



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5553



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18018273, certifico hasta el día de hoy 03/08/2018 12:04:43, la Ficha Registral Número 5553.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1172001000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Universitaria

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el lote Número Uno de la Manzana "N" de la Ciudadela Universitaria y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: catorce metros y lindera con la calle U-8. Por atrás los mismos catorce metros y lindera con el lote numero catorce de la Profesora Maria Fe Macias. Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote numero dos de propiedad del profesor Victor Hugo Reyes, y. Por el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con la Avenida U-5, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1938	16/dic/1998	1.265	1.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3054	29/oct/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4826	09/dic/2014	96.676	96.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1059	01/abr/2015	22.115	22.129

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988

Número de Inscripción: 1857

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2739

Folio Inicial: 5.465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 5.470

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 5553

viernes, 03 de agosto de 2018 12:04





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800008000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial:4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000102	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 1998 Número de Inscripción: 1938 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4106 Folio Inicial:1.265
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.266
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno signado numero uno de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana N en las inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301783583	INTRIAGO DAVILA MAGNO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

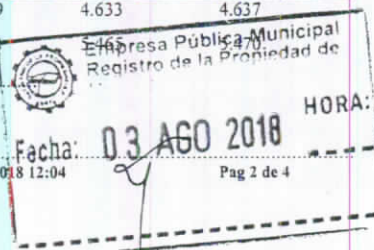
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1989		

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5553

viernes, 03 de agosto de 2018 12:04



Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero Uno de la manzana N, de la Ciudadela Universitaria con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302217862	SEGOVIA SOLORZANO JOSE ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303981250	REYNA DAVILA MIRIAM CARMITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301783583	INTRIAGO DAVILA MAGNO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301789259	MEJIA CHANCAY JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1938	16/dic/1998	1.265	1.266

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL* En la ciudad de Bahia de Caraquez, cabecera del cantón Sucre, provincia de Manabí, república del Ecuador.*** La compradora manifiesta que la compra la hizo con dinero de su propio peculio, por consiguiente, el bien que adquiere será de su exclusiva propiedad toda vez que la Sociedad Conyugal que por efectos del matrimonio que mantiene con su cónyuge Ab. Magno Antonio Intriago Dávila, se encuentra debidamente disuelta y liquidada de conformidad con la Ley. La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero Uno de la Manzana N. de la Ciudadela Universitaria CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301789259	MEJIA CHANCAY JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302217862	SEGOVIA SOLORZANO JOSE ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303981250	REYNA DAVILA MIRIAM CARMITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3054	29/oct/2008	1	1



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Corporación Mosquera & Prail Cia. Ltda., Corprail, debidamente representada por el Señor Jimmy Javier Mosquera Moreno, en calidad de Gerente General. La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el lote Número Uno de la Manzana "N" de la Ciudadela Universitaria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	992859512001	COMPAÑIA CORPORACION MOSQUERA & PRAIL CIA LTDA CORPRAIL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301789259	MEJIA CHANCAY JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4826	09/dic/2014	96.676	96.693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:43 del viernes, 03 de agosto de 2018

A petición de: TOMALA PINTO JESUS JACINTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

