



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

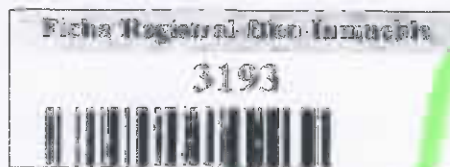
IMAGEL

317.2111

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



07/04/19
144
ZB

Conforme a la Orden de Trabajo: EP-M-10009304, emitida hasta el día de hoy 13/03/2019 15:24:20, la Ficha Registral Número 3193.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número Once de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicada en la manzana O de las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: Por el frente, con la calle U- seis. Por atrás, lote número cero cuatro de la señorita Glenda Arceales V. Por el costado derecho, lote número doce de la señorita Mirian A. Mendoza Z. Por el costado izquierdo, lote número diez del Lic. Luis Bruzas Segura.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1837 20/oct/1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	239 16/oct/1989	751	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1389 14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2436 07/dic/1992	4.811	4.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988

Número de Inscripción: 1837

Tomo: 1

Nombre del Cónyuge: MANTA

Número de Registro: 2739

Folio Inicial: 5.465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 5.470

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicadas en el sector Noroeste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000007	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral 3193

miércoles, 13 de marzo de 2019 16:24

Fecha: 13 MAR 2019

VENDEDOR 800000000016986COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Tomo: I
Nombre del Cañón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial: 753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 758
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de cinco cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Artículos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000017	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016986	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo: I
Nombre del Cañón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial: 4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 4.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989 resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de sesenta y tres mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlos a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

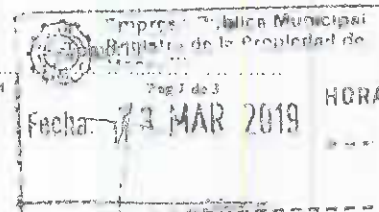
b.- Artículos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 1992 Número de Inscripción: 2426
Certificación Imprima por: vernia_cedenc Fecha Registro: 1993 miércoles, 13 de marzo de 2019 15:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Centro: MANTA Número de Repertorio: 4873 Folia Inicial: 1.811
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folia Final: 1.812
Código Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 03 de abril de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana O, signado con el número once de Trescientos cincuenta metros cuadrados, Ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente cuarenta metros y de fondo veinticinco metros. Con fecha Junio 06 de 1.994 bajo el No. 838 se encuentra inscrita Hipoteca Abierta Otorgada por el Banco De Los Andes Suc. Manta a FAVOR de los Cónyuges Señs Angel Nahor Intriago Intriago y señora Lida Luceña Luor Alava, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 02 de Mayo de 1.994. Con fecha Febrero 23 de 1.995 bajo el No. 271 se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 08 de Febrero de 1.996

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004355	INTRIAGO INTRIAGO ANGEL NAHOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000750	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
COMPRA VENTA	1989	14/sep/1989	4.631	4.637
COMPRA VENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	1857	26/oct/1988	5.465	5.470

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Redigido a las 15:24:21 del miércoles, 03 de marzo de 2019

A petición de: LUOR ALAVA LIDA LUCEÑA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998922

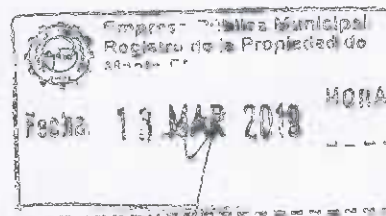


Validez del Certificado: Indefinida, Excepto que se declare un fraude de dominio o se emita una grabación.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 17-21-11-090	350,00	\$ 28.572,13	CICU HIFAM VZ O LOTE # 11	2019	351407	4301306
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO INTRIAGO ANSFL NRSOR		1801038553				
21/01/2019 15:00:40 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Cosmos Judo Club			
El lote se encuentra			Interes por Mora			
registrado como 3ra. eda			MEJORAS 2011	\$ 2,82	(\$ 1,12)	\$ 1,38
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,39	(\$ 1,44)	\$ 2,15
			MEJORAS 2013	\$ 6,64	(\$ 2,58)	\$ 3,98
			MEJORAS 2014	\$ 7,01	(\$ 2,80)	\$ 4,21
			MEJORAS 2015	\$ 3,08	(\$ 1,45)	\$ 2,33
			MEJORAS 2016	\$ 0,39	(\$ 0,16)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 26,87	(\$ 10,75)	\$ 15,12
			MEJORAS 2018	\$ 13,48	(\$ 5,18)	\$ 6,20
			MEJORA HASTA 2019	\$ 41,33	(\$ 16,53)	\$ 24,80
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 68,14		\$ 68,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,91		\$ 6,91
			TOTAL	\$ 136,59		\$ 136,59
			VALOR PAGADO	\$ 136,59		\$ 136,59
			T. SECTOR	\$ 0,00		\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3542619229186

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.monta.gov.ec en la opción Montalvo en línea en: Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR

