siete hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarios a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Certificación impresa por: juanita rodríguez

Ficha Registral 2603

miércoles, 13 de febrero de 2019 15:44





| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000073 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001698 | COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989      Número de Inscripción: 259      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 348      Folio Inicial:753  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:758  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A.esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001718 | PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001698 | COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989      Número de Inscripción: 1589      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2324      Folio Inicial:4.633  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:4.637  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

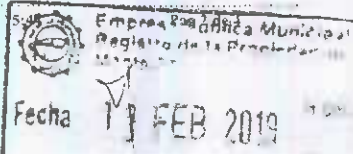
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

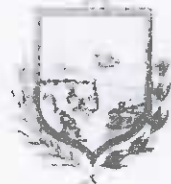
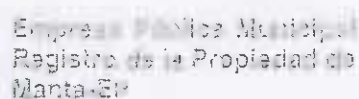
| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000073 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000102  | COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación Impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:2603

miércoles, 13 de febrero de 2019





[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Intervista el: viernes, 08 de abril de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CLARTA

Cantón Notaría: MARIA

Escritura/Inicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 1990

### Festa Resoluções

### 11. Observations:

El lote de terreno No. CUATRO, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana M, en las inmediaciones de la Universidad que mide de Frente Catorce metros y de fondo Veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[illegible]

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 259                | 16/feb/1989       | 753           | 758         |
| COMPRA VENTA | 1837               | 30/oct/1988       | 5465          | 5470        |
| COMPRA VENTA | 1589               | 14/sep/1989       | 4633          | 4637        |

[ 5 - 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de febrero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el acta. NOTARIA PRIMERA

Canton Notaria. VANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2000

**Fecha Resolución:**

2.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. 4 Manzana "M" con una superficie de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Ciudadela Universitaria La Compradora Menor Karla Michelle Gueneto Cedeño, representada por Sres. Dr. Carlos Alfonso Guerrero Chávez y Sra. Liliana Marisol Cedeño Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Calidad   | Credita/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310187699  | GUERRERO CEDENO KARLA MICHELLE | SOLTERA      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300374606  | GUERRERO TAMIA JORGE ALFONSO   | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1301100952  | CHAVEZ CEVALLOS ELSYS CLARA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

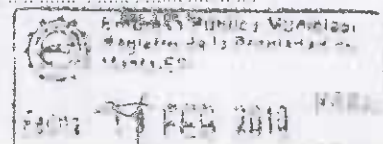
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 603                | 08/abr/1994       | 399           | 400         |

[ 6 16 ] COMPRA VENTA

Certificació impresa per: juliana\_ramos

Certificación impresa por: Juliana, nacida: Fichas Registradas: 2603

março/98, 13 de fevereiro de 2019 12:44



Inscrito el :lunes, 11 de febrero de 2019

Nombre del Cantón:MANTA

Oficina donde se guarda el original:NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria:MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:jueves, 07 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Numero de Inscripción: 497

Numero de Repertorio: 938

Tomo: 1

Folio Inicial: 13.478

Folio Final: 13.496

Aceptación y Aclaratoria de un Contrato de Compraventa. Aceptación: La Srta. Karla Mishelle Guerrero Cedeño, por sus propios derechos declara que acepta la Compraventa, sobre un lote de terreno signado con el No. Cuatro de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "M " en las inmediaciones de la Universidad, actualmente Ciudadela Universitaria, y que hicieran mis padres Carlos Alfonso Guerrero Chávez y Sra. Liliana Marisol Cedeño Cedeño, por compra a la Sra. Elsi Clara Chávez Cevallos como se menciona en la cláusula de los antecedentes. Aclaratoria. La Srta. Karla Mishelle Guerrero Cedeño, tiene a bien aclarar, que en la Escritura Pública de compraventa celebrada ante la Notaria Primera de Manta, el 13 de Enero del 2000, y que no se había inscrito, existen varios errores de transcripción, entre ellos los siguientes: a) El nombre del vendedor es Jorge Alfonso Guerrero Tapia, y no como consta en el contrato como "Jorge Alfonso Guerrero Tapia" b) El lindero de Atrás es el lote No. Once de propiedad de T. Dolores Moreira, y no como consta en la escritura como "lote número nueve de la Tec. Dolores Moreira. C) La Fecha de inscripción donde la Sra. Elsi Clara Chávez Cevallos, adquirió el bien a la Uleam es el ocho de Abril de mil novecientos noventa y cuatro, no como consta en la Escritura "En el mismo año de su otorgamiento, tal como consta con el Certificado de Soivencia que se adjunta como habilitante, en los demás el contrato en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                  | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACEPTANTE -<br>ACLARANTE | 1310187099 | GUERRERO CEDEÑO KARLA MISHELLE | SOLTERA      | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 496                | 11-feb/2019       | 13.457        | 13.477      |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 6                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 15:44:52 del miércoles, 13 de febrero de 2019  
A petición de: GUERRERO CEDEÑO KARLA MISHELLE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.