



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3743



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000056, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 15:32:23, la Ficha Registral Número 3743.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1172101000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 20 de junio de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, en la Ciudadela de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el Número CERO UNO de la manzana "O". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con catorce metros y lindera con la calle U cero siete. POR ATRÁS, con catorce metros y lindera con el lote número catorce de propiedad de la señora Mariana Ávila Roca. POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con el lote número Dos de N.N. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con la Avenida U cero cinco. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Superficie | Superficie Final |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|------------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1106 11 mayo 2007 | 15.416 | 15.416 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1625 20 jun 2008 | 22.527 | 22.527 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1789 29 dic /2008 | 24.199 | 24.224 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 521 14/abr/2015 | 10.363 | 10.375 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 1106 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2179 Folio Inicial:15.416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:15.426
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta signado con el número cero uno de la manzana O, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

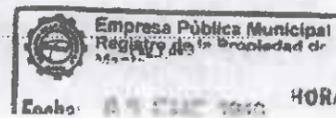
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 926113259 | CEBALLOS MENDEZ JORGE ORLANDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000016119 | MOREIRA MOREIRA TULIO EDELBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_santos1

Ficha Registral:3743

miércoles, 02 de enero de 2019 15:32





[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de junio de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1625
Número de Repertorio: 3137
Tomo: 39
Folio Inicial: 22.527
Folio Final: 22.536

a.- Observaciones:

La Compañía Servicios Turísticos de Hotelería y Restaurant OH MAR S.A. SERTUHORES debidamente representada por la Sra. Bethi Sanchez Collazos, en calidad de Presidenta Ejecutiva y como tal Representante Legal de la expresada entidad, según Poder que adjunta como habilitante. Sobre un lote de terreno esta ubicada en la Ciudadela de los Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el numero "CERO UNO". de la Manzana "O". Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1391749473001 | COMPANIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S.A. SERTUHORES | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 926113259 | CEBALLOS MENDEZ JORGE ORLANDO | SOLTERO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1106 | 11/may. 2007 | 15.416 | 15.426 |

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 29 de diciembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1789
Número de Repertorio: 7487
Tomo: 46
Folio Inicial: 24.199
Folio Final: 24.204

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre dos inmuebles ubicados en la Ciudadela de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro. La Compañía Deudora representada por el Sr. Jorge Orlando Ceballos Méndez. Sobre los bienes inmuebles que consisten en Dos terrenos, cuyos detalles individuales de cada uno de ellos son: El primer terreno esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, en la ciudadela de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de manabí, signado con el numero Cero uno de la Manzana O. El Segundo terreno esta ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Parroquia Urbana Manta del Cantón manta, signado con el numero Cero Uno de la manzana "A.M".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760003090001 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1391749473001 | COMPANIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S.A. SERTUHORES | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



| | | | |
|--------------|--------------|--------|--------|
| COMPRA VENTA | 20/jun./2008 | 22.553 | 22.562 |
| COMPRA VENTA | 20/jun./2008 | 22.527 | 22.536 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 14 de abril de 2015 Número de Inscripción: 521 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3019 Folio Inicial:10.363
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:10.375
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760003090001 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1391749473001 | COMPANIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S.A. SERTUHOES | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Folio Inicial | Folio Final | Tomos |
|------------------------|---------------|-------------|-------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | | | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:23 del miércoles, 02 de enero de 2019

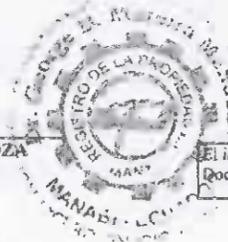
A petición de: SANCHEZ COLLAZOS BETHI

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.

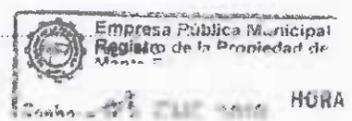


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 114243
28/12/2018 00:46:52

| CÓDIGO CATASTRAL | Área | AMALUS COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CÓMPUTO | TÍTULO Nº |
|--|--------|------------------|---|---------------|--------------------|---------------|
| 1-17-21-01-000 | 350.00 | \$ 240.282,10 | CIUD. DE LOS EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LAULCAN MZ - G. OTE # 01 | 2018 | 007600 | 315575 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | D.C. / R. S.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS | | | |
| CIA SERV TURIS DE HOT Y RESTORAN S A | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | RENTAS (RISCALGON) | VALOR A PAGAR |
| 28/12/2018 00:46:52 ZAMBORA LUCAS JOSE KAMERICH | | | Costa Judicial | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | IMPUESTO PATRIAL | \$ 144,17 | \$ 14,42 | \$ 158,59 |
| | | | Meres por Vida | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 17,33 | | \$ 17,33 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 19,84 | | \$ 19,84 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 38,00 | | \$ 38,00 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 34,95 | | \$ 34,95 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 16,10 | | \$ 16,10 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 1,95 | | \$ 1,95 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 133,61 | | \$ 133,61 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 72,08 | | \$ 72,08 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 108,13 | | \$ 108,13 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 584,78 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 584,78 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T18Q8E99P2316

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

