



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1171913000



5610549  
8 INSA



Ficha Registral-Bien Inmueble

34621



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007954, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 11:02:09, la Ficha Registral Número 34621.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 21 de mayo de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno número trece de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana M, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la calle U ocho; POR ATRAS: Lote número dos de la Licenciada Gardenia Mejía; POR EL COSTADO DERECHO: Lote número catorce del T.P. Roberto Tandazo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número doce del profesor Gonzalo Sánchez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	777	05/abr/1991	3.685	3.688
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	171	06/nov/2013	3.414	3.460

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial:5.465  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.470  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

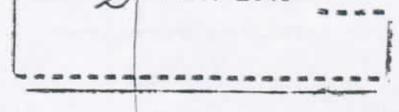
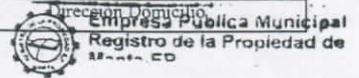
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR 800000000001698COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:753  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:758  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A.esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial:4.633  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

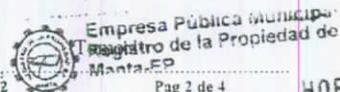
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 1991 Número de Inscripción: 777  
Certificación impresa por :laura\_tigua Ficha Registral:34621 miércoles, 17 de abril de 2019 11:02



Fecha 17 ABR 2019

HORA



Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1363      Folio Inicial:3.685  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:3.688  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno número trece de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana M, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la calle U ocho; por atrás lote número dos de la Licenciada Gardenia Mejía; por el costado derecho lote número catorce del T.P. Roberto Tandazo; y, por el costado izquierdo lote número doce del profesor Gonzalo Sánchez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060845	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	259	16/feb/1989	753	758

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2013      Número de Inscripción: 171      Tomo:9  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7804      Folio Inicial:3.414  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:3.460  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE LOS BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR SEGUNDO VICTOR VARGAS TAMARIZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000035847	RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306299247	VARGAS RODRIGUEZ CECILIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306264852	VARGAS RODRIGUEZ FANNY ANNABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305726935	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1943	10/ago/2005	26.978	26.986
COMPRA VENTA	555	30/mar/2004	6.877	6.884
COMPRA VENTA	2770	04/oct/2000	16.704	16.713
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	54	07/may/1975	141	144
COMPRA VENTA	661	16/mar/2005	9.427	9.434
COMPRA VENTA	1301	29/dic/1980	2.154	2.156

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 17 ABR 2019      HORA: \_\_\_\_\_



COMPRA VENTA

777

3.685

3.688

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:09 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

